

名士之鄉廣求英才

浙江紹興·香港高層次人才智力交流洽談會將於6月7日在港舉行

時間：2011年6月7日上午10：30

地址：香港日航酒店
香港九龍尖沙咀東部
麼地道72號

聯繫電話：852-2571 5893

應徵者請將簡歷發送至：

info@hrexchange.com.hk，標題註明為「浙江紹興高層次人才應徵」

人才項目需求詳情可登陸以下網址查詢：

www.shaoxing330.com

www.hrexchange.org.hk

世紀城市財務公司仍未批



香港文匯報訊 (記者 趙建強) 世紀城市(0355)早前透露計劃在內地發展財務公司，主席羅旭瑞昨表示，目前仍在申領牌照階段，計劃開設貸款公司及擔保公司，每間註冊資金為1.5億元(人民幣，下同)，首階段在成都申請，不排除未來再向其他省市推廣，期望今年內可以完成有關申請。

羅旭瑞解釋，內地收緊銀根，令貸款相當困難，相信有關企業對中小企會有相當吸引力。落實後不排除會再增加投資，公司會以控股股東身份經營，亦會考慮引入合作夥伴經營。

富豪酒店毛利有50%升幅

酒店業務方面，富豪酒店(078)執行董事羅寶文表

示，今年首季旗下酒店入住率普遍高達90%，房租收入較去年同比增長40%，平均房價提升30%，毛利更有50%升幅，4、5月升幅放緩，幅度仍達20%至30%，預料下半年仍可有雙位數以上升幅。

身兼富豪酒店主席的羅旭瑞表示，未來會繼續加快旗下酒店業務拓展，包括正與多間酒店商討管理合約，預料年內會有進展。該公司目前管理合約酒店共18間。而旗下全新酒店品牌I-Club表現良好，未來會在全港各區繼續物色合適土地發展該品牌，不過，羅旭瑞指出，由於地段問題，及改建涉及的價格可能較重建為貴，將工廈改建為酒店並非最佳選擇。

紅磡限呂地百利保擬入標

羅旭瑞強調，百利保(0617)與富豪酒店合組的聯營公司，現金約38億元，除早前收購的上環文咸東、西街項目外，公司會在本港及內地物色更多地皮作收購，目標回報率約6%至7%。

另外，羅旭瑞透露，公司有研究本周五截標的兩幅紅磡限呂地，亦不排除獨資入標。

首季內地客新保單17億元

香港文匯報訊 保險業監理處公布今年首季本港保險業統計數字顯示，首季新造長期業務(不包括退休計劃業務)的保費與去年同期比較，顯著上升32.1%至169億元；個人人壽及年金(非投資相連)和個人人壽及年金(投資相連)兩類業務皆錄得增長，前者的新造保單保費上升28.7%至112億元，後者則錄得40.4%的增幅至56億元。

向內地訪客所發出的新造保單，其保單保費共錄得17億元，佔今年首季個人業務的總新造保單保費169億元的9.9%。香港保險業毛保費總額為563億元，同比升13.3%。

期內，一般保險業務的毛保費及淨保費與去年同期比較，分別上升11.2%至103億元及8.4%至70億元，而整體承保利潤則由5億5,900萬元減少至4億8,200萬元。物業市場暢旺帶動按揭擔保業務，令金錢損失業務的利潤由1.38億元升至1.6億元。

首季長期有效業務的整體保費收入與去年同期比較，上升13.8%至460億元。個人人壽及年金(非投資相連)業務和個人人壽及年金(投資相連)業務的保費收入分別上升21.9%至299億元及增長24%至123億元。退休計劃業務的供款則下跌43%至30億元。

