

# 與港澳 人才交流 專業互認 粵爭先行先試

香港文匯報訊(記者 蘇碧霞、李叢書 廣州報道)國家「十二五」規劃明確指出,將支持廣東對港澳服務業開放先行先試、共建粵港澳優質生活圈、完善珠三角與港澳的跨境基礎設施建設,以促進粵港澳建設世界級經濟中心。上升到國家戰略層面的粵港合作,也為粵港人才交流互動提出了新的要求。廣東省人力資源和社會保障廳廳長歐真志,日前在接受本報專訪時透露,廣東省人力資源和社會保障廳正積極向國家人力資源和社會保障部,申請會計、證券、醫療、法律和專業代理等領域,與港澳開展專業資格的互認,並爭取國家能在人才交流合作方面,給予廣東「先行先試」的權利。

「十二五」期間,由粵港共建,首期投資3億元的香港知專設計學院廣東工業設計培訓學院,於佛山南海建成,這一項目受到了粵港兩地的高度關注。該學院的第二期校區擴建工作或在年內啟動,擬在2012年,達到長短期招生3,000人/年的規模,形成一個面向全國的工業設計人才培訓產業基地。

## 擴大職教培訓合作

歐真志對記者說,建立職業技能實習实训基地,優化職業技能培訓資源配置,提供貼近企業需求的專業課程和人才培養項目,是「十二五」階段粵港兩地政府職業教育培訓的致力方向。他們將在辦學的「力度、規模、領域」三方面繼續深化合作,擴大影響。

歐真志也指出,今年是「十二五」開局之年,也是廣東經濟社會全面轉型的關鍵之年。廣東正全力

推動其製造業、技術、市場、勞動力資源等優勢,與香港的國際貿易、金融、管理、人才等優勢結合,力爭使區域優勢互補的效益充分顯現。

## 促進人才無障礙就業

眾所周知,要實現粵港兩地順暢的人才流動、無障礙就業,進行職業技能、專業資格認定非常關鍵。

對此,歐真志表示,推進「一試三證」人力資源互認工作正在加緊進行,計劃年內工業設計師和咖啡師可先試;專業資格互認的範圍也將從目前的房地產估價師、建築師、造價工程師等逐漸擴大到會計、證券、醫療、法律和專業代理等領域。

他說,現在廣東正在向國家人力資源社會保障部申請,希望能在專業資格互認領域先試先行,並在短期內赴港接洽洽談。



歐真志日前視察廣東工業設計培訓學院(香港知專設計學院合作院校)建設情況。香港文匯報廣州傳真

## 廣東爭做人力資源強省

香港文匯報訊(記者 蘇碧霞、李叢書 廣州報道)中組部副部長、國家人力資源和社會保障部部長尹蔚民日前在粵調研時,對廣東的人力資源社會保障工作表示了肯定。他也希望,廣東能為全國人力資源社會保障事業創造更多新鮮經驗。

歐真志坦言,廣東作為人口大省、經濟大省,在「十二五」期間廣東的人力資源社會保障工作,成績可圈可點。但各項工作指標仍未達到強省的水平,只可謂「大而不強」。今年,廣東提出了加快建設人力資源社會保障強省,把保障和改善民生作為出發點和落腳點,在已有的基礎上再上一個台階,讓廣東實現從「大省」到「強省」的轉變,爭取為全國創新經驗。

## 豫將調整部分黨政官員

香港文匯報訊(記者 程相達、實習記者 解詠荃 鄭州報道)記者從5月27日召開的中共河南省第八屆委員會第十二次全體會議上獲悉,會議採取無記名投票方式,表決通過了部分省轄市、省直單位黨政正職人選29名,並對12名擬任職官情況進行公示,其中涉及開封、新鄉、濮陽、三門峽等4個省轄市以及河南日報報業集團、河南省科學技術廳、河南省社科院等8個省直單位。

