

按屋宇署勸喻 採取果斷行動

為消疑慮特首決拆露台玻璃窗

香港文匯報訊 (記者 鄭治祖) 被指物業涉嫌有僭建物的特首曾蔭權在委託認可人士，聯同屋宇署人員視察有關單位後，採取果斷行動，決定清拆被指是僭建物的露台圍封玻璃。曾蔭權發表聲明指：「為消除一切疑慮，我已委託專業認可人士，根據屋宇署的勸喻，安排盡快清拆現有的玻璃嵌板，並跟進如何根據法例要求重建合乎標準的客廳外廊。」屋宇署昨夜亦發表聲明回應傳媒查詢，指出會按現行政策向單位業主發出勸喻信，要求業主自行安排清拆上述玻璃嵌板或聘請認可人士，證明該工程符合相關附屬法例的要求。

曾蔭權

曾蔭權以公司名義擁有的麥當勞道64號物業露台以玻璃圍封，被指涉嫌僭建，引發全城關注。他立刻委託認可人士到相關單位視察，承諾倘有需要進行拆卸工程，一定會立即安排跟進。而屋宇署接獲查詢後，亦已派員前往有關大廈地視察，昨夜發表聲明指根據實地視察的結果，屋宇署發現該單位以大型玻璃嵌板圍封客廳外廊的工程需要根據《建築物條例》跟進。屋宇署會按現行政策向單位業主發出勸喻信，要求業主自行安排清拆上述玻璃嵌板或聘請認可人士證明該工程符合相關附屬法例的要求。如認可人士未能於一個月內提供充分的證明，屋宇署便會向有關業主發出清拆令，要求業主於60日內清拆有關玻璃圍封工程。

將依例重建合標準客廳外廊

曾蔭權晚上亦隨即發表聲明，指自己以公司名義擁有的麥當勞道物業被指可能有違規建築一事，較早前已委託專業認可人士視察單位，並與屋宇署跟進。而為消除一切疑慮，他已委託專業認可人士安排盡快清拆現有的玻璃嵌板，並跟進

如何根據法例要求重建合乎標準的客廳外廊。另外，就傳媒進一步查詢屋宇署在2006年針對該單位進行的執法工作，屋宇署解釋當年麥當勞道64號屬屋宇署大型清拆外牆僭建物的目標樓宇之一。

行動的目標是一次過清拆整幢樓宇各單位伸建於外牆須予取締的違例建築物，但並不包括其他僭建物。

屋署解釋：06年未檢視露台

署方又指，當時屋宇署基於該行動的範圍，並沒有檢視該玻璃嵌板圍封工程。基於上述情況，屋宇署在該次行動中對所有相關業主發出的清拆令亦只針對該行動的須取締的外牆伸建物，因此就特首擁有的單位，只要求業主拆除兩個伸建於單位外牆的僭建物，即在樓宇前面外牆及露台欄杆附建的一個金屬架及在毗鄰浴室外牆附建的一搭建物，有關清拆令並沒有就當時已存在的玻璃圍封嵌板提出要求，業主亦在限期前完成清拆令要求的拆卸工程，屋宇署其後亦發信確認業主已遵從有關命令。



■曾蔭權(小圖)發表聲明說，為消除一切疑慮，將根據屋宇署的勸喻，安排盡快清拆麥當勞道碧雲樓2樓單位露台的玻璃嵌板(紅圈)。



大律師公會主席 渣甸山物業涉僭建

香港文匯報訊 (記者 鄭治祖) 僭建風暴席捲政商界，連法律界亦未能倖免，繼公民黨立法會議員湯家驊被揭爆康樂園豪宅有僭建物，還砌詞援引無效案例作辯解而遭各界質疑誠信破產後，現任大律師公會主席林孟達位於渣甸山的住所也被指僭建簷篷，屋宇署前年發出清拆令後，林孟達沒有理會而被釘契。林孟達其後更被委任為發展局的「建築物上訴審裁小組」成員。

