

天台屋違規擴建 黃成智又呃人

傳媒踢爆後賴父親搞錯 屋宇署證實已發清拆令

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）立法會多名反對派議員，陸續被發現其居所有疑似僭建物。被傳媒踢爆於08年參選立法會期間，虛報其專業社工身份的民主黨議員黃成智，主動披露其位於九龍亞皆老街的疑似僭建天台屋舊居，有關的建築商已經「入則」，故並無違法，但有傳媒披露，該天台屋涉嫌違規擴建，屋宇署亦證實已經向該所天台屋發出清拆令，即意味黃成智所言不盡不實。黃成智在回應時否認「呃過任何人」，並將責任推向其父，稱自己是從爸爸口中得知該天台屋已經「入則」，稱會向相關部門跟進問題。

反對派多名議員對建制派多名議員涉及僭建問題窮追猛打，但卻陸續爆出多名反對派議員亦被指有僭建以至霸佔官地等問題，包括街工議員梁耀忠位於油麻地大廈的頂層單位連天台，加建了一個巨型簷篷，公民黨議員湯家驊被揭其康樂園住所涉嫌違建玻璃屋，「人民力量」議員陳偉業被揭將屋前的公眾休憩地當作「私人花園」等（見另稿）。昨日，民主黨議員黃成智，及社福界議員張國柱，亦被揭露其住所懷疑為僭建物。

400呎「發水」變逾千呎

黃成智於08年參選立法會時所申報住所，為位於亞皆老街的天台屋。就近日的僭建風波，黃成智向傳媒聲稱，該天台屋的建築商有入圖則，故並非僭建物，但隨即被傳媒「踢爆」，指該天台屋原約400平方呎，其業主涉嫌違規變身為超過1,000平方呎，當局已發出清拆令，但未獲理會。

黃成智在接受香港文匯報查詢時稱，該天台屋為其父所有，他和太太原本與黃父居住於該處，但早前兩父婦已搬到元朗居住，並重申從其父口中得知，該天台屋在「入伙時連埋有契」，並已「入則」，故否認自己說謊，並稱會向政府相關部門了解及商討處理辦法，倘政府要

求清拆，他會服從命令。

他又辯稱，普羅市民都會面對同樣情況，「希望社會諒解」。

屋宇署在回應傳媒查詢時則強調，署方會根據新僭建物執法政策，向業主發出法定命令，飭令拆除。

張國柱買僭建平台屋

社福界議員張國柱亦捲入僭建風波。有報道指，張國柱位於上環普仁街普慶大廈約400平方呎的單位，其約400平方呎的平台被上手業主改建為廚房和廁所。05至06年期間，屋宇署在檢查該區的單位時，發現張國柱的平台裝有簷篷，即下令拆除，而廚房和廁所由於是密封式，沒有即時危險，署方沒有要求拆除。

張國柱在接受傳媒查詢時稱，自己入伙時並未留意到該單位的僭建問題，直至屋宇署向他發出通知書，但政府從未要求拆除加建的部分，也未有任何跟進行動，故除非政府發出命令，否則不會主動拆除加建部分，因為「一屋5口都要擠進400呎的單位內」。

他昨日再回應傳媒時就再「改口」稱，該單位屬其父所有，而父親於數年前去世，自己仍在與兄長處理有關遺產問題，故需要先召開家庭會議後，才決定如何處理，又聲言有很多舊型樓宇都



存在僭建問題，故認為政府應考慮找出一個妥善的處理方法。

謝偉俊屋失修正補鑊

屋宇署回應指，張國柱位於上環的單位，其天台及平台有多個違例搭建物，署方於06年已發出警告通知，稍後會再派人視察。

▲黃成智（小圖）一家涉嫌將天台屋由400平方呎僭建至逾千呎。

香港文匯報記者溫瑞麟 攝

▲張國柱的約800平方呎寓所，約一半涉嫌僭建。

香港文匯報記者潘政祁 攝

另外，有報道指，旅遊界議員謝偉俊位於銅鑼灣的2個單位，露台被圍封，懷疑有僭建物。謝偉俊回應指，其中一個露台的外牆裝有「法律超人」裝飾，據了解並不屬於僭建物，而該單位亦已於09年出售。另一單位因為露台鐵欄失修，要改裝防撞玻璃嵌板，但他已安排結構工程師跟進，預計在暑假搭棚維修。

