

如何拆除僭建風波炸彈

劉夢熊

全國政協委員 百家戰略智庫主席



指點江山

僭建風波越鬧越大，捲入其中的不僅有特首、高官、議員、富豪、鄉紳，連僭建上訴委員會主席和屋宇署署長居然也捲入僭建風波。僭建風波波及之廣，可以說是跨黨跨派跨政府跨貧富。由於今年底有區議會選舉和推舉行政長官的選舉委員會選舉，僭建風波不僅影響年底的選情，而且影響政府的管治威信和社會穩定。但僭建問題是一個大炸彈，若拆解不適當，將會引致社會動盪和管治危機。因此，拆除僭建風波炸彈，需要足夠的政治智慧。

政府應首先解下自己身上的僭建炸彈

僭建問題近期所以成為熱門話題，始於申訴專員就新界丁屋僭建的調查報告，接着反對派圍繞僭建問題發起對建制派的政治狙擊，不料不少反對派議員都同樣出事，涉及僭建的官員越來越多。

政府拆除僭建炸彈，首先必須解下自己身上的炸彈。目前，涉嫌僭建的官員，包括環境局副局長潘潔、教育局局長孫明揚、屋宇署署長和特首等。對政府最具有殺傷力的是，早在2006年，孫明揚居所就第一次被屋宇署發出通知，要求兩月內清拆僭建物，屋宇署隨後便將其房屋「釘契」，而孫明揚房屋當年被「釘契」時，其正擔任房屋及規劃地政局局長，是屋宇署的頂頭上司。僭建上訴委員會主席和屋宇署署長居然捲入僭建風波，更有知法犯法之嫌。特首名下擁有的半山麥當勞道一層樓宇，也被傳媒報道露裝有玻璃窗，疑屬僭建。問題在於，到目前為止幾乎所有涉嫌僭建的官員，都是被傳媒揭出，而且幾乎都先辯解和搪塞一番，傳媒窮追猛打，才不得不表示或採取措施跟進處理。

亡羊補牢，港府首先要在僭建問題上對官員施行鐵腕政策，不管官員買回物業時是否已存在僭建問題，不管官員的物業是有天台玻璃屋或密封露台，或沒有即時危險的小型僭建物如簷蓬、花架或冷氣機支架等，港府都應要求官員盡快處理。由於香港地狹人稠，僭建物數量之多、問題之大、牽涉之廣，若果港府自己不帶頭對官員施行鐵腕政策，怎能要求市民處理大大小小的僭建問題？港府應拿出一點政治智慧，對令公眾

譁然的涉嫌僭建問題的官員，應該有一個合理的處理方式，以免引起市民對知法犯法而戀棧不去之疑慮。官員帶頭自律、自省、自警、自勵，解下自己身上的僭建炸彈，是拆除僭建炸彈的前提。

政府應就僭建問題展開諮詢

政府拆除僭建炸彈，其次是要採取非政治化方法處理，但這並非把違法建築物合法化，而是盡快展開諮詢。僭建問題「老大難」，若有人認為可以迅速根治，乃是癡人說夢。在通過諮詢社會取得主流共識之前，政府對僭建問題作出的任何措施，都會引發社會爭議乃至分化和矛盾。

首先，就俗稱「丁屋」的新界村屋，是年滿18歲的新界原居民的男性後人(即「丁」)獲准興建的房屋。根據新界小型屋宇政策，丁屋高度不得超過3層或高於27英尺，每層面積不得超過700平方英尺。僭建風波始於申訴專員就新界丁屋僭建的調查報告，其實申訴專員公署在過去15年間已3度發表報告，提醒當局遏止新界丁屋僭建現象繁衍。丁屋政策由1972年實施至今，當局共批核約3.6萬間丁屋，當中有僭建之嫌的村屋估計數以萬計，且分布零散。

其次，市區的僭建問題，可能比丁屋僭建更加久遠。早年舊樓有所謂「騎樓房」、「閣仔」出租，「樓梯底」住人也可司空見慣。目前，仍然有不少居住在籠屋或板間房的窮人。僭建風波波及之廣，可以說是跨黨跨派跨政府跨貧富。