任建築物上訴審裁小組捱批

立法會房屋事務委員會主席、民主黨立法會議員李永達表示，林孟達知法犯法，令公眾對「建築物上訴審裁小組」的公正性失去信心，認為他應該立即辭去有關職務，又批評政府整個委任過程十分粗疏。發展局回應指，審裁小組有清晰的申報利益指引，主席及成員應採取一切合理步驟避免利益衝突，並有責任按每宗由其審理個案的情況，在出現可能的利益衝突時作出申報。

now財經台昨日報道指現任大律師公會主席林孟達位於渣甸山的住宅門口有僭建簷篷。屋宇署09年更確認，該物業有8個違規建築物，大廈的天台及地下同樣有僭建。屋宇署發出清拆令，勒令清拆，但林孟達並無處理，因而被釘契。09年12月，即清拆令發出後大半年，林孟達更獲委任為發展局轄下的上訴審裁小組主席之一，處理市民對屋宇署清拆僭建物的上訴。同為上訴審裁小組主席的黃國桐指，事件打擊小組處理投訴的公信力：「釘契等於法庭判決，有判決都不做，我們本身管這個事務，令到人們覺得做賊的捉賊。」

發展局：申報指引清晰有效

發展局發言人稱，上訴小組的申報利益指引清晰及行之有效，小組主席及成員要採取合理步驟，避免利益衝突，他們亦有責任，在審理每宗個案時，申報可能出現的利益衝突。而審裁小組的秘書處亦會就所接獲的利益申報作出適當跟進。發言人又說，建築物上訴審裁小組是獨立的法定架構，負責處理上訴個案，議題範圍廣泛，包括對僭建物發出的法定命令、對斜坡發出的修葺令及對建築圖則的審批等。

張文光：若違規按法例處理

香港文匯報訊 (記者 鄭治祖) 民主黨立法會議員張文光及民協立法會議員馮檢基被周刊揭發寓所懷疑有僭建物，張文光昨日回應傳媒追問時表示，早前發生多宗僭建物新聞後，已立即向法律界朋友諮詢，自己位於美孚新邨的住所所有鋁窗圍着露台是否違法，得到的回應是並沒有違反法例，但既然現在被指違反，他已通知屋宇署，要求派員進行檢查，假若證實違法的話，會按法例要求處理。

張文光表示，購入該單位時已經參考過有關圖則，而被指是僭建的部分亦被列入圖則範圍內，加上單位在22年前購入，一直並無進行過任何的改動工程，亦沒有收到屋宇署就有關單位有僭建物的通知，且早前美孚新邨重修外牆時曾通知各業主已拆除邨內僭建物，故他亦假設自己的住所沒有僭建物。

馮檢基：正等候屋宇署通知

馮檢基則表示，被指有僭建物的單位已購入12年，5、6年前屋宇署有派員到場檢查，自己亦有自行找註冊公司進行檢查，並沒有被告知有問題，亦沒有收到署方通知有問題。他強調，現時正等候屋宇署通知，若有違反規例，會根據署方指示處理。他又說，當局清拆僭建物，有分緊急及可豁免，但並不清楚自己的住所是否屬於豁免範圍內。

政府後勤部門總部 立會籲遷新發展區



■陳家強回應立會動議促請政府把後勤部門總部分散遷往非核心區域及新發展地區的問題。香港文匯報記者梁祖彝 攝

香港文匯報訊 (記者 鄭治祖) 立法會昨日通過動議，促請政府積極研究盡快將位於市區黃金地段的政府後勤部門總部，分散遷

往非核心區域及新發展地區，帶動區內購物、飲食等消費需求，為本土經濟注入新動力。財經事務及庫務局局長陳家強回應時表示，政府準備重置的灣仔海旁三座政府大樓涉及的淨作業樓面面積高達170,000平方米，而新政府辦公大樓選址則初步考慮在啟德和將軍澳等新區。

陳家強表示，預期未來將可以釋放多塊核心商業區內的土地，以供其他發展。同時，政府正計劃在2014年把中環和金鐘等租金昂貴地區租用寫字樓的面積，由現時的7,900平方米減少至230平方米。他續說，如果政府能在非核心地區或新發展區覓得合適土地，既能滿足部門的運作需要，又能在包括可建樓面面積等方面符合部門的要求，他們很樂意推動這些項目。

林鄭：按緩急務實處理僭建

香港文匯報訊 (記者 鄭治祖) 接連有議員、官員捲入僭建風波及霸官地事件，引發社會高度關注，亦有聲音質疑特區政府對清拆僭建物執法不嚴、標準不一及一時一樣。發展局局長林鄭月娥在出席立法會會議回應議員質詢時，否認當局對僭建問題執法不嚴，強調政府一直以務實態度，合情合理地執法，以公眾安全為首要，按緩急先後處理：「問題是香港樓宇存在的僭建物，數量之多，問題之大，是大家清楚。所以過去一段很長時間，我們都是不斷去尋求一個合法，合情合理，亦都是務實的方法，去處理這個執法問題。」

