

杭州石橋建商貿物流圈

華豐集團建五星級酒店接軌城市核心

香港文匯報訊(記者 茅建興 杭州報道)列入中國城市綜合競爭力前十名的杭州,其城市經濟快速做大的魅力之處還在於「藏富於民 百姓經濟」的思想淵源流長。

杭州下城區石橋地塊,曾經是市民眼中的偏僻角落,印象中村居林立,廠房雜布,如今就經歷一場「點石成金」的蛻變,力圖在不遠的將來成為杭州北部的經濟中心。

改革開放受惠 撤村建居富民

「1998年在石橋買的房子是1280元/平方米,3年前賣掉時5500元/平方米,以為差不多該到頂了,誰知道現在的價格都快破萬了。前兩年我們2.5億元投資的酒店,如今市場價值已達4個多億元了。」浙江華豐集團董事長袁桂良笑着說。

1962年出生的袁桂良,是中國改革開放30年,實實在在的受益者。在特殊的歷史時期,他由於出身成分不好,讀了

5年小學,15歲就參加農業生產了。1981年部隊來招新兵,袁桂良是體檢合格4人當中的一個,當時人家都在說「地主的兒子怎麼可以去當兵」,還好當時村書記為他做了政治保證,袁桂良才當上了兵。進入部隊,袁桂良決心做出成績,在華東地區的軍事大表演中,一舉奪魁,破格提了幹。

提轉型升級 贏集團上下好評

1984年萬大裁軍,原來打算做一輩子軍人的袁桂良退伍返鄉。一開始做過泥瓦小工,剛進村辦企業華豐集團踩過三輪車,日子過得並不舒適,袁桂良敢闖敢幹,摸著政策的發展,靠為人實誠和辦事精明,贏得了村裡人的讚譽,從村辦企業的小辦事員一直做到村總支副



浙江華豐集團董事長袁桂良

書記,總支書記,以至到後來的華豐集團公司的掌舵人。

2005年華豐村辦企業實行改制時,下屬企業改掉了,集團公司還沒有改,面臨臨閉的困境。而且當時華豐企業做的是印染、化工,污染嚴重,高耗能的產品多。袁桂良就給下城區委、區政府打了報告,提出要轉型升級。

「我當時在想,鄉鎮企業是一面旗

幟,員工這麼多怎麼辦,可是污染產業,早晚搬遷都要搬,3000多人,會產生社會問題。改就一定要改好。」

當時的下城區領導鼎力支持了袁桂良的想法,袁桂良經職工代表大會研究通過,以貨幣安置實行了整體搬遷,資產清算,人員安置分流等大幅度改制措施,最終贏得了集團上下的好評。

內外投資商業搶灘杭州的新熱土!袁桂良對未來發展充滿信心。

石橋和城北將成投資熱土

目前這個酒店項目由杭州市下城區一位區委常委掛帥督促。由區委常委掛帥民營企業的一個酒店建設項目,這在關愛民營經濟著稱的杭州,也非常罕見。政府已將這裡列為杭州北部發展的新動力。

經過改制的洗禮,現今袁桂良集團公司的產業結構已非常清晰,分佈在三個產業上:華悅酒店為代表的服務業;以無紡布的研發、製造和銷售,年產值超過5000萬元左右,為生產奧迪、大眾汽車裡車頂棚的配套用布的工業以及養殖甲魚的第一產業。

下城區去年財收破100億

杭州市下城區政協的一份調研報告顯示,截止2009年底,僅杭州下城區14個撤村建居綜合集體資產總額就有近70億元;股民人數達到20000多人,年人均收入近20000元。這種「小河有水大河滿」的發展模式使得杭州下城區2010年財政總收入破了100億元,政府均衝社會發展的能力甚至超過了許多中西部小城市。

填補杭州東北五星級酒店空白



即將開業的浙江華悅酒店

除以上的成績,袁桂良還用自有資金,建成了杭州東北部地區的第一家準五星級酒店——浙江華悅酒店。「杭州不缺酒店,星級酒店的數量已多年位居全國第三,但能達到五星級酒店標準的僅20家左右,此前在杭州東北部,高星級酒店一直是個空白。我們自己投資了2.5億元的準五星級酒店,8、9月就要試營業,今年10月就將開張營業,填上這一空白。我還請