其中,公示的4名省轄市擬任職官分別為吉炳偉(現任開封市委常委、副市長,擬作為開封市市長候選人人選)、王戰營(現任新鄉市委常委、副市長,擬作為新鄉市市長候選人人選)、盛國民(現任濮陽市委副書記,擬作為濮陽市市長候選人人選)和趙海燕(現任焦作市委常委、副市長,擬作為三門峽市市長候選人人選)。另外,還公示了8名省直單位擬任職官。

省委書記盧展工表示,這次全會票決省轄市和省直單位黨政正職官人選,既是对黨政領導班子的加強,也是做好省黨委換屆工作的需要。「省委全會票決省轄市和省直單位黨政正職官人選,是我們官員選拔任用制度的一個創新,在這些年的實踐中越來越顯示出這一制度創新的重要性」。

## 京滬高鐵取消豪華包廂

香港文匯報訊 據法制晚報28日報道,根據計劃安排京滬高鐵運行試驗已經進入第三階段,開始滿圖運行(按正式開通後的實際運行圖運行)。動車豪華包廂已經取消。

另據《北京日報》報道,京滬高鐵時速300公里的列車將有兩種,分別是北車製造的CRH380BL和南車製造的CRH380A,這兩種列車都將交付40多列。日前,CRH380BL高速動車組已圓滿完成在京滬高鐵開通前的第一階段試運行任務。

## 成都成立國際友城旅聯



成都市委常委黃建發在「2011成都國際友城周旅遊合作論壇」上致辭。香港文匯報成都傳真

香港文匯報訊(記者 唐鑾宇 成都報道)在27日舉行的「2011成都國際友城周旅遊合作論壇」上,「國際友好城市旅遊聯盟」正式宣告成立。中國成都市、澳大利亞珀斯市、法國蒙彼利埃市等12個城市成為該聯盟的首批成員。

## 促進友城多邊合作

成都市委常委黃建發在致辭中表示,「國際友好城市旅遊聯盟」的成立將加強各友好城市間旅遊信息的溝通交流。通過該聯盟,友城之間將做到客源互送、資源互用,真正實現優勢互補,從而進一步的促進友城之間的旅遊合作與發展。

成都市外辦相關負責人早前曾表示,「國際友好城市旅遊聯盟」是成都積極探索友城間交往模式的一種全新的嘗試。該聯盟的成立將變過去友城間的「雙邊合作」為如今的「多邊合作」,使得友城間的合作發揮出更大的成效。

# 粵房企捂盤欺詐可罰50萬

香港文匯報訊(記者 古寧 廣州報道)根據國家發改委近期出台的《商品房銷售明碼標價規定》,廣東新修訂的《廣東省物價局關於商品房銷售明碼標價的規定》將於6月起正式施行。根據該《規定》,除房地產開發企業外,中介機構也是商品房銷售明碼標價的執行主體,中介機構銷售二手房也要執行明碼標價。廣東省物價局價格檢查局局長陳波日前稱,相關規定實施後,未實行「一套一標」的按套可處5,000元罰款,而捂盤惜售等行為若構成價格欺詐,最高可處50萬元的罰款。

## 二手房也要實行一套一標

根據該《規定》,廣東行政區域內的房地產開發企業和中介服務機構(以下統稱商品房經營者)在銷售新建商品房(含經濟適用住房、限價房)時,都必須明碼標價。已取得預售許可證或辦理現房銷售備案的商品房項目,商品房經營者要在規定時間內(即10日內)一次性公開全部房源,並按申報價格明碼標

價銷售,並實行一套一標。同時,在銷售過程中還要明確標示房源的銷售狀態,即標示已銷售或未銷售。對於已銷售的房源,如果同時標示價格的,應當標示其實際成交價格。

此外,中介服務機構銷售二手房原則上也要參照新規定執行明碼標價。不過業界普遍認為,二手房的定價權仍歸房主,情況比一手房複雜,而又可以討價還價,故「一房一價」實施起來並不容易。

