

I.T港店新租金加28%

全年賺3.88億增48% 近兩月同店銷售雙位增

香港文匯報訊(記者 邱婷) I.T (0999)截至今年2月底止年度錄得純利3.88億元,按年增長47.68%,每股盈利33仙,派末期息10.4仙。主席兼行政總裁沈嘉偉昨表示,今年度將新增30%的銷售面積,全年資本開支約2億至3億元;由於高檔時裝品牌增加,去年度香港貨品提價10%,而主打自營品牌的內地業務加價幅度則少於10%,內地今年暫未有計劃再加價。

該公司去年租金開支佔總營業額由前一年度的23.1%降至22.9%,但財務總監鄺國裕表示,租金方面仍有壓力,由2月份至今,內地需續約的店舖租金平均增長20%,而本港業務今年有佔租金支出38%的店舖需要續租,目前已有11間已續約,平均加幅達28%。

冀增加銷售抵銷加租

沈嘉偉指,現時未有計劃自置商舖,冀能增加銷售收入以抵銷租金上升的影響,但若店舖銷售增幅追不上租金升幅,不排除關閉店舖。

近期銷售表現方面,沈嘉偉表示,今年3月至5月香港及內地的同店銷售均錄得雙位數增長,內地的表現更佳,今年

同店銷售增長目標為雙位數字。去年度該公司在廣告推廣方面的支出按年增長近一倍,佔收入比例1.8%,他指,今年擬維持該比例於2%以內。

日本開分店進度滯後

今年2月I.T收購日本主營A Bathing Ape等品牌的Nowhere集團逾九成股權,該集團去年度錄得非經營虧損,沈嘉偉表示,相信到2012年可達至收支平衡,未來會繼續在香港及內地開設分店,而日本開分店的進度相對滯後,主要受日本地震影響,4月至5月情況有所改善。另外,I.T與巴黎老佛爺合營的百貨公司亦將如期於2014年春夏在北京開業。受惠擴充大中華地區零售面積以及增



■I.T主席兼行政總裁沈嘉偉表示,如果店舖銷售增幅追不上租金升幅,不排除關閉這些店舖。香港文匯報記者邱婷攝

加產品系列,I.T去年度毛利增長近34%至24.3億元,整體毛利率上升2.6個百分點至63.3%。期內,香港業務同店銷售增加13.5%,內地則升15.3%;兩地總店數增加95間至392間。I.T股價造好,沈嘉偉補充,未有計劃減持股份套現。

建業供股反應正面



■建業地產董事會主席胡葆森(中)及首席執行官王天也(右二)。香港文匯報記者趙建強攝

香港文匯報訊(記者 趙建強)建業地產(0832)早前宣布供股集資,建議按每持有100股股份獲發21.4股供股股份之基準進行供股。董事長胡葆森昨回應指,供股反應正面,供股是希望提高營運能力,及優化、改善財務狀況。

對於今年物業銷售,胡葆森表示,河南鄭州首4個月成交量雖然在調控影響下下跌60%,但價格卻仍有20%升幅,反映需求強勁。他認為,如果第二季度成交量仍然繼續下滑,不排除樓價會下跌,但幅度不會超過10%,而且在全省需求強勁下,相信鄭州成交量已經見底。

首4月銷售額增兩倍

該公司首席執行官王天也表示,河南全省首四個月整體銷售金額上升30%,成交量上升20%,價格亦有12%升幅,而公司今年首4個月銷售金額及銷售量則分別增長兩倍及85%,價格亦有8%提升,首4個月完成全年73億元目標的31%,銷售較預期為好。而集資後公司現金約30億元,資金充足,受內地收緊貸款影響有限。

利亞配股 鋪路轉主板

香港文匯報訊 利亞零售(8052)宣布,獲控股東利豐(零售)知會,其已於昨日透過配售代理,以每股3.7元配售3,590萬股利亞零售股份予獨立第三者,相當於公司已發行股本約4.9%,涉資1.33億元。利亞零售指,因公司擬將股份轉往主板上市,該股份配售可改善股份的流通量,提高公司的公眾持股量,並有助於公司轉往主板上市;公司預期股份轉板建議將於6月中實行,惟有關申請須待聯交所批准。

十方將積極入股內地報章

香港文匯報訊(記者 趙建強)內地傳媒廣告代理企業十方控股(1831)表示,今年首季廣告均價較去年增加5%至10%,銷售情況理想,公司亦會把握內地報業體制改革的機會,積極入股及併購報章。同時,集團資金充足,暫無集資計劃。

