

江蘇規劃外包產業帶

香港文匯報訊(記者 沈婷、實習記者 段修泉 南京報導)由國家商務部、中國貿促會、江蘇省政府聯合主辦的第四屆中國國際服務外包合作大會昨日在南京召開,近600家服務外包企業參會。

服務外包大會南京召開

江蘇省省長李學勇在開幕式致辭時表示,着力強化「江蘇服務外包」品牌效應,打造最具國際競爭力服務外包發展環境,把江蘇建成國際服務外包的重要承接地,是當地下一步乃至「十二五」時期服務外包發展的基本方向。

據悉,2010年江蘇離岸外包協議金額49.81億美元,同比增長33.83%,離岸外包執行金額40.56億美元,同比增長45.06%。

江蘇省商務廳廳長朱民稱,截止今年4月,江蘇省在商務部統計系統登記的服務外包企業達4377家,從業人員56萬人。其中,僅離岸外包業務超300萬美元的企業就有240家。

朱民表示,當局將以南京、蘇州、無錫三個中國服務外包示範城市為中心,重點打造產業集聚度高、輻射帶動作用大、公共服務平台完善的蘇南國際服務外包產業帶,積極培育蘇中、蘇北地區服務外包產業發展。

交行韓國友利發合作備忘

香港文匯報訊 據路透社報導,交通銀行(3328)與韓國最大金融集團友利金融控股集團(Woori Finance)簽署業務合作備忘錄。

交行指出,根據備忘錄,雙方將進一步加大在公司金融、個人金融、外匯資金、國際結算、貿易融資等方面的深層次合作。此次合作將成為交行推進國際化發展戰略,提升跨境金融服務能力的重要舉措。

深跨境結算額破2千億

香港文匯報訊(記者 李昌鴻 深圳報導)受試點企業大幅擴容和人民幣升值等利好推動,緊鄰香港的深圳截至5月31日累計辦理跨境貿易人民幣結算業務達2,353億元。在今年1月3日,深圳跨境人民幣結算業務突破1,000億,即在短短5個月以來,該市人民幣結算業務已經增長逾1.2倍。

上海賣地 發展商審慎

上海土地拍賣列表

土地位置	用途	出讓面積(平方米)	拍賣底價(億元人民幣)	成交價(億元人民幣)	折合樓板價(元人民幣/平方米)
嘉定區德園路以東和金邁路以北	純住宅	7.16萬	9.41	12.51	9,704
嘉定區德園路以東、金邁路以北	純住宅	3.75萬	4.93	6.51	9,650
嘉定區槎溪路以西、金邁路以南	純住宅	8.5萬	11.17	15.61	10,200
嘉定區高台路以南、裕民路以東	純商業	1.99萬	0.7953	1.03	2,594
嘉定區福海路以南、普惠路以東	商業辦公	1.97萬	0.9856	0.9956	2,524
奉賢區奉城鎮	商業、住宅	12.07萬	3.39	3.41	2,822
嘉定區永盛路以東,福海路以南	商業辦公	4,458	0.1672	0.44	6,579
華新鎮	純住宅	2.09萬	1	2	7,993

香港文匯報訊(記者 邱婷)自內地今年1月底啟動樓市調控措施以來,冷清的上海土地拍賣市場終於在昨日再進行大型拍賣,合計出讓8幅土地,總計38萬平方米,其中純住宅用地佔57%,土地賣地總面積和競投人數均創下今年最高紀錄。不過,位於嘉定區的3幅住宅用地溢價率最終僅逾20%,遠遜市場預期的約70%,顯示發展商對未來市場仍較審慎。



由於近期上海的純住宅用地拍賣極少,故昨日的拍賣被市場視為未來樓市的風向標。據內地新民網報導,8塊出讓的經營性土地分別位於嘉定、奉賢、青浦三區,包括4塊純宅地和1塊商住用地,其中位於嘉定南翔的3塊純宅地吸引眾多開發商關注,最多的一塊競買人數更達到10家。