了雷迪生品牌酒店管理的執行經理來管理,這裡的設備將是一流的,可舉辦大型的國際會議,還配有同程翻譯設備。」

構建石橋商貿物流經濟圈

袁桂良長遠的戰略眼光非常獨到,根據杭州下城區加快實施「南精北快」戰略的重要決策,下城區北部及石橋塊將在杭州現代服務業發展中日益凸顯,整個北部將打造成杭州市次級商業商務中心,同時構建「石橋商貿物流經濟圈」。

「華豐板塊,這裡經秋石高架、德勝高架和中河上塘高架,只需15分鐘就可到達杭州的中心CBD武林廣場,將成為杭州城東北接軌市中心的橋頭堡,這一高檔酒店將成為關鍵的一步棋。目前該酒店周邊一批高檔的商業公建項目已經開建。而距此不遠,近1000畝的『創新創業新天地』也在緊鑼密鼓籌備中。3-5年內,石橋和城北的潛力將被快速激發,這裡將成為海

責任編輯：劉理建

經貿訊息

江西赴港引資十年新高

香港文匯報訊(記者 李泚、實習記者 李越)自香港回歸以來,赴港招商成為內地多個省市吸引外資的重要活動,在今天結束的江西招商引資活動周斬獲同樣頗豐,如開幕式暨重大項目簽約儀式上,大會簽約重大項目76個,簽約總額86.1億美元,金額創下江西十年赴港招商新高。

這已是江西省連續十年在香港舉辦大型招商引資活動。十年來,江西招商的項目越來越大,本次香港招商,該省圍繞十大戰略性新興產業準備總投資9.518億元(人民幣,下同)的895個招商項目。同時,大會重點展示江西省陶瓷精品以及名優水產品,圍繞重大項目、重大產業開展109場專題推介活動。

「活動周」109場專題推介

在5月18日舉行的「2011江西(香港)招商引資活動周」開幕式暨重大項目簽約儀式上,大會簽約重大項目76個,比上年增長18.8%,簽約金額86.1億美元,比上年增長35.16%,創下江西十年赴港招商的新高。

當中,是次活動的重大簽約項目包括:海峽建設投資(控股)公司擬在南昌紅谷灘新區投資10億美元建設九龍湖生態科技園項目、香港魅力公司擬在九江經濟開發區投資9.6億美元建設太陽能光伏材料項目、六星集團(香港)公司擬在井岡山經濟開發區投資2.9億美元建設手機科技產業園項目、德國HCST公司擬在贛州水西工業園投資1億美元建設3萬噸鎢錫煉加工項目、美國ZAP公司擬在撫州金樂經濟開發區投資1億美元建設微型麵包車及電動車生產項目等。

港資佔外資超過六成

數據顯示,香港已成為江西最主要的外資來源地,港資佔江西引進外資比例



江西省是次在港招商,圍繞十大戰略性新興產業準備895個招商項目對外宣傳。圖為2011江西(香港)招商引資活動周現場。

超過六成。截至2010年底,香港累計來江西投資設立外商投資企業共8,061家,佔全省外資企業總數的61%,合同外資金額260億美元,佔全省總額的61%,實際利用外資金額173億美元,佔全省總額的60%。

江西與香港文化交往源遠流長,經濟

互補性較強,後者成為招商引資重要平台。江西自2002年以來連續在香港舉辦多項大型招商引資等經貿活動,合計簽約項目1,654個,累計簽約金額281.87億美元。截至2010年,江西企業在香港投資建立34家企業,其中28家為獨資企業,協議投資額為8,187萬美元。

