

中國摩天大廈 港滬深居三甲

未來3年5天一座封頂 面臨過度投資風險

香港文匯報訊(記者 張一波 上海報導)「2011中國摩天城市排行榜」近日在上海發佈,這是中國首份以「摩天大廈」數量來衡量城市競爭力的研究報告,而香港、上海、深圳的摩天大廈在數量上排名前三。報告指出,未來三年,平均每5天就有一座摩天大廈在中國封頂,內地摩天大廈投資正面臨過度投資風險。

榜單中,香港以58座摩天大廈位居全國第一,上海51座居次,深圳46座排名第三(見表)。據了解,中國目前正在建設的摩天大廈總數已超200座,相當於美國同類摩天大廈的總和。

2011中國城市 摩天大廈座數排行

1.香港	58座
2.上海	51座
3.深圳	46座
4.廣州	44座
5.南京	23座
6.重慶	18座
7.天津	15座
8.武漢	13座
9.北京	13座
10.大連	11座

註:152米(500英尺)以上的建築為摩天大廈。

5年後總數將達美國4倍

在當前全球十大高樓中,中國就有5座。除828米的世界第一高樓在阿聯酋迪拜,世界第二、第三、第四、第七、第九高樓分別位於中國的台北、上海、香港、南京和廣州。目前,中國的摩天大廈總量位居世界第一,全球十大高樓中,中國就佔有5席。報告顯示,未來三年,平均每5天就有一座摩天大廈在中國封頂,5年後中國摩天大廈總數將超過800座,是美國的4倍。

這麼多的摩天大廈,中國有足夠的總部經濟進行消化嗎?據統計,美國高度排名前50的摩天大廈的投資方,僅有16座來自房地產或物業公司,其餘34座主要來自零售、石化、汽車、航空、港口等實體企業。而在中國排名前50位的已建成摩天大廈中(不含港澳地區),房地產企業佔了25座。

「摩天」發展模式堪憂

有專家認為,以實體企業投資為主體的美國發展模式,意味著大樓建成後出



未來三年,平均每5天就有一座摩天大廈在中國封頂。圖為上海浦東林立的摩天大廈。

租運營壓力不大,企業總部本身就消化一部分。而房地產企業開發的大樓,則面臨着建成後的銷售或出租壓力。數據顯示,中國內地高度排名前50的摩天大廈投資方,有一半來自房地產企業。而在美國,來自零售、汽車、航空等實體企業佔了34席,房地產及物業公司不到三成。因此榜單提醒,中國摩天城市面臨過度投資風險。

一些中國內地城市,已把擁有摩天大廈看作是城市競爭力的重要因素。一些並不具備摩天大廈消費力的城市,亦正

規劃興建頂級摩天大廈。如廣西防城港市欲興建528米的亞洲國際金融中心,其高度超過上海的環球金融中心,但其城市人口卻不足100萬。而在「中國城市規劃摩天建築總量排行」中,GDP總量剛破1,000億元的貴陽,卻規劃了17座摩天大廈,在全國居第五位。

摩天大廈又稱為超高层大樓,現今通常指超過40層或50層的高樓大廈。因摩天大廈起源於美國,因此報告按照美國標準,以152米(500英尺)以上的建築為摩天建築。

火災問責 滬副市長記大過

香港文匯報訊(記者 張一波 上海報導)據財新網消息,昨日下午,上海「11·15」火災行政責任人員處理結果出爐,上海市分管建設的副市長沈駿被行政記大過,靜安區委書記龔德慶受黨內處分。靜安區區長張仁良、分管建設的副區長沈敏被免職。

58人遇難 賠償方案將出台

205天前,上海靜安區膠州路一棟民宅突然起火,造成58人遇難。上海市委書記俞正聲曾表態,「對上海大火責任人絕不迴避,更不能輕易放過」。

事發後,國務院即派出「11·15」特別重大火災事故調查組。調查過程中,有關責任單位的相關負責人、火災現場相關施工人員共計數十名被依法追究刑拘。去年年底,靜安區建交委主任高偉忠、靜安區建交委綜合科科長周建民和靜安區建交委建管辦副主任張權亦因涉嫌濫用職權罪等,被立案偵查並刑拘。

截止日前,「11·15」大火最終調查處理結果尚未正式公佈,但已有24人列被告。而關於失火大樓居民的具體賠償方案,據說將於近日出台。

撞傷人再滅口 藥家鑫昨伏法



西安市中級人民法院7日對藥家鑫執行死刑。

據中社通社7日報導,經最高人民法院核准,故意殺人罪犯藥家鑫7日在西安被依法執行死刑。

今年4月22日,西安市中級人民法院以故意殺人罪判處被告人藥家鑫死刑,剝奪政治權利終身。宣判後,藥家鑫提出上訴。陝西省人民檢察院認為該案事實清楚,證據充分,建議二審駁回上訴,維持原判。陝西省高級人民法院經依法審理,於5月20日依法作出裁定,駁回藥家鑫上訴,維持原判,並依法報請最高人民法院核准。

