



指點江山

劉夢熊

全國政協委員 百家戰略智庫主席

如何拆除僭建風波炸彈

僭建風波越鬧越大，捲入其中的不僅有特首、高官、議員、富豪、鄉紳，連僭建上訴委員會主席和屋宇署署長居然也捲入僭建風波。僭建風波波及之廣，可以說是跨黨跨派跨政府跨貧富。由於今年年底有區議會選舉和推舉行政長官的選舉委員會選舉，僭建風波不僅影響年底的選情，而且影響政府的管治威信和社會穩定。但僭建問題是一個大炸彈，若拆解不適當，將會引致社會動盪和管治危機。因此，拆除僭建風波炸彈，需要足夠的政治智慧。

政府應首先解下自己身上的僭建炸彈

僭建問題近期所以成為熱門話題，始於申訴專員就新界丁屋僭建的調查報告，接着反對派圍繞僭建問題發起對建制派的政治狙擊，不料不少反對派議員都同樣出事，涉及僭建的官員越來越多。

政府拆除僭建炸彈，首先必須解下自己身上的炸彈。目前，涉嫌僭建的官員，包括環境局副局長潘潔、教育局局長孫明揚、屋宇署署長和特首等。對政府最具有殺傷力的是，早在2006年，孫明揚居所就第一次被屋宇署發出通知，要求兩月內清拆僭建物，屋宇署隨後便將其房屋「釘契」，而孫明揚房屋當年被「釘契」時，其正擔任房屋及規劃地政局局長，是屋宇署的頂頭上司。僭建上訴委員會主席和屋宇署署長居然捲入僭建風波，更有知法犯法之嫌。特首名下擁有的半山麥當勞道一層樓宇，也被傳媒報道露臺裝有玻璃窗，疑屬僭建。問題在於，到目前為止幾乎所有涉嫌僭建的官員，都是被傳媒揭出，而且幾乎都先辯解和搪塞一番，傳媒窮追猛打，才不得不表示或採取措施跟進處理。

亡羊補牢，港府首先要在僭建問題上對官員施行鐵腕政策，不管官員買回物業時是否已存在僭建問題，不管官員的物業是有天台玻璃屋或密封露台，或沒有即時危險的小型僭建物如簷蓬、花架或冷氣機支架等，港府都應要求官員盡快處理。由於香港地狹人稠，僭建物數量之多、問題之大、牽涉之廣，若果港府自己不帶頭對官員施行鐵腕政策，怎能要求市民處理大大小小的僭建問題？港府應拿出一點政治智慧，對令公眾

譁然的涉嫌僭建問題的官員，應該有一個合理的處理方式，以免引起市民對知法犯法而戀棧不去之疑慮。官員帶頭自律、自省、自警、自勵，解下自己身上的僭建炸彈，是拆除僭建炸彈的前提。

政府應就僭建問題展開諮詢

政府拆除僭建炸彈，其次是要採取非政治化方法處理，但這並非把違法建築物合法化，而是盡快展開諮詢。僭建問題「老大難」，若有人認為可以迅速根治，乃是癡人說夢。在通過諮詢社會取得主流共識之前，政府對僭建問題作出的任何措施，都會引發社會爭議乃至分化和矛盾。

首先，就俗稱「丁屋」的新界村屋，是年滿18歲的新界原居民的男性後人(即「丁」)獲准興建的房屋。根據新界小型屋宇政策，丁屋高度不得超過3層或高於27英尺，每層面積不得超過700平方英尺。僭建風波始於申訴專員就新界丁屋僭建的調查報告，其實申訴專員公署在過去15年間已3度發表報告，提醒當局遏止新界丁屋僭建現象繁衍。丁屋政策由1972年實施至今，當局共批核約3.6萬間丁屋，當中有僭建之嫌的村屋估計數以萬計，且分布零散。

其次，市區的僭建問題，可能比丁屋僭建更加久遠。早年舊樓有所謂「騎樓房」、「閣仔」出租，「樓梯底」住人也可司空見慣。目前，仍然有不少居住在籠屋或板間房的窮人。僭建風波波及之廣，可以說是跨黨跨派跨政府跨貧富。

由於本屆政府任期只餘13個月，兼且選舉接踵而至，而數十年來違規

僭建之事如恆河沙數，本屆政府應就僭建問題展開諮詢，一方面為下一屆政府解決這一問題做好準備，一方面避免政府的處理措施引發社會爭議乃至分化和矛盾，避免反對派將之作為狙擊政府和建制派的最佳借口。

僭建問題在本港，屬於最「古老」的社會問題之一。雖然涉及僭建物的罰則不輕，問題癥結在於屋宇署多年來一直缺乏足夠人手處理，不但未能執行所有清拆令，很多時亦只是向僭建業主發出未具阻嚇力的警告信。社會上有一些聲音說要豁免所有僭建物，這等同宣布犯法合法，將會導致越來越多僭建問題出現。社會上也有一些聲音說要雷厲風行取締一切僭建物，但這缺乏可行性。面對各方壓力，港府要小心處理，避免引起反彈。政府應就僭建問題展開諮詢，利用全體港人的智慧來解決僭建問題。

