

中國成資本流入最大目的地

萬億美元流向新興經濟體 華吸納四分之一

香港文匯報訊 綜合消息：國際金融協會(IIF) 1日預測，2011年全球資本將有10,410億美元流向新興經濟體，2012年將達10,560億美元，中國是最大的國際資本淨流入目的地，約佔新興經濟體吸引資本總量的四分之一。

根據IIF的這份報告，2010年新興經濟體吸引了9,900億美元的私營資本，比當年1月份預期的高800多億美元，比上年大幅增長54%。2011年的預期也比今年1月預測的高800多億美元，主要是因為中國和巴西吸引外來資本的勢頭明顯好於預期。埃及因為局勢動蕩，導致資本外流。

在全球經濟中份量上升

報告所說的資本除了外國直接投資外，也包括投向股票市場的外資以及銀行間的資本流動。從2008年以來，中國一直是國際私人資本最大的目的地，2010年到2012年私營資本淨流入都在2,500億美元上下，是巴西的近兩倍，是印度的近3倍。

IIF總裁查爾斯·達雷華在報告發佈會上說，新興市場的高資本流入量反映了這些經濟體在全球經濟中的重要性上升，總體而言，這些資本流入對全球經濟增長發揮了非常積極的貢獻，其中大約40%是外國直接投資。

IIF常務董事查爾斯·達拉拉亦說：「資本大量流向新興經濟體反映了這些經濟體在全球經濟中的份量上



升以及近年來其經濟的強勁表現。」

通脹壓力成最大威脅

報告也指出，大量的資本流入也給這些國家帶來了政策挑戰，特別是對那些已經面臨通脹壓力、信貸增長強勁以及資產價格上漲等挑戰的國家而言。

達雷華表示，大部分新興經濟體持續增長的最大威脅是通脹壓力，而非大量資本的流入。他還指出，政

府合適的應對措施是在必要時收緊貨幣政策，同時更廣泛地實施財政和宏觀審慎的政策手段。
達拉拉亦指出，目前新興經濟體持續增長的最大威脅是通脹壓力，而不是資本流入。
IIF首席經濟學家菲利普·薩特說，資本流入與匯率升值通常是經濟基本面強勁的結果，也是宏觀經濟調整的組成部分，而控制資本流入的政策卻會分散減少總體信貸增長和通脹的主要政策任務的效果。

國際金融協會報告指出，2010年到2012年國際私營資本淨流入中國每年約2,500億美元。圖為一名男子在合肥街頭的金融廣告牌旁走過。資料圖片

美馬里蘭州州長訪滬 簽8600萬美元大單



美國馬里蘭州州長馬丁·奧馬利(左一)2日在上海一家製藥廠參觀。彭博

香港文匯報訊(記者 章蘿蘭 上海報導)中美兩國商貿交流日益頻繁，應中國貿促會邀請，美國民主黨州長協會主席、美國馬里蘭州州長馬丁·奧馬利昨日(2日)率團抵滬，並在此間簽署主要涉及生物醫藥領域的8,600萬美元大單。

馬里蘭州友好代表團於6月1日至6日訪華，成員包括馬里蘭州政府、企業及教育各界領袖60餘人。此行州長代表團將訪問上海、南京、北京，並計劃就生物醫藥、教育科技、公共政策管理、文化、旅遊等領域與中國展開深入交流與廣泛合作。昨日下午，在100多位中美政府、商界代表的共同見證下，雙方企業機構簽署了8,600萬美元的投資項目。

馬丁·奧馬利表示，2010年，中國已經是馬里蘭州第三大出口市場，馬里蘭州對中國商品與服務出口總金額達5.71億美元；同時，中國也是馬里蘭州的第二大進口市場，馬里蘭州從中國進口商品與服務總金額超過26億美元，馬里蘭州熱誠歡迎中國公司來馬里蘭州投資，創造更多機會的同時，亦分享知識與研究成果。

京月中辦旅博會 日本大規模參展

香港文匯報訊(記者 馬靜 北京報導)2011年北京國際旅遊博覽會將於6月17日至19日在京舉辦。主辦方負責人透露，日本將組團參加此次旅遊博覽會，並且以最大規模國際展商亮相，日本旅遊局高層也將率團抵京參展。

北京市旅遊發展委員會副主任于德斌在接受本報採訪時透露，在此次旅博會期間將與日本旅遊局官員會晤，就幫助日本災後旅遊恢復進行進一步協商，或會簽署戰略合作協議。

據悉，日本此次在旅博會上展區將達200多平方米，多個城市和旅遊企業會在展示區亮相，推介日本旅遊。主辦方此次還特意邀請了札幌、福岡、新潟三個城市代表參加此次旅博會。相關負責人表示，儘管日本展區較之往年規模有所減小，但在國際展區日本仍是規模最大的展商。

