

西貢商業地勾出招標



香港文匯報訊(記者 顏倫樂)地政總署昨公布,西貢對面海一幅非工業用地(不包括住宅、酒店、倉庫及加油站)獲勾出招標...

地政總署發言人表示,獲勾出的地盤位於西貢對面海丈量約份第215約地段第1176號的土地...

料建酒樓超市 估值3200萬

是次招標的西貢地盤,位於對面海康健路,屬臨海地段,毗鄰西貢瀟苑,今年4月曾公布賣地章程...

中原測量師行執行董事張競達表示,由於不可作住宅及酒店用途,地皮估值難以估計...

美聯工商舖測量師陳家耀表示,估計有興趣的買家或投標者會以用家居多,甚至是熟知西貢消費市場的區內經營者...

譽·名城新招吸投資客

特長成交期回贈 4個月可達7%

香港文匯報訊(記者 周穎)為增加樓盤吸引力,長實旗下大圍站譽·名城日內開售,現推出360日特長成交期付款...



長實地產投資董事郭子威昨日於記者會時表示,特別推出「360靈活置業」付款計劃及提早還款現金回贈優惠...

重稅之下 減輕炒家成本

事實上,政府去年11月19日宣布推出的額外印花稅,規定購入住宅單位後6個月內轉手,需徵收售價金額的15%...

郭子威指出,有鑑於最近樓價上升,新付款方式是針對換樓客,可以讓買家有更多時間以更好價錢放手物業...

倘扣除回贈 呎價約9千

他又表示,譽·名城最快日內公佈價單,預期扣除現金回贈後,意向呎價約9,000元,入場費為900萬元...



長實地產投資董事郭子威(右)及長實營業經理曹啟明公布譽·名城付款方法。

上月十大屋苑成交增2成

香港文匯報訊 十大屋苑5月份錄得577宗成交,較4月份上升19.7%。中原地產住宅部亞太區董事總經理陳永傑表示,一手交投暢旺...

凶宅價升 2伙拍賣1收回

香港文匯報訊(記者 顏倫樂)環亞昨日連推3個另類物業拍賣,包括兩個凶宅及一個凶宅同層戶,但只得一個青衣海欣花園獲承接...

海欣花園低市價23%售出

據了解,上述海欣花園凶宅戶面積約610呎,昨獲3名準買家競投,經8口價,最終以253萬元成交...

一田大減價 營業額增4成

香港文匯報訊 以2折起發售全店逾萬件貨品的一田百貨,反應理想,營業額創該店新高。一田百貨表示,過去五天(5月26日至30日)營業額...

內地客購物人均3千元

一田百貨常務董事莊偉忠表示,優惠日首日沙田及大埔店共吸引逾20萬人到來搶購。受通脹影響,不少精明的內地消費者亦湧至香港搶購化妝品與日常生活用品...

屯門市廣場 長周末吸內地客

香港文匯報訊(記者 周穎)為增加商場人流,信和集團旗下屯門市廣場、粉嶺碧湖商場、帝庭軒購物商場及將軍澳海悅公園購物商場為慶祝父親節...

她指出,五月份屯門市廣場的人流較去年同期增加10%,營業額接近6億元,按年上升10%。而自由旅客的人數較去年同期增加逾10%,佔顧客總人數約18%...

地產熱線

居屋康山 呎價8千逼高峰

香港文匯報訊 本港樓價持續上升,二手居屋呎價繼去年12月升穿7,000元後,今年5月份的康山花園升破8,000元,貼近97年高峰價。

521呎單位售418萬

中原地產研究部聯席董事黃良昇指出,今年5月份市場出現1宗呎價超過八千元的二手居屋買賣登記,是鯽魚涌康山花園7座中層D室,面積521呎,呎價8,023元,成交價約418萬元...

截止至5月27日,2011年暫時買賣登記呎價較高的前五名均位於鯽魚涌康山花園。除上述1宗逾8,000元的登記外,其餘4宗亦達7,000元以上...

若以金額計算,2011年暫時買賣登記金額最高的個案為九龍樂富康樂苑低層8室,成交價達500萬元,為1997年之後的逾13年新高...

Chicの堡72呎舖售180萬

香港文匯報訊(記者 顏倫樂)華置旗下旺角彌敦道「Chicの堡」的,日前向代理進行推介後反應理想,連日來錄得逾百宗查詢...

信和中心全層5100萬放售

另外,有業主見旺角區銀座式商廈需求龐大,推出信和中心19樓全層連平台樓面招標,截標日期為7月18日。中原(工商舖)寫字樓部高級營業董事李婉琪表示,單位建築面積約5,062呎...

Real estate advertisement for Midland Deluxe Home featuring property listings for various districts like Tsing Yi, Kowloon, and New Territories. Includes contact info for 729 and 2316 8866.