湯家驊再被指涉非法建泳池



■湯家驊位於大埔康樂園住所車房頂僭建的玻璃屋。

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）公民黨立法會議員湯家驊，被踢爆在大埔康樂園住所車房頂僭建玻璃屋後，再被指控其住所內還建有「游泳池」及「涼亭」等疑似僭建物。在接受香港文匯報查詢時，湯家驊被問及其家中是否有其他僭建物，他最初答稱「是」，其後卻轉口



■湯家驊的僭建風波越描越黑。資料圖片

稱，他將有關事件交由「專業」的註冊結構工程師及授權人士，與建築署交涉及處理，故拒絕回應詳細情況。

所謂「越描越黑」，身為資深大律師的公民黨立法會議員湯家驊，被踢爆在大埔康樂園住所車房頂僭建玻璃屋，即引用自己代表發展商信和處理的一宗「踢

契官司」為例，稱上訴庭有判例指「建於屋內及不涉及結構性的改動可以得到豁免」，稱玻璃屋不涉僭建物。不過，香港大學法律學院助理教授張達明，卻公開表明該案例已被特區終審法院推翻，迫令湯家驊發表道歉聲明，指自己「弄錯了」並公開道歉。

參與終審案 遭批扮無知

不過，香港文匯報記者在翻查法庭紀錄後發現，湯家驊原來在有關上訴案提交終審法院時，繼續代表信和處理這宗官司，故其所謂「一時弄錯」而不知道該案件的終審結果的說法實難令人採信。湯家驊在回應查詢時直認自己確曾參與該案，並大發脾氣地揚言，終院既已駁回有關的上訴，「看判詞都無用」，「我是有參與案件，我諗你唔明，官司無得去，我做咩會睇判詞，我已經回應了好多次……」。

越揭越臭 大囍「圈」地2千呎建花園

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）「人民力量」議員陳偉業（大囍）涉嫌霸佔公用土地的醜聞越揭越多。陳偉業居住的磡石灣村，其村長毛銀福日前再向傳媒踢爆，指陳偉業在過去13年來，將屋前2,000呎的官地用石塊圍着，當成是他自己的「私家花園」，令有意興建丁屋的村民「冇地起屋」。陳偉業在回應時聲言，圍地的石塊與他無關，而是附近居民所為，又聲言公眾均可使用其屋前用地。

霸地13年 政府警告當無到

香港文匯報前日獨家報道，居住於大嶼山磡石灣20號的陳偉業，在過去多年霸佔住所對出的公共休憩設施，任意擺放雜物，被當地村民批評將公眾地方當作其「私人花園」後，引起各界的關注與迴響。磡石灣村村長毛銀福向傳媒爆料，指有人早於1998年，就將屋前2,000呎官地用石塊圍住，當作自己的「私家花園」。

毛銀福說，1998年9月，他在得悉陳偉業砌石堆霸地後，即去信離島地政處投訴，同年11月，離島地政處回覆其投訴時承認，有人未經該處批准擴大平整地方，並稱已警告有關人士停止有關工程，但多年來問題仍未解決：「政府話行動，13年都未行動，陳偉業隻手遮天！」



■陳偉業被傳媒揭發在1998年起霸佔2千呎政府土地作「私人花園」之用。

香港文匯報記者劉國權 攝

辯稱曾租用 認無依例申請

就毛銀福的指控，陳偉業在回應時承認，屋前的花園的確是屬於他的，但辯稱自己曾經向政府租用該地，按規例要得到毛銀福的批准，但他因曾支持毛銀福的競爭對手而令雙方勢成水火，「如果按正式程序申請，我唔相信會得到村長批准」，又稱「如果有違規，咪按規矩處理」。

地政總署發言人在接受傳媒查詢時表示，地政處人員前日往實地視察，發現該政府土地有矮石壘及擺放盆栽等雜物，地政處會聯絡相關人士於指定時間內自行移去或清拆有關物件。

拖延拆僭建 累計5萬宗

香港文匯報訊（記者 文森）香港僭建物問題嚴重，屋宇署跟進清拆令的效率備受詬病。屋宇署去年發出2.2萬多張僭建物清拆令，其中86%個案仍未清拆，而至今共累積5.7萬多宗未處理個案，有130多宗更拖延10年仍未解決。