嘉定住宅地溢價僅逾20%

位於嘉定區德園路以東和金邁路以北純住宅地塊出讓面積為7.16萬平方米,拍賣底價為9.41億元人民幣(下同),由上海亨盛置業和加坡明峰投資以12.51億元投得,溢價率25%,折合樓板價每平方米9,704元。該區德園路以東、金邁路以北另一住宅地塊出讓面積為3.75萬平方米,底價為4.93億元,最終以6.51億元投得,溢價率為24%,折合樓板價每平方米9,650元。而槎溪路以西、金邁路以

南住宅地塊出讓面積為8.5萬平方米,底價為11.17億元,成交價15.61億元,溢價率為28%,折合樓板價每平方米10,200元,為住宅地中樓板價最高。

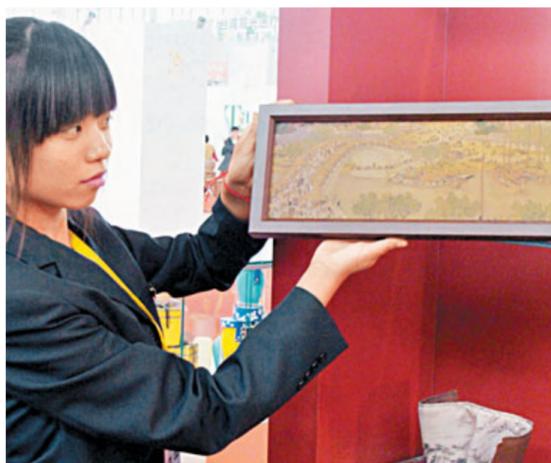
目前,上述三塊宅地周邊近期開盤的在售樓盤如華潤中央公園、朗詩綠色街區等項目精裝修房源的成交價格普遍在每平方米2,200元至2,300元,加上未來區域內還有和記黃埔等公司的項目將推向市場,分析人士預計這些地塊合理的成交樓板價應該在每平方米1,000元至2,000元上下。

商業地成績遜住宅地

昨日商業用地拍賣成績更遜色,面積12.07萬平方米的奉賢區奉城鎮商業住宅用地,以及1.97萬平方米的嘉定區

福海路以南、普惠路以東的商業辦公地塊溢價率均僅1%。嘉定區永盛路以東、福海路以南的商業辦公用地則由個人買家以4,400萬元投得,溢價率為163%,折合樓板價每平方米6,579元。

中國住建部政策研究中心副主任秦虹表示,目前內地房地產市場局勢出現四個明顯變化,一是過度膨脹的住房需求開始改變,其中包括投資性需求、恐慌性需求和超前性需求均有所下降;二是過度寬鬆的信貸環境正在改變,開發商低成本且容易獲得貸款的時代已經結束;三是過度快速上升的房價正在改變,政府控制投資性需求的政策將是長期性的;四是過度低風險盈利機會正在改變,今後市場上優勝劣汰的風險正在加大。



台灣名品博覽在瀋開幕 香港文匯報訊(記者 歐陽舒楠 瀋陽電)絢麗華貴的琺瑯瓷,富有特色的文藝表演和小吃……這些令人眼花繚亂的一切來自昨日起舉行的2011遼寧(瀋陽)台灣名品博覽會。是次參展的台灣廠商800多家,展位2,100個,展品3萬多種,13個展區面積達5.32萬平方米。圖為如紙一般輕薄的音箱被製作成名畫裝飾品。

青洽會今西寧開幕

香港文匯報訊(記者 黃靖 西寧報導)2011中國-青海綠色經濟投資貿易洽談會(下稱青洽會)今日在青海省西寧市開幕,青洽會新聞發佈會昨日在青海省會議中心召開,由組委會副秘書長、青海省經濟委員會主任吳海昆發給本屆展會籌備情況。

本屆青洽會是在深入實施新一輪西部大開發戰略和「十二五」規劃,加快推動全省「四個發展」,順利實現玉樹災後重建目標的關鍵時期舉辦的重要經貿活動。展會以「開放合作,綠色發展」為主題,旨在進一步加強區域合作,發展綠色經濟,推進經濟結構調整和發展方式轉變。

