

# 中國海外投資 十年料逾15萬億

## 報告稱美國將分「一大杯羹」 籲華府鼓勵並引資

香港文匯報訊 據《法制晚報》報道，中國企業海外擴張將集中爆發。研究機構亞洲協會15日發佈報告顯示，未來十年內，中國的海外投資總額有望達到驚人的2萬億美元(約合15.5萬億港元)。

該報告由紐約的亞洲協會和華盛頓的伍德羅·威爾遜國際學者中心發佈。報告建議美國聯邦監管層鼓勵並吸引來自中國的投資，同時希望合法的國家安全風險審查不受政治因素影響。報告稱，中國的海外投資在美國「起飛」，2010年中國在美國各大領域投資額逾50億美元，而且這一數字有望每年翻倍增長。美國市場也將分得未來中國海外直接投資中的「一大杯羹」。

### 中國將變成「質量生產者」

報告的聯合作者之一丹尼爾·羅森指出，有很多因素促進了中國的海外直接投資。他表示，目前中國正在進行「結構調整」，中國將從「數量生產者」轉變成「質量生產者」，而這將增加中國的國際競爭力。此外，中國目前的投資大環境過度擁擠，那些「資金豐裕」的公司在國內不斷物色對象的同時，也將眼光轉向海外。

很多觀察家認為，中國最近對外直接投資的顯著增長要歸功於政府大力推進的「走出去」戰略。這一戰略導致中國在全球各行各業中表現踴躍，所佔全球市場份額也不斷上升。

### 中國資本在美遍地撒網

報告指出，中國公司為美國和世界其他工業國家增加了更多的活力。中國進軍海外的速度是典型的「新興國家的增長」模式，而如果按照這一速度，到2020年，中國的海外直接投資將達1萬億至2萬億美元的規模。羅森指出，不像其他亞洲國家在海外尋求「高科技領域的投資」，中國投資可以說是「遍地撒網」。以美國為例，中國建築工程總公司獲得了美國價值20億美元的基礎設施項目，其中包括建立完善紐約第二大道地鐵的通風系統設施。報告指出，最近的中國投資主要集中在製造業，但在房地產、物流、科技、金融服務和基礎設施領域，中國買家也表現出濃厚的興趣。整體而言，中國的海外投資戰略朝向上游的具有高附加值的生產領域，可以涉及美國和其他發達國家的高科技技能與知識領域。



中國的海外投資未來十年有望達到2萬億美元。圖為中國遠洋公司在希臘雅典的貨櫃碼頭。 資料圖片

## 齊白石百蝦圖 拍出1.2億天價



齊白石的《百蝦圖》(局部)。 網上圖片

香港文匯報訊 (記者 李望賢 深圳報道) 國畫大師齊白石的《群龍入海圖(百蝦圖)》在日前文博會福田手造文化街分會場的藝術精品拍賣會現場，拍出了1.2億元人民幣的天價，刷新了深圳書畫拍賣的紀錄。

是次拍賣會共對201件作品進行拍賣，競拍目錄中其他200件都有市場估計，齊白石的《群龍入海圖(百蝦圖)》則沒有標價，主辦方稱該畫估價過億。據介紹，《群龍入海圖(百蝦圖)》是齊白石在84歲時所作，共繪製了123隻蝦，每一隻蝦都生動有趣且獨具體態，畫作長4米，起拍價6千萬元。

開拍短短一分鐘內，齊白石的畫競價就突破一億元，最終一名自稱姓韓的中年女士以1.2億元競得。拍賣結束後接受媒體訪問時，該位韓女士稱自己家住深圳，平時就愛收藏藝術品，有瓷器、書畫作品，以前也參加過類似的拍賣會。對於1.2億元的價格，她指刷新了她收藏藝術品的價格新高，但仍能接受。