北京市旅遊委相關負責人介紹，旅博會的招展工作已基本結束，80多個參展的國家和地區將參加此次旅博會。

數據指深樓價降25% 專家表質疑

香港文匯報訊 據中新社消息：深圳市規劃國土委公布的最新數據顯示，深圳市5月份一手商品住房成交均價15,262元人民幣，與4月份相比，降幅高達24.8%，重回兩年前的水平。但有專家認為目前數據顯示的均價下跌，並不是「真正的降價」。

《南方都市報》2日報導稱，據最新數據顯示，5月份深圳市新成交房屋成交量大幅上升之勢，成交套數和成交面積均上漲逾50%。與4月份相比，5月新成交套數增加1054套，增加幅度高達56%，日均增加34套。

深圳福田市民張先生最近一直在看房。他聽到5月房價均價1.5萬元的消息，表示不認同，「房價根本沒降。我在西麗看一處房子，兩個月前135萬，現在145萬，漲了10萬元」。

高價房未入市難反映實情

深圳房地產研究中心副主任王鋒表示：「這個數據不準確，那樣簡單統計，早就被認為不科學，不能反映實際樓市的情況。」

世聯地產市場研究部總監、首席分析師王海斌表示，目前數據顯示的均價下跌，主要由於高價項目入不了市、成交結構變化造成的，並不是真正的降價。

也有深圳地產研究人士認為，儘管5月由於龍崗、寶安兩區銷售量大增，從而拉低了全市均價，與市場存在一定差距；但目前深圳樓市確實在向「降價」的方向發展，降價的樓盤愈來愈多。

央行預警：地方融資平台存風險

香港文匯報訊(記者 李理 北京報導)央行1日晚間公佈的一份報告首次掀起了地方融資平台的神秘面紗，其背後隱藏的風險也逐漸浮出水面。中國社會科學院副院長李揚則在此間表示，相信政府有能力解決融資平台出現的問題。他又指出，處理地方融資平台債務的關鍵在於穩定經濟周期，防止宏觀經濟出現劇烈波動。

將研究發行市政債券

央行在名為《2010中國區域金融運行報告》的文件中指出，截至2010年年末，全國共有地方政府融資平台1萬餘家，較2008年年末增長25%以上。其中，縣級(含縣級市)平台約佔70%。

儘管央行沒有披露平台貸款的具體金額，但值得注

意的是，報告中提到，「平台貸款在人民幣各項貸款中佔比不超過30%。」按照2010年年末人民幣貸款餘額為47.92萬億元來計算，截至2010年年末，內地全部政府融資平台貸款約為15萬億元。

報告中稱，由於平台貸款普遍額度大、期限長，用途監督存在一定困難，信用風險仍需予以關注。此外，部分平台運作機制不健全，缺乏可持續發展能力，自身風險也不容忽視。

對於地方政府融資平台可能存在的風險，央行報告指出，既要進一步做好地方政府融資平台的清理規範，有效防範系統性風險，更要疏導地方建設資金需求，積極探索地方政府以市場化方式融資加強債務管理的制度安排。報告稱，未來需認真研究論證地方政府發行市政債券的籌資方式，改變地方政府融資平台

以銀行貸款為主的融資格局。

專家：處理需防經濟波動

中國社會科學院副院長李揚認為，處理地方融資平台債務的關鍵在於穩定經濟周期，防止宏觀經濟出現劇烈波動。他又指，地方融資平台是一種金融創新，並且在中國經濟發展過程中反覆出現，目前融資平台只是以往打包貸款的另一種表現，承載主體及形式有了改變而已。「同樣的事情反覆出現，表明這是一種規律，不能歸罪於實體經濟，而是體制有問題，」他說。

李揚指出，不能簡單否定地方融資平台，並相信政府有能力解決融資平台出現的問題。他說，「決策層分類整頓即是表明中央認識到資金需求和供應不配對問題。」

銀監會人士稱：未聞中央清理地方債

據中通社北京2日電 日前有媒體報導稱，銀監會計劃在未來3個月內清理多達近3萬億元的地方政府債務，因此造成的損失將由中央政府和國有銀行分別承擔。目前銀監會、發改委有關人士都表示未聽說此事。財新網報導稱，此動議僅是財政部少數部門少數人參與的一個閉門討論。銀監會、發改委均未參與，這個內部會議談到了針對平台貸款風險未來可能的一個解決方案，但可行性未充分論證。

據外電報導，為防止地方政府債務出現違約，銀監會計劃將部分債務轉入新成立的公司，減輕地方政府的債務負擔，而此舉主要是為了防範地方政府出現債務違約。銀監會、財政部和國家發展和改革委員會計劃從6月起清理地方政府債務，直到9月份結束。

