



深港互補加快企業轉型

香港文匯報訊(記者 涂若奔) 深圳市政府昨日在本港舉辦了「深圳市與世界500強和大型外資企業聯誼會」,吸引到內地、本港和海外逾百政商界人士參與。深圳市委書記王榮指出,深港兩地功能互補,在發展戰略性新興產業、開發建設前海深港現代服務業合作區、推動特區「一體化」等領域,都存在眾多的投資和合作機會。他希望港企和外企加快轉型升級,充分發揮自身優勢,在「十二五」期間開創出新局面。

「香港因素」令深圳迅速發展

王榮致辭時表示,改革開放以來深圳各方面能取得迅速發展,主要是受益於兩大「香港因素」的推動,首先是深圳在地理位置上毗鄰香港,這是其他內地城市均不具備的獨特條件,有利於該市更好地借助香港的市場經濟、人才、科技等方面的優勢。其次是多年來有大量國際級別的大企業,均是通過香港進入深圳,廣泛參與當地的經濟建設,成為推動該市發展的重要動力。

一定的緩衝期。王榮對此回應稱,了解企業擔心受到政策影響,雖然有企業因此轉移出深圳,但他仍希望企業能適應當地發展的新形勢,加快自身的轉型升級。他並指出,目前在該市有眾多活力較強的中小企業,發展現狀均良好,另外還有大批世界500強企業,以雄厚的資本實力、先進的技術和管理、強大的全球運營和資源整合能力,在該市發揮越來越重要的帶動作用。

料港企從前海覓得商機

深圳市長許勤亦表示,對於港企遇到的「歷史遺留問題」,將按照相關政策和法規妥善處理。他並邀請港企參與當地的前海深港現代服務業合作區建設,



■政務司司長唐英年、深圳市委書記王榮(右)出席「深圳市與世界500強和大型外資企業聯誼會」。

指該區域主要集中發展金融、會計、信息和文化創意等產業,相信港企能從中覓得巨大商機。

深圳市副市長袁寶成亦在會上介紹了該市的高新技術產業,指08年面對國際金融危機的衝擊,該市的外貿出口增長幅度一度由07年的23.8%降低至6.6%,但以自主創新為驅動力的高新技術產業

仍穩健增長,產值增幅達到14.7%,包括華為、中興在內的一批具有自主知識產權的企業逆勢上揚,表現強勁,國際影響力日益增強。他透露,2010年該市的高新技術產品產值已突破1萬億元大關,佔工業總產值的53%,增加價值佔GDP比重為32.2%,其中具有自主知識產權的產品產值達60%以上。

世界500強一起成長

香港文匯報訊(記者 涂若奔) 深圳作為中國率先改革開放的「窗口」,多年來不斷引進外資,截至目前已有逾百家世界500強企業進駐當地。包括和黃(0013)、馬士基、IMB、摩根大通在內的多家著名企業和機構高管昨日均在聯誼會上發言致辭,並不約而同的談及當年首次在深圳開拓業務的經歷。他們均表示,企業取得的成功離不開深圳市政府的支持,希望未來能繼續參與該市的各項建設,共同拓展商機。

和黃(中國)董事總經理杜志強發言時稱,早在30年前深圳還是一個小鎮時,他已到當地進行考察,之後和黃以優惠條件在鹽田港發展業務,短短幾年已取得巨大成就。他亦親眼目睹鹽田港的吞吐量從最初的1萬標準箱,飛躍至目前的逾千萬標準箱,成為全球最大的港口之一。他透露,截至目前和黃在鹽田港的投資已超過300億元,又稱希望將來進一步加大在深圳的投資,共創輝煌明天。

今後發展機遇更多

馬士基(中國)航運北亞區行政總裁施敏夫(Tim Smith)亦指出,深圳是該公司業務的「基石」,隨著深圳的港口吞吐量不斷增長,深港兩地作為一個整體,已經成為全球最大的航運中心。他相信,該公司在深圳將有越來越多的發展機遇,又稱希望深圳市政府在基建、配套設備等方面繼續提供優質服務。

IMB大中華區副總裁嚴美鳳亦表示,公司在深圳市場的生意額一直保持雙位數增長,與當地的華為等企業已經成為策略性合作伙伴,未來將有更多的合作機會。

夏斌：冀IMF總裁候選人有中國人

香港文匯報訊 由誰接任國際貨幣基金組織(IMF)總裁一職持續引起關注,法國經濟部長拉加德德呼聲最高,同時新興國家亦在爭取發聲。路透社昨日引述中國央行貨幣政策委員會委員夏斌表示,IMF新總裁的人選應反映新興市場的聲音,但國際貨幣體系改革比人選更重要。

美國投票權太大

夏斌在接受路透社專訪時指出,除非美國讓出一定的IMF投票權給新興市場國家,否則IMF改革不會出現重大進展。他說,「這不是誰來做IMF總裁候選人的問題,問題在於美國的投票權太大了」。發展中國家正在向歐洲和美國施壓,以防在決定總裁人選時出現幕後交易。

