

### 澳門龜場搶港客



鮑慧玲表示，首批近7,000個骨灰龕位，至今已售出15%，香港和澳門的買家各佔一半。香港文匯報記者曾偉龍攝

香港文匯報訊(記者 曾偉龍) 香港骨灰龕位供不應求，每個龕位動輒索價10萬元。與香港一江之隔的澳門，龕位供應較充裕，售價也較低廉。澳門其中一個已於上月推售的骨灰龕場，半數已售出的龕位由港人買得。標準龕位售價由3.8萬元起，雙人組合位則由22.8萬元起。龕場負責人指出，香港龕位緊張，港人到外地買位已是大趨勢，並指下一批推出的龕位可能會因市場情況而上調價格。

#### 3.8萬元起 轉售會徵費

香港龕位供應緊張，不少港人為先人苦等多年仍未能上位，但澳門骨灰龕位相對充足。其中，永念庭上月中推售近7,000個龕位，至今已售出1,000多個，香港和澳門買家各佔一半，將於9月上位。該龕場位於澳門氹仔，離外港碼頭只約10分鐘車程，5層的大樓共提供逾4萬個龕位，當中標準龕位佔82%，售價由3.8萬元起；豪華龕位佔9%，售價由6.8萬元起；雙人組合位佔9%，售價由22.8萬元起。

永念庭服務有限公司總經理鮑慧玲表示，價值7.3萬元、位置較佳的龕位較受歡迎。是次推出的7,000個龕位在地下無煙區，嚴禁燒香，其後將分推批出2樓以上的龕位，包括可燒香拜祭的區域。她表示，香港龕位緊張，港人到外地買位已屬趨勢。為防止炒賣情況，她指如買家轉讓龕位，龕場會收取4,000元費用，而其後推出的龕位價格亦會按市場情況而調整。

另外，永念庭昨捐出10個骨灰龕位予東華三院，協助機構服務的獨居長者死後「上位」。

# 九巴6成線虧損 或再申加價

## 油價大升燃油開支增5億 望重組路線節流



九巴表示，目前有60%巴士線出現虧損，即使今次加價3.6%，亦無法彌補燃油開支。資料圖片

香港文匯報訊(記者 鄭啟源) 通脹壓力迫人，交通工具「加價潮」浪接浪。剛加價的九巴昨日表示，目前超低硫柴油價格升至每桶125美元，估計今年全年的燃油開支較去年增加5億元，令60%巴士線出現虧損，即使最近獲准加價3.6%，額外收入僅2億元，仍無法彌補燃油開支，加上乘客量下降與薪酬等各類成本上升，令入不敷支情況持續。九巴期望能夠以重組路線等方式節流，但不排除最終要再度申請加價。

九巴董事總經理何達文表示，去年九巴的全年盈利為3億元，即使本月中剛加價，能帶來2億元額外收入，仍無法彌補油價增幅，加上薪酬及其他各類成本開支，出現入不敷支。他指出，九巴目前營運約380條巴士線，但今次加價後，逾60%路線仍然錄得虧損，「蝕本線」遍布全港各區，比例之多亦屬史無前例。他表示，今年九巴將加大力度研究路線重組方案，初步計劃重組10多條路線，希望透過加強車隊營運效率，紓緩加價壓力，「加價是最後考慮方案」。

#### 面對鐵路競爭乘客量跌

何達文指出，九巴面對鐵路競爭，每日平均客量由2009年的272萬人次，跌至去年的267萬人次，重組部分路線降低成本已刻不容緩。無奈方案往往難以得到區議會及地區團體支持，「路線重組不但能夠節流，更可以重新活化路線增加客源，同時有開源之效」。去年九巴共提出16份路線重組的建議書，但最終只有9份獲得通過，節省的巴士數目僅得9部，至於2009及2008年落實重組方案的線路均有3條，分別節省5部及8

部巴士。  
**擬購「零排放」電容巴士**

他又表示，九巴正研究引入更多環保巴士，如準備訂購約10輛「零排放」的電容巴士，預計最快於明年年底，於彌敦道等市區繁忙路線行走，減輕路面空氣污染。同時，九巴亦獲政府分配3架雙層混能巴士進行測試，研究減排成效。