加風蔓延 星展車貸加息半厘

香港文匯報訊 (記者 馬子豪) 息口升不停。因應資金成本上升，本港拆息按揭貸款利率已多次調升，而加風已蔓延至私人貸款、企業貸款，甚至較為冷門之的士小巴貸款。佔本港的土融資市場20%佔有率的星展香港指出，今年的土融資息率，普遍已由同業拆息(H)加1厘至1.5厘，調升至H加1.5厘至2厘。為令貸款組合多元化，該行

今年初推出私家車貸款，冀至2013年市佔率可達10%。



星展香港企業及機構銀行大中華區設備融資及汽車貸款部董事總經理張國文表示，本地銀行在的土融資的競爭激烈，如同樓按，的士融資息率由過去以優惠利率(P)為基準，在去年已轉為以H為基準；但隨着資金成本上升，以及存款息率被拉高，目前的土融資息率由以往H加1厘至1.5厘，上升至近期的H加1.5厘至2厘，亦不排除未來會繼續上升。

借款人多由H計劃轉用P計劃

有別於樓按，的士融資沒有鎖息上限，一旦拆息飆升，還款負擔將大增；故此已有不少借款人已由H計劃，轉用息率較穩定的P計劃，目前P計劃息率約為P減3厘；又因應存款成本上升，或有

機會提升至P減2.75厘。

張國文表示，的士小巴貸款增長十分穩定，而的士投資回報亦穩定，回報率約3至4%，高於存款利息，的士牌價仍有支持；有關貸款年期長達20至25年，而的士牌照市場認受性高，容易變賣套現，故貸款壞帳近乎零。

冀私家車貸款市佔率達10%

較諸息率較高中小企貸款，張國文表示，的士小巴貸款的息差雖有所不及，但每宗貸款額可達300萬至400萬，且風險分析較中小企貸款簡單及快捷，故銀行成本相對較少。

至於該行新拓展之私家車貸款，貸款年期則較短，由3至5年不等，故通常會使用定息，目前平息約為2厘。張國文



稱，有關貸款自年初推出後，先以現有銀行客戶作為基礎，暫不會與車行直接洽商貸款。目前銀行在私家車貸款市佔率分散，張國文冀至2013年其市佔率可達10%。

新造設備融資今年料增倍

除了汽車融資，星展香港亦有提供設備融資服務，即借錢買機器。受08年金融海嘯所累，廠家減慢投資，故本港整體設備融資金額，由海嘯前的高峰期達

220億元，削減至去年的106億元。張國文表示，至今年2月開始初見上升趨勢，以該行計，今年首4個月的新造設備融資金額，已達去年的70%，如趨勢持續，料全年可錄1倍的增長。

因應內地工業北移，旗下星展中國已於深圳、廣州、上海及天津等地設立據點，每地點有專責人員為客戶審核所購買之設備及批出貸款。該行已於7月將據點拓展至北京，未來不排除伸延至中國西部。

偉易達全年少賺2.2%至15.7億



■黃子欣表示，為降低成本，集團將加速工序自動化和調整產品設計。資料圖片

香港文匯報訊 (記者 李永青) 受原材料和勞工成本上升、人民幣持續升值、推廣費用增加及產品組合改變等影響，偉易達(0303)截至2011年3月31日止全年純利下跌2.2%至2.02億美元(約15.71億港元)，每股盈利81.5美仙，派末期息62美仙。偉易達昨收報93元，升1.58%。

偉易達主席黃子欣表示，由於預期成本上漲，將持續對集團帶來影響，故難以預測未來集團盈利能力，而在商品價格持續高企及波動下，材料成本或會進一步攀升，日本供應鏈中斷亦可能造成某些零件

供應緊張，刺激價格上漲，內地工資預期會進一步上升，人民幣持續升值。期內，毛利率由36.5%降至33.1%。

黃子欣表示，集團將繼續嚴格控制成本及提升生產力，盡量減少對利潤率的影響；為降低成本，集團將加速工序自動化和調整產品設計，又會採取行動將上漲的成本轉嫁予客戶，盡量維持盈利增長。