避免泛政治化 妥善解決「法不罰眾」問題

香港是資本主義社會，保護私有產權是核心價值之一；香港又是自由社會，一般市民往往抱着「自己的產權，自己的物業，愛怎麼裝修就怎麼裝修」，混淆了裝修與僭建的界限，這也是僭建的心理原因。數十年來，先期僭建的並無受到任何強制清拆和刑事、民事處罰，後來者便有樣學樣，導致積非成是，「法不罰眾」。當今僭建問題已不分階層、不分地區，且不分黨派、不分政見。任何一黨一派已難於藉此當作攻擊政敵的「炸彈」，相反分分鐘墮入「寧可犯天條，莫可犯眾怒」的陷阱而引火燒身！從政者宜三思而後行！

總之，僭建問題性質是社會問題、管治問題，不是黨派之爭。為避免社會動盪、官逼民反，有必要汲取歷史經驗：1974年，廉政公署成立後要嚴究警隊貪污，曾發生警察聚眾搗毀署的群體抗爭事件。當時港督參事治會同行政局頒布特赦令，既往不究，再犯嚴懲，順利化解了管治危機。「他山之石，可以攻錯」，港府和社會各界可否從中得益啟示？

咬住程序唔放 反對派借葛輝搶票

立法會資訊科技及廣播事務委員會今天召開特別會議，「公審」所謂「葛輝風波」。雖然身兼資訊科技及廣播事務委員會主席的人民力量「太上黃」黃毓民大唱反調，表明葛輝的指控只屬「程序公義」問題，並非反對派所說那般嚴重，但一眾反對派有如嗜血鯊魚，「聞到味」豈會輕易作罷，不僅拒絕面對事實，曾與太上黃一起策動徹底失敗的所謂「公投」的公民黨黨魁梁家傑更質疑昔日同道的意見，聲言「程序問題亦很大件事」，放狠話要求財爺曾俊華出席今天的特別會議，與葛輝「當面對質」，不要做「縮頭烏龜」。

反對派不斷無限放大「葛輝事件」，勢要將「茶杯裡」的風波演變成政治炸彈，即使葛輝早已明言事件與建制派政黨無關，但反對派置若罔聞，泛泛陰謀化地上綱上線，更想把民建聯「排除」在委員會之外。政界中人坦言，反對派此舉可謂司馬昭之心路人皆見，就是想借葛輝的「爆料」，「燒旺把火」，一舉「火燒連環船」到特區政府及建制派政黨身上，透過「利益輸送」等聳人聽聞的字眼，挑起市民的不滿情緒，為年底區選及明年立選營造有利反對派的社會分化、爭端激烈的政治環境。

袋中捉財爺做箭靶

為免在委員會特別會議上唱獨角戲，沒有發炮對象，反對派近期無所不用其極向財爺曾俊華施壓，要求他

「一定要」出席會議。袋巾梁昨日出席一個呼籲選民登記的街頭活動便「語出驚人」，聲稱曾俊華「避得一時、避唔得一世」，政府既然批評葛輝的言論是荒謬，便應該出席委員會會議，不要做「縮頭烏龜」云。袋巾梁又指，事件十分嚴重，目前有很多資料受到規管，無法任意公開，為令議員能夠了解整個圖畫，保障葛輝暢所欲言，亦不排除還會涉及其他證人，最理想是透過權力及特權條例進行調查工作。

太上黃都話係小事

對太上黃透露由葛輝提交的一份機密文件中顯示事件純屬「程序公義」問題，並非外界所指般嚴重。袋巾梁明顯十分不滿太上黃的「倒米」行為，聲稱自己未與太

民記催財爺嗶嗶聲派錢

端午佳節，又到了吃粽看龍舟的時候。特首曾蔭權和3位司長昨日便分頭落區，到西貢、香港仔、大埔及沙田等地，觀看龍舟競技，與民同樂，亦遇到不少政黨到場請願，反映民生、政治訴求。近日正就全民「派錢」6千元安排，「葛輝事件」煩惱的財爺曾俊華似乎最受「歡迎」，民建聯和「新民主同盟」早已到龍舟賽場外拉橫額請願。其中民建聯代表強烈要求財爺在短期內公布有關「派錢」6千元的具體安排，又促請政府以最寬鬆標準釐定相關領取的資格，令最多市民可以受惠。

外，等候財爺到來。他們宣讀致財爺的公開信，要求財爺短期內公布「派錢」的具體安排，並盡快派發有關款項，紓緩基層市民的生活壓力。至於「新民主同盟」亦就「葛輝事件」到場抗議，聲言財爺濫用公帑，在上網學習支援計劃招標事件上，涉嫌干預招標過程。財爺到場後接收了他們的請願信，隨即進入會場內觀看龍舟競技賽事，活動後亦未有就「葛輝事件」的提問作回應。