運輸署發言人表示，每年年中各專營巴士公司均會向運輸署提交巴士路線發展計劃，運輸署會因應每年的實際情況、乘客需求，與巴士公司商討及研究各項優化及重組項目，並諮詢區議會意見。

#### 工會要求加薪7.5%

另外，九巴勞資雙方昨日就今年加薪方案展開首輪談判。工聯會汽車交通運輸業總工會九巴分會副主任溫餘慶表示，昨日談判氣氛良好，工會方面已向資方表達加薪7.5%的訴求，昨日雖然未有達成任何初步共識，但資方代表已回應「期望今年為所有員工加薪」。

# 明華大廈重建 6600居民調遷

香港文匯報訊(記者 文森) 城規會都會規劃小組委員會昨日通過房協的明華大廈重建規劃大綱。房協隨即展開籌備工作，包括具體項目設計及居民調遷安排等，有關發展藍圖將於今年底呈交城規會審議。6,600名居民受計劃影響需要調遷。重建計劃分兩期進行，首期預計於2018年完工，之後再開展第二期重建工程，整項計劃日後將提供約4,000個單位。

#### 50年歷史人口老化

位於筲箕灣亞公岩道的明華大廈是房協轄下20個出租屋宇之一，佔地約3.5公頃，合共有13幢樓宇，共約3,100個單位，現時全邨居民約6,600人。由於該屋邨建於上世紀60年代初，屋邨及居民人口不斷老化。為了改善屋邨的居住環境，提升住戶的生活質素，房協於2006年為明華大廈A至G座進行復修工程，並於今年初完工。此外，房協於金華街加建一座升降機大樓，工程亦於去年初完成。

#### 首期預計2018完工

今次的重建計劃將分兩期進行，第一期先拆卸重建H至M座6幢樓宇，受影響的單位涉及760多戶約2,300名居民，年長住戶可獲優先安排調遷。房協已在轄下島島區的出租屋邨預留空置單位，包括明華大廈A至G座及觀龍樓，讓受影響的居民選擇調遷。待居民遷出後，房協將進行拆卸及興建工程，預計於2018年完成，之後再開展第二期A至G座的重建工程。整項重建計劃將提供約4,000個單位。

H至M座樓宇現址將發展為多元化的房屋項目。房協行政總裁兼執行總幹事黃傑龍表示歡迎政府同意該計劃，明華大廈將重建為一個綜合社區，並盡用城規會批核的6倍地積比率，增加住屋單位的數目。除了興建出租單位外，還提供長者單位及長者服務配套設施、商舖及社區設施等。

房協將為屋村居民舉行講座，解釋重建的規劃大綱和搬遷安排，並設專線電話2839 7402解答居民的查詢。



明華大廈重建計劃昨日通過。資料圖片

# 工廈改裝飲食業教育中心

香港文匯報訊(記者 文森) 土地及建設諮詢委員會昨日同意，將火炭一幢工業大廈，整體改裝作教育用途。提出該計劃的飲食集團，將會借出工廈予職業訓練局、職業安全健康局和香港品質保證局，營運一間專門為飲食業而設的專業教育中心。委員會悉該工廈在改裝時，會引入綠色建築設計和設施，以改善當區的景觀。未來的教育機構亦會進行廚餘源頭分類，用作有機耕作和飼養禽畜。

該計劃由稻香管理有限公司提出。該公司除了負責整體改裝項目的建設費用外，還會無償借出改裝後的工廈予職業訓練局、職業安全健康局和香港品質保證

局，營運一間專門為飲食業而設的專業教育中心。

#### 回應飲食業人力培訓需求

土地及建設諮詢委員會同意設立這類教育中心，有助回應飲食業的人力培訓需求，並為飲食業從業員和有志從事飲食業的人士提供專業教育和培訓，並對倡議人願意發揮創意和投入資源，改裝工廈作社會公益項目，表示欣賞。

委員亦認同，該項目符合現行活化工廈政策鼓勵地盡其用，也能配合香港經濟和社會需要，推動火炭區更新及轉型。

# 腸癌藥治黃斑病變 增中風心臟病風險

香港文匯報訊(記者 謝雅實) 香港部分醫生以較平價、本來用作治療腸癌的「癌思停」(Avastin)，醫治濕性老年黃斑病變，取代藥費高達39倍的專科藥物「樂明睛」(Lucentis)。但香港西醫工會會長楊超發引用外國研究指出，「癌思停」治黃斑病變，增加中風、心臟病，甚至失明等副作用的風險，入院風險也高30%。而且「癌思停」殘留在人體內的時間長達20日，會增加副作用的嚴重性。工會提醒醫護人員，避免使用「癌思停」醫治黃斑病變。

