

# 海南在港推介短線旅

香港文匯報訊(記者 劉璇) 海南省旅遊發展委員會來港參加第25屆香港國際旅遊展覽會，並在香港舉行國際旅遊島專項推介會。旅遊發展委員會副主任陳鐵軍昨日在推介會上指出，針對香港人工作節奏快、精神壓力大、喜歡休閒度假、假期普遍較短的特點，是次旅遊推介以短期旅遊線路產品為主，圍繞「陽光海南 度假天堂」為主題，主打濱海度假、美食休閒、森林生態、養生遊和高爾夫遊四大旅遊產品。

## 洽商擴充兩地航班

香港是海南省最主要的入境客源地，2008年至2010年，香港旅遊人數達到37.88萬人次，佔海南省入境遊客

量17.26%。陳鐵軍表示，積極提高本港於海南省的旅客互訪率，通過利用「瓊港快線」，將大量的國際航班和航線聯繫起來，開通海南—香港的空中直航快線。現時海口—香港每天3班，三亞—香港每天2班，希望加快與香港港航航空、海南航空和南方航空商洽，令海口—香港每日直航航班達到5班，三亞—香港每日直航航班達到3班，使香港成為海南省國際遊客進出港的重要中轉基地，使海南成為香港國際遊客的「第二休閑中心」。

## 續簡化出入境手續

同時，通過不斷簡化出入境管理手續，積極開展「一程多站」的合作，令本港和海外遊客了解海南寬鬆的入

境政策。海南免簽入境的國家數量增加至26個，目前海南對日本、新加坡、奧地利、意大利、瑞士、美國、加拿大、英國、法國等23個國家5人以上的旅遊團，停留15日內實行免簽證入境。此外，對於俄羅斯、韓國、德國3國的旅遊團則實行旅遊團免簽證入境，且旅遊團人數放寬至2人，入境停留時間延長至21日。

陳鐵軍續說，通過實施海南離境退稅和離島免稅兩大優惠政策，境外遊客在海南免稅店購買指定範圍、800元(人民幣，下同)以上的物品，可享受11%的退稅；乘飛機離開海南本島但不離境的遊客，可享受購買5000元人民幣以內的限定範圍進口商品，可免除關稅、進口環節增值稅和消費稅的優惠。



■海南省旅遊發展委員會副主任陳鐵軍在會上致辭。香港文匯報記者 劉璇 攝

# 穗12勾地悉數勾出

## 總意向地價64億元 富力越秀保利參與

香港文匯報訊(記者 古寧 廣州報道) 在樓市調控背景下，廣州推地步伐並未停止，在昨日大規模向開發商推出總面積近13平方公里的地塊，其中全數12宗可供「勾地」的商服用地悉數「勾出」，意向地價約64億元(人民幣，下同)，包括越秀地產(0123)、富力地產(2777)、南豐中國及保利地產等發展商已向穗國土部門表達拿地意向。

據了解，是次推地重點推介琶洲——員村、珠江新城、白雲新城、大學城、廣州南站等重點功能區共54宗土地包括2.2平方公里商服用地、7.15平方公里產業用地及3.37平方公里商品住房用地。

## 推地近13平方公里

昨日推介會吸引富力、恒大(3333)、越秀地產、保利地產、綠地、招商地產等140家開發商到場，而推出可供「勾地」的12宗地全被「勾出」，意向地價約64億元。其中，富力有意拿金沙洲B3771B-08地塊，保利地產意圖拿大學城DN0101地塊，越秀地產青洲沙洲B3771B-02地塊，綠地集團有意拿白雲新城AB29022地塊，廣州力迅投資公司有意拿珠江新城D4-B2地塊，南豐中國實業有意拿番禺新客站綜合體(包括七塊地)，而廣州番禺信息結束投資發展公司有意拿大學城中心區北區6宗地塊。

富力地產華南區總經理朱榮斌表示，對住宅和商服用地都比較有興趣，公司不僅看中某一幅地塊。他並認為當前樓市調控政策是短期，公司不會因為一年、半年的調控而影響投資策略。另外，現時提出的意向價格

