



滬股創下4個月的盤中新低。 資料圖片

擔心加息 滬A股大跌1.4%

香港文匯報訊(記者 莊亞權 上海報導)被通脹和經濟滯脹搞得疲憊不堪、神經緊張的A股市場,昨日在環球股市下跌和地方融資平台清理貸款的利淡衝擊下,再度大幅下挫。上證綜指盤中一度失守2700點下探2676點,創下4個月的盤中新低,收盤雖然回到了2700點之上,但全天跌幅依然高達1.4%。

上證綜指昨天報收於2705點,跌38點或1.4%;深證成指報收於11506點,下跌193點或1.65%,盤中創下8個多月的新低。持續縮量的滬深兩市昨日成交1565億元(人民幣,

下同),較上一交易日放量約200億元。市場分析人士稱,在多家機構預測5月CPI仍將高企的背景下,市場擔心端午節(6月4日-6日)期間可能加息,亦是造成資金殺跌出逃的主要原因之一。

銀行房地產成跌市重災區

銀行板塊遭遇兩大利淡消息夾擊下挫2.17%,居跌幅榜前列,相關個股全線收跌,成為拖累兩市大走低的主要做空力量:一是有消息稱銀監會將清理地方政府債務,國有

銀行將承擔部分不良貸款的損失,二是匯金否認市場傳聞的出手增持工行等銀行股,不僅對銀行股造成衝擊,市場做多的信心亦遭打擊。

另一權重板塊房地產昨日亦下挫1.77%,招保萬金4大龍頭股跌幅在1.28-2.9%之間。有分析認為,房地產股大跌與部分信託公司房地產信託業務被叫停有關。在房地產調控趨緊,信貸越發艱難的情況下,10家信託公司房地產業務被叫停,進一步收窄了房地產行業的融資渠道,對眾多資金鏈已現危機的房地產企業而言無疑是雪上加霜。

樊綱：中國不會「硬著陸」

香港文匯報訊(記者 周紹基)內地的經濟增長有放緩跡象,但通脹率卻仍然高企,人民銀行貨幣委員會原專家委員樊綱表示,現時中國經濟發展不存在「硬著陸」的問題。樊綱認為,內地的經濟增長逾8%為合理水平,目前亦高於此幅度,看不到有「硬著陸」的跡象。雖然內地通脹高企,但他相信經濟增長仍會持續,及內地以有效手段壓抑通脹,通脹受控比經濟過熱增長更好,故認為「硬著陸」此說法並不準確。

免市場套息 人行少用加息

他指出,過去8個月,人行採用數量型工具調控政策,包括發行央行票據、調高存款準備金率及控制貸款增長速度,藉以控制通脹,相對加息次數不算多。他指,較少採用加息,是為免內地與歐美的息口差距大,吸引市場進行套息,令人行需要對沖流入的資金,亦可避免增加對內地中小企的壓力。對於人行會否於短期內再加息,他就不便表態,只說未來仍視乎內地利率及資本流入等問題。

人民銀行早前表示,至去年底,內地地方政府融資平台貸款佔整體貸款不超過30%,有分析認為比例屬高水平。樊綱表示,地方政府融資平台貸款風險已

經可控,因為大部分為抵押貸款,非信用貸款,就算有三分之一壞帳,對銀行的衝擊仍然很小。

推國債吸納資金減加息壓力

事實上,內地一直以推出國債來吸納市場過剩資金,減輕加息的壓力。對於有傳聞指中國財政部擬於本港發行第三批人民幣國債,規模不多於100億元人民幣。匯豐亞太區行政總裁王冬勝指,不清楚財政部的發債計劃,但認為本港發行人債的成本低於內地,加上內地收緊銀根及本港的人民幣資金量增加,認為此舉會令本港的人債市場更活躍。