IMF投票席位的多少反映出成員國經濟規模的

相對大小。去年11月,IMF同意大幅提高大型新興經濟體的投票權,使中國在該組織的投票權排名超越德國、法國和英國,其投票權份額從3.65%升至6.19%。但即使經過調整,美國還是以17.67%的投票權保持其IMF頭號成員國的地位,即擁有否決權。

夏斌指,IMF總裁人選應該反映新興市場經濟體的聲音,但新興市場也必須意識到,全球貨幣體系的改革是一個漫長的過程。他表示,他希望有一位來自中國的候選人能夠參選IMF總裁一職,但他同時認為,想讓中國在短時間內能在IMF決策中起較大作用還不現實。

內地經濟方面,夏斌認為,經濟增速放緩不是政府最為擔心的事,而政府可能還要繼續維持穩健的貨幣政策以對抗通貨膨脹。

外管局：外儲首季增1380億美元

香港文匯報訊 中國國家外匯管理局昨日公佈,今年首季國際收支經常項目、資本和金融項目繼續呈現順差,國際儲備資產繼續增長。據初步估算,首季經常項目順差較去年同期減少18%,至298億美元;外匯儲備則增加1380億美元,低於人民銀行早前所稱的增加1970億美元。外管局數據顯示,

於首季,貨物貿易順差208億美元,服務貿易逆差102億美元,收益順差76億美元,經常轉移順差116億美元。資本和金融項目順差1114億美元,較去年同期增長82%,去年第四季則為1189億美元;其中,今年首季的直接投資淨流入從前一季的391億美元增加至426億美元,較去年同期增長逾三成。

滬A股連跌4日 成交縮兩成

香港文匯報訊 由於隔夜美股疲軟,投資者擔心內地經濟增長放緩,內地A股連跌4天下跌。上證綜指收報2,767點,跌7點或0.27%;該指數自4月18日的收盤價3,057點至今已累計下挫9.5%;深證成指收報11,749點,微升7點;市場成交低迷,滬市成交885.47億元人民幣(下同),較上日縮減逾兩成;深市成交645億元。

工商銀行和農行分別跌0.5%和0.7%,此前《證券時報》稱,央行可能進一步上調銀行存款準備金率,另有觀點認為暫停央票發行可能意味著央行預計成長將放緩。

央行下屬刊物《金融時報》稱,近期豬肉價格上漲可能推高5月份通脹;香港金管局前總裁任志剛昨表示,內地或會繼續加息。國際大宗商品下跌,中國石油跌1.9%,中國石化跌0.3%,銅陵有色下探3.7%。

責任編輯：陳華超 版面設計：劉坻坻

深圳鹽田,因港而立,因海而興,因人而盛。作為深圳市最年輕的行政區,鹽田區與香港山水相連,沙頭角口岸與香港直接相通,中英街與香港一街共處,具有交流與合作的天然優勢和良好條件。建區13年來,鹽田區委、區政府始終堅持「產業第一」,不斷優化產業結構,港口物流業、旅遊文化業、總部經濟和高新技術產業成為轄區四大支柱產業,基本形成了以服務業為主體的現代產業體系框架,2010年全區實現GDP282億元,經濟增長年均速度達到12.9%。

■香港文匯報記者 孫頌、通訊員 陳煜斌



■黃金海岸魅力鹽田

依托旅遊 港口物流 生物科技優勢產業



特刊

高端濱海城區鹽田 打造「三張世界級名片」

為 了加快鹽田區的經濟發展方式轉變,推動產業優化升級,吸引更多的香港和海外資金參與鹽田區的開發建設,鹽田區於今日在香港舉行規模盛大的招商推介活動,涉及開發深圳東部CBD、舊城改造、中英街商業發展等多個項目,希望藉深港合作將鹽田打造成現代化國際化先進濱海城區。

多措施並舉 集中發展特色產業

成立於1998年3月的鹽田區,儘管轄區總面積僅為72.63平方公里,但憑藉其獨特的鹽田港、東部華僑城、大小梅沙,以及良好的生態人居環境等優勢,大力發展港口物流、旅遊、總部經濟和高新技術產業等優勢產業。2010年,鹽田港區深水泊位達18個,開通通往世界各地的航線107條,集裝箱吞吐量再次突破千萬標準箱,單港吞吐量名列世界前茅,鹽田港後方陸域已經發展為全國最大的臨港倉儲配送基地。旅遊業發展勢頭良好,成功創建全國首個「國家旅遊服務標準化示範區」,投資超過30億元的東部華僑城是目前國內最高端的生態旅遊景區,京基喜來登、京基海灣等五星級酒店建成使用,2010年收費景點接待遊客603.16萬人次,轄區旅遊總收入達54.3億元。總部經濟效益突出,萬科、周大福、鵬能控股、大百匯等一批總部型企業先後落戶鹽田,成為帶動轄區經濟增長的重要力量。生物科技、文化創意等戰略性新興產業加速發展。世界一流的基因研究機構華大基因研究院已在《自然》、《科學》等世界頂級學術刊物發表論文25篇,2010年實現科