雖自首惟不足以輕判

最高人民法院經覆核認為,被告人藥家鑫開車撞倒被害人張妙後,又持刀將張妙殺死,其行為構成故意殺人罪。藥家鑫僅因交通肇事將被害人撞倒後,為逃避責任殺人滅口,持尖刀朝被害人胸、腹、背部等處連續捅刺數刀,將被害人當場殺死,其犯罪動機極其卑劣,手段特別殘忍,情節特別惡劣,後果特別嚴重,屬罪行極其嚴重。藥家鑫在作案後第4天由其父母帶領到公安機關投案,如實供述犯罪事實,構成自首,但不足以從輕處罰。第一審判決、第二審裁定認定的事實清楚,證據確實、充分,定罪準確,量刑適當,審判程序合法,故依法作出核准死刑的裁定。

西安市中級人民法院7日上午在宣告上述裁定後,對藥家鑫執行了死刑。

外來工追薪被斬 200同鄉促懲兇

香港文匯報訊(記者 李宏新 潮州報導)廣東潮州市潮安縣一企業員工日前因討薪被斬斷手腳。6日晚間,受傷工人的同鄉約200多人到潮安縣古巷鎮政府門口聚集要求嚴懲兇手。得知該情況後,潮安縣各級黨政領導和公安機關領導迅速趕到現場處理,並於晚上10時許組織警力到場勸離在場群眾。

警拘3名傷人疑犯

潮州警方公佈消息稱,6月1日,在潮州市潮安縣古巷鎮打工的熊某等人到所工作的華意陶瓷廠討要拖欠的工資。期間,熊某等人與工廠老闆蘇某發生爭執,熊某被對方指使人持刀斬傷,案發後潮州警方立即開展偵查,並於6月5日將蘇某等3名犯罪嫌疑犯全部抓獲。

6月6日晚,外來工約200多人到潮安縣古巷鎮政府門口聚集要求嚴懲兇手。據警方6月7日凌晨4時許公佈的消息:警方於6日晚上10時許組織警力到場對在場群眾進行勸離。經勸解,現場群眾於10時30分許逐漸散去。期間有3輛汽車被砸壞,1輛汽車被焚燬,公安機關依法將9名參與打砸燒者帶走調查。

據了解,在當地,企業扣壓員工薪工的事並不罕見,以前基本上是先壓工人2個月工資,如今用工較緊張,但資方仍扣薪20天到1個月。傷者熊某的表姐夫蕭先生告訴記者,熊某進廠兩三個月,借了1000元,其餘工資未領到一分錢。受傷送院後,老闆雖支付過數千元醫療費,但熊某的手腳筋都被斬斷了,這些錢根本不夠治療用。

台醫用抗生素「安滅菌」含塑化劑



金門縣衛生局花費新台幣近千萬元購買的液相層析串聯質譜儀,投入檢驗塑毒行動。

中央社香港文匯報綜合報導 據台灣TVBS報導,該電視台接獲台灣民眾投訴指,知名藥廠gsk生產的抗生素安滅菌含有塑化劑。於是該台記者透過不同管道,取得藥房和診所的安滅菌,送往SGS化驗,結果通通都有塑化劑DIDP。

據了解,這也是台灣第一次驗出DIDP成分,醫師說,DIDP原本是用在人工皮革和建材上,會導致腎丸縮小、精蟲數量減少,而且具有肝毒性,藥廠強調,

安滅菌是在英國製造包裝,原料跟盛裝藥品的容器都不含塑化劑,但為何被驗出含有DIDP,將把藥品送到第三公正單位複驗,確保民眾用藥安全。

「安滅菌」為治療中耳炎、鼻竇炎、支氣管炎,甚至是蜂窩性組織炎或牙科會開的抗生素,由知名藥商gsk生產。安滅菌居然被驗出含有塑化劑DIDP,這也是塑化風暴後,首次被驗出來新型塑化劑。

而TVBS更取得gsk在5月27日發給客戶的聲明稿稱,安滅菌是在英國生產,實際查證後包括原料、配方、生產過程到包裝,都不含有塑化劑,矯味劑也是由歐盟國家提供。到底塑化劑從哪來?gsk強調將送第三公正單位檢驗,確保民眾用藥安全。

世衛官員:不致立即害人

世界衛生組織(WHO)「全球預警暨因應組」發言人哈特爾(Gregory Hartl)表示,這個化學物質雖有致癌風險有害生殖系統,但不致對人體有立即危害。

哈特爾接受台灣中央社記者電話訪問時表示,全球預警暨因應組(GAR)確實從國際的觀點看待這個事件,並與世界各個國家和地區的食品衛生主管當局交換信息,以及告知目前事件發展進度。

