



彭偉新今履新京華山一

本港證券市場興旺，優秀分析員「有價有市」。原信達國際研究部董事的彭偉新今日起跳槽到新公司京華山一國際（香港）公司上班，接替退休的鄧以旭擔任該公司研究部主管。

彭偉新日前向香港文匯報記者表示，個人過檔京華山一，主要是基於該公司有完整研究團隊，而一隊好的研究團隊是很難得的。他希望可以在新公司有更好的發揮，闖出一片新天地。

彭偉新透露，他在信達國際亦曾組建研究團隊，但因市場興旺，特別是IPO暢旺吸納不少分析員，好的分析員難求。彭偉新在信達國際工作不到兩年，而過檔信達國際之前他在新鴻基金融擔任策略師。

■香港文匯報記者 卓建安

平保首進全球品牌百強

英國《金融時報》日前宣佈「全球最具價值品牌100強」，平保憑借105.4億美元的品牌價值榮登第83位，這是平保首次入圍該排行榜。

該報告綜合各公司的財務業績與其他相關數據，評選出各品牌對其股票的市值所做出的貢獻，並根據品牌在市場創造需求的能力，來計算出品牌的內在價值。品牌價值計算是基於公司品牌下的各項業務產生的盈利總和、品牌對盈利的貢獻和品牌的增長潛力。

■香港文匯報記者 李昌鴻

你的錢，為什麼變薄了？



通脹猛於虎，巴士加價、港鐵又加價、柴米油鹽統統都貴了，最要命的是，為什麼工資不跟着漲呢？

人口口邊掛着「通脹」兩字，究竟「通脹」是甚麼？《你的錢，為什麼變薄了？通貨膨脹的真相》一書指，簡單來說，當貨幣發行量大於需求，就會造成通脹。增加供給量，反而會稀釋貨幣的效能，通貨膨脹實際是增加貨幣替代品，卻沒有增加金屬或儲備的存量作後盾。因此當政府「印銀紙」應對金融危機，其實到頭來卻是在製造通脹。

作者莫瑞·羅斯巴德(1926-1995)是著名經濟學者，他認為通脹是政府干預貨幣發行的結果，因此他主張貨幣的自由化，並不贊成政府插手管錢。

《你的錢，為什麼變薄了？》成書於1963年，歷經多次增訂。該書是經典的經濟學入門讀物，以平易近人的文字介紹銀行及貨幣理論、政策，讀來不覺艱深，卻可增進對現代金融市場運作地了解，而且閱後你會知道，誰是通脹的幕後黑手。

■葉卓偉

■書名：你的錢，為什麼變薄了？——通貨膨脹的真相
■出版社：經濟新潮社
■作者：莫瑞·羅斯巴德
■譯者：陳正芬、高翠羣

澳門銀河開幕 休閒元素吸客

銀河娛樂集團位於路氹的旗艦項目「澳門銀河™」綜合渡假城如期於昨日開幕。來自港台澳門本地近300名傳媒日前經已率先參觀該渡假城，成為首批入住客人。銀娛副主席呂耀東對傳媒表示，「澳門銀河™」是澳門首個以渡假為主題的大型綜合娛樂項目，相信開幕後必將促進澳門旅遊業發展，並有助澳門轉型為消閒旅遊渡假熱點，吸引訪澳旅客逗留更長時間。



■澳門特區行政長官崔世安，全國政協副主席董建華、何厚鏞等嘉賓主持「澳門銀河™」綜合渡假城開幕典禮。

米蘭站「錢」景靠內地

今年熱爆新股米蘭站（1150），截至上周五，其孖展共借出約186.86億元，相當於公開發售集資額2,700萬元計，超額認購逾691倍，穩奪今年來新股超購王寶座。雖然競爭對手有不少，惟米蘭站此際招股卻食正今年新股市場的「奢侈熱潮」。Prada、Jimmy Choo、Coach、Piquadro、Miss Sixty、新秀麗等一眾世界名牌排隊來港上市，米蘭站就為它們打響頭陣，集資額雖僅為2億元，但近7成用於拓展內地市場的意圖亦解說這股風潮的形成。

米蘭站成立近十年，以銷售二手名牌產品而廣為人知。不喜歡朋友送的Gucci手袋禮物，可賣給米蘭站；想買頂級「限量版」愛馬仕Birkin袋無門，米蘭站亦可幫到你。市場調查公司思緯報告指出，米蘭站在本港174間奢侈品牌手袋獨立零售店中佔逾50%市場份額。

