

工廈塌簷疑失修 傷者轉危殆恐殘廢 屋署今查全港懸臂式簷篷

香港文匯報訊(記者 溫瑞麟、杜法祖)屯門建群街永發工業大廈,發生簷篷倒塌意外,屋宇署繼續對意外進行調查。屋宇署昨日把封鎖範圍擴大至大廈正門,又為另一幅石屎簷篷加裝支架鞏固結構。受事件影響,10餘個受影響商舖無法營業。有車房東主指,肇事簷篷長年滲水,以及有石屎剝落,雖曾投訴,但無人理會,不排除意外與長期失修有關。而被塌簷壓至恐有殘廢之虞的傷者,昨日傷勢惡化,情況危殆。至於認識傷者的士多老闆,誓言代聘律師替他索償。屋宇署決定,從今日開始,對全港約4千幢建有懸臂式平板結構簷篷的樓宇作特別巡查,預料於6周內完成。

現場昨日仍堆積大量石屎瓦礫。昨晨9時許,屋宇署人員帶備圖則到場,一度登上大廈,視察另一幅未塌下,長約40米、寬約1.5米的石屎簷篷。於下午,屋宇署人員運來金屬支架,以支撐該幅未塌簷篷,以防再發生坍塌意外。署方表示,期望於1個月內,完成塌簷調查報告。

僱建物與倒塌事件無關

屋宇署又承認,永發工業大廈是「大規模清拆僱建物行動」的目標樓宇之一,目標是一次過清拆整幢樓宇伸建於外牆須予取締的違例建築物。早在2001年,屋宇署向大廈共發出逾30張清拆令,除了其中一張外,其餘命令已獲遵從。至於未獲遵從的清拆令,內容是:規定有

關業主清拆1樓平台面向建築里的若干僱建物。而屋宇署已對有關業主展開檢控程序。但有關僱建物經評估後,確定與是次簷篷倒塌事件無關。

10餘商舖損毀復業無期

大廈的水、電及煤氣供應,至昨日下午才告恢復,樓上廠戶早上均無法運作。而樓下10餘個商舖,包括士多、車房、五金店、地產舖等,因門面損毀嚴重,以及瓦礫堆積,復業無期,損失難以估計。

壓毀寶馬須花20萬維修

車房東主王氏夫婦表示,10年前開業時,已發現倒塌的簷篷每逢下雨便漏水,情況逐年惡化。近年,更有石



士多老闆梁先生誓言為傷者聘律師追討賠償。

屎剝落及鋼筋外露。一年前,更塌下一塊逾呎大石屎,幸無傷人。及後,曾向大廈管理處、屋宇署、食環署及警方投訴,都未獲跟進。前日,2部被壓毀寶馬房車屬客人所有,其中一架維修費須20萬元。

老闆稱聘律師為友索償

士多老闆梁金賢亦形容,是次損失慘重,但最希望受傷的好友無事。梁誓言,會代聘律師,替傷者追討應有賠償。他又慶幸前日事發時非賽馬日,否則後果堪虞。



發生倒塌懸臂式簷篷可看出牆身鋼筋生銹。香港文匯報記者 溫瑞麟 攝



屋宇署人員重返現場,繼續調查石屎簷篷塌下原因。香港文匯報記者 溫瑞麟 攝

傷者劉友榮(51歲),未婚,是現場附近維他奶公司送貨員工,正在屯門醫院深切治療病房留醫。他受傷後一直清醒,但情況危殆,昨日有多名家屬及同事探望。據劉姊透露,其弟在維他奶工作逾30年,意外令他手、腳、掌嚴重骨折。他的其中一隻腳掌被壓扁,需要切割;至於手部,則有望保留。

劉兄認為,是次塌簷事故是政府造成的。他不滿事發至今,工廈業主立案法團、管理公司等,都沒派人到醫院慰問。



香港建築師協會建議,特區政府應逐步擴大中小型工程的豁免範圍。香港文匯報記者 鄭治祖 攝

建築師協會倡擴僱建豁免範圍

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)僱建風波席捲全城,香港社會各階層的市民,亦可能觸犯法例。各界均呼籲,政府須小心處理。香港建築師協會建議,特區政府分開「大、中、小型工程」修訂新指引,在確保安全衛生的原則下,應逐步擴大中小型工程的豁免範圍,納入包括招牌等。但該會認為,屋外加建的大型工程,不應獲得豁免,包括新界鄉紳關注的「散熱」非自住天台屋,一律須即時拆卸。

