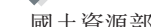


地價監測擴至三四線城市

國土部清理土地交易 異常地塊須上報

據中新社30日電 中國各地將對今年以來土地市場成交的地塊進行全面清理，以監測土地市場的異常交易地塊，預防地價特別是居住用地價格反彈。這一工作最初涉及北京、上海等105個重點城市，現在範圍已擴大到全國所有縣級及以上城市，這意味着國土部將直接監測各縣級城市的地價變動情況，以便及時為三四線城市房地產價格波動作出預警。



國土資源部30日披露，為建立健全異常交易地塊上報制度，全國縣級以上城市要對2011年以來成交的地塊進行清理，所有異常交易地塊均須在6月30日以前上報補報。

投資向小城市轉移

此前此項工作總共涉及北京、上海等105個重點城市。現在既包括北京、上海等一線城市，也包括杭州、廈門等二線城市，還包括許多如河北省保定之類三四線城市。

據報道，中國一、二線城市因為限購等樓市調控政策的實施和加強，部分投資性資本轉向三、四線城市，使得這些城市房價也出現上漲。據《中國經營報》報道，決策層已經開始考慮，在部分大型熱點城市周邊的四線城市，有選擇地實施限購，以避免因一、二、三線城市普遍限購導致投資性資本向四線城市轉移，進而形成新的房價上漲動力。

根據國土資源部不久前推出的有關規定，各地要加強地價動態監測，及

時掌握地價異常變動，凡可能出現「高價地」的地區，必須事前評估，採取有效措施，防止出現高價地。對招拍掛出讓中溢價率超過50%、成交總價或單價創歷史新高的異常成交地塊，各地主管部門要在成交確認書簽訂或中標通知書發出後2個工作日內，按國土資源部規定填寫房地產用地交易異常情況，上報國土資源部和省市國土資源主管部門。

房價增幅目標10%

據全國城市地價動態監測系統發布的數據，今年一季度，在宏觀經濟、市場預期、通脹因素及調控政策等綜合作用下，全國地價總體水平仍然小幅上升，但居住用地價格漲幅回落引領總體趨勢。

中國土地勘測規劃院有關負責人表示，從一季度末全國648個城市公布的房價調控目標來看，房價增幅調控目標仍確定在10%左右，加之高通貨膨脹、高流動性過剩等因素，土地市場始終承受着較大壓力。

內地房產投資首季續增

據中新社30日電 國家發改委周一公佈的數據顯示，今年1到4月份，中國31個省份的房地產投資增速均達兩位數。其中，增速較快的貴州、新疆和內蒙古同比分別增長96.6%、65.4%和60.1%。

發改委稱，前4個月，中國16個省份

房地產投資增速同比加快，貴州、內蒙古分別加快53.7和38.7個百分點；吉林由下降2.8%轉為增長17.5%；河北同比持平。

13個省份增速同比減緩，海南、北京兩個省市分別減緩57.3和45.1個百分點。



■內地房價調控擴至三四線城市。圖為內蒙古包頭市的城中草原上，鹿群在住宅區前吃草。

新華社



房價年內至少降一成

據《新京報》30日報道 北京大學光華房地產協會日前舉行成立十周年中國房地產發展高峰論壇，專家和學者普遍認為，今年房價會出現10%到15%的下降。北京師範大學房地產研究中心主任董藩教授認為，今年下半年房價會出現明顯下降，下降的幅度預計將達10%到15%。

全國工商聯房地產商會會長聶梅生說，去年7月份房價開始平穩，8月份開始反彈上升，北、上、廣、深這4個大城市上漲了20%。「今年的情況絕對是跟去年不一樣，我可以肯定，今年不會有2008年10月中旬那樣的救市。」聶梅生認為，這次政府大量動用行政手段，投機性購房的比例下降，會使整個交易量下降7%，交易額會下降10%，「所以

我認為，今年房價下降10%絕對不是危言聳聽。」

需求增長 須增加供應

住建部政策研究中心副主任秦虹在論壇上表示，目前中國的房地產市場格局下，還是必須增加市場供應。「我一直在算一個賬，中國城鎮總竣工面積去年是8.2億平方米，其中商品房6.1億平方米，每年7億到8億平方米的竣工已經足夠大了，為什麼還不能滿足需求？一個原因就是城鎮化，城市人口在增加；第二，因為我們現在的城市拆遷改造，20%左右的竣工是應對拆遷的；第三，以前住小房子的現在要住大房子，再加上一些投資性需求，導致了一些住房沉澱。」

此外，對於最近社會熱議的房產稅，聶梅生認為，中國不可能參照國外，對所有的存量住宅徵收房產稅。



■中學生被打傷頭部。 網上圖片

深中學生鬧市遭莫名群毆

據《廣州日報》30日報道 曾先生的兒子小明與同學一起在東門處欲坐公交車回家，等小明走到車站時，突然出現數名不明身份的人手持砍刀及鋼管朝其追來，小明下意識跑開，不過後腦還是被銳器所傷。曾先生隨後將兒子送往醫院，同時得知其他中學生也有同樣的遭遇，發生時間和地點幾乎相似。目前羅湖警方表示，該事件已致3名學生受傷，案件仍在調查。