據悉，當日拍賣會現場還有三無道人的《天人合一》拍得380萬元，張大千的《一帆煙雨過姑蘇》拍得140萬元。

## 文博會收穫境外買家38億訂單

香港文匯報訊 (記者 李望賢 深圳報道) 屆屆文博會吸引美國、加拿大等全球89個國家和地區的12,000多名境外採購商參會，開幕以來，境外採購收穫了巨額訂單。據悉，日前深圳貿促會組織的境外買家集體採購簽約，合計總金額高達4.86億美元(約合38億港元)。其中阿拉伯地區的採購金額最大，為3億美元(約合23億港元)。

據介紹，本屆文博會深圳貿促會邀請並接待了22個國家和地區的300多家海外文化機構專業採購商，並在主會場——創意生活館設立國際採購與項目洽談區，為文博會海外專業採購商提供專業項目對接與洽談平台。

越來越多的海外採購商對在文博會展出和宣傳的中國文化產品也表示了濃厚的興趣，紛紛簽署《2011年國際文博會海外採購商採購與合作意向書》。是次參加簽約儀式的共有44家中外文化機構，經洽談交流，簽訂的文化合作意向採購共達22項，總金額為4.86億美元。簽約項目包括影視製作、紅木傢具、音像製品等。其中阿拉伯地區的採購金額最大，整個代表團簽約3億美元。

深圳市貿促會主任何學文指出，文化創意產業在世界經濟社會發展中發揮着越來越重要的作用，全世界文化創意產業每天創造220億美元的價值，並且還在



文博會上，兩個女孩現場製作雙面異色湘繡作品。 新華社

以5%的速度遞增。在中國，文化創意產業也越來越得到重視。

責任編輯：潘曉平

香港新聞

# 九龍城重建 收購盼加速

## 區議員指市建局進展慢 地產商出盡感逼賤賣物業

香港文匯報訊 (記者 聶曉輝) 港府計劃今年第3季展開新一輪啟德發展工程，毗鄰的九龍城區重建進度引人關注。一項調查發現，32.8%受訪市民認為九龍城區首要是重建發展，另外分別有30.7%及26.6%受訪者認為舊區活化及樓宇復修是當務之急。民建聯九龍城區議員吳寶強透露，有地產商收購該區舊樓時涉嫌「出盡感」，如訛稱已收購大廈大部分業權，如業主不急售，會遭賤價「強拍」，甚至有住客懷疑區內發生的連環縱火案與收購有關。居民及區議員促請市建局加快收購及重建步伐。



吳寶強(左)指出，隨著啟德發展工程陸續展開及沙中線落實，九龍城區收購步伐有加快跡象，但零碎的「牙籤式」重建，對改善該區整體社區及居住環境幫助不大。 香港文匯報記者聶曉輝攝



黃小姐指出，區內人口出現老化及不斷減少，加上衛生及塞車問題，生意較幾年前大跌70%。 香港文匯報記者聶曉輝攝

民建聯九龍城區議員吳寶強指出，隨著啟德發展工程陸續展開及沙中線落實，區內收購步伐有加快跡象，但零碎的「牙籤式」重建，對改善該區整體社區及居住環境幫助不大。他批評當局的啟德發展工程「樓換樓」計劃只針對深水埗及土瓜灣區居民，毗連的九龍城區卻不在計劃之內。

### 訛稱已購大部分業權壓價

吳寶強指出，市建局收購九龍城區舊樓的進展非常緩慢，部分地產商收購物業時疑「出盡感」，如訛稱已收購大廈大部分業權，如業主不急售，「強拍」時價

格只會更低；另有地產商在收購合約上沒有訂明日期，要待整個收購行動完成時才能作實，變相是「鎖死」業主，令業主不能以較高價錢賣予市建局或其他地產商。他亦收到一個個案，收購價為每呎7,000元，但當中2,000元巧立名目為「搬遷費」，未知最終能否如數獲得。