支持特區政府公正執法

據了解,全港未經屋宇署批准的「疑似僱建物」,保守估計高達100萬件。香港建築師協會會長林光棋昨日在與傳媒聚會時指,全港屋外加建大型工程,均須公正執法,並同意特區政府立場,拒絕按年份及地點作出特赦,認為是不科學性的做法。

不過,他批評僱建問題「責在政府」,指當局目前的《建築物條例》過分「穩陣」及「死板」,令市民無所適,從而「被迫」有法不依。因此,特區政府有責任釋除社會疑慮,就大中小型工程發布新指引理順問題,再逐步執法。

處理須有緩急輕重之分

林光棋強調,《建築物條例》的重要原則,是確保樓宇安全衛生,故政府應「以理服眾」,詳細解釋及擴大「中小型工程」的豁免範圍。他強調,特區政府處理僱建物時,始終要有「緩急輕重」之分,「政府過去亦曾推出『十年清拆』計劃,拆卸大部分『鳥籠』。但礙於社會資源有限,相信政府未來10年會繼續擴大,故首先要發新指引,釋除社會疑慮。」

他又認為,涉及「中型工程」的室內改動,倘若不違反3項原則:不違反《建築物條例》、即不影響安全結構及面積計算,就應獲得豁免,「例如改動屋內間格,只要不影響結構牆亦可豁免,獲發屋宇署的批准及施工許可」。在小型工程方面,他支持政府在簷篷、衣架、冷氣機以外,把豁免規定擴展至外牆招牌。

指「散熱」非豁免理由

當被問及新界鄉紳普遍加建「天台屋」以散熱的現象,林光棋坦言,在樓高3層的丁屋再額外加建「天台屋」,已超越《新界建築物條例》豁免範圍,須受《建築物條例》監管。他認為,散熱並非可接納的豁免原因,故即使沒有即時危險,亦需要盡快清拆,「當然每個規管都有原因,興建不周,甚至積水滲透鋼筋,隨時會引發倒塌危機」。他強調,依法確保樓宇結構安全,實為公民責任,責無旁貸。他說,協會樂意配合條例規管。

福臨門兄弟誹謗案 7天內訂開審日

香港文匯報訊(記者 杜法祖)富豪飯堂福臨門掌舵兄弟決裂。「五哥」徐沛鈞指控「七哥」徐維均,指其向董事和股東發布誹謗性信件。案件拖了一年半,昨日終於訂出審訊需時25天。案中主要事實爭議,將由陪審團審理,並將於7天內訂出確實開審日子。

七哥已主動提出調解

「七哥」代表資深大律師羅紹超,昨日表示已主動提出調解。而「五哥」亦已表明會嘗試。但昨日在案件管理會議所見,兄弟於審訊細節上盡是分歧,未正審已針鋒相對。「五哥」昨日申請修改申索書,新加2009年入稟後的多項事件,包括指控「七哥」對福臨門老主顧態度欠佳;申請獲法官批准。

「五哥」及「七哥」早前提出互相收購。「七哥」提議法庭待收購案有裁決後,才審誹謗案。但誹謗案已拖延多時,法官最終決定先為誹謗案排期,但須令兩案須由同一名法官審理。

百年辛亥·盛世中國

— 文化探索遊系列

今年是波瀾壯闊的辛亥革命一百周年,香港中國旅行社隆重推出「百年辛亥·盛世中國」文化探索遊系列,分為「武昌起義」、「民族崛起」、「盛世中國」三部分,融合更多精彩旅遊新元素,攜手與香港市民一起,探尋偉人走過的歷史足跡,感受今日中華民族崛起之盛世。

1911 辛亥革命歷程

- 1906年 孫中山生於廣東香山縣(今中山市)
- 1907年 孫中山進入香港西園學院(香港大學前身),畢業後在澳門、廣州等地行醫
- 1909年 孫中山在美國檀香山創立「興中會」
- 1905年 孫中山、楊衢雲等在香港成立興中會總機關
- 1911年4月 黃興等發動廣州黃花崗起義
- 1911年9月 四川發起保路運動,成為武昌起義先聲
- 1911年10月 武昌起義爆發,具有劃時代意義