僅是承諾底價，成交價不可能比這個價低。

在連續的樓市調控後，內地土地市場出現降溫，尤以一線城市的北京、上海為最。土地出讓收益是目前部分內地地方政府的主要收入來源，根據莫尼塔最新監測數據顯示，1月至5月，128個城市土地出讓金總額約6,659億元，較去年同期下滑5%；住宅土地出讓金約5,193億元，同比下滑14%。同時，各地土地零溢價頻現，流拍率也提高。數據顯示，穗僅3月出讓的9地塊中，就有7宗是零溢價。

## 業界預料摸底為主

業界人士指，在調控政策下，開發商瘋狂搶地場面不再，惟廣州即將迎來土地供應高峰，為避免再現地王、出現流拍，穗國土部門「押寶」勾地制。廣東省省情調查中心城鎮運營研究室副主任貢立華表示，此次推地時間掌握的比較微妙，從整個大的格局來講，土地財政還沒有改變，是在原來土地框架之下開展新的思路，以前側重點是住宅，現在是商服用地。此次企業去了(推介會)很多，但動作不是很大，企業是在探風，也在摸市場的底。



■廣州國土房管局長李俊夫指，廣州大規模推地，主要是為促進城市建設。

# 穗房管局：非過多依賴土地收益

香港文匯報訊(記者 古寧 廣州報道) 廣州國土房管局長李俊夫指出，廣州此次把近13平方公里經營性土地集中向境內外開發商推介，並不是因為樓市調控後，土地市場淡靜需要大力推介賣地，而是要促進城市的建設。因為從「十一五」相關數據看，廣州市政府財政收入並沒有過多依賴土地出讓收益。「十一五」期間，廣州年均土地出讓收入約230億元(人

幣，下同)，土地出讓總收入和土地平均價格，在一線城市中是最少和最低。廣州經濟總量和財政收入居全國第3位，但土地出讓收入在全國大中城市排名15位左右。廣州按今年的居住用地和商服用地正式出讓計劃推算，全年穗市本級「三舊」改造中僅含納入儲備的項目)土地出讓金可徵收入庫425億元。去年，廣州轄十區實際收取土地出讓金401億元，穗市本級(蘿崗、南沙除外)實際收取土地出讓金315億元。

# 企業績佳 A股續升0.2%

香港文匯報訊(記者 莊子權 上海報道) 隔夜美股收跌拖累A股低開，加上受累金融股因巨額融資大幅下挫，上證綜指一度跌逾1%，惟及後農藥、地產股挺身護盤，滬指震盪回升至收報2,750點，漲5點或0.22%，成功實現3連陽；深證成指收報於11,761點，上漲19點或0.17%。兩市成交1,496億元(人民幣，下同)，較上日放量155億元。

廣州萬隆認為，昨日早盤下跌其實是一個洗盤動作，大盤成功突破2,745點附近的阻力位，可以放心看漲大盤到2,800點附近。

## 近八成地產股收漲

受巨額再融資和再次提高存款準備金率預期的影響，銀行股昨日盤中大幅下

挫，一度跌逾1.3%，近9成個股收跌。地產股作為做多主力，昨日大幅拉升2.09%，近8成個股收漲，其中東華實業、萬業企業、萬則股份等4隻個股封於漲停板。

在中國人民銀行周二重啟千億元正回購，加上5月居民消費價格指數(CPI)繼續高企和本周末加息的預期下，A股昨日低開跳水後成功實現反轉，有業內人士分析，與目前披露的中期業績整體向好有關。

截止目前，滬深兩市共有757家上市公司披露2011年中期業績預告，其中有586家公司實現預增、續盈、略增或實現扭虧，佔已公佈中報預告公司比例近八成，刺激個股行情繼續如火如荼展開。

# 人民幣兌美元再創新高

香港文匯報訊(記者 李永青) 人民幣兌美元再創新高，升穿6.48關口。中國人民銀行昨日將人民幣兌美元中間價上調0.03%至6.4795元人民幣，促使本週連續第二日創匯改以來新高。據外匯交易中心資料顯示，人民幣兌美元曾上漲0.08%至6.4757元人民幣，稍早曾觸及6.4755，為1993年底官方匯率市場匯率併軌以來最高水準。

