

海交會引资246億

香港文匯報訊(記者 蘇榕蓉 福州報導)第13屆海峽兩岸經貿交易會(簡稱「海交會」)昨日落幕,海交會組委會秘書長、福州市副市長陳為民介紹,本屆海交會簽約項目308項,包括外資項目156項,利用外資約246億元(人民幣,下同),展會交易功能顯著增強。

據統計,來自46個國家和地區的63個重點來賓團組、近萬名海內外客商應邀參加本屆海交會,包括52個台灣團組代表。

468家台企參展

記者了解到,參加本屆海交會的台灣本土企業468家,同比增10.6%;參展展位達1,124個,同比增24.3%。在食品產業展區,130家台灣食品企業展覽十大類數百種台灣食品,其中首次參展的花蓮縣高品質農特產品,不到一天即被銷售一空。

另外,電機電子產品展區展出的無扇葉電風扇、超音波噴霧降溫扇等產品和台灣綠色建材展區的家居用品亦吸引眾多內地買家。

展會期間,台灣館現場成交額4,831萬元,簽訂意向合同金額1.85億元,81家企業在展會現場簽訂代理銷售協議,閩台產業深度對接態勢明顯。

本屆海交會最大亮點之一為專設1,000平方米的ECFA早收清單產品展區。據了解,這是ECFA正式實施以來海峽兩岸大型經貿展會上首設的早收清單產品展區。展區主要通過實物與圖文展示ECFA協議簽訂後兩岸互相降稅免稅產品,設7大版塊,涵蓋農業、石化、機械、紡織、運輸工具5大類及其他類別共計806種產品。

版博會簽約61億

會議期間,福州市政府和福建省新聞出版局聯合主辦的首屆海峽版權創意產業精品博覽會同時揭幕。版博會以海峽、版權、創意、精品、交易為主題,展出各類版權精品逾千件,匯集兩岸動



■本屆海交會專設ECFA早收清單產品展區,展示ECFA協議簽訂後兩岸相互降稅免稅產品。

漫、工業設計、建築設計、漆藝、石雕等500多家企業參與。活動期間簽約35個項目,金額61億元。

服務外包成經濟新引擎

香港文匯報訊(記者 李理 馬鞍山報導)「十二五」規劃綱要中提出,中國要積極承接國際產業和沿海產業轉移,當中服務外包作為經濟結構調整的重要部分獲得政策扶持。亞太總裁協會全球執行主席、國際外包中心全球董事鄭雄偉昨日在第四屆「全球外包大會」召開前夕向香港文匯報表示,國際服務外包的承接國能從服務外包中獲取很多好處,如提升自身經濟和科技創新力,整體產業分配格局、出口結構等得到優化。

信息技術研究與顧問諮詢公司高德納日前預測,到2012年,全球服務外包市場規模可達9,750億美元。鄭雄偉表示,大型跨國公司目前紛紛採取外包來實現企業效率的提高,服務外包市場規模因此得到進一步擴展,並「將成為未來全球經濟發展和各國經濟轉型的重要推動力量。」

鄭雄偉指出,國際服務外包的承接國能從服務外包中獲取很多好處,「例如可以使承接國的經濟和科技創新力得到提升,產業分配格局、出口結構等得到優化,吸引外資,促進服務業的發展,提升國家的國際形象和技術實力等。」

澳洲前總理霍華德同一場合接受香港文匯報記者採訪時亦指出,中國目前面臨經濟波動,但從整體看,發展外包產業可以提高生產效率並降低人力成本,有助於抑制通貨膨脹。

統計數據顯示,截至去年底,中國服務外包企業承接服務外包合同金額和執行金額分別達到274億美元和198億美元,同比增長37%和43.1%。中國目前共有服務外包企業12,706家,從業人員232.8萬人。

深圳一棟樓稅收 等同中等市



■深圳招商銀行大廈去年產生的稅收高達65億元人民幣。

香港文匯報訊(記者 李昌鴻 深圳報導)總部經濟和樓宇經濟成為內地城市爭相發展的熱點,深圳招商銀行大廈成為各市的效仿榜樣。該廈去年產生的稅收高達65億元(人民幣,下同),相當於內地一個中等城市全年稅收總和。

羅湖福田轉型「樓宇經濟」

樓宇經濟以高端商務樓為主要載體,引進各種高端企業,從而引進稅源,帶動區域經濟發展。目前,福田轄區20層以上的高端商務寫字樓共有139棟,其中7棟的年稅收超10億元,超億元的共50棟。這50棟樓去年實現的稅收總額達311.4億元,佔福田區兩稅總收入逾60%。羅湖區納入統計監測的8棟寫字樓、7個購物中心、3個工業及產業園區去年創造增加值138.92億元,佔全區GDP13.8%。