最近新英格蘭醫學雜誌刊登，一項對1,208名分別使用「癌思停」及「樂明睛」的濕性老年黃斑病變患者進行為期1年的研究，結果發現本用作治療腸癌的「癌思停」並不適用於治療這類患者，服用該藥物的入院風險比「樂明睛」高出30%，並有可能導致嚴重不良反應。

#### 部分醫生貪平濫用「癌思停」

「癌思停」並非原用於治療濕性老年黃斑病變，而是一種治療腸癌的靜脈注射劑，配方中或含有對眼睛有害的成分。楊超發表示，每支價值50美元的「癌思停」遠較每支價值2,000美元的「樂明睛」便宜，促使部分醫生為了減低藥物成本，節省開支，在未考慮到病人健康和安全的不情況下使用「癌思停」。他呼籲，醫護人員應使用已獲得香港及其他多個國家藥物監管機構認可的「樂明睛」，治療濕性老年黃斑病變。

# T牌申請破紀錄 疑有人逃稅

香港文匯報訊(記者 謝雅實) 只供汽車業人士或公司申請的「T牌」飆升，今年至今運輸署累計發出2,397個「T牌」，創歷史新高，其中92個是首次申請。業內人士指出，「T牌」豁免牌費，以及首次登記稅，疑有人利用這機制逃稅，保守估計該2,397個「T牌」令庫房少收最少3億元稅收。有議員認為，條例有漏洞，促請政府修例，要求「T牌」持有人主動申報使用情況。

#### 免費費首次登記稅

法例規定，只有經營汽車業人士或公司才能向運輸署申請「T牌」，但必須提交業務證明文件，包括商業登記證副本、營業單據等，並享有免牌費、免首次登記稅、免第三者保險等。法例也要求持有人將全日行駛路程、日期、時間和地點等詳情記錄在登記冊上，警員和運輸署有權要求提交。運輸署發言人表示，去年共有18個「T牌」因持有人違反使用條件而取消執照，亦有近100至200個為偽造「T牌」。

#### 議員籲修例堵漏洞

保險業人士指出，雖然「T牌」車輛免第三保，而且「墊底費」比一般車輛高，約達1萬元，但由於「T牌」可套用於不同車輛，而且第三者保險的財務損失可直接由保險公司擔保百分之百賠償，保額高達1億元，故亦有不少持牌人投保。有立法會議員認為，政府應修改有關條例，如要求車牌持有人每季主動提交記錄，既可防止虛假聲明，又可提高持牌人的警惕性。

## 2011寧夏(香港)經貿文化旅遊活動周 主要活動

時間	活動內容	活動地點
5月31日(星期二)		
10:10—11:00	2011寧夏國際經貿合作推介會	香港會議展覽中心 S426+S427會議室
11:10—11:30	寧夏回族自治區領導會見出席活動周開幕式的香港嘉賓	香港會議展覽中心 S428貴賓室
11:30—12:00	活動周開幕式	香港會議展覽中心 展覽廳5FG
12:00	主禮嘉賓巡館、文藝展演、模特走秀文藝展演	香港會議展覽中心 展覽廳5FG
15:00—16:00	「塞上江南·神奇寧夏」旅遊推介會	香港會議展覽中心 S423+S424會議室
15:00—16:00	2011寧洽會暨中國·阿拉伯國家經貿論壇推介會	香港會議展覽中心 S426+S427會議室
6月1日(星期三)		
11:00—11:40	項目簽約儀式	香港會議展覽中心 展覽廳5FG
16:00—17:30	中國(寧夏)葡萄酒暨賀蘭山東麓葡萄文化長廊推介會	香港會議展覽中心 S426+S427會議室 S428貴賓室
全天	對外展出、旅遊促銷、文藝展演	香港會議展覽中心 展覽廳5FG
6月2日至3日(星期四至星期五)		
全天	對外展出、旅遊促銷、文藝展演	香港會議展覽中心 展覽廳5FG
6月3日(星期五)		
16:00	各參展單位開始撤展	香港會議展覽中心 展覽廳5FG