## 被動升值破6.48關口

早前美國聯儲局主席伯南克表示，鑒於美國經濟復甦緩慢得令人失望，有必要維持空前的貨幣刺激政策。伯南克的言論引發市場猜測，投資者將維持利率較高的新興市場資產。新鴻基證券外匯交易分析師Kenix Lai表示，伯南克的言

論證實美國經濟仍然維持疲軟，因此即便是6月以後沒有後續量化寬鬆方案推出，美國聯儲局亦不太可能加息。

外匯交易員表示，市場仍然觀望國家統計局下周將公布的5月宏觀經濟數據，入市較為審慎。而近期人民幣已累積一定升幅，或會有回調壓力。

另有分析師指出，市場對人民幣升值的預期支撐買盤消至，人民幣中間價昨一舉突破6.48重要心理關口，顯示人民幣加速走高的態勢得到進一步確立。近日除美元走勢疲軟引發人民幣被動升值外，市場有意見認為，嚴峻的通脹問題仍未解決，匯率升值將更有效遏制輸入型通脹。有專家亦認為，人行應該考慮擴大人民幣的每日交易區間，讓打擊通脹的策略更具靈活性。

# 浦發銀行香港分行開業

香港文匯報訊(記者 沈翹 上海報道) 浦發銀行香港分行昨日正式開業，這是該行在境外首設的分支機構。上海市副市長蔣光祖、香港財經事務及庫務局副局長梁鳳儀等出席開業式。屠光紹表

示，相信浦發銀行香港分行的開業將成為一個良好的開始，拉開滬港兩地金融行業新一輪深入合作的序幕。他並希望上海金融機構學習香港領先的經驗和做法，推動上海國際金融中心建設。

# 浙洽會首日簽資45億美元

香港文匯報訊(記者 白林森、茅建興 寧波報道) 第13屆浙江投資貿易洽談會(簡稱浙洽會)、第10屆中國國際日用消費品博覽會(簡稱消博會)和中國開放論壇昨日在浙江省寧波市開幕，浙江省委書記趙洪祝、省長呂祖善、國家商務部副部長蔣耀平領導出席開幕式。

為期4天的本屆浙洽會和消博會，大會共安排產業洽談、展覽展示和開放論壇等三大部分，53項系列重要活動。其中，昨日舉行的「浙江產業集聚區與跨國公司對接洽談會暨重大外資項目簽約儀式」，包括沃爾瑪、殼牌、豐田等世界500強企業與浙江各地的產業集聚區簽署36個合作協議，投資總額達45.36億美元，協議外資15.23億美元。

浙江省省長呂祖善指出，浙江未來5年以海洋經濟示範區建設為契機，繼續推進大平台、大產業、大項目、大企業建設，大力發展戰略新興產業和改造提升傳統優勢產業，加快浙江海洋經濟發



展和推進14個產業集聚區建設，與跨國公司一起共享機遇，共同發展。

記者在浙洽會展館上，幾乎所有接受採訪的浙江外向型中小企業均表示，期盼利用參加浙洽會的契機實現企業轉型升級。專業從事帽業製造及銷售的東陽市飛龍帽業公司，其總經理楊邦飛表示，作為傳統製造企業和以出口歐美國家為主的企業，公司面對工資漲、匯率、限電等困擾企業的問題，除暫時轉移生產基地外，剩下只有轉型升級一條路。

# 油電價格改革年內推出

香港文匯報訊(記者 羅洪熾 北京報道) 國家發改委體改司副司長連啟華昨日表示，成品油調價機制、階梯電價等資源性產品價格改革年內將推出，相關方案正在制定中。與此同時，當局會整體考慮控制通貨膨脹，不會引起大的物價波動。針對「迎峰度夏期間推出階梯電價」的傳聞，他回應說，目前未有消息說會推出。

