文匯社論 WEN WEI EDITORIAL

拆僭建依法辦事 解難題循序漸進

發展局局長林鄭月娥昨日表示，當局在處理違規僭建物問題時絕對不會考慮「特赦」，否則只會違反法治精神；而有建議提出可否透過補地價從而豁免已僭建的建築物，林鄭月娥亦指建議不可行亦不合理。事實上，僭建屬於違法行為，處理僭建應依法辦事，輕言「特赦」不僅有違法治精神，對其他守法業主亦不公平，而且會助長僭建之風，令僭建問題更加嚴重。也要看到，樓宇的僭建問題不僅牽扯面廣，而且情況各有不同，當局應循序漸進區別處理，對於有即時危險的立即清拆，程度較輕的可採取「釘契」、罰款等方式促使業主自行拆除，至於無關安全的小型僭建物可考慮給予適度豁免，減輕對社會影響。

據當局估計，目前全港的僭建物多達40萬個，相信未被發現的應遠高於此數，特別是在舊區唐樓，僭建物更是舉目皆是。本港租金高昂，不少基層市民唯有蝸居在「騎樓房」、「閣仔」等僭建地方，有的則在單位上加裝一些生活設施，如冷氣機架、晾衣架等方便生活。由於屋宇署人員長期人手不足，難以巡查恒河沙數般的僭建物，只有在接到投訴後才作跟進，影響了清拆效率。此外，《建築物條例》存在不少灰色地帶，導致僭建問題愈演愈烈，終於演變成席捲全港的僭建風暴。

必須指出，僭建物雖然已到了舉目皆是的地步，但卻不能因此「法不責眾」，甚至以「特赦」或賠償等方式解決，這不啻是將僭建行為合法化，後果更加嚴重。當局強調不會「特赦」，表達了依法辦事的決心。當然，僭建問題非一朝一夕形成，不同僭建物在性質及程度上也有巨大差別，要一刀切解決並不可行，只會引發巨大爭議，令措施落實更為困難。

較務實的做法，是將全港的僭建物分門別類處理，先由屋宇署有系統地調查整理全港的僭建物，根據危險程度分類。對於有結構危險的僭建物，屋宇署應立即向業主發出清拆令及限期，如逾期未拆應由屋宇署強行拆除，對於這一類僭建物當局必須雷厲風行，並嚴肅懲治違法業主。對於一些不影響樓宇結構，沒有即時危險的僭建物，最好的辦法是要求業主自行清拆，當局可研究要求業主轉讓物業時須提交證明書，由專業工程師檢定沒有僭建物後，才可轉售或做按揭，甚或以較重的罰款去促使業主處理，勝過單由屋宇署人員跟進全港40多萬個僭建物。同時，一些對安全只有輕微影響的僭建物，當局可實事求是地予以豁免，減輕對市民生活的影響。

(相關新聞刊A13版)

最低工資平穩中有暗湧

本月為最低工資實施後首個發薪高峰期，有41年歷史的新坪石酒家在發薪日後，突然結業，約60名員工即時失業，並遭拖欠逾一個月工資，涉款近百萬元。最低工資實施一個多月以來，總體運作暢順平穩，給市場帶來的衝擊遠較預期小，但一些處於競爭劣勢的中小企及弱勢勞工面臨淘汰的問題將逐步浮現。最低工資的實施平穩中有暗湧。政府和業界切不可因為最低工資實施初期震盪不大放鬆警惕，而須密切留意情況的變化，盡可能給予中小企及弱勢勞工必要的協助。

推行最低工資令勞工成本大幅上漲，曾有不少僱主擔憂中小企無力承受，將引發企業倒閉潮，導致大量工人失業，但實際情況並非如此惡劣。最低工資實施有1個多月，並無出現大規模的食肆、商舖結業，而且僱主已發放5月份的薪金，勞資糾紛也不見大幅上升。不過，不少中小企本來靠低工資換取生存空間，實施最低工資後，經營成本大漲，生存空間更加萎縮，最終唯有退出市場，被大型的連鎖食肆和商舖取而代之。

