

議員「僭建」慌 黃容根「自首」

憂住所「遮蔭棚」或違規 嘆鄉村配套不足苦了村民

香港文匯報訊(記者 鄭治祖) 申訴專員公署批評特區政府漠視新界村屋違規僭建,引起社會廣泛關注。就民建聯立法會議員張學明及陳鑑林先後捲入「僭建風波」,居住林村新村長達7年的漁農界議員黃容根立刻複查自身居住的村屋,發現有以鋁架及門在天台搭建村民俗稱的「遮蔭棚」,可能同樣被指違規。黃容根強調,「倘若政府認為我違規,我一定會拆」,但慨嘆新界鄉村配套設施長期不足,要增加設施亦申請無門,村民只好採取折衷辦法,以解決生活根本問題。因此,黃容根建議政府研究方法,解決村民日常生活所遇到的問題。

新界鄉議局與發展局就理順屋僭建物商討多年,礙於涉及歷史發展問題,遲遲未獲得解決。不過,有人向傳媒「放料」,懷疑有議員「知法犯法」。黃容根昨日主動披露,自己位於林村新村163地段的村屋,也有外界所指的違規「僭建物」,包括隔水板、「遮蔭棚」等,但強調「僭建物」具有興建的必要性。

他解釋,每逢夏天日間時分,3樓室溫高達40℃,較室外溫度高7℃至8℃,直接影響生活甚至身體健康,「根本熱得不能住人,沒有理由終日開空調」。所以3年前孫兒出生,為免他痲病,我就臨時以鋁架搭建遮蔭棚降溫,而非採用固定石屎磚頭,為3樓睡房降溫。

黃容根強調,該「遮蔭棚」並非自住的天台屋,而是解溫的阻隔物。從法律角度而言,是涉嫌違規的。但礙於申請無門,故先行以「無傷大雅」的辦法解決即時需要,期望外界體諒村民的興建動機:「你大可以放置太陽傘,但成效不大。成年人雖可早出晚歸,避過高溫時段,但不可能終日帶小朋友街上走。不過,政府認為我違規,我一定會拆」。

他期望特區政府及社會考慮村民生活需要,並建議當局研究方法,以解決類似問題。

陳鑑林稱指控失實

有報道指,陳鑑林在黃大仙沙田坳道十二笏村的3層高村屋,涉嫌僭建天台玻璃屋和地下花槽,並在十二笏村村口以存放雜物的貨櫃「霸用官地」,被地政總署於去年12月及上月底兩度發警告後仍未搬走。對於有關報道,陳鑑林在回應時強調,自己身為議員,定會以身作則,奉公守法。但有關報道指控「言過其實」,他並沒有「知法犯法」。

因修路難移走貨櫃

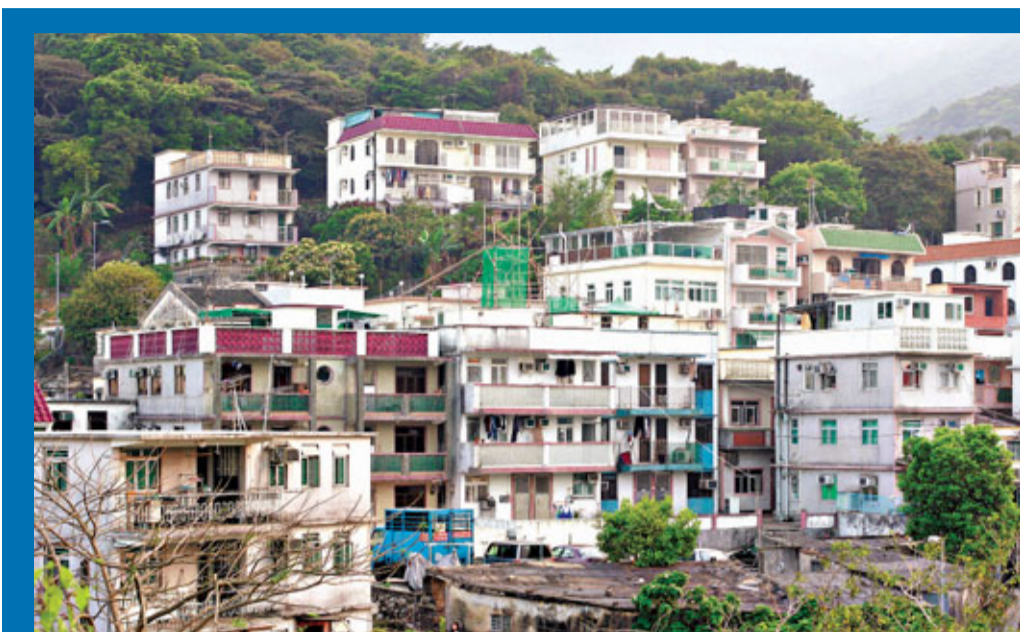
他解釋,所謂「霸佔官地」,主因是其村屋正在裝修,故把傢具雜物暫時放置在村口貨櫃,原定於近日移走。但由於村屋附近正進行維修山坡工程,令吊車未能如期在地政總署規定期限前把貨櫃撤移,而兩封警告信均為有關工程承辦商。當他知悉後,已即時向地政總署交代有關情況,「只要吊車能夠到場,就會立刻移走貨櫃」,對方沒有表示反對。而其村屋剛完成裝修,已把大部分雜物搬回屋內,稍後會連同雜物及貨櫃一同清理。

「僭建」物買屋時已有

就所謂「僭建」問題,陳鑑林解釋,其村屋被指「僭建」的天台屋及花槽,在他買屋時已經存在。過去,他自己在村居住20多年,也從未有人提過相關問題;而四周村屋也有類似設計。但倘若政府表明其天台屬僭建物,他定會糾正:「這並非大好大惡的事,但當然有不對的地方會矯正」。

