

過去10大六合彩頭獎獎金紀錄

頭獎金額	開獎日期
1. \$70,962,580	12/9/2003
2. \$65,235,750	26/3/2011
3. \$61,711,125	28/9/2006
4. \$60,224,375	22/12/2007
5. \$58,188,295	3/6/2003
6. \$57,415,588	11/2/1992
7. \$56,990,395	24/1/2006
8. \$55,906,115	5/1/2006
9. \$50,615,815	13/4/2008
10. \$48,890,260	30/10/2008

資料來源：香港賽馬會

製表：香港文匯報記者 陳寶瑤

六合彩無人中 下期頭獎1億

香港文匯報訊(記者 陳寶瑤)令全城瘋狂的巨額六合彩昨晚攪珠,結果再未能送出頭獎。由於連續8期無人中頭獎,創下自1976年以來,35年最長頭獎懸空的紀錄...

連續8期懸空創兩紀錄

昨晚攪出的號碼,分別為12、14、27、35、46、49,特別號碼31,二獎有8注中,每注派彩約為1,021,350元...

年2億3千500多萬的紀錄。今期的超級六合彩創下兩個紀錄,歷來最多期數無人中頭獎的紀錄,是連續8期,共出現過3次...

另一個紀錄就是累積高達1億元的頭獎基金,馬會資料顯示,歷年最高派彩獎金的六合彩於2003年錄得...



昨晚令全城瘋狂的巨額六合彩無人中。中通社

提供420中小型單位

香港文匯報訊(記者 譚靜雯、謝雅寶)馬頭圍道重建計劃是市建局首個自行發展的項目,市建局主席張震遠表示,重建後將提供約420個、少於500平方呎的住宅單位...

馬頭圍道重建後將興建2幢樓高約20多層的住宅,提供約22,640平方米住宅樓面面積,即約420個單位、少於500呎的單位,另有1,900平方米的商業樓面面積...

市建局行政總監羅義坤亦透露,重建時會引入環保元素,如種植樹木、美化行人路等,盼改善街貌及加強空氣流通...

馬頭圍道/春田街重建項目詳情

項目地盤資料	
面積:約3,377平方米	
受影響範圍:馬頭圍道43號至45J、春田街1至23號單位,以及鶴園街6至8號	
受影響業權:159	受影響商舖:35
受影響住戶:1,080	收購/安置成本:15.2億元
項目發展資料	
住宅樓面面積:22,640平方米	住宅單位:約420個
商業樓面面積:1,900平方米	社區設施:約1,000平方米
休憩用地:約500平方米	

資料來源:市建局 製表:香港文匯報記者 譚靜雯

馬頭圍道重建收購呎價近萬

破九龍區最高紀錄 市建局料虧損10億



市建局昨公布以「天價」每平方呎9,785元收購馬頭圍道/春田街重建項目的單位。香港文匯報記者梁祖彝攝



張震遠認為,收購價極具吸引力。香港文匯報記者梁祖彝攝

香港文匯報訊(記者 譚靜雯、謝雅寶)土瓜灣馬頭圍道發生塌樓慘劇後,市區重建局旋即把附近舊樓納入重建範圍,惟項目拖延超過一年,該局昨終於公布以「天價」實用面積每平方呎9,785元...

市建局馬頭圍道/春田街重建項目,涉建33個街號、部分逾50年樓齡的舊樓,樓宇殘破不堪,當中不少單位更被劃為套房出租。市建局主席張震遠昨公布,該局土地、安置及補償委員會昨通過,將於本月底前向馬頭圍道/春田街159個受影響業權...

業主接受可獲額外津貼

根據市建局紀錄,重建項目中,以上環士丹頓街/永利街項目的收購價是歷來最高,該局於2008年3月提出收購,每平方呎高達9,986元。

受影響的業主將有60天的時間考慮是否接納有關建議,若業主接受,可額外獲得一筆津貼。自住物業業主可獲的相關費用津貼是115,700元...

料可同區買樓齡5年單位

張震遠強調,收購價是按照市建局既定機制,由7家獨立測量師行參考同區7年樓齡屋苑的樓價、座向、面積及環境等因素來訂定,且估價日期於本月初,所以收購價十分貼市。

目的單位多以400至600呎為主,目前收購價極具吸引力,相信足以讓業主在同區購買樓齡5至7年面積相若的單位。

他舉例,某業主擁有一個約440呎的自住單位,若接受收購建議,將可獲430萬元的賠償,按目前市價,業主可選擇購買同區屋苑翔龍灣一個437呎的單位,該屋苑樓齡約5年,市價每平方呎約為9,725元...

不適用於「樓換樓」安排

不過,張震遠強調,馬頭圍道重建項目並不適用於「樓換樓」安排,但除了現金補償之外,住宅業主可以在物業落成後,優先以市價認購單位...

馬頭圍道45J去年1月底發生塌樓意外,市建局以隨即宣布將馬頭圍道與毗連共33個街號,包括春田街及鶴園街等部分逾50年樓齡的舊樓,納入市區重建範圍...

商戶住戶反應不一

香港文匯報訊(記者 謝雅寶)自去年1月發生塌樓意外後,市建局即宣布展開馬頭圍道/春田街重建項目...

收租業主望樓換樓

有倚靠物業收租的業主對重建表示反對。洪太太於馬頭圍道擁有一間約640呎的物業,每月靠1萬餘元租金生活,希望得到較合理的賠償...

麵店東主不願搬遷

於鶴園街開設麵店的東主陳先生表示,麵店開業已有30年,店舖面積約1,500呎。他認為,今次重建計劃是因塌樓意外引起,麵店卻不幸要牽連在內...



經營有30年的麵店東主陳先生反對重建計劃。香港文匯報記者梁祖彝攝



物業業主洪太太希望政府能夠給予一個合理的收購價。香港文匯報記者梁祖彝攝

中國古董下月拍賣估值10億

香港文匯報訊(記者 郝君兒)中國古董在國際拍賣會上是有價有市,香港佳士得6月1日將在港舉行「重要中國瓷器及工藝精品」春季拍賣會...

明成化蓮紋杯估價3000萬

佳士得是次春季拍賣會將在會展舉行,在御瓷拍賣品中,以署六字楷書橫款的明成化鬥彩團蓮紋高足杯為最大亮點,估價為2,500萬至3,000萬元...

至於明宣德青花雙龍街纏枝蓮紋罐,則估計產於公元1426至1435年,底青花雙龍內書「大明宣德年製」楷書款,此罐胎質細膩,通體青花紋飾...

乾隆御製寶盒估價2000萬

拍賣會中的其他珍品亦同樣引人,其中著名鑾藏家法國羅富齊爵爺收藏的清乾隆御製鎏金銅胎掐絲琺瑯「春壽」寶盒一對,估計產於公元1736至1795年...

**獨家代理**  
承業主命公開招標出售  
(截標前售出或收回除外)

**投資、自用雙重潛力**

**擎天廣場**  
九龍長沙灣瓊林街111號  
(寫字樓及車位,超過三成業權一籃子或個別出售)

- 四通八達,往港鐵站僅數分鐘
- 商貿核心,銀行消閒配套齊全
- 車位充足,配備多部客貨電梯
- 優質商廈,玻璃幕牆樓底特高

詳情請聯絡

James Siu 9494 7621  
Raymond Pun 6221 0912  
Derek Lee 9465 3131

savills 第一太平地產

Established in the UK since 1855