就業市場也有弱者被加速淘汰的趨勢。因為實施最低工資後，基層職位工資大幅提升，吸引更多年輕、學歷好的求職者，僱主選擇增加，自然傾向更優質的僱員。原來靠低薪贏得職位的弱勢人士就業更加困難，機會更少，老弱勞工和沒有工作經驗的青年更首當其衝。城市大學管理學系的調查顯示，僱員普遍對實施最低工資的看法並不積極，當中認為最低工資「利多於弊」和「立法是適當時候」的評分僅僅合格。僱員直接面對就業市場的轉變，感受最為真實，調查反映了弱勢僱員對失去工作的擔憂。

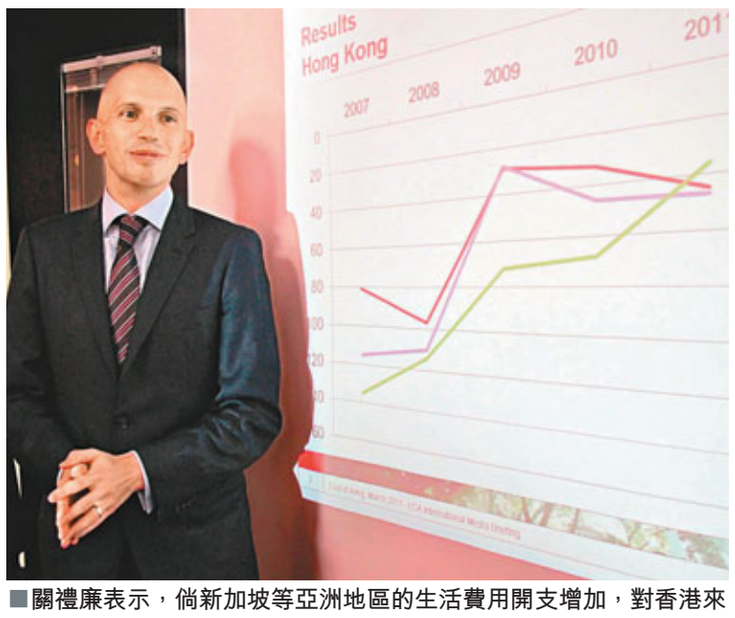
本港企業中九成是中小企，弱勢勞工亦佔本港就業人口的相當重比例，如何避免實施最低工資令中小企經營陷於困難、弱勢勞工大量失業，值得政府和業界重視。儘管目前落實最低工資的情況尚算平穩，政府亦要高度關注對中小企及弱勢勞工的負面影響，研究提供適當支援的辦法。

(相關新聞刊A14版)

亞洲生活指數 星洲貴過香江

港元疲弱相對消費低 或吸引跨國公司移港

香港文匯報訊 (記者 鄭佩琪) 通脹加重普羅市民的生活負擔，也增加跨國企業對駐外員工的津貼開支。跨國人力資源公司最新調查顯示，港元疲弱下，今年駐港僱員生活費用的排名下跌，在全球及亞洲區分別排名第45位及第7位。新加坡受強勁匯率及通脹影響，駐當地僱員的生活費用開支，較駐港僱員高3%，全球生活費用指數排名第36位，亞洲區排名第6位，首次超越香港。調查機構指出，倘其他亞洲地區的生活費用開支持續增加，香港消費相對「便宜」，或能吸引跨國公司將駐外基地轉移來港。



■關禮廉表示，倘新加坡等亞洲地區的生活費用開支增加，對香港來說是好消息。 香港文匯報記者鄭佩琪 攝

ECA生活指數排名

城市	全球 (去年排名)	亞洲 (去年排名)
東京	1（1）	1（1）
奧斯陸	2（2）	--
名古屋	3（4）	2（2）
斯塔萬格	4（6）	--
橫濱	5（5）	3（3）
首爾	22（19）	5（5）
新加坡	36（68）	6（9）
香港	45（33）	7（6）
北京	46（55）	8（8）
上海	47（46）	9（7）

資料來源：ECA International

製表：香港文匯報記者 鄭佩琪

人力資源分配方案供應商ECA International根據自行設計的生活費用指數，於今年3月調查全球400個城市駐外僱員的生活費用開支，涵蓋膳食、衣履、日常生活用品等消費項目，但不包括住宿、水電煤費及學費等。調查數據顯示，日本雖然發生「311大地震」，但對物價只產生輕微的長遠影響，而且日圓持續強勢，駐東京僱員的生活費用開支仍然最高，「蟬聯」全球首位，日本名古屋、橫濱及神戶則分別位列亞洲區第2至4位。