對於4月份本港銀行貸款增速放緩,王冬勝認為是必然的現象,因全球經濟正面臨不同問題,亞太區經濟相對形勢較



樊綱認為內地經濟增長逾8%為合理水平。 香港文匯報記者張偉民攝

佳,相信投資者會繼續到亞太區投資,減少經常帳順差;而人民幣流動性提升,亦可助人民幣國際化。內地調控措施方面,樊綱認為,今年人行運用加息作為調控工具的次數會較少,因為倘若內地與其他國家的利差進一步擴大將引起更多人民幣升值預期。

料人行今年加息次數較少

另外,樊綱又表示,如果內地資本帳能進一步開放,資金可於海外投資,可

盛高至4月完成全年目標16%



梁耀文表示,不覺得內地貸款有明顯收緊跡象。 資料圖片

香港文匯報訊(記者 趙建強)截至4月底,盛高置地(0337)累計銷售金額12.94億元(人民幣,下同),完成全年80億元銷售目標約16%,集團首席投資官梁耀文表示,下半年方為公司推盤高峰期,比率約佔70%,樓面約60萬平米,涉及蘇州、常熟等大型項目。公司今年尚未繳付地價約10餘億元,梁耀文稱未來會視乎情況決定融資,他指出,早前發行的2億美元優先票據,主要用於償還離岸貸款。對於利率高達13.5厘,梁耀文表示利率為市價,他又稱不覺得內地貸款有明顯收緊跡象,指一些貸款手續雖然收緊,但公司

仍可以順利取得貸款。

未繳地價逾10億 視情況融資

對於有股東質疑該公司黃山項目開盤無期,梁耀文解釋,主要等待附近交通基建落成,又指項目預料可於明年推售,首批將推出服務式住宅,意向價約每平米1.5萬元。

湯臣一品餘貨不排除加價

另外,湯臣集團(0258)董事湯加誠昨於股東會後表示,旗下湯臣一品目前銷售及出租比率均約70%,由於餘貨均為位置較佳的單位,不排除繼續加價出售。副主席湯子嘉舉例,早前出售的一伙位置較差的單位,每方呎價亦達約1.4萬元,而物業平均出租價格約每呎7萬元,與上海市場住宅租金頂峰相若。

湯臣持有麗新國際(0191)約5%股份,湯加誠強調調值屬一般投資,目前湯臣總資產值約200億元,淨資產淨值則約100億元。

碧桂園首5月銷售金額增52%

碧桂園(2007)昨公布,今年首5個月合同銷售金額約178億元,同比去年增長約52%,涉及銷售面積281萬平

米,增長31%,期內公司另有約33億元已認購待簽約金額。5月單月碧桂園銷售金額59億元,單月合同銷售創集團歷史新高,合同銷售建築面積約94萬平米,同比分別增長約164%及104%。

首創置業5月簽約金額增117%

香港文匯報訊(記者 趙建強)首創置業(2868)公布5月簽約面積7.8萬平米,簽約金額8.1億元(人民幣,下同),較去年同期增長79.7%及117.7%,較4月數字亦有所回升。截至5月底累計簽約面積則約37.9萬平米,同比增長11.4%,簽約金額40.1億元,增長0.9%,期內另有約認購未簽約金額8.3億元。首創公布全年銷售目標為150億元,至今完成目標26.7%。

佳兆業5月創今年單月銷售新高

香港文匯報訊(記者 趙建強)佳兆業(1638)5月單月銷售9.7億元(人民幣,下同),創今年單月銷售新高,案年亦增長55.1%,月內銷售面積12.9664萬平米,按年增119.8%,銷售均價約7,495元。截至5月底,公司累計合約銷售金額27.4億元,完成全年目標150億元的18.3%,合約銷售35,288萬平米,分別按年升3.2%及42.1%,期內合約銷售均價7,775元,同比去年下跌27.4%。