由於本屆政府任期只餘13個月，兼且選舉接踵而至，而數十年來違規

僭建之事如恆河沙數，本屆政府應就僭建問題展開諮詢，一方面為下一屆政府解決這一問題做好準備，一方面避免政府的處理措施引發社會爭議乃至分化和矛盾，避免反對派將之作為狙擊政府和建制派的最佳借口。

僭建問題在本港，屬於最「古老」的社會問題之一。雖然涉及僭建物的罰則不輕，問題癥結在於屋宇署多年來一直缺乏足夠人手處理，不但未能執行所有清拆令，很多時亦只是向僭建業主發出未具阻嚇力的警告信。社會上有一些聲音說要豁免所有僭建物，這等同宣布犯法合法，將會導致越來越多僭建問題出現。社會上也有一些聲音說要雷厲風行取締一切僭建物，但這缺乏可行性。面對各方壓力，港府要小心處理，避免引起反彈。政府應就僭建問題展開諮詢，利用全體港人的智慧來解決僭建問題。

避免泛政治化 妥善解決「法不罰眾」問題

香港是資本主義社會，保護私有產權是核心價值之一；香港又是自由社會，一般市民往往抱着「自己的產權，自己的物業，愛怎麼裝修就怎麼裝修」，混淆了裝修與僭建的界限，這也是僭建的心理原因。數十年來，先期僭建的並無受到任何強制清拆和刑事、民事處罰，後來者便有樣學樣，導致積非成是，「法不罰眾」。當今僭建問題已不分階層、不分地區，且不分黨派、不分政見。任何一黨一派已難於藉此當攻擊政敵的「炸彈」，相反分分鐘墮入「寧可犯天條，莫可犯眾怒」的陷阱而引火燒身！從政者宜三思而後行！

總之，僭建問題性質是社會問題、管治問題，不是黨派之爭。為避免社會動盪、官逼民反，有必要汲取歷史經驗：1974年，廉政公署成立後要嚴究警隊貪污，曾發生警察聚眾搗毀署的群體抗爭事件。當時港督參理治會同行政局頒布特赦令，既往不究，再犯嚴懲，順利化解了管治危機。「他山之石，可以攻錯」，港府和社會各界可否從中得到些啟示？

咬住程序唔放 反對派借葛輝搶票

綠色商機 環境局局長邱騰華近期可謂「飛不停」，剛到巴西聖保羅出席C40大城市氣候峰會後回港，昨日又率領由香港環保業界組成的代表團，啟程前往北京，出席「第12屆中國國際環保展覽會」，並會拜會內地多個與環境保護相關的部門。邱局長和代表團今日將出席環保展覽會的開幕式及參觀香港館，並且與內地環保業界的代表交流經驗。代表團主要由18個機構代表組成，包括香港總商會、香港工業總會、香港中華總商會、香港中華廠商聯合會、香港工程師學會、商界環保協會、香港環保產業協會、香港環保回收業總商會、香港機電工程師商會、香港生產力促進局等。邱局長其後兩日還將進行拜訪活動，分別拜訪國家環境保護部、國家發展和改革委員會及北京市環境保護局，協助業界了解國家在「十二五」規劃期間有關環境保護及綠色經濟方面的政策，以把握內地環保產業及綠色經濟的發展機遇；以及參觀亦莊經濟技術開發區，了解內地應用環保技術的最新發展。他又會舉行交流晚宴，和參加環保展覽會的香港企業及機構的代表，以及內地相關部門官員和環保產業代表會晤，藉此促進兩地環保產業的交流合作，推動綠色經濟的發展，並於周四下午結束訪問活動啟程返港。



設計圖片
曾俊華 葛輝 梁家傑

上黃溝通，不知道「機密文件」內容如何，但即使只是「程序問題亦很大件事」：「為何初時招標只為一間公司，後來轉為合營，為何不重新招標？是程序的問題，或是禮崩樂壞？必須徹查。」

看來「葛輝風波」不僅是今天的「立會主要看點」，未來仍會因反對派的刻意操弄而繼續發酵，政界中人寄語特區政府及建制派政黨要小心評估事態發展，切莫掉以輕心，以免反對派「小事化大」的抹黑伎倆奏效！

