

祝賀



San J Jewellery Limited  
Manufacturer, Wholesaler & Exporter of Fine Jewellery

新寶珠寶製造有限公司

榮獲2011最佳中小企業獎



萬福珠寶  
MAN FOOK JEWELLERY



Waddy Jewellery Group  
皇庭珠寶集團

WCT 榮昌國際(集團)有限公司  
WCJ (Holdings) Co., Ltd.

全敬賀(排名不分先後)



1 個目標  
10 分地道  
100 % 專注

無可取代的親切感——BCT扎根香港，始終最明白香港人。

BCT的強積金  
香港人的MPF

BCT 銀聯集團  
2298 9333 www.bcthk.com

責任編輯：劉錦華

重要新聞

# 陳德霖警告：港加息壓力大

## 貸款需求旺 貸存比急升至82% 銀根趨緊

香港文匯報訊(記者 馬子豪)受經濟復甦、樓市暢旺及內企南下「借平錢」等信貸需求帶動，港銀放貸急增，貸存比率由去年初的71%急升至今年三月底的82%，在資金偏緊下，港銀近期已率先上調「有肉食」的樓按息率，加息潮並有向企業及私人貸款蔓延之勢。金管局總裁陳德霖昨再度提醒，因應本港貸款增長超越存款增長的趨勢，以及旺盛的貸款需求，加上市場利率趨升，貸款利率面臨上調壓力，叮囑市民小心借貸以免還款能力受到影響。



香港銀行貸款增長分析

十億港元	2010年				2011年
	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季
貸款總額	3,469 (22%)	3,773 (29%)	4,126 (34%)	4,228 (29%)	4,539 (29%)
港元貸款	2,479 (13%)	2,620 (18%)	2,856 (25%)	2,824 (18%)	2,945 (17%)
外幣貸款 (主要為美元貸款)	990 (46%)	1,152 (60%)	1,270 (58%)	1,403 (58%)	1,594 (54%)
物業貸款	1,382 (18%)	1,442 (18%)	1,529 (21%)	1,579 (19%)	1,637 (15%)
非物業貸款	2,087 (25%)	2,330 (37%)	2,597 (43%)	2,648 (35%)	2,902 (38%)

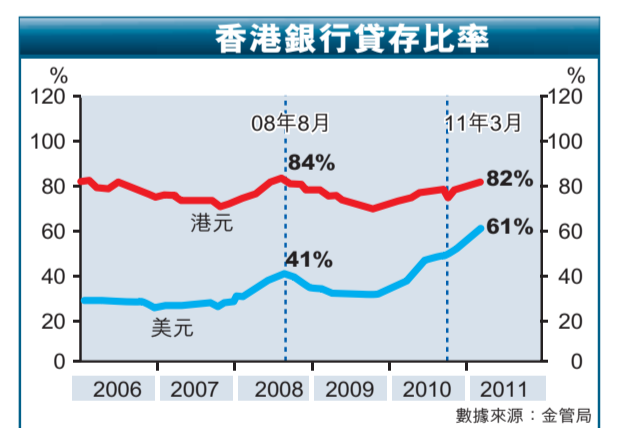
註：括弧內數字為年度化增長百分比。

數據來源：金管局

### 金管局已促銀行防範風險

昨日立法會議上有議員提問，當局如何規管銀行以避免過度放貸而可能出現的風險，財庫局局長陳家強回覆指，金管局已於4月去信所有銀行，要求再

評估今年餘下時間的業務計劃及資金策略。他指，金管局將與銀行跟進，要求它們嚴守審慎貸款原則、重新評估貸款計劃、有效管理貸款集中風險及資金流動性，以及與個別銀行商討提高監管儲備水平以提升承受壞帳的能力。



香港文匯報訊(記者 馬子豪)再有銀行跟隨中銀、匯豐等大行上調拆息按揭(H按)息率。花旗宣布，由下周一(23日)起，將H按利率由原先的H加1厘至1.5厘，上調至H加1.3厘至2厘。以昨日一個月同業拆息0.19厘計，即實際按息1.49厘至2.19厘。同時調高鎖息上限，由原先P減2.95厘上調至P減2.9厘。至於該行之最優惠利率按息計劃(P按)則維持不變，維持在P減3厘。