日蟬聯全球首位開支最高

根據ECA生活費用指數，亞洲區的平均通脹率達5.3%，香港則為5.5%，惟因港元表現疲弱，已抵銷通脹產生的影響，令香港的生活開支減少。

與去年同期比較，駐新加坡僱員的生活費用開支，較駐港僱員高3%。香港的全球生活費用指數排名，由去年第33位跌至第45位，亞洲區內排第7位，新加坡則「爬香港頭」，全球排名由去年第68位上升至第36位，亞洲區內排第6位，屬2007年展開該調查以來首次超越香港。

京滬排名貼港差距收窄

ECA International亞洲區域總監關禮廉昨表示，若港元持續疲弱，將來香港於該指數的排名或會繼續下跌；倘新加坡等亞洲地區的生活費用開支增加，對香港來說則是好消息，因為跨國公司可能考慮把駐外僱員轉到香港，減省給予駐外僱員的津貼。他說，北京及上海的排名緊貼香港，兩個地區跟香港的距離正逐步收窄。

近半顧客喜歡現金回贈

另外，調查機構尼爾森早前以電話訪問500名香港市民，了解他們有否參加零售店的顧客獎勵計劃。結果顯示，42%受訪者有參加超市、個人護理用品店等商舖的顧客獎勵計劃，當中60%認為零售商提供贈品、換領產品等購物優惠，可吸引他們繼續參加計劃，選擇折扣、現金回贈及現金券的人數比例，分別有58%、42%及31%。女性消費者偏向喜歡「實質」優惠，有48%受訪者喜歡現金回贈。

供港活豬續減 零售貴去年5成

香港文匯報訊 (記者 嚴敏慧、謝雅寶) 供港活豬持續減少，昨日每擔鮮豬批發價衝破1,731元的新高，每斤零售價則高見46元，按年升50%。有經營逾30年的豬肉檔檔主表示，入行以來批發價從未試過那麼貴。市民則表示要無奈「捱貴豬」，有市民唯有選擇轉吃其他肉類，以減低負擔。代理商五豐行昨聲明強烈否認操控價格，強調內地豬價5月下旬升幅達70%，加上出欄量少、飼料昂貴等因素，香港豬價才會上升。鮮肉大聯盟今天會與食環署開會討論。

每日供港活豬減至4千隻

食環署資料顯示，活豬拍賣價上月每擔平均最高為1,500多元，但本周二衝破每擔1,700元關口，昨日更高達1,731元，平均批發價也達1,615元。同時活豬供應量減少，去年同期，內地和本地豬場平均每日合共供應4,900隻豬，上月卻只有4,300隻，昨日更只有約4,000隻。

部分肉檔已把成本升幅反映在零售價格上，有肉檔於周一端午節當天，把每斤豬肉加價2元，但檔主表示仍要虧本。亦有經營豬肉零售店逾30年的檔主坦言，豬肉批發價從未試過超過1,700元一擔，「從未見過，貴都沒有辦法，五豐行(賣得)貴，反對不了」。有市民投訴豬肉太貴，寧願改吃雞肉等。

代理指內地豬價勁升70%

鮮肉大聯盟表示，代理行有操控之嫌，聯盟今天會與食環署開會，研究增加活豬供應，避免豬價繼續上漲。聯盟理事陳志宏表示，昨日活豬拍賣價被「搶高」，較今年農曆新年時貴近175元，創下今年新高；每斤零售價高見42至46元，較去年同期上升約50%。

代理行之一的五豐行否認操控豬價。發言人表示，內地豬價5月上旬按年升55%，下旬升幅則達70%，個別地區更上升逾80%。而近月豬價急升的原因，包括存欄出欄量少、飼料價格上升、內地通脹等原因，強調香港豬價上升，完全是市場因素造成。發言人重申，由3家代理行控制活豬價格的說法，完全不符合事實。

食物及衛生局發言人表示，食品價格應由自由市場釐定，政府會提高市場透明度，令市場有效運作，近期平均活豬總供應量維持於每日約4,000隻，內地供應量穩定。發言人亦解釋，現時香港正處於通脹周期，鮮豬肉價格上升無可避免，政府會繼續監察供應狀況，與業界保持溝通。