貴州壓縮來黔台企審批時限

香港文匯報訊(記者 前方 綜合報導)貴州檢驗檢疫部門將簡化審批環節,縮短由台來黔進口產品的審批時限。

貴州省檢驗檢疫局對台來黔投資的重點、大型項目,實行「一對一」負責制,做到提前介入、點對點幫扶,幫助企業做好項目進口的前期調研、指導、規劃等工作。對台進口大型成套設備實施駐場檢驗檢疫,指導來黔投資的台灣企業建立健全進口設備到貨檢驗檢疫及驗收制度,確保進口設備質量安全。同時,提高台企進口用於科研測試和維修等特殊用途的產品CCC(強制性產品認證)免辦工作效率,只要符合條件的產品,為企業提供便捷的審批、通關程序,滿足企業對物流速度的高要求。將工作重心從前置審批向後續監管轉移,節省審批資源,提高通關速度。

此外,對台來黔企業實行優先報檢、優先檢驗、幫助企業盡量減少中間環節,節約成本。對報檢材料齊全、檢驗檢疫合格的台企進口業務,保證在半個工作日內出具檢驗檢疫證書,最大限度地加快進口產品通關驗放速度。

河南百億擬建北方茶葉中心

香港文匯報訊(記者 戚紅麗、劉蕊,實習記者 葛夢園 鄭州報道)記者從河南省政府獲悉,河南省計劃10年內投資98億元,用以擴大茶產業種植規模,優化產業結構,把河南建設成為中國北方茶葉生產、加工、貿易和文化中心。

投資將着重用於建設生產基地,調整產業結構,培育龍頭企業,創建知名品牌,開發茶文化與茶旅遊市場,培育消費群體等六大工程;並完善科技支撐體系、質量監控與預警體系等五大體系。到2020年全省茶葉種植面積達到300萬畝,茶產業總產值由2010年的81億元增加到234億元;全省茶農數量由2010年的25萬多戶增加到75萬戶。

神華力爭TT煤礦

香港文匯報訊(實習記者 張冠華 內蒙古報道)據悉,歷經半年多的角逐,蒙古國最大煤礦塔班陶勒蓋(簡稱TT煤礦),已基本確定世界最大鐵礦石供應企業淡水河谷公司,世界最大電煤出口企業斯特拉塔,世界最大鋼鐵製造商阿塞洛——米塔爾鋼鐵集團、美國博地能源公司等六大投標方。由中國神華能源集團和日本三井物產株式會社組建的財團也在力爭中。

未來四個月內,該煤礦將甄選一至三個中標者實施煤礦開採,以中國為主要市場,並且將煤炭產品經由中國及俄羅斯的港口,運往日、韓等亞太國家,力爭開闢第三方市場。

TT煤礦位於南戈壁省,離中蒙邊境僅270公里,佔地68000公頃,初步探明的焦煤儲量約為64億噸,其中主焦煤18億噸,動力煤46億噸,價值3000多億美元,是全球最大的未開採煤炭礦藏之一。

巴曙松：資本可兌換應有時間表

香港文匯報訊(記者 周逸 上海報道)國務院發展研究中心金融研究所所長巴曙松昨日出席上海「陸家嘴論壇」時表示,中國推進資本項目開放可兌換應當設定一個清晰的時間表,倒逼利率市場化、債權市場化。巴曙松認為,較為合適的時間應當是在5年至8年內完成這一工作。

非鼓勵急進市場化

巴曙松說,通過開放來促進國內改革是目前很重要的路徑,這並不是說鼓勵急進的、不顧條件地推動市場化,而是通過倒逼機制,逐漸來完成。比如說香港離岸市場的發展,很快就會遇到人民幣回流渠道的問題,必須要向他提供承載市場,這是一個互動過程。等到香港人民幣離岸市場達到「1萬億、2萬億、3萬億」的時候,發現國內的債權市場承載不了,就需要想其他的辦法推動。「這個互動需要一個突破口來啟動。」

巴曙松認為,資本管制放鬆、資本項目可兌換的得益者是大量市場化有活力的金融,他們可以不再到北京去審批要額,集中精力發展衍生工具,發展風險管理工具。真正受到較大衝擊的,是在管制下能夠獲得一部分管制資源的壟斷性企業,以及宏觀金融決策管理部門。「決策部門的不確定性增多了,因為他們需要賣弄對的市場更廣,要考慮的角色更多。」巴曙松同時認為,如果涉及到跨境交易的十項都要去北京審批,上海亦做不成真正的金融中心。