### 工銀：P按將重新成主流

對於永隆帶頭加P按息率，工銀亞洲董事兼副總經理黃遠輝昨指，該行暫無意跟進，並認為整體市場而言，P按息率未有太大上調空間。但他坦言該行H按和P按的選用比例已起變化，由此前七三之比，變為現時各佔一半，並預料隨着兩者息率逐漸看齊，息率走勢較穩定的P按將重新成為主流。他又認為，業界普遍將H按加至最高H加2厘後，再上升的空間不大。

除按揭市場因應息差產生變化外，星展香港信用卡及私人貸款業務高級副總裁洪滿霜亦指出，該行首季部分信用卡貸款，有流向私人貸款的跡象，料利率上升趨勢將會蔓延。

### 淨息差已見底料本季回升

雖然貸款利率上升，但銀行盈利其中一項指標的淨息差仍然收窄，首季本港零售銀行淨息差，仍較去年底收窄0.03厘至1.23厘。黃遠輝解釋，加息後只有新造企業及按揭貸款令銀行受惠，而過往承造的貸款較低息，加上存款一般年期較短，新造存款利率較貸款更早上升，抵銷貸款息率上升因素。但他認為目前淨息差已為谷底，預期第二及第三季息差會反映貸款息率上升的因素，至少會保持穩定，甚至會錄得輕微反彈。

本港貸款息率已從08年金融海嘯後的極低水平中顯著回升，尤其按揭貸款息率加完又加，故近來已引個人以至企業紛紛趁目前仍算是低息時趁早「借平錢」，加上內地不斷收緊貸款，引來內企不斷來港融資，令今年香港貸款增長持續強勁。陳德霖早前已多次透過發言論、向銀行發出指引，叮囑銀行及市民要留意貸款及息口上升的風險，指本港可能會早於美國加息。

陳德霖昨於金管局專欄《匯思》撰文解釋，去年港元存款增速減慢至7.2%，與此同時港元貸款增長卻超越存款增長的步伐，達到了17.6%；此趨勢延至今年持續，銀行港元貸存比率，已由去年初的71%，急升至今年三月底的約82%，顯示銀行資金已趨緊；因應令銀行讓價能力提升，多家銀行已調高港元貸款利率，尤其是新造按揭利率。

### 拆息向上 供樓負擔勢增加

近日以銀行同業拆息作基準的按揭(H按)息率，已追貼甚至超越以最優惠利率(P)作基準(P按)之按揭計劃，由於拆息為浮動息率，會因應銀行日常資金需求而變動，一般而言，倘銀行資金緊張，拆息便會向上。故在現時銀行資金趨緊下，拆息已呈向上之勢，令供樓人士的負擔加重。

事實上，由於銀行近日狂加H按息，有代理行數據顯示，H按的供樓負擔比率由加息前40%大升4.4個百分點，最新

5月數字為44.4%，供樓負擔水平逼近50%的「警戒線」。(「供樓負擔比率」新聞詳見B8版)

### 內企來港借平錢加劇需求

雖然目前H按及P按息率的上調幅度未至於太明顯，但陳德霖仍冀各方不要掉以輕心。他指出，在聯匯制度下，本港最優惠利率須跟隨美國聯邦基金目標利率走勢，而在目前美國未開始收緊貨幣政策周期，美息短期內不會調高時，本港最優惠利率難以提升；而香港銀行體系總結餘仍然龐大，拆息仍會維持偏軟，但由於來自不同環節，如包括由內地所帶動的強勁貸款需求，故警告貸存利率很可能繼續面對上調壓力。

### 加息潮料由樓按揭擴至私貸

星展香港信用卡及私人貸款業務高級副總裁洪滿霜指出，除按揭貸款外，加息潮已逐步蔓延至私人貸款等其他貸款，但目前未見較大規模的升幅，料至明年升幅才較為明顯。

去年本港銀行貸款增速達29%的近10年最高水平，而此升勢在今年首季仍持續，令銀行貸存比率上升。工銀亞洲董事兼副總經理黃遠輝解釋，各銀行已調整貸款增長目標，其中一個原因是本港人民幣存款急升，令資金被鎖定，變相推高港銀的貸存比率。他預期今年第二至四季的貸款增幅將會遜於首季水平，料全年將介乎10%至20%。