林鄭月娥指出，過去十年當局已清拆40萬個大型及有即時危險的僭建物，並按社會需要擴大執法，每次工作都是有板有眼。政府正進行全港僭建物的清點工作，方便日後執行政策。她書面回覆議員質詢時又強調，屋宇署和地政總署在執法和執行土地契約條款的工作上，對所有人士都一視同仁，並不會因為個別人士的身份而有所差異，故不會為處理個別類別人士個案所需人手及資源作出特別估計。屋宇署方面，若有關僭建物須由政府承建商進行清拆，屋宇署會向有關人士悉數追討清拆工程費，包括有關的監工費用。

發叔：理順新界僭建忌一刀切

僭建風暴由丁屋僭建問題引爆，剛連任新界鄉議局主席的劉皇發形容，新界鄉郊正處於「僭建風暴中心」，又指新界有獨特的歷史和社會背景，所謂的僭建問題累積多年，且牽涉廣泛層面，故有關問題不純是法律問題，亦不能寄望單憑法律手段去解決，建議當局採用「事緩則圓，靈活寬鬆」方針處理事件，並應按實際情況去加以理順，而非不顧後果「一刀切」，避免引致社會矛盾與不必要的震盪。

籲分危險與否兩類處理

鄉議局與發展局的「理順小組」將於本月13日舉行會議，商討處理新界丁屋僭建問題的具體解決辦法。劉皇發剛連任鄉議局主席後，主動提及僭建問題是新一屆任期內首要處理的事項，因為「土地房屋、田園廬墓從來是新界人的核心價值；氏族制度、鄉土文化、傳統風俗亦是新界人的核心價值」，同時僭建不只是新界問題，普及至港九，其中「可能港九會佔大多數」，故他認為當局應該好小心處理，例如把僭建分為危險與不危險兩類，並分別以不同手法處理。

被問及鄉議局與發展局商討僭建問題的底線，劉皇發沒有作出正面回應，又指行政長官曾蔭權以公司名義擁有的單位被質疑涉嫌違規，與村民僭建應該分開處理，不應將兩者混為一談。



■林鄭月娥否認當局對僭建問題執法不嚴，強調政府一直以務實態度，以公眾安全為首要，按緩急先後處理。

香港文匯報記者梁祖彝 攝

劉皇發又提及，以自然保育名義凍結土地用途，管制業權人的使用和發展權益，是另一重大困擾新界人的問題，強調鄉議局會對此據理力爭，嚴正要求政府按基本法規定，保障土地業權人的正當權益。他重申，自然保育惠及廣大市民，整體社會共同付出代價乃應有之義，鄉議局不能接受罔顧土地業權利益的不合理、不公義的政策或措施：「將土地凍結政府沒有賠償，(鄉議局)認為這是不合理……會從這方面與政府，為村民據理力爭……凍結為何不賠償呢？」

「劊房」非全違法 當局無意取締



■黃國健擔心「劊房」威脅樓宇安全，促請政府立法規管。

香港文匯報記者梁祖彝 攝

黃國健便擔心「劊房」對樓宇安全及管理構成嚴重威脅，要求政府就是否立法全面規管「劊房」問題作明確交代。發展局局長林鄭月娥回應時強調，不是所有「劊房」分租都屬觸犯法例，部分「劊房」個案亦分間得合乎規格，捉不到任何違規問題，且「劊房」能夠照顧一些低下階層的住屋需求，不應該全面取締或扼殺；但當局正循不同途徑加強監管。

林鄭：部分個案無違規

林鄭月娥指，「劊房」近來亦在商住兩用的樓宇和多層工業大廈出現，情況令人關注。她承認，目前對這類「分間樓宇單位」的法律規管並不完全明確。根據《建築物條例》(第123章)第41(3)及41(3A)條，某些不涉及建築物的結構的建築工程及排水工程，無須事先向建築事務監督申請和經其批准便可在現有建築物進行。不過，有關加建的分隔牆仍須符合建築物規