議員促查大橋覆核幕後黑手

■林大輝不點名狠批公民黨，藉綜援老人「過橋」，嚴重損害香港的利益。 香港文匯報記者梁祖彝 攝

■劉江華認為，當局應調查是否有人濫用司法程序，阻撓大橋工程。 香港文匯報記者梁祖彝 攝

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）公民黨被指暗地操控港珠澳大橋環評訴訟，令香港多達78項基建工程被延誤，香港社會各界均怒斥是次事件的始作俑者。**民建聯副主席劉江華**及**工業界議員林大輝**均要求，特區政府應主動調查事件中是否涉及濫用司法程序問題，是否有人背後操控官司、妨礙司法公正及獲得利益。

林大輝質疑公民黨角色

林大輝昨日在立法會會議上，質疑公民黨在是次事件中的角色。他引述有市民向他投訴，不滿某些政黨及政客的行為和處事手段，批評他們不想自己出面，沒有親自提出訴訟，卻不惜利用一位目不識丁及領取綜援的長者，即東涌居民朱綺華申請法律援助並提出司法覆核，濫用司法程序，狙擊港珠澳大橋的建造工程，迫使工程「落馬」，嚴重損害香港的利益，又嘆言「寧欺（房屋及運輸局局長）鄭汝樺，勿欺朱綺華」。

劉江華促查濫用司法程序

劉江華亦指，市民對有政客利用歪曲的言論，甚至濫用司法程序達到政治目的反感，要求特區政府應主動去調查事件中是否有人濫用司法程序。

署理環境局局長潘潔表示，香港社會享有言論自由，市民對公共政策以及事務亦一向非常關心，並可透過不同渠道，表達意見。而就最近的港珠澳大橋港方工程司法覆核個案，當局留意到社會有不同的意見，包括林大輝所說的市民意見，但「我們並沒有收到投訴和提供具體資料要求當局作出調查跟進，因此不會有相應的跟進行動」。

立會暑假前 望獲派錢撥款

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）特區政府於今年3月初已宣布向全港18歲以上永久居民派發6,000元的預算案修訂，但一直未有公布具體派發時間。**署理財經事務及庫務局局長梁鳳儀**表示，當局就派錢安排與各有關部門及機構的討論已進入最後階段，包括考慮以按合資格人士的身份證號碼的某一數字，或按合資格人士的出生年份劃分組別，分階段進行登記，再通過銀行現有網絡處理市民的登記及發放款項。政府希望可於立法會暑假休會前取得撥款，並隨即開展計劃，於今年第三季度開始進行登記工作。

梁鳳儀：登記後去世亦派錢

梁鳳儀昨在立會回應議員提問時表示，當局待確定所有細節後，希望能在立法會暑假休會前取得撥款，並隨即開展計劃。按照當局構思中的方案，所有在登記期內完成登記而又確認符合資格的人士，均可獲發款項，包括在登記後去世的人士。

目前，當局正積極與銀行商討，通過銀行現有網絡處理市民的登記及發放款項，這對市民來說應該較為方便，而沒有銀行戶口的市民，當局亦正為他們設計適當的途徑，「我們相信這些安排應已涵蓋絕大部分合資格人士」。

她續說，身在香港境外的合資格人士，可因應個人情況，選擇合適的途徑進行登記和領取款項，當局並會為如神志不清或行動不便的人士、在囚人士等合資格人士提供特別協助。

不過，建制派和反對派議員均不滿特區政府在處理派錢安排上的工作效率。**工聯會議員黃國健**批評，當局可能最快要用7個月才能派發有關款項，完全沒有效率：「當局懂不懂得『效率』兩字怎寫？」**民建聯議員葉國謙**亦要求政府盡快公布有關派錢的細節，好讓市民可以知道何時可取得有關款項。

民主黨議員甘乃威則聲言，不少傳媒已通過消息人士透露有關派錢的具體安排，但當局至今仍未有向立法會交代，是不尊重立法會。梁鳳儀在回應時重申，當局在宣布計劃後已開始籌備有關計劃，亦需要花時間處理有關登記安排，但她未有交代具體安排細節，亦不願證實傳媒報道的相關內容是否屬實。

■梁鳳儀表示，有關「派錢」的安排已進入最後階段。 香港文匯報記者 梁祖彝 攝