

內房企銷售及資金壓力增

香港文匯報訊(記者 廖毅然、趙建強)內地連串的調控措施,令地產商感到壓力。瑞安房地產(0272)主席羅康瑞昨日指,限購令等對集團銷售帶來影響,旗下項目的銷售速度比以往慢;公司會加快寫字樓及商業建設業務的發展,並積極研究分拆內地收租業務上市。而雅居樂(3383)主席陳卓林也承認,受政策及市場環境影響,5月銷售有一定壓力,公司拿地會更為審慎,但強調不會刻意放慢發展步伐,因內地需求仍然強勁,對行業前景仍然審慎樂觀。

羅康瑞指,上海瑞虹項目於上月推出,儘管新盤迅速售罄的場面不再,但該項目現時已售出75%,均價與去年相若。去年該項目第4期的平均售價為每平方米38600元,他希望未來兩個月能售出80%。

瑞安擬分拆內地收租業務

董事總經理兼行政總裁李進港表示,市場購買模式有變,五一黃金周無助銷情,但公司今年首4個月已簽約銷售額41億元人民幣(下同),有信心達到全年100億元的銷售目標。

對於分拆內地租務上市的事宜,羅康瑞表示,董事會仍在探討分拆的模式,初步與投行接觸反應不俗。不過,由於市場對集團經營模式不太了解,以致現時股價不合理,對資產淨值有較大的折讓,因此現時未有具體的時間表,但會繼續按照三年計劃加快落實。

武漢項目新租金翻一倍

去年集團來自租務的收入共7億元,佔總收入約14.3%。當中超過8成來自上海新天地及其他寫字樓業務。羅康瑞指,武漢項目的租約今年進行更新,新的租



瑞安房地產主席羅康瑞(左)、董事總經理兼行政總裁李進港。香港文匯報記者 廖毅然 攝

金較舊的翻了一倍。另外,今年上海又會有3個寫字樓相繼落成,預料來自租務的收入會持續增加。

雅居樂海南島首四月銷40億

雅居樂首四個月海南島銷售約40億元,陳卓林表示8、9月為銷售高峰期,對完成海南島全年100億元目標充滿信心。其他城市方面,副總裁劉華錫表示,旗下項目受限購令影響的不多。旗

下項目亦未被要求限價,強調公司以約18-19%的利潤定價,相信不受限價影響。

對於內地傳有意推出暴利稅,陳卓林認為只是「吹吹風」,他強調,在土地增值稅及所得稅下,房地產行業並不存在所謂的暴利,行業利潤一般維持約20%以下。雅居樂目前現金約148億元,每月資金回籠約20餘億元,公司首席財務官崔永年表示,暫無需要集資。

冷鮮鏈早午餐工程深圳投產



安祺集團「深圳市慈浩餐飲科技有限公司」與第26屆世界大學生運動會執行局正式簽約成為獨家供應商。香港文匯報記者 羅珍 攝

香港文匯報訊(記者 羅珍、特約通訊員 鄧元深)日前舉行的開業典禮暨第26屆大學生運動會獨家供應商簽約儀式。據悉,由慈浩餐飲投資的冷鮮鏈早午餐工程,生產車間面積1.2萬平米,一期工程總投資近億元,是目前內地唯一一家具有國際總水平的GMP的食品加工廠,在硬件、軟件、環保、衛生、營養、安全方面,均為內地首創。

該項目落地前,安祺公司集約了國內、台灣、日本一些專家經過長達8年的產品研發、設備研發及創新模式梳理:即,產品出廠—低溫保存—冷藏運輸—終端儲藏—標準化設備瞬間熱化—消費終端。在產品的原材料選取上除了自有萬畝農產品基地供給外,還採取了先進的包裝保鮮工藝,確保了食品的新鮮和質量。每天可同時解決約50萬人的早餐和午餐問題。

逾千家跨國公司參加渝洽會

香港文匯報訊(記者 楊毅 重慶報導)第十四屆中國重慶投資洽談暨全球採購會(「渝洽會」)昨日在重慶開幕。43個國家和地區的1010家跨國公司,攜800億美元投資項目及78億美元採購訂單入渝參會,與往屆相比,本屆「渝洽會」展位面積、客商邀請量、參展跨國公司和項目金額等指標均創下歷史最好水平。

黃奇帆對全球客商表示,「渝洽會」已成長為中國西部地區及投資洽談全球採購和產品展示為一體的國際盛會。

本屆「渝洽會」由國家商務部、國務院三峽辦、中國貿促會和重慶市政府共同舉辦,盛況空前。中央政治局委員、重慶市委書記薄熙來、全國人大副委員長陳昌智、全國政協副主席白立忱、國務院三峽辦主任蔣衛國、重慶市長黃奇帆、商務部國際貿易談判代表兼副部長高虎城等出席開幕式。