鑒於樓宇經濟佔地少、產出大等特點,羅湖、福田等區着手制訂政策,增強優勢。羅湖區推動連塘片區的產業轉型,重點發展互聯網產業,引進互聯網企業置換傳統工業企業,目前入園企業45個,去年銷售收入180.86億元。區內招商銀行大廈佔地面積只有1萬平方米,建築面積12萬平方米,去年產生的稅收高達65億元;地王大廈建築面積16萬平方米,去年平均每平方米GDP產出2.6萬元,今年首季稅收2.15億元。

另一方面,福田區加快舊工業區和城中村的改造規劃,今年將新增300萬平方米產業空間,力爭年納稅超億元的高端商務樓宇再增加10座。另外,區內的深圳證交所大樓已經封頂,今年底將投入運營;建設中的福田科技廣場預留1萬平方米的私募基金產業聚集區,有意建成華南財富管理中心。

內地首誕低碳產品中心

香港文匯報訊(記者 李昌鴻 深圳報導)內地首家低碳產品交易中心——光之明(國際)低碳產品交易中心近日在深圳市寶安區開業,首兩年的年產值預料超過20億元(人民幣,下同)。

落戶深圳寶安 總投資3億

該交易中心位於寶安區新安街道,總投資3億元,佔地面積37,000多平方米,是集低碳產品研發、交易展覽、信息交流、管理服務、科普為一體的低碳產業基地,可容納大中型企業近200家。

該交易中心董事長李政欽表示,該中心將致力成為國際高端互動交易平台,並計劃對創辦初期的低碳企業給予技術支持,以期成為低碳能源的孵化器和新能源的推進器。



金鄉大蒜直供沃爾瑪 香港文匯報訊(記者 孫吉成、張璐 山東金鄉報導)位於山東省金鄉縣的信合農貿公司蔬菜種植基地昨日正式成為沃爾瑪在華的第37個蔬菜直供基地,預計每年供給沃爾瑪在華各大超市的大蒜超過1000噸。圖為沃爾瑪超市金鄉大蒜基地揭牌儀式現場。

責任編輯：林潔瑜 版面設計：劉坻坻



■國際航運巨頭紛紛投資寧波港口碼頭

截止2010年底,寧波累計批准設立外商投資企業13336家,投資總額826.29億美元,實際外商直接投資額達242.74億美元。外商投資企業年納稅額過百億元。外資多年來在推動寧波經濟發展、產業升級、科技進步、財稅增收等多個方面發揮着積極作用。

■香港文匯報記者 茅建興

寧波消費力強勁商業地產發展前景廣



特刊

優質外資紮根寧波 港商搶灘現代服務業

2010年寧波市政府出台了《關於進一步做好我市利用外資工作水平的若干意見》,根據該《意見》,寧波將重點引進現代服務業機構,爭取經過5年的努力,成為全國重要的優質外資集聚區。《意見》明確提出,今後5年全市累計實際利用外資力爭達到120億美元以上。到2015年,服務業利用外資和投資額千萬美元以上外資大項目在全市外資總量中的比重分別達到40%和90%,使寧波成為全國重要的優質外資集聚區。

寧波招商引資的重點和方向將有所變化。根據《意見》,現代服務業的外資成為寧波市今後一段時間引資的重點。現代服務業引資方面,寧波將大力引進境外金融、保險、法律、會計、會展、研發、設計、創意、管理、諮詢、品牌經營等服務機構和高端人才。鼓勵外商投資服務外包產業,力爭成為全國服務外包示範城市。在吸引外商直接投資的同時,逐步擴大外資參股、外資併購、境外上市融資等方式的引資比重,進一步拓寬寧波利用外資的渠道。

寧波海外頻頻招商 引資創開門紅

「今年是寧波招商引資突破年,全市要力爭實際利用外資30億美元。」寧波市外經貿局局長丹輝說。最近幾個月,寧波對外招商活動相當頻繁。據安排,今年寧波市級層面將舉辦23項重大外資招商活動,分別涉及石化、汽配、城市服務業、現代農業、港口物流、服務



■國際品牌雲集的和義大道

外包、新興信息產業等行業,招商方向主攻港台地區以及歐美、日本等國家。

瑞士、德國、西班牙、荷蘭等歐洲國家和香港今年都成了寧波開拓歐洲和亞太投資商的重要平台。香港作為國際服務業大都市,成為寧波現代服務業招商的主戰場。香港—寧波城市服務業合作項目對接洽談會4月在香港舉行,寧波市推出31個招商項目,引起了香港房地產界的高度關注,20多家房地產開發商到會洽談,其中排名前10位的地產商來了7家,包括太古、九龍倉、保利等,此前這些房產商已多次赴寧波考察。