技服務收入達10.5億元。黃金珠寶產業快速增長。2010年完成產值255億元,佔轄區規模以上工業產值的69.6%,成為全區工業經濟的重要增長極。鹽田國際、先進微電子等港資企業落戶鹽田以來,快速成長為業界翹楚,為鹽田經濟發展做出重要貢獻。

今年1至4月份全區實現規模以上工業總產值173.72億元,增長21.0%;實現社會消費品零售總額12.46億元,同比增長15.5%。

推進產業轉型 打造新鹽田

2011年是深圳大運之年,是「十二五」規劃的開局之年。未來五年,鹽田區將圍繞打造「現代化國際化先進濱海城區」的新定位,按照創造「深圳質量」的要求,大力實施城區品質整體提升工程,努力提升經濟發展質量,立足於產業轉型升級,加快提升轄區產業競爭力,着力打造港口物流、濱海旅遊和生物科技「三張世界級名片」,建設全球知名港口物流樞紐、國際高端度假旅遊勝地、國際先進的生物科技產業集聚基地。

港口物流業方面,以打造電子商務、物流控制中心為目標,加快建設鹽田區物流信息平台,逐步實現港口物流一體化、智能化、網絡化發展。積極推動鹽田集裝箱拖車綜合服務中心等設施建設,使鹽田港區成為配套完善、功能齊備的複合樞紐型港口物流園區,推動鹽田港向第四代港口轉型升級;旅遊文化產業方面,以東部華僑城景區酒店、萬科國際會議中心、京基喜來登酒店等高檔酒店群

■鹽田區現代產業服務中心設計效果圖

為依托,打造深圳知名的高端國際會議中心。以大梅沙國際遊艇交易博覽中心等為平台,大力發展遊艇等高端旅遊文化產業。加強與香港旅遊文化產業合作,力爭恢復建設梅沙旅遊專用口岸,開闢聯結深港兩地的海上通道,全力推進中英街商業發展項目,重塑中英街「購物天堂」的品牌形象,努力把鹽田打造成為深圳國際濱海旅遊的核心功能區;生物科技產業方面,抓住戰略性新興產業發展的歷史機遇,努力打造以華大基因為龍頭,以漢邦、大百匯、中寶、海濱製藥等生物科技企業為集群的專業化、特色化、規模化生物產業鏈,加快推動華大基因科技成果產業化步伐,將全區打造為深圳市生物科技產業發展核心基地。同時,積極推進總部經濟縱深化發展,形成總部企業的集聚效應,促進黃金珠寶和傳統製造業向價值鏈高端延伸。力爭到2015年,佔GDP比重達到80%。

鹽田區委書記郭永航、區長杜玲表示:第二十六屆世界大學生夏季運動會將於今年8月在深圳開幕,鹽田區將以優美的自然環境、便利的設施、得天獨厚的陽光沙灘,歡迎港澳客商到鹽田區觀光考察,觀看大運盛會,親身領略鹽田美景,到鹽田來感受「不一樣的精彩」。

重點推介項目：

一、鹽田區現代產業服務中心

(一) 項目概況

該項目位於鹽田區的核心區域,背山面海,視野開闊,風景優美。由於緊鄰對外主幹道深鹽路及區域主幹道沙鹽路,是重要的交通樞紐位置,對外交通便利。項目所在的鹽田區被規劃為深圳市中部旅遊區,周邊具有豐富的旅遊、自然及人文資源,用地北望梧桐山景區,東眺明斯克航母,南觀中英街與沙頭角灣濱海景觀,並且是通向大、小梅沙、東部華僑城等旅遊景區的必經之地,地理位置得天獨厚。項目一期地下2層,地面33層,總建築面積116175㎡,其中包括商業面積34000㎡,辦公面積52175㎡,地庫面積30000㎡。

(二) 方案總體構思

與山海景觀相呼應,體現濱海休閒特色,同時營造具有商業氛圍的室內外空間及具有標誌性和科技氣息的辦公空間,外立面契合珠寶購物中心的主題。

同時,體現集約利用土地的原則,緊湊佈局建築,留出大面積公共開放空間,既可吸引商業人流,又可作為公共活動空間服務周邊,改造現有綠地,使之形成片區標誌性開放空間。通過設計提升商業價值,發掘項目的商業潛力,給人們提供的不僅僅是商業空間,更是舒適的、具有濱海特色的休閒場所。

二、沙頭角中心區

項目說明:該項目總用地面積約15公頃,總建築面積約35萬平方米。啟動從鹽田區行政文化中心到航母世界的城區中軸線規劃建設,未來將成為集商業、辦公、酒店、娛樂設施、總部經濟等為一體的綜合功能中心區。其中商業辦公10萬平方米,商務公寓10萬平方米,商業96270平方米(包含藝術中心等),酒店55000平方米(包含會議中心5000平方米)。

項目分兩期完成,一期開發3號地塊商務公寓部分,全部項目3-5年完成。該項目由全球最大住宅發展商萬科地產傾情打造,未來發展前景值得期待。