

今日香港+現代中國+全球化

港寸金尺土 拖低競爭力?

香港寸金尺土，樓價升至全球首位，有人認為這將拖累本港的競爭力。資料圖片



《華爾街日報》旗下的Financial News報道，香港山頂施勳道以呎價超過57,000元，力壓歐美其他國際級大城市，蟬聯全球最貴街道。有輿論認為，這種現象反映香港具國際大城市「寸金尺土」的特色；但也有人批評，本港樓價已昂貴至全球首位，這將拖累本港的競爭力，令生活素質全線下降。香港作為一個國際大城市，能否繼續發揮「城市」應具備的「經濟功能」？

莊達成 資深通識教育科教師

作者簡介 莊達成 通識教育科專業發展學會會長。匯知中學通識教育科主任，任教高補和新高中通識教育科。香港中文大學教育學院通識教育科課程發展與教學文學碩士。編著《如何做好通識教育科獨立專題探究》一書。



從1970年到2010年，亞洲形成由東京、香港及新加坡等主導的亞洲國際城市格局。然而，亞洲金融危機、國際金融海嘯和中國經濟的持續發展等因素，形成亞洲經濟發展格局變化，亞洲的國際大城市版圖需作重新排列。新加坡利用香港所面對的各項處境(如亞洲金融危機等)，吸納香港部分市場經濟資源；內地城市(如上海及深圳等)的迅速崛起，亦分薄香港的優勢和資源。香港在全球化下應何去何從呢？

資料二：香港在「十二五」的角色(摘錄)

……繼續支持香港發展金融、航運、物流、旅遊、專業服務、資訊及其他高增值服務業，支持香港發展成為離岸人民幣業務中心和國際資產管理中心，支持香港發展高價值貨物存貨管理及區域分銷中心，鞏固和提升香港國際金融、貿易及航運中心的地位，增強金融中心的全球影響力。支持港澳增強產業創新能力，加快培育新經濟增長點，推動經濟社會協調發展。支持香港環保、醫療服務、教育服務、檢測和認證、創新科技、文化創意等優勢產業發展，拓展合作領域和服務範圍。加強內地和港澳的交流合作，繼續實施更緊密經貿關係安排。深化粵港澳合作，落實

資料來源：「國民經濟和社會發展第十二個五年規劃綱要(全文)」



- 3. 參考資料二，政府應採取哪些措施來增強產業的創新能力？試舉兩項，並詳解。
4. 參考資料二，你認為粵港澳的「優質生活圈」指的是甚麼？試舉一項，並詳解。
5. 參考資料二，粵港澳三地的政府應採取哪些政策來實現你在第4題中指出的「優質生活圈」項目？試詳解。



中央支持香港發展成為離岸人民幣業務中心。資料圖片



有人認為港府應加強推動包括文化創意在內的六大優勢產業。資料圖片

資料一：城市經濟功能

Table with 2 columns: 功能項目 (Function Item) and 內容描述 (Content Description). Rows include 聚集功能 (Aggregation), 生產中心功能 (Production Center), 服務功能 (Service), 創新功能 (Innovation), 管理功能 (Management), and 輻射功能 (Radiation).

資料來源：王志平(主編)：《上海——邁向國際經濟中心城市》

金融風暴後，香港失業率持續上升，樓股暴跌；經濟復甦後，樓價持續上升、高企。在這個過程中，造就很多香港人成為「機遇投資者」，轉眼變成「百萬富翁」，令香港的「貧富懸殊」現象進一步加劇。但有輿論認為，這也暴露香港經濟長期存在的產業結構問題，產業出現「空心化」徵狀，如製造業大量北移後，香港只剩下設計、融資、銷售等服務性環節，最終令製造業進一步萎縮。

資料三：近年香港百萬富翁人數

Table with 2 columns: 年份 (Year) and 人數 (Number of people). Shows an increase from 260,000 in 2003 to 558,000 in 2010.

資料來源：花旗銀行、港大社會科學研究中心

資料四：香港百萬富翁投資分布

Table with 3 columns: 項目 (Item), 2009年 (2009), and 2010年 (2010). Lists investment types like 物業 (Real Estate), 股票 (Stocks), etc.