今年一季度,寧波利用外資實現了「十二五」開局之年的新突破,各項指標全面「開門紅」:新批外商投資項目78個,總投資達到21.7億美元,同比增長70%;合同利用外資11.3億美元,同比增長14.1%,創四年來新高;實際利用外資近7億美元,同比增長19%,刷新歷史。

對於吸引外資,寧波各級政府以及社會各界正形成共識。浙江省委常委、寧波市委書記王輝忠指出,民營經濟發達的寧波,不是不差錢,而是很差錢,「十二五」期間寧波市要完成固定資產投資達1.8萬億元,光靠政府和寧波本地民間資本是遠遠不夠的,必須通過引進外資等市外資金來彌補缺口。更為重要的是,引進一個優質外資項目,往往可以引進一個創新團隊,生成一個新興產業,帶動一大批上下游企業。

現代服務業 港商投資提速

寧波現代服務業利用外資正邁開大步。2010年寧波第三產業合同外資達14.11億美元,同比增長59.9%,實際利用外資6.95億美元,同比增長14.1%,今年以來,外資頻頻關注寧波現代服務業的發展,世界第一大家居用品零售商瑞典宜家在甬投資項目已通過前置審批,將於下半年正式開工。該項目位於鄞州潘火附近,一期建築面積10萬平方米,為浙江省內首個宜家廣場。在寧波東部新城,由世界500強企業日本伊藤忠公司和杉杉

集團,總投資2.99億美元的寧波都市項目已成功落戶,將在東部新城商務區建設浙江第一高樓。IBM智慧物流中心日前也在寧波國家高新區正式啟用,這是IBM在中國內地繼北京、上海、西安之後的第四個研發基地。

今年前3個月,寧波全市第三產業實際利用外資達到3.4億美元,同比增長112.8%,科研服務業、批發和零售業實際外資分別增長4.3倍和85.9%。世茂集團、太古集團、恒隆地產、九龍倉、保利、嘉里置業、中海等港商地產大鱷更是早已看好寧波城市綜合體的發展,爭搶北侖、餘姚、江北區、江東區、海曙區等寧波優質地塊。

目前港商在寧波的投資領域已從傳統的碼頭建造、化工製造、食品加工、電子儀器、紡織服裝和造紙建材等邁向新的航運金融、會展、物流商貿、教育、醫療、城市管理等新興服務業領域。香港和記黃埔港口集團、香港招商局國際有限公司、香港中信泰富有限公司、香港東方海外(國際)有限公司、香港金山工業(集團)、香港永新企業有限公司等知名企業集團在寧波均有投資項目。寧波港集團與香港的和記黃埔、招商局、東方海外的碼頭合資公司不僅連年創出佳績,還為寧波培育了一批批國際港口人才。

隨着海洋經濟的發展,寧波重點打造的航運金融也迎來商機,東部新城的一個港航服務功能區正在加快建設,未來幾年,這裡將崛起海港通關、航運服務、物流信息、船舶經紀、國際金融保險等高端服務業,港航物流將變得更為便捷。具有豐富航運金融的港商可發揮優勢深入合作。計劃赴港上市的寧波港集團與香港中銀、交通銀行保持緊密的關係,還在香港註冊成立了相關企業,寧波到香港或經香港的航線已達80多條,佔寧波港航線總數的1/3以上。

作為長三角南翼重要的商貿集散地,寧波也正在成為香港商品輻射长三角、進入內地地區的「橋頭堡」。每

第十三屆中國浙江投資貿易洽談會將於6月8日至11日在寧波舉行,詳情請見官方網站: <http://www.zjits.com>



■國際館吸引香港每年參加浙洽會推介

年在寧波舉行的香港時尚精品展多次獲得成功,其中珠寶展的銷售額更是連續三年超過20%的增長,這讓港商們更加堅定了在寧波建立生產基地和銷售公司的決心。如今僅LV、卡地亞等世界一級品牌寧波就匯集了30餘個。良好的商業氛圍和強勁的消費力,更激發了港商投資寧波商業百貨業的雄心。多位香港商業地產商都曾表示,望寧波能開放更多投資領域,再創港商投資高潮。今年一季度數據顯示,香港繼續成為寧波市最大外資來源地,新設港資企業29戶,投資總額148971萬美元,分別佔本期新設數的39.7%和80%。值得關注的是,一季度新登記企業投資總額前五位均來自香港,而7家5000萬美元以上的新設大企業港資就佔了6家。數十年前就是知名的金融、航運中心寧波,近年已陸續吸引匯豐、渣打、恆生等國際金融機構,在寧波開設分支機構,馬士基、UPS等全球航運物流企業,也早已透過香港登陸寧波。總部經濟、現代物流、會展、金融、城市綜合體建設等香港優勢現代服務業,都將引領寧波工業、服務等產業再蛻變。