把握報業體制改革契機

內地目前約有6,000多家非時政,涉及中央和地方黨報黨刊所辦的都市報、晚報,國企旗下所辦的報刊等,至今仍未完成改制(由國家事業單位改為市場化企業單位的報刊多達5,000多家。十方控股主席兼總裁陳志認為,這是一個擴大公司業務及併購的機會,公司會積極尋找入股機會。

陳志沒有透露公司目標入股報刊的數目,僅表示一些已有合作的報刊,十方擁有優先入股權。十方目前於8個省與14份報紙,其中5份擁有獨家廣告營運權,另外9份只擁有部分版面的廣告營運權。

亞泥料今年銷量達3000萬噸



■亞洲水泥主席徐旭東(中)表示,數個內地水泥公司的併購案正在洽商中。香港文匯報記者李永青攝

香港文匯報訊(記者 李永青)受惠於內地大力淘汰水泥產後產能,大量興建保障房及部分省份出現缺電,亞洲水泥(0743)主席徐旭東估計,今年集團水泥及相關產品銷量將達3,000萬噸。若以去年銷量2,050萬噸計算,按年銷量增幅將達46%。徐旭東又說,亞泥正商討數個併購內地水泥公司的方案,但未有透露時間表。

缺電對集團影響輕微

亞泥表示,今年4月份集團水泥平均銷售價格與首季相若,銷量約220萬噸,5月份銷量約218萬噸至220萬噸,價格則較4月份略為上升。至於下半年價格走勢,徐旭東表示,若內地部分省份缺電情況持續,料水泥

價格不會差。而行政總裁張才雄則說,由於集團在內地的水泥廠為當地生產大戶,獲當地政府盡力提供電力供應,故對集團之影響很輕微。至於成本方面,電價由09年到現在並沒有太大的調升,但今年以來每噸煤價上升約70元人民幣,集團會繼續擴大煤的儲備,同時會將上升的成本轉嫁予客戶。

身兼遠東企業集團主席的徐旭東表示,遠東旗下多家公司,未來可研究在內港及香港雙重上市,但未有實際時間表。至於中移動(0941)入股台灣遠傳電信的進度,身為遠傳電信董事長徐旭東肯定地說:「肯定會成事,只是遲早的問題」,但卻未能回應實際何時能成事,又說今年兩岸仍會就兩岸經濟合作架構協議(ECFA)內容進行討論,希望有所突破。

范統:文咸街項目將發展酒店

香港文匯報訊(記者 趙建強)富豪系執行董事范統昨出席公開活動時表示,集團正計劃向富豪(0078)與百利保(0617)合組的聯營公司,注入先後於去年底及今年初購入的上環文咸街及文咸西街項目,預料可於6月底前完成。公司計劃發展為酒店,涉及投資額約5.7億元,目標於2013、14年之間完成。

看好波老道地成新地王

對於即將截標的紅磡兩幅限呎地,范統稱集團仍處於研究階段。他看好下月9日拍賣的半山波老道地皮,認為地皮位置優異,相信市場競爭激烈,不排除成為本港新地王。此外,范統認為,美國失業率仍然高企,是否會取消QE2仍是未知之數,相信息不會貿然上調,港息口將繼續維持低位,且在內地購買力支

持下,本港樓價難以下跌。同時,對於有言論要求政府採取「限外令」,范統認為做法不可取,除抵觸基本法外,亦與香港所奉行的自由經濟理念相違背。

泛海對紅磡限呎地有興趣

另外,泛海(0129)執行董事關傑琳昨出席公開場合時表示,旗下荃灣油柑頭皇皇尚餘約15伙待售,暫未有加價計劃,預料未來加價幅度約5%-8%。他認為,本港樓市需求強勁,在低息環境及內地強勁經濟支持下,預料樓價難以以下滑。

關傑琳看好下月拍賣的西半山波老道地皮,認為成交價有機會創新高,但他表示,公司未決定會否參與競投。至於紅磡兩幅限呎地,則表示有興趣,但至今仍未決定是否入標。

奧瑪仕增利彩廣西股權至70%

香港文匯報訊(記者 廖毅然)奧瑪仕(0959)昨日宣布,於利彩廣西的股權由60%增至70%,利彩廣西之董事會亦已進行重組,董事會成員由3名增加至5名,當中包括2名奧瑪仕的管理層。利彩廣西經重組後,其業績將會併入奧瑪仕的綜合財務報表。利彩廣西於內地提供福利彩票分銷網絡及相關服務。

匯豐首推人民幣公司卡

香港文匯報訊(記者 余美玉)匯豐銀行推出市場首張人民幣公司卡,適合經常往返內地及在內地設有業務的企業,客戶可使用該公司卡以人民幣結算各類開支,例如管理費及水電費等。於7月8日之前成功申請,可獲豁免首兩年年費,於首三個月消費滿5,000元人民幣,可獲贈行李箱。