當區的公民力量「招呼」。10多名公民力量成員在龍舟賽場外示威，要求政府加強打擊問題食品，以及進一步監管進口食物。他們不滿現時的食物安全法例，罰則太輕，未能收阻嚇作用，問題食品繼續流入本地市場，政府應修改法例，將出售問題食品刑事化，保障市民健康。此外，10多名美孚居民亦到場示威，抗議「地產霸權」。

酷愛攝影的曾特首當然不會放過一年一度端午佳節的大好機會，變身「龍友」，出動私家觀相機全程興致高昂地捕捉龍舟健兒競技的風采，不知遲一點會否在特首辦facebook官網《上亞厘畢道》上與市民分享觀龍呢！

《議事論事》節目中，她又故伎重施，借助於「六四」前夕「支聯會」將所謂「民主女神像」豎立於時代廣場，大肆吹捧李卓人首次以「支聯會」主席身份，帶領「六四」紀念活動，又造謠和煽動說，艾未未「被失蹤」事件發生後，內地藝術家越發感到難以在中國實現藝術自由，香港反而成為他們表達民主自由訴求的舞台云云。

國家外交部發言人洪磊今年6月2日回應有關「六四」事件的問題時說：「上世紀八十年代的風波，黨和政府早有結論。改革開放三十多年，取得

小事化大 立法會資訊科技及廣播事務委員會今天召開特別會議，「公審」所謂「葛輝風波」。雖然身兼資訊科技及廣播事務委員會主席的人民力量「太上黃」黃毓民大唱反調，表明葛輝的指控只屬「程序公義」問題，並非反對派所說那般嚴重，但一眾反對派有如嗜血鯊魚，「聞到味」豈會輕易作罷，不僅拒絕面對事實，曾與太上黃一起策動徹底失敗的所謂「公投」的公民黨黨魁梁家傑更質疑昔日同道的意見，聲言「程序問題亦很大件事」，放狠話要求財爺曾俊華出席今天的特別會議，與葛輝「當面對質」，不要做「縮頭烏龜」。

反對派不斷無限放大「葛輝事件」，勢要將「茶杯裡」的風波演變成政治炸彈，即使葛輝早已明言事件與建制派政黨無關，但反對派置若罔聞，泛泛陰謀化地上綱上線，更想把民建聯「排除」在委員會之外。政界中人坦言，反對派此舉可謂司馬昭之心路人皆見，就是想借葛輝的「爆料」，「燒旺把火」，一舉「火燒連環船」到特區政府及建制派政黨身上，透過「利益輸送」等聳人聽聞的字眼，挑起市民的不滿情緒，為年底區選及明年立選營造有利反對派的社會分化、爭端激烈的政治環境。

袋中捉財爺做箭靶 為免在委員會特別會議上唱獨角戲，沒有發炮對象，反對派近期無所不用其極向財爺曾俊華施壓，要求他

民記催財爺嗶嗶聲派錢

請願應節 端午佳節，又到了吃粽看龍舟的時候。特首曾蔭權和3位司長昨日便分頭落區，到西貢、香港仔、大埔及沙田等地，觀看龍舟競技，與民同樂，亦遇到不少政黨到場請願，反映民生、政治訴求。近日正就全民「派錢」6千元安排，「葛輝事件」煩惱的財爺曾俊華似乎最受「歡迎」，民建聯和「新民主同盟」早已到龍舟賽場外拉橫額請願。其中民建聯代表強烈要求財爺在短期內公布有關「派錢」6千元的具體安排，又促請政府以最寬鬆標準釐定相關領取的資格，令最多市民可以受惠。

民建聯10多名成員昨日一早已到達大埔的龍舟賽場

港台不可借「六四」煽動反中

每逢「六四」來臨，港台的一些時事節目就趁機攻擊中央政府，煽動反共反華，今年也不例外。這些節目包括《自由風》、《議事論事》、《頭條新聞》、《我未成年》、《香港家書》、《左右紅藍線》等，可說是全方位出動，掀起一場反華反共反中央政府的浪潮。其中，吳志森主持的《自由風》節目，在5月30日煽動內地網民透過twitter相約來港參加「六四」遊行集會，在5月31日煽動內地人士對政府不滿。隨後幾天，他不斷造謠和誣衊，說22年來中國經濟發展，但今天維權人士被鎮壓，是22年前鎮壓的繼續云