

今日香港+現代中國+全球化

港寸金尺土 拖低競爭力?

香港寸金尺土，樓價升至全球首位，有人認為這將拖累本港的競爭力。資料圖片



轉型 專題

《華爾街日報》旗下的Financial News報道，香港山頂施勳道以呎價超過57,000元，力壓歐美其他國際級大城市，蟬聯全球最貴街道。有輿論認為，這種現象反映香港具國際大城市「寸金尺土」的特色；但也有人批評，本港樓價已昂貴至全球首位，這將拖累本港的競爭力，令生活素質全線下降。香港作為一個國際大城市，能否繼續發揮「城市」應具備的「經濟功能」？

■莊達成 資深通識教育科教師

作者簡介

莊達成 通識教育科專業發展學會會長。匯知中學通識教育科主任，任教高補和新高中通識教育科。香港中文大學教育學院通識教育科課程發展與教學文學碩士。編著《如何做好通識教育科獨立專題探究》一書。



從1970年到2010年，亞洲形成由東京、香港及新加坡等主導的亞洲國際城市格局。然而，亞洲金融危機、國際金融海嘯和中國經濟的持續發展等因素，形成亞洲經濟發展格局變化，亞洲的國際大城市版圖需作重新排列。新加坡利用香港所面對的各項處境(如亞洲金融危機等)，吸納香港部分市場經濟資源；內地城市(如上海及深圳等)的迅速崛起，亦分薄香港的優勢和資源。香港在全球化下應何去何從呢？

資料二：香港在「十二五」的角色(摘錄)

……繼續支持香港發展金融、航運、物流、旅遊、專業服務、資訊及其他高增值服務業，支持香港發展成為離岸人民幣業務中心和國際資產管理中心，支持香港發展高價值貨物存貨管理及區域分銷中心，鞏固和提升香港國際金融、貿易及航運中心的地位，增強金融中心的全球影響力。支持港澳增強產業創新能力，加快培育新經濟增長點，推動經濟社會協調發展。支持香港環保、醫療服務、教育服務、檢測和認證、創新科技、文化創意等優勢產業發展，拓展合作領域和服務範圍。加強內地和港澳的交流合作，繼續實施更緊密經貿關係安排。深化粵港澳合作，落實

粵港、粵澳合作框架協議，促進區域經濟共同發展，打造更具綜合競爭力的世界級城市群。支持建設以香港金融體系為龍頭、珠三角城市金融資源和服務為支撐的金融合作區域，打造世界先進製造業和現代服務業基地，構建現代流通經濟圈，支持廣東在對港澳服務業開放中先行先試，並逐步將先行先試措施拓展到其他地區。加快共建粵港澳優質生活圈步伐；加強規劃協調，完善珠三角地區與港澳的交通運輸體系。加強內地與港澳文化、教育等領域交流與合作……

■資料來源：「國民經濟和社會發展第十二個五年規劃綱要(全文)」



- 3. 參考資料二，政府應採取哪些措施來增強產業的創新能力？試舉兩項，並詳解。
4. 參考資料二，你認為粵港澳的「優質生活圈」指的是甚麼？試舉一項，並詳解。
5. 參考資料二，粵港澳三地的政府應採取哪些政策來實現你在第4題中指出的「優質生活圈」項目？試詳解。



中央支持香港發展成為離岸人民幣業務中心。資料圖片



有人認為港府應加強推動包括文化創意在內的六大優勢產業。資料圖片

資料一：城市經濟功能

Table with 2 columns: 功能項目 (Function Item) and 內容描述 (Content Description). Rows include 聚集功能 (Aggregation), 生產中心功能 (Production Center), 服務功能 (Service), 創新功能 (Innovation), 管理功能 (Management), and 輻射功能 (Radiation).

金融風暴後，香港失業率持續上升，樓股暴跌；經濟復甦後，樓價持續上升、高企。在這個過程中，造就很多香港人成為「機遇投資者」，轉眼變成「百萬富翁」，令香港的「貧富懸殊」現象進一步加劇。但有輿論認為，這也暴露香港經濟長期存在的產業結構問題，產業出現「空心化」徵狀，如製造業大量北移後，香港只剩下設計、融資、銷售等服務性環節，最終令製造業進一步萎縮。

資料三：近年香港百萬富翁人數

Table with 2 columns: 年份 (Year) and 人數 (Number of people). Shows an increasing trend from 2003 to 2010.

資料來源：花旗銀行、港大社會科學研究中心

資料四：香港百萬富翁投資分布

Table with 3 columns: 項目 (Item), 2009年 (2009), and 2010年 (2010). Shows investment trends in various assets like real estate, stocks, and bonds.

資料來源：花旗銀行、港大社會科學研究中心



無情的金融海嘯令本港成千上萬人頓成「雷曼苦主」。資料圖片

資料七：內地城市建設「貴族化」(摘錄改寫)

內地城市熱衷於豪華及有氣派的發展模式，忽視對百姓的「服務功能」，形成「貴族化」特徵。這種「貴族化」已走向「盲目發展」，為城市建設帶來許多弊端：一、資源浪費；許多未達使用壽命的建築拆卸，導致發生野蠻拆遷和調遷、侵犯百姓利益的事件；百姓的住房面積狹小，買不起高價的樓房。二、有大批具中國傳統特色的建築物被拆掉，整體城市景觀變成「單一化」。三、有些城市不顧本身經濟實力和能力，興建土地資源利用率低、投資大、建築能高的大型公共樓房，形成地方政府負債現象。四、迅速及過度開發土地，為地方政府換來可觀的土地收益。除城市建築「貴族化」，涉及百姓生活的其他範疇也有這種趨勢：教育方面，孩子上學難，出現高檔次班級；醫療方面，看病難，輪候時間長，公立醫院出現高檔次病房；缺乏文體活動設施，到公共體育館做運動也成高消費行為。■參考資料：《人民日報》，2011月2月21日



- 6. 根據資料三，描述香港百萬富翁人數在這幾年的趨勢，並詳解。
7. 根據資料四，解釋香港百萬富翁所持有的投資和資產分布的異同之處，並詳解。
8. 參考資料五，溫家寶總理指出香港要注意3件事情，你認為港府首要處理哪件事情？試詳解。
9. 參考資料五和就你所知，香港經濟社會發展中的「深層次矛盾」指的是哪些？試舉其中兩項，並詳解。



- 1. 根據資料一，香港作為國際大城市，在何等程度上具備「城市經濟功能」？試引例加以說明。
2. 參考資料一，你認為城市經濟功能除以上6項外，還可加入哪些項目？試舉兩項，並詳解。

內地大城市人民到醫院看病的輪候時間長。資料圖片



資料六：全球5大樓價升幅地區

Table with 2 columns: 國家或城市 (Country/City) and 2010至2011年樓價升幅 (2010-2011 Price Increase). Lists Hong Kong, Singapore, France, China, and Belgium.

資料來源：《經濟學人》



- 10. 根據資料六，描述和比較全球5大樓價升幅地區所呈現的現象，並詳解。
11. 參考資料七，分析內地城市的「貴族化」現象會對中國政府構建「社會主義和諧社會」目標帶來哪些負面影響？試詳解。

結語

「城市」是一個國家、地區的「集大成地方」，是政治、經濟、文化和社會等各種功能的綜合體。國家及地區的發展令城市的功能由「單一化」走向「多元化」。在21世紀的全球化下，令自己管治的城市成為「國際城市」是全球很多地方政府的目標。持續、過度發展城市，也會帶來隱憂和不足。