擬簽項目涉資千二億

與往屆青洽會相比,此次青洽會將青海省原有的「丁香鬱金香節」、「柴達木循環經濟項目推介

會」、「吸引外資洽談會」等經貿活動統籌規劃,合為一會,以增強展會的吸引力。據新華社報導,本次青洽會將依託青海優勢特色資源,着力在新材料、新能源、有色金屬加工、裝備製造等領域擬簽約244個項目,投資額達1,204億元人民幣。

據了解,本屆青洽會共吸引來自國家各部委、全國工商聯的主要官員、部分駐華使節以及內地、港澳及國外的6,800多名參會代表、300多家大型企業參會,另有12個省市區組團參加。其中,33家企業將與青海省在新能源開發、有色金屬加工等領域簽訂合作意向。本報董事、副總經理康海峰率領的「香港經貿代表團」十一名成員昨日抵青,準備出席青洽會。據悉,青海省委書記強衛將於青洽會開幕式後會見重要外賓外商,屆時,本報董事、副總經理康海峰將在活動中發言。

穆迪：亞洲流動性良好

香港文匯報訊 穆迪投資昨日發表「穆迪亞洲流動性壓力指數」報告表示,5月其亞洲流動性壓力指數依然保持相對良好,穆迪評級的投機級別非金融機構企業債券發行人中,僅有12.3%的發行人流動性不足。4月該比例為12.7%。穆迪副

總裁兼高級信用評級主任Laura Acres稱,市場對全球經濟復甦不順利的擔憂尚未削弱亞洲投機級別公司的流動性;到目前為止幾乎沒有跡象表明金融市場的風險規避心理影響亞洲經濟,或是該地區企業的融資能力。

SBC 駿業
創業·守業·好幫手
一站式商務中心
成立有限公司
全新/現成有限公司,即買即用
BVI及離岸公司,資料保密
代辦銀行戶口,註冊商標
秘書服務,周年申報,結束除名

商務通訊服務
專業秘書代接電話,甲級註冊地址
代收信件,包裹轉寄
專用傳真號,網上收發,方便快捷

商務辦公室
即租即用,租期靈活,設備齊全
多款辦公室可容納1-6人,裝修華麗
多功能會議室,免費無線寬頻服務
24小時出入,先進保安監察系統
專業秘書全面處理日常事務

會計·稅務·代安排審計
會計理帳,報稅及稅務建議巧安排
全方位稅務會計免費諮詢服務
代安排專業服務團隊審計帳目

電話: (852) 8206 1993
www.sbc.com.hk

歐洲國籍
國家公民身份全球95國免簽
手續合法正規,領館辦理護照
特快名額有限,不成功不收費

香港投資移民 會計師專業經辦
100%保證申請成功
100%優質投資回報

●香港: (852) 2152 2221 ●傳真: (852) 2152 2220
●電郵: service@ggfglobe.com

環球智庫顧問有限公司
「即時免費諮詢及評估熱線」
中國: (86) 150 1894 8363 / 香港: (852) 5342 8363

FCMC 3935/2011
香港特別行政區
區域法院
婚姻訴訟2011年第3935號

余振輝 呈請人
及 吳靜 答辯人

通告
茲有離婚呈請書經呈遞法院,提出與答辯人吳靜離婚。答辯人住址不詳,現可向香港灣仔港灣道12號灣仔政府大樓閣樓二家事法庭登記處申請領取該離婚呈請書副本乙份。如於一個月內答辯人仍未與該登記處聯絡,則法院可在其缺席的情況下將此案。

司法常務官
此通告將於本港刊行之中文報章文匯報刊登一天。

LUM/MAT/00011/2011 ECHING/ELO(FAM)
香港特別行政區
區域法院
婚姻訴訟2011年第3303號

蔡麗華 呈請人
及 吳靜瀟 答辯人

通告
茲有離婚呈請書經呈遞法院,提出與答辯人吳靜瀟離婚。答辯人住址不詳,現可向香港灣仔港灣道12號灣仔政府大樓閣樓二家事法庭登記處申請領取該離婚呈請書副本乙份。如於一個月內答辯人仍未與該登記處聯絡,則法院可在其缺席的情況下將此案。

司法常務官
本通告將於本港及內地刊行之中文報章文匯報刊登一天。

財務策劃及移民顧問
中國投資市場潛力大,你能否在這商機找到機遇,創造「您」想事業?