多名學生受傷 彼此不相識

記者來到深圳市人民醫院的急診科，曾先生昨日帶着兒子來到醫院打吊瓶，小明摘下帽子後，記者看到他的後腦部包着一整塊紗布。小明說：「我只是想去坐公交車回家，突然後面就出現一群人拿着兇器跑上來。」小明稱自己沒有看清，估計是鋼管以及砍刀，自己根本就不認識這些人，下意識地跑開了，但是後腦上仍然挨了一下。

曾先生當時送小明來到醫院後，看到還有其他的中學生身上也有被硬物砸傷的痕跡。曾先生詢問得知，這些學生的遭遇與自己兒子一樣，發生的地點和時間也相同。「昨晚，我看到五到六個學生也是這樣的傷情，實在是太奇怪了。」

不過當事學生表示都沒有失去任何財物。

女警涉指使同監打死女嫌犯

香港文匯報訊 5月中旬，陝西省渭南市臨渭區看守所內發生一起非正常死亡事件，有知情人透露事件係女民警王銀巧與家人爭吵後，到看守所指使其他在押人員將女嫌犯杜會茜打死，該女民警被刑拘後又被取保回家。

據《中國青年報》報道，5月28日下午，渭南市公安局政委張來寶向記者證實，臨渭區看守所確實發生了民警指使在押人員將一名被羈押的女性嫌犯打死的事件，但拒絕透露進一步信息。

渭南市人民檢察院監所檢察處處長馬棟介紹，死亡的在押犯罪嫌疑人名叫杜會茜，女性，42歲，因涉嫌販毒被羈押。當天，杜會茜所在監室管教女民警王銀巧當天剛好與家人發生爭吵，回到看守所後，情緒不穩定，指使其他在押女性人員毆打杜會茜，後來杜被送醫院不治而亡。目前，此案正在偵辦過程中。

責任編輯：葉卓偉

經貿訊息

發展10年內地郵輪產業漸興

香港文匯報訊（記者 張越 天津報道）中國郵輪入境遊自「入世」後快速發展，2000年起，乘國際郵輪造訪上海的遊客年均增長10%。歷經10年的市場培育，至2010年末，中國郵輪旅遊市場基本成型，去年到達中國大陸沿海港口的國際郵輪旅客達60萬人次。歐美郵輪市場日漸飽和，國際郵輪產業正將發展重點轉向亞洲。

郵輪素有「水上黃金產業」之稱。據統計，郵輪業能以1：10的比例帶動相關產業發展；同時，郵輪母港的經濟收益又是普通停靠港的10倍以上。按照國際慣例，一名郵輪旅客在郵輪停靠時消費能力為每小時30至40美元。以每小時30美元計算，1萬名遊客在母港停靠10小時，將會帶來300萬美元的消費。而郵輪的停靠，還需在補給、廢品處置、郵輪維護與修理等方面支付費用。

1：10帶動相關產業發展

天津港集團公司副總裁趙明奎說：「目前歐美郵輪市場日趨飽和，國際郵輪產業正將發展重點轉向亞洲。皇家加勒比、歌詩達、麗星等郵輪公司都在開拓新的發展空間。」

作為郵輪母港的天津，去年共接待了26艘次國際郵輪，進出境旅客達7萬人。今年第一季度，已有12艘次

國際郵輪停靠，遊客達2.5萬人次。大量的海外遊客，給天津及周邊地區的賓館、交通、旅遊、餐飲、娛樂、商場等帶來大量的客源和收入。

2010年9月，全球規模最大的皇家加勒比郵輪公司開通了天津—香港航線。至今已有5航次，為母港帶來客流1.8萬人次，為香港與內地城市的互通搭建了優化平台，為高端商務、高端會展、旅遊地產提供了又一便捷的渠道。

郵輪經濟「含金量」尚不足

中國郵輪經濟方興未艾，但「含金量」明顯不足。據了解，國際郵輪母港的經濟指標有二：年均登船旅



■今年首季天津已有12艘次國際郵輪停靠，遊客達2.5萬人。圖為泊在天津國際郵輪母港的「諾蒂卡」號郵輪。

薛力強 攝

客10萬人次，港口收益實現4億美元。對津滬而言，登船人數雖可達標，但港口收益與4億美元相去甚遠。此外，按照CLIA(國際郵輪業協會)的統計，郵輪母港城市對區域經濟的帶動量指標，津滬都不及格。其他如港口服務等延伸收益，由於內地管制體系多頭交錯，尚未與國際慣例完全接軌，僅靠母港，孤掌難鳴。

香港文匯報訊（記者 曹真真 長沙報道）湖南產的麻類天然纖維製成的衣物，在歐洲越來越受到追捧。2010年湖南特產苧麻布的產量佔全國54%，其中80%的苧麻布都銷往國外。同時，去年湖南省規模以上紡織企業完成紡織品服裝出口6.39億美元，同比增長36.6%，高於全國平均水平。