江西灣里推旅遊逾50企參加



灣里首次赴香港進行旅遊推介。

香港文匯報訊(記者 李淨)江西,灣里(香港)旅遊產業推介會昨日舉行,來自海內外實業界和旅遊界的50餘家知名企業代表參加了推介會。作為2011江西(香港)招商引資活動周的重要組成部分,這是灣里區首設專場,並以高規格陣容在香港進行深度旅遊推介。

記者在會上了解到,香港榮升國際將投資8億元人民幣

在南昌灣里打造旅遊景區,該旅遊項目將以打造佛文化為主題,建成後年接待遊客預計達60萬人次以上。另外,在推介會上,南昌灣里與天津瑞展集團達成協議,瑞展集團將投資5億元人民幣打造「江西寶島桃花源」項目,項目以贛台兩岸民俗文化、工藝展示為核心,建設包括生態休閒、旅遊觀光、農藝展示、商務會所、健康養生等項目的旅遊綜合體。

榮升8億建佛文化旅遊景區

南昌灣里區區長王建平在推介會上表示,兩個項目的成功簽約,將極大促進灣里旅遊休閒產業發展,為該區打造旅遊強區注入強大動力。隨着鄱陽湖生態經濟區被列為國家戰略,南昌迎來「山江湖」綜合開發戰略機遇期,灣里將面臨千載難逢的發展機會,歡迎各界客商以各種方式參與生態旅遊、休閒度假、文化創意、基礎設施等項目的投資建設與經營,希望借香港這個國際大舞台,讓更多的實業界和旅遊界的朋友了解灣里、投資灣里。

滬股回調 收跌0.46%

香港文匯報訊(記者 莊亞權 上海報導)A股受隔夜美股上漲刺激高開,上證綜指盤中一度衝破半年線的壓制,上摸2884點,但隨即遭獲利盤打壓,前幾日支撐大盤的煤炭、銀行和地產股全線走弱,拖累大盤股指震盪回落。上證綜指全日收收於2859點,下跌13點或0.46%,收復僅一天的5天和10天線再度失守;深證成指收報於12158點,下跌72點或0.59%。兩市成交1578億元(人民幣,下同)。

有分析人士指,央行在《2010年中國人民銀行年報》中稱,當前價格總水平上漲壓力仍將較大,下一階段央行仍將實施穩健的貨幣政策,把穩定價格總水平放在更加突出的位置,首當其衝的就是繼續加強流動性管理。大盤昨日震盪盤跌或亦受此影響,已經兩連陽的銀行板塊今天亦小幅下挫,逾半個股收跌。

責任編輯:葉卓偉

經貿信息

廊坊國際經洽會簽40項目

香港文匯報訊(記者 孔榮娣 廊坊報導)以「融合對接·共享商機」為主題的中國·廊坊國際經洽會日前在廊坊隆重開幕,有40個項目當場簽約,包括香港宏潤實業集團有限公司在秦皇島開發區獨資建設秦皇島棲雲山國際旅遊度假區項目、香港勝記倉庫集團公司在三河獨資建設國際採購貿易城項目等內外資項目40個,其中,外資項目13個,協議利用外資15.07億美元;內資項目27個,協議引進域外資金615.3億元(人民幣,下同)。

據悉,本屆洽談會以推進戰略性新興產業、先進製造業、現代服務業合作為重點,發布了1,000個重點項目。河北省長陳全國表示,河北省政府將與國家商務部一起,為國內外客商搭建一個信息、項目、資金、技術交流的平台。

陳全國:為國內外客商搭建平台

陳全國在開幕式上表示,自1984年起,中國·廊坊國際經濟貿易洽談會已連續舉辦27屆,並始終堅持「立足環渤海、突出京津冀、面向海內外」的辦會宗旨,着力打造國內一流、國際知名的展會品牌。目前,中國·廊坊國際經濟貿易洽談會已成為重要的區域性經貿盛會,對促進河北經濟社會又好又快發展起到了重大推動作用。

鍾山:助環渤海提升對外開放

國家商務部副部長鍾山亦表示,「十二五」規劃綱要明確提出加快京津冀區域經濟一體化發展、打造首都經濟圈和重點推進河北沿海地區發展,河北和環渤海地區將迎來新的重大戰略機遇。中國·廊坊國際經濟貿易洽談會立足環渤海、突出京津冀、面向海內外,具有獨特的地位和作用,相信本屆洽談會一定會取得更多、更好、更新的經貿成果,促進河北省和環渤海地區對外開放水平的進一步提升。