成都市拍賣出讓國有建設用地使用權公告

成國土拍告(2011)6號

根據《土地管理法》、《城市房地產管理法》、國土資源部39號令、成都市人民政府《關於進一步加強土地管理促進節約集約用地的通知》(成府發〔2008〕52號)、《成都市人民政府辦公廳關於經營性國有建設用地使用權納入中心城區土地交易市場統一出讓的通知》(成辦發〔2010〕71號)及《成都市國土資源局關於完善建設用地指標交易制度促進農村土地綜合整治的實施意見》(成國土資發〔2011〕80號)等相關文件規定,定於2011年6月23日上午10時,在成都市土地交易市場(市國土資源局辦公樓附四樓),組織拍賣出讓五宗國有建設用地使用權。現將有關事項公告如下:

一、拍賣出讓宗地的基本情況:

序號	宗地編號	宗地位置	淨用地面積(平方米)	土地用途及使用年限	淨用地拍賣起叫價	競買保證金(萬元)	規劃設計條件				持證准用面積(畝)及方式	
							容積率	建築密度	建築高度	綠地率		土地使用性質
1	XD02(252/211): 2011-31	新都区大豐街道辦事處趙家社區1組	50444.27 合75.6664畝	城鎮混合住宅用地住宅70年商業40年	260萬元/畝	5000	>1.0且≤3.0	≤22%	不超過航空限高(絕對高程611米)	≥30%	二類居住用地(可兼容商業<10%)	63.2364 指標證書
2	XD03(252/211): 2011-32	新都区大豐街道辦事處趙家社區2組	61535.10 合92.3027畝	城鎮混合住宅用地住宅70年商業40年	260萬元/畝	6000	>1.0且≤4.0	≤20%	不超過航空限高(絕對高程611米)	≥25%	二類居住用地(可兼容商業<10%)	92.3027 指標證書
3	XD04(252/211): 2011-33	新都区大豐街道辦事處高家6、7組,太平7、8組	185791.32 合278.6869畝	城鎮混合住宅用地住宅70年商業40年	200萬元/畝	17000	>1.0且≤3.0	≤25%	不超過航空限高(絕對高程565米)	≥30%	二類居住用地(可兼容商業<10%)	271.5069 指標證書
4	WJ01(252/211): 2011-34	溫江區永寧鎮新莊社區13、14組	33358.06 合50.0371畝	城鎮混合住宅用地住宅70年商業40年	230萬元/畝	3500	≥1.8且≤3.8	≤30%	滿足航空限高要求	≥30%	居住用地(兼容商業,兼容量滿足相關規範要求)	/
5	QL04(252/211): 2011-35	邛崃市平樂鎮小學禮堂北側地塊	42837 合64.3畝	城鎮混合住宅用地住宅70年商業40年	80萬元/畝	1300	≤1.1且居住容積率>1.0	≤42%	≤12米	≥25%	二類居住商業用地(商業≥40%)	57.1257 指標價款

二、中華人民共和國境內外的法人、自然人和其他組織均可申請參加競買,但文件中有特殊要求或法律法規對申請人另有限制的除外。申請人可獨立競買也可聯合競買。
三、申請參加多宗土地競買的,競買保證金只須按其中額最高的一宗土地繳納。拍賣以增價方式競價,自由競價,價高者得。
四、參加宗地競買的申請人,請於2011年6月22日17時前,憑競買保證金繳款憑據、競買保證金到賬確認函及拍賣文件規定的相關資料辦理競買手續。
五、須「持證准用」的競得人,在簽訂《國有建設用地使用權出讓合同》及《出讓合同補充協議》之前,應提交相應面積的建設用地指標證書或繳納相應面積的建設用地指標價款。建設用地指標可通過農村土地綜合整治獲取,也可在成都市土地權交易中心、成都市農村產權交易所購買;建設用地指標價款按成都市公佈的年度最低保護價繳納。

(諮詢電話:028-85987005、028-87050706)
六、本公告未盡事宜詳見拍賣文件,請於2011年6月7日起到成都市土地拍賣中心索取有關拍賣文件,宗地的詳細情況見宗地土地《規劃設計條件通知書》。

聯繫地址:成都市百花西路2號附樓四樓
諮詢電話:028-87033536、028-87054959
詳情見:四川省國土資源廳網(http://www.scdlr.gov.cn)
成都市國土資源局網(http://www.cdldr.gov.cn)

成都市國土資源局
2011年5月31日