吳寶強指出，由於區內大部分居民為長者，易被地產商欺騙，希望發展局及市建局加快進行大規模重建，活化社區。區內經營土多的黃小姐指出，區內人口出現老

化及不斷減少，加上衛生及塞車問題，生意較幾年前大跌70%，她亦無奈要結業。

香港城市大學專上學院社會科學部上月訪問508名市民，當中247人為九龍城居民。43.1%受訪者認為區內最吸引之處是食肆林立，交通方便(20.5%)及名勝古蹟(11%)分別位居第二、三。然而，不少受訪者認為最應改善區內衛生環境及交通問題。為配合啟德新發展，23.1%受訪者認為九龍城應發展國際美食區；21.5%受訪者認為應設購物區，另17%受訪者則提議設歷史文物保育區。

## 表二 龍場拖字訣

香港文匯報訊 (記者 郝君兒) 香港違規私營龍場問題遲遲未解決，鄰近屯門屋苑豐茵庭的龍場極樂寺，被居民指不符規劃但仍繼續營運。逾百名豐茵庭居民昨遊行抗議政府有法不依，縱容違規龍場，並投訴龍場現址只限建3幢住宅建築，但目前已建成16幢建築物，內藏逾萬個龍位，平日寺內燒冥燭影響區內空氣，噪音聲滋擾居民，春秋二祭更令區內交通擠塞，居民要求政府嚴加打擊，並要求城規會否決極樂寺改規劃的申請。

屯門極樂寺早前被當局列入「表二」的未符規劃或地契要求私營龍場，卻繼續營運及賣位，採取「拖字訣」，繼去年7月先向城規會申請改規劃，一周後撤回申請，然後再申請改圖則，本月20日城規會將再審理屯門極樂寺的改規劃申請。

## 豐茵庭業主遊行 指極樂寺違法不斷擴建

### 指極樂寺違法不斷擴建

關注極樂寺骨灰行動發言人許先生表示，縱使已向申訴專員投訴，專員也認為地政處應及早堵塞漏洞，不應讓違規經營商藉向城規會申請改規劃而拖延時間繼續營運，但當局3年間只向極樂寺發出6次警告信，沒積極跟進。他又指，極樂寺原址土地本屬住宅用途，寺方卻違法不斷擴建，由許可的3幢建築物，建至現時16幢，對毗連的豐茵庭居民造成各種滋擾及影響。豐茵庭業主立案法團主席陳先生指出，寺方沒諮詢就在鄰近土地挖地牢放置骨灰，懷疑令屋苑多處出現裂痕，早前法團雖花逾百萬元修葺游泳池，但居民仍受寺方影響。本報昨日曾致電極樂寺查詢，截稿前未獲回覆。



豐茵庭居民不滿毗連的極樂寺違法經營，政府卻不執法，昨到政府總部抗議。 香港文匯報記者郝君兒攝



馬主劉錫康透露，名駒靚蝦王將以15歲之齡移居新西蘭。圖為靚蝦王及馬主劉錫康2003年在告別沙場儀式上。 資料圖片

## 靚蝦王告別香江 移居新西蘭養老



「靚蝦王」競賽生涯中戰功赫赫。 香港文匯報訊 (記者 文森) 為香港贏得首次國際一級賽的馬王「靚蝦王」，今年9月便會告別了14年的香港，到新西蘭頤養天年。馬主劉錫康認為，「靚蝦王」退役後到新西蘭的牧場安享晚年，是最好的安排。但一直照顧「靚蝦王」的馬伕卻表示，十分不捨得牠。

最難忘馬王落敗不忿氣 贏得日本安田紀念賽，成為第一匹贏得海外一級賽的香港代表，是「靚蝦王」競賽生涯中最輝煌的一刻。牠一生贏過12場賽事，不過馬主劉錫康最難忘的賽事，反而是一次落敗經歷。劉錫康表示：「(那次)牠好似知道自己輸了，回來馬房就不停地踢，好似不忿氣輸了別人！」

2003年告別競賽生涯，「靚蝦王」轉任屯門公眾騎術學校的馬術大使，協助訓練小馬和招呼小朋友。現年15歲的「靚蝦王」雖然仍十分健康，但對一匹馬而言年紀不算小，要退休。牠將於9月往新西蘭，正式展開退休生活，馬會將於下星期為「靚蝦王」舉行歡送儀式，屆時市民有機會親近這匹一代馬王。