【盛世中國之民族崛起篇】

南京、徐州、揚州(古運河)、鎮江、無錫六天歷史文化遊

****保證全程不設加遊****

特別安排: 前往南京中山陵景區,了解國父孫中山先生的革命歷程

暢遊: 《中山陵景區》中山陵是偉大的革命先行者孫中山先生的陵墓,體現了中國傳統建築的風格,《揚州古運河》南北大運河中的最古老的一段,《楚王陵》漢的第三代楚王劉戊的陵墓,距今已有2100餘年的歷史。

美食: 金陵小吃、南京鹽水鴨、地鍋雞風味、地鍋魚風味、地道干煸魚、揚州獅子頭、淮揚風味、乾菜宴、無錫排骨

住宿: 特別提升南京、無錫住宿五星標準酒店或同級

團號: NTS
航班: MU
熱門出發: 7月5,12,26日/8月2,9,16,23,30日

\$4288起

【尋訪偉人的足跡】紀念百年辛亥2天美食團

暢遊: 孫中山故居、名樹公園、中華牌坊

美食: 【環球美食自助晚餐】(於全新開幕之中山京華世紀酒店享用自助晚餐,品嚐波士頓環球美食【順德民間20道名菜】(為您精心挑選順德民間20道名菜,一嚐家鄉特色)

交通: 直航來回
團號: ZAC 出發日期: 星期三、四、六

\$599起

【武昌起義篇】

長江三峽、武漢、重慶6天文化探索豪華直航或武廣高鐵之旅

★率先參觀~2011年辛亥革命百年慶典主場武漢「首義公園」

乘坐長江上最豪華的《世紀系列》遊船

暢遊: 2011年辛亥革命百年慶典主場武漢城中代表景點「蛇山首義公園」,長江三峽三疊壩、巫峽、西陵峽、鄖都雪玉洞風景區

團號: RED/REE 航班: CA/CZ
熱門出發: 6月24日
7月1、8、15、22日

\$5199起

【武昌起義篇】

湖南+湖北兩省遊5天高鐵團

特別安排: 武漢【孫中山銅像、首義文化園、起義門】

暢遊: 長沙、常德、荊州、三峽大壩、武漢

美食: 洞庭湖湖鮮、湘菜文化的重要組成部分,洞庭湖是著名的魚米之鄉,其物產極為豐富

特別安排: 品嚐長江風味、楚灶王風味

交通: 乘坐「武廣高鐵」,去程廣州至長沙,回程武漢至廣州
團號: JK
熱門出發: 6月22、29日

\$3299起

辛亥革命紀念前奏

廣州新貌懷舊羊城攝影3天團

辛亥革命時期,各地出現武裝起義,包括廣州黃花崗起義,100年來,廣州高速發展,中西文化結合,舊建築完好保存,新建築相繼落成,成為種豐富歷史文化大城市。

美食: 【南北風味宴】、百年老字號【鐘書風味宴】、【益滿錄滿宴】、【品牌菜花雕宴】

交通: 直達巴士,深圳解散
團號: XGE
出發日期: 6月25日/7月23日/8月27日

\$2299起

【武昌起義篇】

湖南+湖北兩省三國歷史名城遊6天高鐵團

特別安排: 武漢【孫中山銅像、首義文化園、起義門】

暢遊: 岳陽、赤壁、武漢、隨州、襄陽、武當山,盡享尋幽探古歷史文化之旅遊樂趣。

交通: 乘坐「武廣高鐵」,廣州至岳陽,武漢至廣州

團號: J
熱門出發: 6月25日
7月2、9、16、23、30日

\$4599起

【尋訪偉人的足跡】

台北親體驗4天之旅

暢遊: 台北【逢仙公園、台大醫學院(火民博物館)、北投溫泉博物館】,追尋辛亥革命的歷史足跡

住宿: 豪華大飯店/天成大飯店/瑞芳商旅或同級

美食: 【饒河街夜市】、胡椒餅、鰻魚排骨、蚵仔麵線,也有滿足您口味的程班長牛肉麵,及韓式泡菜鍋

團號: TPQ 航班: CI

\$2999起

【解密百年香港】

紀念百年辛亥1天團

暢遊: 孫中山紀念館-展出多件珍貴的歷史文物,全面地講述孫中山先生的生平事蹟

「香港故事」專題展覽-逾4,000件展品,750塊文字說明,栩栩如生地介紹香港的自然生態及歷史發展

風之塔公園-依照傳統漁船外形設計的觀景台,可眺望遠處維多利亞港的優美景色

午餐: 【珍寶海鮮午餐】(搭乘仿古船)

團號: IBS
出發日期: 逢星期三、六、日及公眾假期

\$119起