《南方日報》報導，許多分析師認為龐大的地方政府呆賬，正威脅着作為全球第二大經濟體的穩定性，銀行業也可能深受波及，中央政府介入吸收損失或許是必要之舉。

國資委研措施 規範央企境外資產運作



香港文匯報訊(記者 何凡 北京報導)國資委副秘書長郭建新2日在「第三屆中國服務貿易大會會計評估分會」間隙向本報表示，國資委正研究制定「境外國有產權管理辦法」，以加強對央企境外資產的監管，優化產權配置。他透露，「該辦法很快就會出台」。借助會計、評估、諮詢等行業的中介機構，實現央企境外資產的規範運作，是其中一個重要思路。

郭建新表示，隨着央企「走出去」戰略的加快實施，央企在境外的資產規模日漸增大，產權在全球範圍內的流轉、配置也將越來越頻繁，為國有資產監管帶來新的課題與挑戰。上述完善央企境外資產的相關管理辦法，將成為海外國資監管的規範性文件。

央企境外資產的受關注度與日俱增。數據顯示，截至2009年底，共有108家央企投資涉及境外單位5,901戶，央企境外資產超過4萬億元，當年利潤佔央企利潤總額的37.7%。

央行：續施穩健貨幣政策

香港文匯報訊(記者 李理 北京報導)在外界擔憂中國近來的經濟減速已影響全球市場之時，中國央行在《2010中國區域金融運行報告》中指出，2011年中國經濟持續增長動能總體上較為充足。此外，央行還在報告中強調，將繼續施行穩健的貨幣政策。

央行報告指出，2011年世界經濟總體保持復甦態勢，中國保持經濟平穩較快發展存在較多有利條件。央行稱，前期出台的振興戰略性新興產業，加快保障房建設和棚戶區改造，鼓勵和引導民間投資等政策措施和各項區域發展戰略正在發揮作用，各地發展熱情較高，投資動力較強，加之國內市場潛力巨大，消費升級和城鎮化進程不斷推進。

要求落實差別化房貸

不過，報告亦認為現時存在諸多發展不利因素。主要有：國際上部分發達經濟體增長乏力，一些國家主權債務危機隱患仍未消除，主要經濟體維持寬鬆貨幣政策，全球流動性大量增加，國際大宗商品價格和主要貨幣匯率加劇波動等。報告指出，國內經濟結構調整壓力正在加大，資源環境約束強化，經濟發展的協調性、可持續性和內生動力有待進一步增強。



中國人民銀行的報告認為，現時存在諸多發展不利因素。資料圖片

在貨幣政策方面，報告指出，各地區金融機構將繼續認真貫徹落實穩健貨幣政策，並保持合理的社會融資規模，把握好信貸投放進度和節奏，加強金融產品和服務創新。央行要求，各地區金融機構要加大對重點領域和薄弱環節的資金支持，落實差別化住房信貸政策。

內地二三線城市 將成奢侈品主力市場

香港文匯報訊(記者 趙一存 北京報導)世界奢侈品協會近日公佈《2010—2011年度官方報告》稱，截至2010年底，內地奢侈品市場消費總額從2009年的94億美元攀升至2010年的107億美元，中國已成為全球奢侈品消費最快增長國，預計將在2012年超越美國佔據全球奢侈品消費額首位。

據內地媒體報導，該報告認為，中國快速的城市化及大城市以外地區的財富增長孕育了大量二三線城市奢侈品消費者。報告指，目前，中國的富裕階層只有30%生活在北京、上海這類一線城市，另有70%以上居住在二線城市以外。故此，二三線城市作為奢侈品消費未來的主力市場，開發前景廣闊。

國際知名諮詢機構貝恩顧問有限公司合夥人布魯諾·蘭納表示，2010年中國內地奢侈品市場的增長中，約有67%來自新增消費者，二三線城市正成為大品牌搏殺的新戰場，「那裡消費者的品牌認知度和消費意願已接近上海、北京等一線城市消費者，消費金額幾乎等同甚至超過一線城市同等收入的消費者」。美國頂級奢侈品品牌拉夫·勞倫總裁羅格·法拉赫亦在此間表示，中國許多二三線城市消費者需求正在釋



內地二三線城市消費者的品牌認知度和消費意願已接近上海、北京等一線城市消費者。資料圖片

奢侈品消費者呈「低齡化」

報告還認為，在消費者組成結構方面，中國奢侈品消費者呈現「低齡化」特徵，即73%的中國奢侈品消費者不滿45歲，45%的奢侈品消費者年齡在18歲至34歲之間，而這一比例，目前在日本及英國分別為37%和28%。