米蘭站主席姚君達指，米蘭站不會直接向國際品牌購買貨品，其產品存貨主要購自公眾消費者，以及向本地或海外貿易商採購，其中貿易商往往會向奢侈品牌專門店或其他經銷商採購產品，再在港以全新產品售予米蘭站。去年，來自貿易商及公眾消費者供應的

存貨比例分別為13.8%及86.2%。

近年，奢侈時裝品牌紛紛推出鱷魚皮或駝鳥皮等材料的頂級手袋，城中名媛闊太及內地豪客趨之若鶩卻耐不住短則數月、長則數年的輪候煎熬，刺激米蘭站旗下5萬元以上的高價手袋銷售增幅迅速，至2010年度，佔總收入比例已從08年的28.8%升至43.2%。不過，姚君達指，雖然限量手袋的「天價」可令集團賺取更高收益，但毛利率較低，而為取得這些特別的產品，集團通常會以高於品牌專門店的售價向擁有者收購二手或全新手袋。

該公司旗下以「米蘭站」品牌命名的零售店共有13間，其中10間位於香港，2間位於北京，1間位於澳門，後又以「法國站」品牌於銅鑼灣開設一間零售店。瞄準內地消費者增長迅猛的購買力，該公司是次集資淨額便計劃用於在內地增設11間分店。

內地稅率利二手圖利

內地銷售全新產品需徵收增值稅17%，而銷售二手產品徵收的增值稅僅為2%，該公司執董黃曉初表示，

銀娛為傳媒安排導賞團，一覽「澳門銀河™」的設計和設施。傳媒除率先預覽全球最大的空中衝浪池之一的「天浪淘園」外，還品嘗渡假村內琳琅滿目的國際及亞洲美食，以及一睹渡假城內其他特色設施。

坐擁150米人工沙灘

渡假城內以面積達52,000平方米的天浪淘園最為矚目，這個全球最大規模的空中衝浪池總面積4,000平方米，能掀起高達1.5米的浪，配合以350噸白沙鋪成、海岸線長達150米的人工沙灘，可容納逾千賓客。渡假村內還有5個獨立設計的泳池，以及橫跨3家酒店綠樹成蔭的熱帶花園。此外，渡假城還開拓澳門首間擁有最先進3D視覺享受設施，備有9個銀幕、提供近1,000個座位的多功能電影院。

至於賭場方面，「澳門銀河™」內的娛樂場劃分成5個不同主題的娛樂區域，娛樂場可容納600張賭桌及1,500台角子老虎機。

副主席派對「給力」員工

據介紹，「澳門銀河™」7,000多位員工連月來已接受一系列培訓，各部門的員工已準備就緒。為讓員工更齊心地迎接開幕，公司日前更特別舉辦一場別開生面的加油派對，銀娛副主席呂耀東及一眾管理層一同出席派對，並邀請影星吳君如到場為員工打氣。出席的嘉賓最後在「澳門銀河™」許願卡寫上祝福，掛在孔明燈上，並有象徵放上天空的儀式，祈求願望成真。另外，所有員工的祝福將會被收集，張貼於員工辦公室裡，以鼓勵士氣。

■香港文匯報記者 林婉琪 澳門報道



■米蘭站主席姚君達指，公眾消費者供應的存貨比例高達86.2%。
香港文匯報記者 張偉民攝

考慮到內地稅率的懸殊差異，米蘭站在內地只銷售及購買二手產品，一方面避開從香港入貨涉及的進口稅等問題，另一方面由於內地同類奢侈品售價往往較免稅的香港高，故內地產品的定價空間及利潤空間亦較香港業務大。

■香港文匯報記者 邱婷

穗版蘭桂坊8月試業

改造工程即將完工的廣州獵人坊精品生活街區開始對外招商。這條建在廣州珠江新城CBD核心地帶的商業風情街定位為「南中國首席精品區」，目標是發展成廣州版蘭桂坊，計劃在8月開張試業。

位處珠江新城CBD「城中村」

獵人坊精品生活街區的前身是有800多年歷史的獵德村重要組成部分，該村劃入廣州珠江新城CBD的範疇，並在2007年啟動整體改造工程，成為廣州首條啟動「城中村」改造的村落。由於獵人坊精品生活街區在獵德涌下游兩岸，該街區將呈現出「一涌兩岸」的水鄉景觀。



■部分改造完工的獵人坊街區。

團購Groupon推iPhone App

團購公司Groupon即日起推出其iPhone應用程式(Application)，讓用戶享受每日精選優惠。Groupon香港行政總裁楊聖武表示：「這款應用程式更快捷地向用戶呈獻全城最佳優惠，直接『袋錢落袋』。」

Groupon目前為全球46個國家的消費者提供優惠，而嶄新的iPhone App更可讓各地用

戶無論身處英國倫敦以至巴西里約熱內盧，均可在屏幕上盡覽城中着數。應用程式內容包括換領優惠，客戶憑藉屏幕上顯示的優惠券，即可直接向商戶換領優惠；實時追蹤本地優惠，啟動流動裝置上的全球衛星定位系統（GPS）功能，即可一覽附近合作商戶優惠。



花旗首駐江蘇
南京分行日前正式開業，宣佈其首次進入江蘇。
香港文匯報記者 沈婷

申請酒牌轉讓及更改啟事 A CUP OF...