例所訂定的建築標準，包括不得令樓宇負荷過重及影響走火通道。屋宇署對「劊房」並無統計數據，但隨着有關小型工程監管制度的推行，一些「劊房」常見的工程，例如室內進行的排水工程，已指定為小型工程納入規管。

她續指，為更全面規管「劊房」工程，當局已在去年10月公布的一籃子加強本港樓宇安全的措施中，建議除了已納入小型工程監管制度的室內排水工程外，把一般「劊房」會涉及的其他多種工程，進一步加入小型工程監管制度內，包括豎設或改動位於建築物內的非承重牆、加設或改動建築物內的地台、開鑿通往走火通道的洞口等。屋宇署現正就建議的詳細技術細節諮詢業界，在敲定有關細節後，將盡快修訂《建築物(小型工程)規例》(第123章附屬法例N)。

屋署年查150幢目標樓宇

她並指，屋宇署已推出一系列多管齊下的新措施，透過不同方法加強本港的樓宇安全，當中包括特別針對「劊房」問題的執法行動。除積極處理市民就這類個案的舉報及投訴外，屋宇署會展開特別行動，每年對150幢目標樓宇進行巡查，以處理有關「劊房」工程可能涉及的違規之處。預計在每年的特別行動中，屋宇署會巡查1,300多個分間單位。在累積巡查的個案後，屋宇署將建立資料庫，以更全面掌握全港各區「劊房」問題的情況，方便署方計劃相應的巡查和執法行動。

林鄭月娥透露，由08年1月1日至2011年4月30日這3年多期間，屋宇署一共接獲約4,400宗有關「劊房」的投訴，並根據《建築物條例》向違規的「劊房」個案共發出73份清拆令，當中大部分個案涉及違反走火通道安全的規定，亦有少部分涉及滲水及樓宇結構荷載等問題。

今日香港天氣預測

未來四日天氣預告

查詢天氣：187 8200 查詢時差：10013或1000

2011年6月2日 星期四

天氣：但部分地區有煙霞

氣溫：26℃-32℃ 濕度：60%-85%

潮漲：08:14 (2.2m) 22:13 (1.4m)

潮退：01:30 (1.1m) 15:41 (0.5m)

日出：05:39 日落：19:03

空氣污染指數

一般監測站*

污染指數：35-70

空氣指數：中等至偏高

路邊監測站*

污染指數：85-120

空氣指數：偏高至甚高

0-25 輕微

26-50 中等

51-100 偏高

101-200 甚高

201-500 嚴重

#設於中西區、葵涌、觀塘、深水埗、沙田、大埔、荃灣及元朗。

#設於銅鑼灣及旺角。

中國各大城市天氣預測

城市	最低	最高	預測
北京	19℃	34℃	天晴
長春	12℃	24℃	多雲
長沙	20℃	25℃	多雲
成都	20℃	28℃	多雲
重慶	19℃	29℃	密雲
廣州	23℃	34℃	多雲
桂林	22℃	32℃	多雲
貴陽	15℃	20℃	驟雨
海口	25℃	32℃	多雲
杭州	21℃	30℃	多雲
哈爾濱	12℃	24℃	多雲
合肥	21℃	32℃	天晴

世界各大城市天氣預測

城市	最低	最高	預測
馬尼拉	27℃	32℃	雷暴
新德里	29℃	40℃	雷暴
新加坡	25℃	32℃	雷暴
東京	15℃	20℃	有雨
澳洲			
墨爾本	9℃	19℃	天晴
悉尼	14℃	20℃	驟雨
阿姆斯特丹	7℃	20℃	天晴
雅典	17℃	29℃	雷暴
法蘭克福	10℃	16℃	有雨
日內瓦	9℃	13℃	有雨
里斯本	17℃	27℃	天晴

歐洲

城市	最低	最高	預測
倫敦	15℃	21℃	天晴
馬德里	10℃	21℃	天晴
莫斯科	12℃	28℃	天晴
巴黎	10℃	21℃	天晴
羅馬	12℃	21℃	有雨
日內瓦	9℃	13℃	有雨
芝加哥	16℃	27℃	天晴

美洲

城市	最低	最高	預測
紐約	15℃	21℃	天晴
洛杉磯	13℃	21℃	多雲
紐約	19℃	35℃	多雲
三藩市	11℃	16℃	多雲
多倫多	21℃	23℃	天晴
溫哥華	11℃	14℃	驟雨
華盛頓	23℃	35℃	雷暴