另外，他並透露國際板考慮年內在上交所擇機推出。

# 農行：未來兩年無需融資

香港文匯報訊(記者 馬子豪) 農業銀行(1288)在港上市近一年，董事長項俊波昨於香港出席股東會後表示，農行一年來的股價表現不俗，隨着內地經濟發展及其管治水平提升，相信股價仍有很大增長空間。

項俊波又稱，外資證券行給予農行的股價預測為5.3元以上，對股價有信心。昨日農行收報4.25元，跌2.3%。而對於其一批限售股將於下月中解禁，項俊波指暫仍未收到有機構投資者減持股份的消息。

農行早前完成發行500億元人民幣次級債券，項俊波指若全球經濟環境未有特殊變化，兩年內都不會再進行融資。至於派息方面，今年正值該行成立60周年，被問及會否因此增加派息，項俊波只承諾將維持35%以上的派息比率。

# 龍湖完成半年售樓目標

香港文匯報訊 龍湖地產(0960)公布，今年1至5月累計實現樓宇合同簽約金額160.3億元(人民幣，下同)，同比增長86.4%，其中西部區域佔47.1%，環渤海區域佔33.7%，長三角區域佔19.2%，提前1個月完成上半年160億元銷售目標。單計5月，該公司實現合同簽約金額31.2億元，其中西部、環渤海及長三角區域分別簽約12.2億元、10.1億元及8.9億元。該公司指，預計旗下煙台葡靛海灣等「山、海、湖」度假產品將於下季上市。

## 萬科副總裁劉愛明辭職

萬科企業於5月銷售額同比增長76.4%至90.1億元，銷售面積增長72.4%至81萬平方米。首5個月累計實現銷售面積452.7萬平方米，銷售金額524.2億元。該公司昨還同時公布，執行副總裁、上海區域總經理劉愛明辭去公司相關職務，由廣州公司總經理張海接任上海區域總經理。

## 越秀首5月銷售額降50%

至於，越秀地產(0123)今年首5個月則累計合同銷售面積為15.18萬平方米，合同銷售金額約22.6億元，按年分別下降48.2%及50.8%，分別佔全年合同銷售初定目標54萬平方米及90億元的28.1%和25.1%。5月錄得合約銷售金額5.5億元，按年增長4%，合同銷售面積按年增長59%。

## 雅居樂上月銷售額20億

此外，雅居樂地產(3383)宣佈，今年首5個月實現合約銷售金額約135億元，同比增長約59%；合約銷售面積約116萬平方米，同比增長約39%；合約銷售均價約每平方米11,643元，同比增長約15%。其中5月，集團實現合約銷售金額為20.3億元，合約銷售面積約22.6萬平方米，合約銷售均價約每平方米8,992元。

# 港商告誡內銷忌貪

香港文匯報訊(記者 李永青) 不少希望拓展內地市場的港商經常遇上三無問題，即無知名度、無錢及無人才。在內銷市場打滾多年的得利龍百貨行政總裁林國雄昨表示，港商拓展內銷時切忌太貪心，不要想一年便開100個銷售點，3、5年可開500個銷售點，應務實行事，且須視親為。另外亦應聘用當地人士，公司才能摸索到當地人的品味。

## 「信」字為先成優勢

香港中小型企業聯合會主席劉達邦指出，現時港商在內地面對的競爭愈來愈大，因為高檔產品多為進口貨的天下，廉價貨又被國產產品壟斷。他坦言，港商與內地同業競爭時往往會有吃虧之處，特別是部分內地同業在投標時會千方百計將價格壓低，最終可能選用不合格的材料。若港商的產品保用20年，對方可能會誇張地聲稱保用25年或30年。然而港商仍有一定優勢，因為港商始終較講究商譽，以「信」字為先，漸漸亦受到內地商界的垂青。他又建議港商須審慎放帳。

香港文匯報訊(記者 李麗娟 昆明報道) 中國民生銀行昨日與雲南省商務廳簽署《共建橋頭堡戰略合作框架協議》，這在昆明進出口商品交易會歷史上是首次。該行未來三年將為雲南省外貿重點企業、境外投資企業、境外承包工程項目、內貿流通重點企業(或項目)給予融資支持，三年內力爭80億元人民幣。