毛利率由36.5%降至33.1%

期內，集團收入按年升11.8%至17.128億美元(約133.25億港元)。按地區分類，北美

洲收入上升0.3%至8.749億美元(約68.06億港元)，主因是電子學習及承包生產服務銷售額增長，抵銷電訊產品收入下跌之影響，北美洲佔集團總收入約51.1%；歐洲收入升26.2%至6.676億美元(約51.93億港元)，佔集團總收入39%；亞太區收入亦升20.5%至9820萬美元(約7.639億港元)，佔集團總收入5.7%。

同時，集團存款及現金由2010年的3.826億美元(約29.76億元)減至3.331億美元(約25.9億港元)，主因是營運資金增加及派息增加所致。

成都時尚購物展逾26萬人購港貨



■購物展安排了多家大型百貨公司代表與香港展商會面，助港商落戶成都。

貿配對活動，讓成都買家、百貨代表、分銷商、代理商等直接與港商洽談業務，促進雙方合作，共拓商機。

成都伊籣洋華堂董事、管理本部長金曉蘇在商貿配對活動中與多家港商會面，並對香港產品有興趣，希望日後有更多香港品牌在該百貨店發售。

利豐五年內採購維持一半來自中國

香港文匯報訊 據路透社引述利豐總裁樂裕民(Bruce Rockowitz)在外國記者俱樂部演說時表示，預計未來五年中國工資將繼續成長，但公司仍將維持一半採購來自於中國。儘管工資上漲等問題讓一些企業考慮將工廠移往越南、印度等地，但相較於中國的幅員以及人力供給，中國目前仍是不可取代的。如果從現在看往後五年，中國工資還會繼續增長，並認為未來五年工資每年成長幅度會至少在13-14%。

他表示，與去年相較，利豐今年迄今整體成本增了約15%，但成本上漲的速度未來幾

年會放緩，因為如果價格繼續上升，購買需求就會下降。樂裕民並稱，不太可能再找到像中國一樣的市場，未來五年中國還是會佔利豐(採購品)的50%，這是不會改變的，利豐目前50%採購品來自中國，其餘則是來自於其他國家及市場。

在分析師及投資人擔心前景下，利豐股價近日下挫，昨日收市報17.28元，跟隨大市上升2.73%，但較1月觸及的今年高點25.98元下跌逾30%，上周還跌至去年1月以來最低15.42元。瑞銀證券曾將利豐目標價由16.5港元幾乎減半至9元，並重申「賣出」評級。

中國海外籌組62億元銀貸

香港文匯報訊 (記者 趙建強) 中國海外(0688)公布，與11家銀行簽訂一項62億元的5年期銀團貸款。涉及銀行包括中銀(香港)、交通銀行、匯豐、恒生、中國建設、星展、浦發、東方匯理、東亞、法國巴黎和新加坡大華銀行。公司原計劃銀團貸款規模為50億元，最終規模增加至62億元。

工銀料今年發信用卡增倍

香港文匯報訊 (記者 馬子豪) 工銀亞洲助理總經理應維云表示，今年首季該行信用卡發卡量按季增30%，而按年則上升50%，如趨勢持續，料全年發卡量可增加一倍。消費額方面，今年首季按年則上升35%，另未有為全年增幅定下目標。該行昨與香港航空聯合發行信用卡，應維云相信該卡消費額應較其他信用卡為高；而去年該行與廣深高鐵聯合發行的雙幣卡申請表現亦良好。

南航購6架波音B777F貨機

香港文匯報訊 (記者 涂若奔) 南方航空(1055)昨日公告宣布，與波音公司簽訂飛機購買協議，將收購6架波音B777F貨機。據波音提供資料，一架波音B777F貨機的目錄價格為2.64億美元。收購總代價部分以現金支付，另部分以與銀行機構訂立之融資安排支付。所有6架貨機將於2013年至2015年期間分期交付。