現特通告：陸麟昌其地址為九龍旺角砵蘭街108號地下，現向酒牌局申請把位於九龍旺角砵蘭街108號地下A CUP OF...的酒牌轉讓給蘇春華，其地址為九龍旺角砵蘭街108號地下及作以下更改：增加酒吧批註及更改業務性質為酒吧及食肆。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2011年5月16日

APPLICATION FOR TRANSFER AND AMENDMENTS OF LIQUOR LICENCE A CUP OF...

Notice is hereby given that Luk, Lun Cheong Kenneth of Ground Floor, 108 Portland Street, Mong Kok, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of A CUP OF... at Ground Floor, 108 Portland Street, Mong Kok, Kowloon to So Chun Wa of Ground Floor, 108 Portland Street, Mong Kok, Kowloon and the following amendment(s): addition of bar endorsement and change of business nature to bar & restaurant. Any person who knows any reason why this transfer and amendments should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshui, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 16th May 2011

申請酒牌續期啟事 JOHNNY BOYZ SEAFOOD & OYSTER BAR

現特通告：甄樂森其地址為香港灣仔謝斐道409-413號港佳商業大廈地下A舖，現向酒牌局申請位於香港灣仔謝斐道409-413號港佳商業大廈地下A舖Johnny Boyz Seafood & Oyster Bar的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2011年5月16日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE JOHNNY BOYZ SEAFOOD & OYSTER BAR

Notice is hereby given that Yan Alexis Wing Sum of Shop A, G/F., Kingpower Commercial Bldg., 409-413 Jaffe Rd., Wan Chai, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Johnny Boyz Seafood & Oyster Bar at Shop A, G/F., Kingpower Commercial Bldg., 409-413 Jaffe Rd., Wan Chai, Hong Kong. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 16th May 2011

申請酒牌續期啟事 文化村紅茶館

現特通告：陳偉基其地址為九龍大角咀利得街10號地下D舖及12號地下C舖現向酒牌局申請位於九龍大角咀利得街10號地下D舖及12號地下C舖文化村紅茶館的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：二〇一一年五月十六日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE Bridal Tea House

Notice is hereby given that Chan Wai Ki of Shop C, G/F., No.12 Li Tak Street & Shop D, G/F., No.10 Li Tak Street, Tai Kok Tsui, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Bridal Tea House at Shop C, G/F., No.12 Li Tak Street & Shop D, G/F., No.10 Li Tak Street, Tai Kok Tsui, Kowloon. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshui, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 16 May, 2011

申請酒牌續期啟事 十二星座

現特通告：關少玲其地址為香港北角繼園街54號A1地下，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀諾士佛堂1號五樓十二星座的酒牌續期，附加批註事項為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2011年5月16日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE CLUB ZODIAC

Notice is hereby given that Kwan Siu Ling of G/F., Blk. A1, 54 Kai Yuen Street, North Point, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Club Zodiac at 5/F., One Knutsford, 1 Knutsford Terrace, Tsim Sha Tsui, Kowloon with endorsement of bar. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshui, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 16th May 2011

申請酒牌更改啟事 福滿樓酒家

現特通告：袁贊華其地址為香港西環卑路乍街122號聯康大廈15樓4室，現向酒牌局申請位於香港香港仔南寧街17-19號香港仔中心1樓2號舖金滿樓酒家的酒牌作出以下更改：更改名稱為福滿樓酒家。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2011年5月16日

APPLICATION FOR AMENDMENT OF LIQUOR LICENCE FOOK MOON LAU RESTAURANT

Notice is hereby given that Yuen Tsan Wah of Room 4, 15/F., Luen Hong Apts, 122 Belcher's Street, Kennedy Town H.K. is applying to the Liquor Licensing Board for the following amendment of the Liquor Licence in respect of Kam Moon Lau Restaurant situated at Shop 2, 1/F., Aberdeen Centre, 17-19 Nam Ning Street, Aberdeen, Hong Kong and the following amendment: Change of shop sign to Fook Moon Lau Restaurant. Any person who knows any reason why this amendment should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 16th May 2011