公司解釋,今年加大推售深圳以外項目比重,使銷售均價出現下跌。公司上半年推售面積約110萬平米,其中僅6月即計劃推售48萬平米項目,而下半年推售更將超過300萬平米,預料下半年銷售會顯著上升。

大冶冀年內完成向母購股

香港文匯報訊(記者 李永青)中國大冶有色金屬(0661)主席萬必奇表示,若今年內能完成向母公司、信達及華融購入大冶金屬股份之事,將大大提升集團之盈利能力,今年集團有機會扭虧。至於何時能落實收購,他說,由於涉及收購的文件眾多,希望盡力在今年9月份完成。中國大冶昨收報0.53元,跌1.85%。

萬必奇昨日在股東大會後表示,未來集團將繼續尋求母公司注入資產,首選為銅資源,之後會選擇金礦,亦會積極對外併購礦業,力爭未來3至5年內,將集團銅儲量增至300萬噸、黃金儲量達100萬噸。

越秀集團與中山市簽合作

香港文匯報訊(記者 卓建安)越秀地產(0123)母公司越秀集團昨日與中山市政府簽署全面戰略合作框架協議,根據協議未來雙方將主要在房地產、交通基建、金融證券三大業務方面深化全面合作。

越秀集團表示,該集團旗下房地產、交通基建、金融證券三大核心產業具有多年運作經驗和豐富資源優勢,且近年來都邁出了全國性戰略佈局的快速擴張步伐,剛好與中山市經濟轉型和產業升級所急需的外部資源形成很好的互補。與此同時,根據《珠江三角洲地區改革發展規劃綱要》的定位,中山未來將成為連接珠江兩岸重要交通樞紐,成為珠三角兩岸一小時經濟圈和深港中(指深圳、香港和中山)半小時經濟圈的核心區域,發展前景十分廣闊。

建成全國佈局重點基礎城市

越秀集團董事長陸志峰昨日表示,該集團將抓住

此次戰略合作機遇,進一步加大在中山市的投資力度,重點發展越秀集團具有一定基礎和優勢的房地產、交通基建、金融證券等核心產業,並積極參與到中山市的戰略新興產業發展當中,把中山市打造成為越秀集團區域擴張和全國佈局的重點基礎城市。

據透露,目前越秀地產在中山市擁有開發面積合計超過140萬平方米的4個城市綜合開發項目,總投資超過100億元;越秀集團旗下廣州證券正在參與中山興中集團等國資企業的債券融資項目,並積極向中山市提供IPO融資、債券、資產管理以及財富管理等多方位、多層次的金融服務。

根據有關資料,去年以來,越秀集團已先後與南方報業傳媒集團、華潤集團等大型企業以及杭州臨安、茂名、煙台、上海浦東、武漢、瀋陽等地區地方政府建立了戰略合作關係。

津發擬售天津凱悅酒店



天津發展主席于汝民出席該公司股東周年大會。 香港文匯報記者張偉民攝

香港文匯報訊(記者 卓建安)天津發展(0882)主席于汝民表示,該公司持有75%權益的天津凱悅酒店,現正在接洽出售,但目前未有落實。

根據有關資料,天津凱悅酒店於去年已停止營業,並已完成內部拆卸工程,天津發展將該酒店列入出售資產處理。

去年開始天津開發區財政局改變對天津發展旗下的自來水公司和電力公司的補貼方式,由原來的按供應量作為計算標準改為每年由津發與開發區財政局協商的定額補貼,津發並預計今年及其後的年度的補貼收入將進一步減少。于汝民昨日在被問及有關問題時表示,津發正就有關補貼問題與政府洽談,並有明確的方向。

深龍崗6.9億 治理龍崗河迎大運



迎大運提升宜居環境新聞發佈會現場。

香港文匯報訊(記者 羅珍,特約通訊員 龍軒、李瓊芳、袁文彪 深圳報導)第26屆世界大學生運動會將於8月12日在深圳舉行,深圳市龍崗區2日召開了「迎大運提升宜居環境」新聞發佈會,為了展現美好的河流環境,該區投資6.9億元,治理龍崗河幹流,該項目將於本月底完工。