黃容根火速拆玻璃屋



■陳鑑林（右一）昨日陪同屋宇署2名工程師巡察其天台的加建部分。

香港文匯報記者莫雪芝 攝

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）反對派議員被傳媒陸續揭發亦有涉嫌僭建物問題，卻仍砌詞狡辯，拒不認錯，民建聯議員則主動「拆彈」，其中，黃容根已將天台玻璃屋的玻璃自行拆走，而陳鑑林則邀屋宇署的工程師入屋，巡察其寓所天台的加建部分，以確認該部分是否屬於法律上的僭建物。

陳鑑林邀屋宇署鑑定 鐵架未判僭建

陳鑑林昨日陪同屋宇署2名工程師巡察其天台的加建部分。2名工程師量度了加建的鐵架及拍照做紀錄，並在巡察後表示該鐵架沒有即時危險，惟暫時未確定是否屬於僭建物。

陳鑑林表示，會等待屋宇署的指示，再決定是否將該天台上的鐵架拆卸。

他又透露，最近有些村民向其查詢有關僭建物的問題，並對此表示擔憂。他理解部分僭建物在丁屋興建時已經存在，但一切必須依法辦事，故希望特區政府可盡快與鄉議局就丁屋僭建的問題達成順方案，「要睇當時起樓時有否存過紀錄，睇下屋宇署指示是否需要拆」。

屋宇署發言人在接受傳媒查詢時表示，陳鑑林位於沙田的村屋天台有搭建物，署方會按照發展局局長林鄭月娥日前公布有關新界村屋的處理方法處理，並根據《建築物條例》採取適當行動。

另外，就環境局副局長潘潔位於大埔的住所，露台被圍封，天台亦有僭建物，屋宇署發言人指會向業主發信，提醒對方須按有關小型工程的法例要求清拆僭建物。

特首文膽獲保送哈佛

特首辦一直雲集精英猛將，而且前途一片光明，就以前行政長官辦公室助理處長（傳媒）陳羿為例，於08年被送到哈佛深造後，回港後即擔任北區民政事務專員，為地區人士處理各種「疑難雜症」。

據悉，現任特首辦助理處長（傳媒）丘卓恒亦因在任期間表現出色，將「步其後塵」於6月底獲保送哈佛深造，屆時勞工及福利局首席助理秘書長（福利）何小萍會「過檔」到特首辦上班，接手其策劃及安排特首的傳媒活動，回應傳媒查詢，並協助撰寫新聞稿及講辭等工作。 ■香港文匯報記者 鄭治祖

稱替補制釀暗殺 劉慧卿危言聳聽

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）特區政府建議修改法例，在有議員於任內辭職以至去世後毋須舉行補選，而改由當屆選舉中首名未能當選的候選人替補空缺，以免反對派再以辭職作政治表演的手段，浪費公帑。民主黨副主席劉慧卿反對有關安排，更危言聳聽地稱，倘新安排落實，未來可能會出現當選者不斷被抹黑，迫使其辭職下台，甚至出現當選者被暗殺的情況，令「社會大亂」。

在昨日一個電台節目上，曾辭職參與所謂「公投」的公民黨黨魁梁家傑，聲言特區政府的建議，「嚴重扭曲了選民投票意願」，只為堵塞反對派藉補選重入議會的途徑，「顯示特區政府無信心面對民意」。

梁美芬倡豁免破產去世

一直要求當局堵塞有關的「辭職再補選」漏洞的專業會議議員梁美芬，認為當局的建議有助阻止議員濫用辭職機制，減少市民對這類行為的不滿，又強調在香港目前的憲制架構內，不容許有所謂的「公投」，故大家應找一個妥善的方法去處理問題，而非凡事皆套上激進言論，將事情推向「無得傾的地步」。

不過，她認為有關的新安排，應只處理議員在任內主動辭職的問題，如破產或去世等被迫辭職的情況，應免除受新安排規範。