資料來源：花旗銀行、港大社會科學研究中心



無情的金融海嘯令本港成千上萬人頓成「雷曼苦主」。資料圖片

早前，紐約泛歐交易所和德意志證券交易所的併購計劃終於落實，今年底前將完成合併，成為全球營收和利潤最大的交易所集團。有輿論分析，縱使環球交易所聲稱併購可達致雙方的協同效應，但此現象未必延伸至港交所。因為港交所擁有自己的市場特色：例如主打「中國市場」，吸引內地企業來港上市。但亦有輿論指，長遠而言，本港高樓價現象將不利現有的營商環境。近年，香港的「繁榮城市現象」已成為內地部分城市所追求的目標，當中衍生一些不良的城市現象。

資料七：內地城市建設「貴族化」(摘錄改寫)

內地城市熱衷於豪華及有氣派的發展模式，忽視對百姓的「服務功能」，形成「貴族化」特徵。這種「貴族化」已走向「盲目發展」，為城市建設帶來許多弊端：一、資源浪費；許多未達使用壽命的建築拆卸，導致發生野蠻拆遷和調遷、侵犯百姓利益的事件；百姓的住房面積狹小，買不起高價的樓房。二、有大批具中國傳統特色的建築物被拆掉，整體城市景觀變成「單一化」。三、有些城市不顧本身經濟實力和能力，興建土地資源利用率低、投資大、建築能高的大型公共樓房，形成地方政府負債現象。四、迅速及過度開發土地，為地方政府換來可觀的土地收益。除城市建築「貴族化」，涉及百姓生活的其他範疇也有這種趨勢：教育方面，孩子上學難，出現高檔次班級；醫療方面，看病難，輪候時間長，公立醫院出現高檔次病房；缺乏文體活動設施，到公共體育館做運動也成高消費行為。參考資料：《人民日報》，2011月2月21日



- 6. 根據資料三，描述香港百萬富翁人數在這幾年的趨勢，並詳解。
7. 根據資料四，解釋香港百萬富翁所持有的投資和資產分布的異同之處，並詳解。
8. 參考資料五，溫家寶總理指出香港要注意3件事情，你認為港府首要處理哪件事情？試詳解。
9. 參考資料五和就你所知，香港經濟社會發展中的「深層次矛盾」指的是哪些？試舉其中兩項，並詳解。



- 1. 根據資料一，香港作為國際大城市，在何等程度上具備「城市經濟功能」？試引例加以說明。
2. 參考資料一，你認為城市經濟功能除以上6項外，還可加入哪些項目？試舉兩項，並詳解。

資料五：國務院總理溫家寶講話(節錄)

國務院總理溫家寶在十一屆人大四次會議閉幕後會見中外記者的答問內容：香港目前不僅有應對區域競爭和風險的能力，也有應對世界競爭和風險的能力。但香港也面臨相當複雜的外部局勢。因此，也要有憂患意識，利用好機遇迎接各種挑戰。我曾經講過，香港要注意3件事情：第一，要有一個長遠的、科學的發展規劃；第二，要重視和解決經濟社會發展中的深層次矛盾；第三，要努力改善民生。我以為，在香港還要重視教育及科技，以增強發展的後勁。還要從自身的實際出發，重視發展服務業，包括金融服務和旅遊服務。發展小型的科技創新企業，以增加就業。香港有較充裕的財政收入和雄厚的外匯儲備，要進一步加強社會保障體系的建設，特別是照顧好弱勢群體，致力改善民生。資料來源：新華網



內地大城市人民到醫院看病的輪候時間長。資料圖片

資料六：全球5大樓價升幅地區

Table with 2 columns: 國家或城市 (Country/City) and 2010至2011年樓價升幅 (2010-2011 Real Estate Price Increase). Lists Hong Kong, Singapore, France, etc.

資料來源：《經濟學人》

- 10. 根據資料六，描述和比較全球5大樓價升幅地區所呈現的現象，並詳解。
11. 參考資料七，分析內地城市的「貴族化」現象會對中國政府構建「社會主義和諧社會」目標帶來哪些負面影響？試詳解。

結語

「城市」是一個國家、地區的「集大成地方」，是政治、經濟、文化和社會等各種功能的綜合體。國家及地區的發展令城市的功能由「單一化」走向「多元化」。在21世紀的全球化下，令自己管治的城市成為「國際城市」是全球很多地方政府的目標。持續、過度發展城市，也會帶來隱憂和不足。