項目本月底完工

深圳市龍崗區環保和水務局副局長王治仁在發佈會上說,為迎大運,深圳市龍崗區在環境質量保障工作中,其中以四項重點工程來提升水環境質量。在水質改善工程建設方面,深圳市龍崗河幹流綜合治理一期工程是迎大運重點工程,實施範圍為大康河和梧桐山河匯口至南約河口10.9km河段,概算批覆總投資6.9億元,已於2010年9月份正式開工建設,計劃2011年6月份前完工。目前該工程主體箱涵和幹砌石護坡已完工,正在進行箱涵鋪裝和岸坡景觀綠化工作,已完成投資2.8億元。龍崗區積極推進南約河、丁山河、梧桐山河、大康河、龍西河、同樂河等6條支流的綜合治理工作。在水源保護工程建設方面,龍崗區開展「雨季」專項行動,在清林徑水庫、銅羅徑水庫等6座水庫的水源保護區內進行全面清查,做好水庫設施設備檢修維護工作,提升水庫周邊環境,保障大運期間原水供應,確保龍崗區水庫不出安全事故。

津產空客交機50架

香港文匯報訊(記者 鄧哲 天津報導)6月1日,空中客車(Airbus)公司天津總裝線交付自投產以來的第50架飛機,每架飛機質量均完全符合歐洲標準。

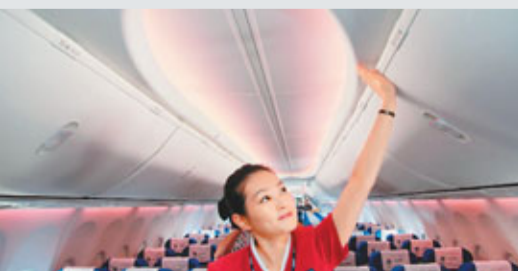
據了解,這是今年交付的第13架飛機,客戶為中國吉祥航空公司。今年內,空客還將繼續向中國航空公司交付23架天津總裝的A320系列飛機。預計到「十二五」末,空客天津總裝線將達到年產319、320、321系列飛機48架,成為亞洲第一的總裝製造和維修基地。



圖為交付給中國吉祥航空公司的第50架空客A320飛機。 網上圖片

南航天空內飾飛機落戶廣西

香港文匯報訊(記者 唐苗苗、通訊員 胡常濱 廣州報導)南航從美國波音公司訂購的首架具有創新性天空內飾的波音737NG最新型客機2日由廣州飛抵南寧吳圩國際機場,正式交付南航廣西分公司執管使用,南航在廣西駐地的機隊規模也由此增加到了12架。



天空內飾的波音737NG最新型客機客艙內燈光照明系統採用了天花板凹形發光二極管(LED)燈光照明。 南航供圖

可口可樂擬上海上市

香港文匯報訊 內地國際板漸行漸近,吸引眾多外企。道瓊斯通訊社指,可口可樂公司昨發表聲明證實,有意考慮在上海證交所上市,但該公司同時表示,還需要更好地了解監管框架以及上市要求。目前可口可樂公司的股票在紐約證交所交易。

深港澳汽車展開幕



寶馬汽車銷售人員均配iPad向客戶展示汽車價格、性能等。 香港文匯報記者 李昌鴻攝

香港文匯報訊(記者 李昌鴻 深圳報導)展覽面積達11萬平方米的為期六天的「2011深港澳國際汽車展」昨日開幕,包括奔馳、寶馬、奧迪、上海通用、比亞迪等20多家廠商積極參展,共推出30多款新車。奔馳、寶馬、奧迪和卡迪拉克等豪華車在深圳銷售出現高達3成以上的快速增長,其中奔馳和寶馬去年在深圳的銷售分別達近萬輛和6000輛。