他說,塑化劑(DEHP)物質雖有致癌風險,也會影響生殖系統,但不至於對人體產生立即致命的危險。

減緩危害多吃蒜薑蜆菇棗

另據自由時報報導,塑毒風暴愈演愈烈,不少含塑化劑食品已被民眾吃下肚,台大食品科技研究所教授沈立言呼籲,民眾不妨多吃新鮮蔬果,及食用能強化肝臟解毒代謝功能的食物,如大蒜、薑黃、薑、紅棗、洛神花和菇菌類等,並配合均衡飲食,可提升肝臟解毒代謝能力,即能減緩塑化劑對人體的危害。

內地五成半人抗拒台飲料

另據中社通社6日報導,台灣一項調查顯示,55%大陸民眾稱,不再購買台灣進口問題產品及飲料,有21%更拒絕所有台灣產品與飲料。

台灣傳媒報導,商業研究院於6月1日至2日期間,針對北京、上海、廣州、重慶等四大城市,鎖定15至45歲的受訪者展開網上調查,共計回收700份有效樣本,有高達93%的受訪者知道台灣塑化劑食品安全事件。

暫停進口台產品增至948種

另外,國家質檢總局網站7日再次更新台灣地區公布的受塑化劑污染的問題企業及其相關產品名單,問題企業為279家,相關產品增加到948種。國家質檢總局強調:問題企業的相關產品一律不得進口。

長江中下游將再迎強降水

香港文匯報訊 據中社通社報導,最新預報顯示,9日起,長江中下游地區又將迎來新一輪較強降水過程。其中,貴州大部、江南北部以及長江中下游沿江地區有大雨或暴雨,局部地區有大暴雨。

中央再撥12億助中下游救災

國家財政部7日稱,中央財政在前期已撥付江蘇、安徽、江西、湖北、湖南五省抗旱救災資金11.37億元人民幣的基礎上,再次緊急撥付救災資金12億元。

據了解,此次下撥的資金中,包括特大防汛抗旱補助費4億元,用於補助200個縣級抗旱服務隊購置設備,加強抗旱防汛能力建設;農業漁業生產救災資金8億元,用於補助農民購買魚苗、種子、化肥、藥物、消毒劑、柴油等生產資料,修復因災受損嚴重的漁塘灌排水設施和漁民漁船等,支持農業漁業恢復生產。

旱澇急轉後期防汛形勢嚴峻

財政部要求,相關省份財政部門要加快資金撥付進度,確保資金投入及時落實到位,並要提高資金使用效率。前段時間,中國長江中下游地區遭遇極端乾旱天氣。到5月底,湖北、湖南、江西、安徽、江蘇五省耕地受旱面積超過4,500萬畝,佔全國受旱面積的四成多,300餘萬人因旱飲水困難,佔全國的一半以上。6月初以來,南方多地迎來持續強降雨,旱情有所緩解,但局部地區又出現罕見的旱澇急轉,後期防汛形勢嚴峻。

黔贛暴雨近60人死亡或失蹤

另據港媒報導,貴州及江西暴雨成災,造成近60人死亡或失蹤,其中貴州望谟縣發生的特大洪災,當局發現多7具屍體,令遇難人數上升至21人,另外有32人失蹤,5千多間房屋倒塌及損毀,全縣8萬人受災,而貴州全省就有14個縣市出現汛情,至少40萬人受災。

而江西省在大雨下,部分山區出現山洪暴發,上饒市一座民房倒塌,一家五口失蹤;湘西、婁底、懷化及張家界共合120萬人受災,直接經濟損失5億8千萬。



7日凌晨2時40分許,江西上饒市玉山縣文成鎮一民房因暴雨侵襲而倒塌,屋內6人失蹤,其中包括一名6個月大的嬰兒。公安、消防、衛生救護人員正在現場展開緊張救援。中新社

內地跨入「少子化」社會

香港文匯報訊 據內地媒體報導,中國的孩子總數正在變得越來越少!今年4月底公佈的第六次全國人口普查數據表明,中國0-14歲人口為2.2億,約佔全國人口的16.6%。根據人口學統計標準,一個社會0-14歲人口佔比15%-18%為「嚴重少子化」,15%以內為「超少子化」。專家斷言,中國已進入「少子化」社會。

北京大學人口研究所教授喬曉春認為,目前中國65歲以上老年人口比例已經高於世界平均水平,而0-14歲少年兒童人口比例接近發達國家總體水平。少子化、老齡化並存的局面將直接影響到中國未來公共資源的配置和現已配置的公共資源。

二次「人口紅利」亟待開發

人口學規律顯示,人口再生產類型轉變使人口年齡結構變化依次形成從高少兒、低老年型的高人口撫養比,到低少兒、低老年型的低人口撫養比,再到低少兒、高老年型的高人口撫養比的三個不同階段。在第二階段,勞動年齡人口比重高,人口撫養負擔輕,人口生產性強,社會儲蓄率高,有利於經濟增長。這一人口年齡結構最富生產性的過渡時期通常被稱為人口紅利期,人口年齡結構對經濟增長的這種潛在貢獻就是人口紅利。對此,政府可開發第二次人口紅利,以應對未來勞動力不足問題。