監管食安搵律政司？

至於到沙田觀看龍舟競技的律師司長黃仁龍亦獲得

港台不可借「六四」煽動反中

柳頌衡

每逢「六四」來臨，港台的一些時事節目就趁機攻擊中央政府，煽動反共反華，今年也不例外。這些節目包括《自由風》、《議事論事》、《頭條新聞》、《我未成年》、《香港家書》、《左右紅藍綠》等，可說是全方位出動，掀起一場反華反共反中央政府的浪潮。

其中，吳志森主持的《自由風》節目，在5月30日煽動內地網民透過twitter相約來港參加「六四」遊行集會，在5月31日煽動內地人士對政府不滿。隨後幾天，他不斷造謠和誣蔑，說22年來中國經濟發展，但今天維權人士被鎮壓，是22年前鎮壓的繼續云

云。節目嘉賓「支聯會」主席李卓人則感嘆，年長者對「支聯會」一年一度的活動「淡忘」，他要年輕人「接好棒」；並煽動「內地同胞過來加油」，煽動「明天更多人出席燭光集會，支持國內維權人士」。

港台6月4日的《我未成年》第10集「生生不息」節目，通過訪問兩個分別為14歲和16歲的中學生，鼓動90後青年對政治應該「過激」，誘導90後「走上街頭，用腳步表達自己訴求」。

港台《議事論事》主持人李小薇在2009年6月4日的《議事論事》節目中，就曾裝腔作勢地聲淚俱下，以「東歐專制共產政權倒下」，慨歎當年的學生運動沒有推翻中國共產黨，指以東歐的經驗大約需要三十多年就可以大功告成云云。在今年6月2日的



設計圖片 曾俊華 葛輝 梁家傑

上黃溝通，不知道「機密文件」內容如何，但即使只是「程序問題亦很大件事」：「為何初時招標只為一間公司，後來轉為合營，為何不重新招標？是程序的問題，或是禮崩樂壞？必須徹查。」

看來「葛輝風波」不僅是今天的「立會主要看點」，未來仍會因反對派的刻意操弄而繼續發酵，政界中人寄語特區政府及建制派政黨要小心評估事態發展，切莫掉以輕心，以免反對派「小事化大」的抹黑伎倆奏效！

香港文匯報記者 鄭治祖

當區的公民力量「招呼」。10多名公民力量成員在龍舟賽場外示威，要求政府加強打擊問題食品，以及進一步監管進口食物。他們不滿現時的食物安全法例，罰則太輕，未能收阻嚇作用，問題食品繼續流入本地市場，政府應修改法例，將出售問題食品刑事化，保障市民健康。此外，10多名美孚居民亦到場示威，抗議「地產霸權」。

煲吹見龍舟變身龍友

酷愛攝影的曾特首當然不會放過一年一度端午佳節的大好機會，變身「龍友」，出動私家觀相機全程興致高昂地捕捉龍舟健兒競技的風采，不知遲一點會否在特首辦facebook官網《上亞厘畢道》上與市民分享觀相呢！

香港文匯報記者 鄭治祖

環境局局長邱騰華近期可謂「飛不停」，剛到巴西聖保羅出席C40大城市氣候峰會後回港，昨日又率領由香港環保業界組成的代表團，啟程前往北京，出席「第12屆中國國際環保展覽會」，並會拜會內地多個與環境保護相關的部門。

邱局長和代表團今日將出席環保展覽會的開幕式及參觀香港館，並且與內地環保產業的代表交流經驗。代表團主要由18個機構代表組成，包括香港總商會、香港工業總會、香港中華總商會、香港中華廠商聯合會、香港工程師學會、商界環保協會、香港環保產業協會、香港環保回收業總商會、香港機電工程師商會、香港生產力促進局等。

邱局長其後兩日還將進行拜訪活動，分別拜訪國家環境保護部、國家發展和改革委員會及北京市環境保護局，協助業界了解國家在「十二五」規劃期間有關環境保護及綠色經濟方面的政策，以把握內地環保產業及綠色經濟的發展機遇；以及參觀亦莊經濟技術開發區，了解內地應用環保技術的最新發展。他又會舉行交流晚宴，和參加環保展覽會的香港企業及機構的代表，以及內地相關部門官員和環保產業代表會晤，藉此促進兩地環保產業的交流合作，推動綠色經濟的發展，並於周四下午結束訪問活動啟程返港。

香港文匯報記者 鄭治祖

潘潔僭建避唔過天眼

香港近日颯起「僭建風暴」，多位官員及立法會議員均被發現住所有僭建物，其中環境局副局長潘潔一直不肯透露是否入伙後才加建涉及僭建的天台屋。有傳媒發現，即使潘副局長不願回應有關興建的時間點，但市民亦非無法查出。原來透過地政總署的空中拍攝圖像和相關的拍攝時間，便可發現潘副局長是在入住後半年才加建有僭建物。

現時地政總署每半年便會更新一次全港的高空拍攝圖像，由1963年開始，政府每年最少出動一次，用直升機高空拍攝全港各地每一個角落，用途很廣泛，會用來做城市規劃、地圖等，除了政府可使用外，公眾亦可以向地政總署購買這些圖片。這些高空圖片亦令到大廈天台僭建物的興建時間無所遁形，業主更不能夠逃避責任。

香港文匯報記者 鄭治祖