## 違「一套一標」每套罰五千

依據《價格法》和《價格違法行為行政處罰規定》,房地產開發企業違反明碼標價規定未實行「一套一標」,每套將處5,000元罰款。捂盤構成價格欺詐的,責令改正,沒收違法所得,並處違法所得5倍以上罰款;沒有違法所得,處5萬元以上50萬元以下罰款。

不過,有購房者則認為太輕了。因為捂盤後,若房價上升,一套房下來漲個10幾20萬是很輕鬆的事,兩三套就把罰



根據新規,廣東房企若涉欺詐捂盤惜售,最高將被罰50萬元,而未實行「一套一標」售房也將被處罰。香港文匯報廣州傳真

款的本賺回來。常針對性的處罰措施,是按每套,還是按每次來處罰,還要視具體情況而定。盤惜售的行為,目前物價部門還沒有非

# 環首都四線城市房價逼萬元

香港文匯報訊 據《中國經營報》28日報道,與一、二、三線城市因限購而顯蕭條的樓市相比,游離於調控之外的環首都經濟圈四線城市:河北涿州、香河、燕郊等地,平均房價每平方米已逼近萬元。在這

種情況下,最高決策層已開始考慮,在部分大型熱點城市周邊的四線城市,有選擇地實施限購,以避免因一、二、三線城市普遍限購導致投資性資本向四線城市轉移,進而形成新的房價上漲動力。

北京周邊的河北省固安、香河、大廠、三河等地,則比上述城市更早地顯現出房價上漲的勢頭。在香港,保利地產、萬通地產的房地產銷售價格,預期均在10,000元/平方米上下,而萬科在香河開發的住宅項目,單套總價也已經超過150萬元的水平。

住建部政策研究中心一位專家向記者表示,住建部已關注到了這一趨勢性的變化。

# 濱海繪就工業發展藍圖

香港文匯報訊 據《濱海時報》報道,記者26日獲悉,《濱海新區工業佈局規劃(2010-2020年)》自即日起至2011年6月18日進行公示。規劃明確了新區各大功能區未來的工業發展方向,將在新區建設八大產業基地,形成16個產業集聚區和12個產業集群。

根據規劃內容,濱海新區工業發展方向以產業結構升級為主線,發展壯大優勢支柱產業,改造提升傳統產業,培育扶植戰略性新興產業。八大主導產業基地分別為航空航天產業基地、石油和化工產業基地、裝備製造(含汽車、現代冶金)產業基地、電子信息產業基地、生物醫藥產業基地、新能源新材料產業基地、輕工紡織產

業基地和節能環保產業基地。預計到2015年,新區工業總產值將達2萬億元以上,工業增加值達到6000億元以上,佔全區生產總值的60%左右;到2020年,工業總產值達到4萬億元以上,工業增加值達到1萬億元左右。工業年均增長速度在14%以上。

# 濱海東疆港區旅服功能提升

香港文匯報訊(記者 張越 天津報道)近日,東疆港區首個五星級會議度假酒店封頂,東疆灣景區海濱會所試營業,預計6月5日可正式開張納客。新區市民今後來到沙灘旅遊,將能實現「吃住行娛樂購」等多重需求。



東疆港區首個五星級酒店於近日封頂。香港文匯報記者張越攝

據悉,海濱會所是今年東疆灣景區新增配套服務項目之一,建築面積5700平方米,共分為三層。地下一層設有酒吧和酒窖,在這裡可以享受到高品位的酒文化生活。地上一層以經營西餐為主;二層提供酒店式高檔中餐服務,設有5個高級包間和一個可同時容納200人就餐的宴會大廳及休閒娛樂場所;會所頂層是一個近2000平方米的露台,整個東疆沙灘美