湖南苧麻布八成外銷

據了解，湖南省政府近日出台了《關於進一步加快發展紡織產業的意見》，重點扶持湖南自主品牌。意見指出，要加強企業自主知識產權與品牌建設。湖南省鼓勵企業創商標及名牌，對新認定的企業各個地方政府按規定給予一次性獎勵。

此外，為鼓勵企業自主創新，進行新產品開發，湖南省政府將安排專項資金、專項經費給予支持，並減免相關非稅收費。力爭到2015年，形成一定規模和影響力的3大紡織工業集群和12個紡織工業基地，培育1至2家年銷售收入30億至50億元的紡織企業集團，擁有上市公司5家，爭創中國馳名商標5個、湖南省著名商標20個、湖南名牌產品60個。

展中心三期共有16萬平方米，吸引了珠三角、江浙等1,500戶廠商進駐，其中港澳台經營商家達15至20家，平常更有大量的香港客戶前來採購和轉口貿易。

張良表示，藝展中心經過11年發展和6年文博會分會場活動推動，目前藝展中心三期的開業，全中心總面積高達16萬多平方米，吸引了珠三角、江浙等地廠商積極進駐，目前已經發展成為華南地區成熟、頗具人氣的大型工藝品家飾第一城，成為了工藝品界行業人士採購的首選之地和工藝品跨國採購的重要基地。

此次文博會分會場的開幕，吸引了香港、美國、德國、南非等15個國家和地區逾百位客商，來自香港天行集團、香港偉華設計、香港瑞娜思設計等海外20家客商與珠三角和內地20廠商簽訂採購協議，產品集中在富有文化特色的家居和工藝禮品。

據悉，因該藝展中心離香港很近，平常有香港許多客戶前來採購，用於樣板房展示、連鎖店銷售和轉口貿易等。



■第七屆「文博會」滿京華藝展中心分會場舉行的採購簽約儀式。 香港文匯報記者李昌鴻 攝

香港文匯報訊（記者 李昌鴻 深圳報道）第七屆「文博會」滿京華藝展中心分會場日前開幕，來自香港、澳門、台灣和美國、德國等15個國家和地區的客商雲集該分會場，來自香港和澳門等海外客商與內地合作夥伴舉行了5輪共20場採購簽約儀式。

據滿京華藝展中心總經理張良介紹，目前滿京華藝

39億港資投武夷新區

香港文匯報訊（記者 葉臻瑜 南平報道）第十四屆海峽西岸武夷國際投資洽會暨武夷山國際旅遊節日前在福建武夷山揭幕。20個港資項目看好武夷新區前景，共投資逾6億美元（約39億元人民幣）落戶南平。據悉，這些項目涉及食品、製造、農業等領域。

在本屆洽會期間，武夷山極地海洋公園、武夷山歡樂茶城和金線武夷山大酒店等3個旅遊項目也動工建設。其中，位於武夷山度假區的極地海洋公園由福建添宏旅遊項目投資有限公司投資建設，項目佔地140畝，總投資3.3億元人民幣，建成後將形成集極地海洋展覽館、海洋生物研究中心及相關配套設施為一體的新型旅遊休閒場館。

同期舉行的百輛自駕車大武夷「世遺」之旅、休閒養生文化論壇、武夷山—泰寧旅遊快運開通暨千名遊客首發儀式等多項旅遊活動也推動了武夷山乃至福建旅遊業發展。

貴陽小孟工業園9項目開工

香港文匯報訊（記者 前方 貴州報道）貴陽小孟工業園9個項目日前集中開工，總投資15.08億元。據介紹，集中開工的9個項目中，工業項目7個，涉及投資7.88億元，包括翁岩村集體標準廠房項目、周家寨村集體標準廠房項目、重慶力帆摩托項目、華旭汽車項目、創新鋁業項目、興杭電線項目和維隆塑膠項目。基礎設施項目2個，涉及投資7.2億元，包括開發大道四期項目和小孟工業園區5號路項目。

另外，小孟工業園近日還對7個進度快、質量高的項目進行了表彰。據此，小孟工業園實行兩個多月的「獎勵罰懶」目標考核制度初出成效，26個在建項目中，24個按目標進度正常推進。

赤峰汽博會銷售額逾億

香港文匯報訊（實習記者 解宛臻 內蒙古報道）近日，蒙東地區第四屆汽車工業展暨赤峰第五屆汽車博覽會在內蒙古赤峰市落幕。展會期間，共銷售各類車輛600台，銷售額達1.2億元。

據悉，本次博覽會由中國國際貿易促進委員會內蒙古自治區分會、中國國際商會內蒙古商會與市政府聯合主辦。展會現場共設大型特裝展台30個、精品展廳1個，展示了包括沃爾沃、奧迪、標誌、雪鐵龍、斯巴魯、豐田、寶馬、道奇、路虎、馬自達等近60個品牌的300多款車型，其中部分車型為內地首發。另有斯科達、起亞等多家汽車生產廠家直接參展，成為本屆汽車博覽會的最大亮點。