入職要求:
- 國內大學畢業或同等學歷;
- 上进心、积极主动學習;
- 能操流利普通話,有保險或銀行經驗者優先考慮;
- 適合有國內背景的移民人士申請

職責:
- 尋找客戶,解答財富管理上的問題;
- 為客人設計全面的理財,退休及移民香港計劃;
- 跟进和協助投資香港移民手續

優厚的福利報酬
~ 歡迎銀行或同行加盟 ~

有意者請將履歷表致
frscheuk@gmail.com或聯絡歐陽小姐 2737 3846
網址: http://www.franscheuk.com

藥之不及 針之不到 必須灸之
明朝《醫學入門》

50分鐘全身溫灸
通經絡 養陽氣 卻病強身

逢星期六,本中心註冊醫師免費問診,辨證施灸。若身有寒疾者(例如:寒痰阻肺,宮寒經痛,胃寒噯氣等)即贈\$100灸免現金代用券。

灸出健康中心
地址: 銅鑼灣波斯富街67號高華樓10字樓。
預約電話: 2572 2312
網址: http://www.moxiwell.com.hk

申請酒牌續期啟事
霸王山莊

現特通告:周黃佩妍其地址為香港金鐘道89號力寶中心一座2805室,現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀漆咸道67-71號地下至閣樓A舖霸王山莊的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書收。

日期: 2011年6月10日

申請酒牌轉讓啟事
大戶屋

現特通告:仲田和也其地址為香港銅鑼灣羅素街8號3樓,現向酒牌局申請把位於香港銅鑼灣羅素街8號,羅素街8號3樓大戶屋的酒牌轉讓給Ms. MORITA, Sanae,其地址為香港銅鑼灣羅素街8號3樓。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期: 2011年6月10日

監察傳媒 你我有責

香港報業評議會
HONG KONG PRESS COUNCIL
www.presscouncil.org.hk
enquiry@presscouncil.org.hk
電話: 2570 4677
傳真: 2570 4977

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE KINGS' LODGE

Notice is hereby given that Chow Wong Pui Yin, Billie of Rm 2805, Tower One, Lippo Centre, 89 Queensway, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Kings' Lodge at Shop A, G/F, M/F, 67-71 Chatham Road, Tsimshatsui, Kowloon. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 10th June 2011

APPLICATION FOR TRANSFER OF LIQUOR LICENCE OOTOYA GOHANDOKORO

Notice is hereby given that Nakada Kazuya of 3/F, No.8 Russell Street, Causeway Bay, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of Ootoya Gohandokoro at 3/F, No.8 Russell Street, 8 Russell Street, Causeway Bay, Hong Kong to Ms. MORITA, Sanae of 3/F, 8 Russell Street, Causeway Bay, Hong Kong. Any person who knows any reason why this transfer should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 10th June 2011

比華利中港酒店
集團管理·自置物業
牌照號碼: H/0277 H/0278

日租400元起 月租7000餘元起
訂房專線: 9509 5818

中港酒店: 九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話: 2730 1113 傳真: 2723 5398

比華利酒店: 香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話: 2507 2026 傳真: 2877 9277
網址: www.bchkhotel.hk

尋謝七秀女士

見字後請即致電廣州電話:
(020) 8194 1107或香港電話:
(852)2835 7552與香港國際社會服務社社工盤小姐聯絡,以商討一名在香港出生的小孩的撫養及福利事宜。