景可盡收眼底。東疆港區首個五星級酒店位於人工沙灘對面,高達十層,南北塔樓造型別致,宛如蝴蝶展翅濱海,美輪美奐,為酒店精妙設計增添了一絲浪漫色彩。酒店內還將精心修建4座主題園林—中式、日式、運動、婚禮和慶典花園,可舉辦各種戶外活動,預計將於明年春季正式對外營業。

# 粵500強項目 開工率約85%

香港文匯報訊(記者 唐苗苗 廣州報道)加快推進500強項目建設是廣東省轉型升級、建設現代產業體系的重要舉措。廣東省委全委會產業轉型升級第一專題視察組日前赴廣州、河源兩市,視察廣東省現代產業500強項目建設。截至今年4月,廣東省500強項目總體開工率約85%,但項目建設尚存在不少問題,其中用地難、融資難、用人難是項目建設的主要瓶頸。

廣東建設現代產業體系,500強項目被視為中流砥柱,戰略性新興產業項目、先進製造業項目、現代服務業項目、優勢傳統產業項目和現代農業項目的總投資高達11,945億元。截至今年4月,廣東省500強

項目總體開工率約85%,完成投資約1,700億元(不含深圳)。

## 普遍缺錢缺地缺人才

不過,視察組調研發現,500強項目進展快慢不一,行業、地區進展不均衡。項目建設用地緊缺是影響進展的因素之一:一方面是用地指標不足,只能逐年解決,另一方面是徵地拆遷難度大。如廣州國際醫藥港項目由於徵地工作未完全至今仍未開工建設;中國移動南方基地二期徵地工作仍未完成,三期尚未開始,項目進度受影響。

其次,500強項目普遍遭遇融資難問題,

特別是受國家宏觀調控政策影響,銀根收緊,既增加了企業貸款的難度,又加重了企業的利息負擔。三是人才特別是高素質技術人才緊缺,難於突破關鍵技術、核心技術的制約,從而影響到戰略性新興產業、傳統優勢產業的改造升級等。

審批問題也制約着500強項目的建設,包括項目規劃、土地、環評等前期審批環節仍比較多,審批時間也較長,影響到部分項目的順利推進。部分地區對推進500強項目建設重視程度還不夠,影響到項目的徵地和最終落地建設,難於充分發揮項目帶動作用,經濟增長主要依靠投資拉動,資源消耗的格局還沒有得到根本改變。

# 成本上升 羊城粽價普漲一成五

香港文匯報訊(記者 古寧、實習記者 盧明芬 廣州報道)一年一度的端午節臨近,各種穿着靚麗的「衣裳」的粽子也開始上市。記者28日在廣州部分商場超市發現,因為原材料上漲等因素,今年粽子價格普遍比去年有所上漲,總體上漲一成五左右,料下周廣州各賣場將進入粽子銷售高峰。業界人士介紹,由於折扣低品種全,粽子成今年網購的熱門搶手貨。

今年廣州市場的粽子以豬肉、栗子、鹹蛋等餡料為主,價格比往年普遍上漲15%。在廣州某酒家,跟去年口味、包裝、份量相同的栗子鹹肉粽,去年3隻賣16元,今年漲了5元;而豆沙筍粽,去年3隻賣14元,今年漲了3元。在廣州某品牌連鎖餅店,該品牌的肇慶裹蒸粽去年售價18元/袋,今年同一規格的該品種售價漲至21元;另一款五香鹹肉粽,去年售價16元/袋,今年同一規格的該品種售價漲至21元。銷售人員稱,今年每一款粽子都比去年貴了3至4元。

有業界人士表示,從去年以來,製作粽子用的主要原材料價格持續上漲,粽子價格出現漲幅難免。相關原料中,漲幅最大的是



端午節臨近,廣州粽子售價普遍上漲一成五。香港文匯報廣州傳真

綠豆,去年年中開始上漲,至今價格比去年上升118%。此外,糯米上漲30%左右,糖上漲80%左右,油上漲60%左右。這使得端午粽原材料總體價格增長25%左右。