上交所年增100債券

香港文匯報訊(記者 周逸 上海報道)上海證券交易所總經理張育軍昨日在滬「陸家嘴論壇」上表示,今年上交所預計可增加各類債券100多隻,債券交易總量有望突破10萬億元。

張育軍介紹,目前上海證券交易所交易的各類債券品種約有523個品種。其中國債、企業債及公司債佔三分之一。上交所2009年債券總交易量是4萬億,2010年的交易量是7.5萬億,增長80%。今年1月到4月是4萬多億,全年估計能夠保持50%以上增長。另外,上交所今年兩項重點工作分別為國際板籌備和債權市場發展。張育軍認為,中國債券市場的潛力在於以社會信用為基礎的債券市場發展。

張育軍同時表示,從市場角度來看,中國債市目前亦面臨幾個突出問題,包括:市場分割過於明顯,銀行間市場和交易所市場通常程度還不夠;市場結構不合理,以社會信用為基礎的債券比例較小,市場風險集中;債券市場發展的社會基礎有待強化,包括社會誠信文化、法制建設、評級體系、債券風險擔保機制等均非常缺乏。

華東首誕直升機學堂

香港文匯報訊(實習記者 錢修遠 上海報道)上海金匯通用航空公司(簡稱「金匯通航」)日前獲得由中國民航華東管理局頒發的直升機商照培訓資質,成為華東地區首家直升機培訓機構。同時,事件標誌著華東地區私人駕駛直升機大門的開啟。

據了解,金匯通航擁有10多架全新直升機和千島湖、泰州兩個飛行訓練基地,教員來自軍隊退伍飛行員和大型航空公司。公司介紹,任何符合身體素質等要求的人士,只要花費25萬至30萬元(人民幣,下同)和一年時間,就能成為一名合格的職業直升機飛行員。

學費30萬元人民幣

據悉,交通部、上海市公安局、金匯通航等國內企業單位在2009年底前引進超過30架的直升機。根據國內已經訂製的直升機在未來數年的到貨日期推算,中國民用直升機未來5年將以25%的速度遞增,即每年平均60架至90架的增長量;第二個5年每年將以120架至180架的速度增長;保守估計到2020年將達到2,100架。

飛機數量的迅速增長,直接導致私人飛行的人才缺口。以一架直升機配置3名飛行員計算,2020年中國預計將出現



民航華東管理局表示,上海等地將逐步進行低空開放。

6,300名的私人直升機飛行員缺口。金匯通航負責人表示:「目前直升機飛行員年薪平均20萬元,等級高的飛行員最多能拿到50萬至60萬元,人才緊俏推高該職業的收入。」

另據了解,民航華東管理局近日在答覆上海市政協委員魏建關於盡快規劃上海低空空域資源的提案時表示,上海所在的南京軍區範圍內將在近5年內完成低空空域的劃設,逐步進行低空開放。

港貿發局六月內蒙考察

香港文匯報訊(記者 何斌 內蒙古報道)內蒙古自治區副主席潘逸陽日前在呼和浩特市的新城賓館會見香港海峽石化公司董事局主席王建生、中國海洋石油總公司總經理助理鄭長波、香港貿易發展局中國內地總代表吳子衡一行時表示,當局希望借6月香港貿易發展局經貿代表來內蒙古考察之機,進一步深化蒙港經貿合作與交流。

據悉,香港是內蒙古自治區引進投資最多的地區之一及招商引資重點區域。今年4月舉行的內蒙古、香港經貿合作活動周期間,蒙港兩地企業共簽訂合同41個,引進資金317.9億美元,另簽訂經貿合作協議49個。「十二五」蒙港兩地經貿合作將更加深入,據吳子衡稱,目前香港已經有60餘家企業有意來內蒙古發展,涉及能源、食品、機械、IT業、金融業、物流業等生產服務領域。