是次會議期間舉行環首都綠色經濟圈項目洽談會、兩地三地合作洽談會、央企投資項目對接會、知名民營企業投資項目對接會、跨國公司投資項目對接會等七場專題洽談活動,並舉辦了新興產業精品展、環首都綠色經濟圈規劃展、京津冀智慧社區智能物業展等四個專題展覽,同時召開APEC智慧城市智能產業高端會議和京津冀區域合作高端會議。來自境內外重要商協會代表團、世界500強跨國公司、知名民營企業領導人等2,000多家客商參會。



全國政協副主席黃孟復(左二)、河北省長陳全國(右一)共同為廊坊國際經洽會主持開幕式。香港文匯報記者 孔榮娣 攝



第二屆APEC智慧城市智能產業高端會議現場。香港文匯報記者 孔榮娣 攝

香港文匯報訊(記者 孔榮娣 廊坊報導)第二屆「亞太經濟合作組織(APEC)智慧城市智能產業高端會議」日前上午在廊坊國際飯店召開。澳大利亞前總理約克·霍華德, APEC新加坡秘書處首席運營官沈之永,加拿大安全大略省劍橋市市長道格·克雷格,新加坡規劃之父劉太格,中國APEC研究院院長宮占奎等參加會議並發表了主題演講。

本屆高端會議主題核心圍繞「智能、科技、未來」。以全方位、多角度透視智慧城市建設和智能產業及智能園區的發展問題,並詳細闡述「智能改變

廊坊行動倡議 加強APEC成員合作

生活、科技創造奇跡、未來成就夢想」願景。主要內容包括:傳播先進城市發展理念和建設經驗,擴大中國及環渤海地區對外開放,貫徹亞太地區貿易投資自由化與便利化原則,推動區域經濟結構優化升級,深化APEC成員的交流與合作等。

建立智慧城市合作平台

在隨後舉行的新聞發布會上,中國APEC發展理事會理事長張力軍宣讀了「廊坊行動倡議」,他表示,今後將繼續加強APEC各成員之間的合作,建立APEC智慧城市合作平台,分享構建智慧城市的經驗與範例,積極推進廊坊國際科技智能產業園區的建設,實施貿易便利化項目。他並表示,連續舉辦「APEC智慧城市智能產業高端會議」和創建「河北廊坊國際科技智能產業園區」既是積極落實APEC領導人「經濟增長新戰略行動倡議」的切實行動,也是中國努力推動APEC貿易投資便利化合作,加深各成員經貿關係的重要方式之一,該領域的合作前景非常廣闊。

京津冀一體化成國家戰略 區域合作遇新機



多位專家學者在京津冀區域合作高端會議上出謀獻策。香港文匯報記者 孔榮娣 攝

香港文匯報訊(記者 孔榮娣 廊坊報導)作為本屆中國廊坊國際經洽會的一大亮點,環首都綠色經濟圈總體規劃展覽備受關注,2011京津冀區域合作高端會議也同期舉行。河北省常務副省長趙勇在致辭中表示,近年來,京津冀區域合作不斷深化,三方共識增多,高層的互動頻繁,也有了越來越多企業的參與合作。隨着京津冀一體化和首都經濟圈上升為國家戰略,京津冀的區域合作進入了一個嶄新的階段。

趙勇表示,京津冀區域合作的情況還不盡如人意,其中一個重要的原因就是缺少牽動三地的載體。基於此判斷,河北省委、省政府推出了環首都經濟圈的戰略,借此打造推動三地共贏的戰略平台。希望京津冀三省市政府真正打破壁壘,真正地尊重市場經濟規律,讓各種生產要素流動起來。

龍永圖:中小城市要甘於當配角

中國入世談判首席代表、原外經貿部副部長龍永圖則表示,在京津冀經濟圈當中,大城市要做好和勇於做好當主角的地位,加大自己的輻射作用和龍頭作用。中小城市要善於和甘於當配角,主動和北京、天津這樣一些大城市形成一個互相關係互動的局面,主動輔助京津、主動接軌京津、主動融入京津,並在服務、接軌、融入的進程中,不僅僅使自身得到大的發展,也可以實現京津冀的大發展,而且對全國經濟的大發展作出貢獻。

據悉,河北省於去年提出的打造「環首都綠色經濟圈」包括鄰近北京的14個縣,面積逾10萬平方公里,建設京東、京南、京北三個新區,着力打造高層次人才創業園地、科技成果孵化園區、新興產業示範園區、現代物流園區等「4區」,以及指養老基地、醫療健康健身基地、休閒度假基地、觀光農業基地、綠色有機蔬菜基地、宜居生活基地等「6基地」。