陳鑑林又以村民興建小屋存放石油氣為例,指大家應以平常心及客觀態度,看待村屋「僭建」問題,「村民不能使用煤氣,只好存放石油氣。但石油氣長期受太陽直射,是相當危險的,所以興建小屋存放,亦是村民間默許的慣常做法」。他坦言,城市居民難免會誤會村民有特權,但希望大家先進一步了解新界村民面臨的生活問題。

屋宇署則表示,已於昨日派員巡查有關物業,指天台屋及花槽均為僭建,但並無即時危險,故暫時不會採取進一步行動。



■新界鄉議局與發展局就理順屋僭建物商討多年,礙於涉及歷史發展問題,遲遲未獲得解決,近日一再有議員被指住屋僭建。圖為村屋圍封露台、加建樓層及僭建天台屋比比皆見。資料圖片



■黃容根建議政府研究方法,解決村民因鄉村基本配套不足遇到的生活問題。資料圖片



■陳鑑林強調,自己並未有霸佔官地及僭建,但會盡快處理好有關問題。香港文匯報記者劉國權攝

反對派窮追猛打 耐人尋味



■劉皇發認為,村屋涉及的僭建問題難以即時解決,應由各方好好研究。香港文匯報記者劉國權攝

選舉前夕,多名民建聯議員被指涉及村屋「僭建」問題,尤其是反對派議員對此窮追猛打,實在耐人尋味。

民主黨議員李永達質疑被指控其村屋涉嫌僭建的民建聯議員陳鑑林,稱倘若沒有立法會議員「維護非法建築」,會對政府執法帶來壓力。他並質疑,地政總署打擊普通市民僭建物時雷厲風行,但今次向對方兩次發出警告信後,卻長時間未有跟進或執法,有偏袒之嫌。街工梁耀忠則稱,身為議員,應該對自己有更嚴格的要求,倘若沒有違規行為,應盡快修正。

鄉議局主席劉皇發強調,「事緩則圓」,解決問題不能急於一時,「村屋是個非常複雜、是歷史遺留的問題,依法執正亦需要時間;加上目前村屋僭建無危險,情況亦非嚴重。我有信心最終可以理順處理」。他又指,政府在執法上亦有處理不佳的地方,稍後會與發展局繼續解決問題。

陳鑑林被問及在是次事件中是否有被抹黑時,未有正面回應,並相信事件不會影響其個人或政黨的聲譽。

陳鑑林被問及在是次事件中是否有被抹黑時,未有正面回應,並相信事件不會影響其個人或政黨的聲譽。香港文匯報記者 鄭治祖



■有人冒自由黨之名在街頭掛橫額。香港文匯報記者劉國權攝

自由黨被誣指支持加汽車稅

每年臨近選舉,「怪事」特別多。近日,中環德輔道中立法會對開欄杆,以及皇后大道中9號地下欄杆,突然出現印有「自由黨成功爭取加汽車首次登記稅」橫額。自由黨發表聲明,嚴斥有人刻意假冒自由黨名義掛橫額,宣傳錯誤信息,已把事件交警方、地政署、食環署處理。

立法會將於下月三讀汽車首次登記稅條例草案,自由黨一直公開反對增加汽車首次登記稅條例。不過,最近就有人掛出該「惡搞」橫額,指該黨「成功爭取」加稅。自由黨副主席方剛昨晚發出聲明,批評該橫額惡意扭曲該黨立場,行為不可取,並重申該黨至今不贊成政府大幅提高汽車首次登記稅。

■香港文匯報記者 鄭治祖

運動員發展基金 投資回報受質疑

香港文匯報訊(記者 鄭治祖) 民政事務局長建議成立70億元精英運動員發展基金,令香港體育學院可利用基金的投資回報來培育精英運動員,而毋須再由政府撥款支持。不過,多名立法會議員關注有關基金能否達到預期平均4至5%的長期投資回報,即每年可以賺取2.8億至3.5億元,支持體院的發展。

在昨日立法會民政事務委員會上,工聯會議員王國興擔心,當局對基金的投資回報的估計過樂觀,尤其一旦遇上經濟低潮,投資回報不理想,就會影響對體院的資助。

民政事務局長曾德成在回應時表示,在基金成立初期,倘投資回報尚未到位,或出現投資市場大幅波動,令基金投資回報遠低於營運所需款項時,他可授權使用基金的部分種子資金,應付體院的財政需要。

另外,民主黨議員張文光不滿基金只資助精英運動,其他普及運動如足球、籃球以及排球均不獲資助。曾德成在回應時則指,受資助的精英運動項目是由體育界按客觀機制評訂的,並沒有政治考慮,而當局近年已加強資助球類運動。

500拖網明遊行 抗議賠款不公



■有漁民團體不滿當局的拖網捕魚船回購方案只限400艘船。香港文匯報記者聶曉輝攝

香港文匯報訊(記者 聶曉輝) 為使漁業資源得以盡快復原,當局計劃明年底立法禁止在香港水域拖網捕魚,建議向全港1,100艘拖網漁船東發放特惠津貼,並向部分漁民回購漁船。有漁民團體指出,當局向業界透露回購方案只限400艘船,佔業界不足一半;且有漁船可獲最多550萬元特惠津貼,其他漁船則只獲15萬元一筆過補償,批評做法極不公平,要求當局提出新賠償方案。團體將於明日發動500艘漁船海上遊行抗議。

香港漁民團體聯合會指出,目前全港約有1,100艘拖網漁船,但當局卻透過一個只有少數漁民參與的問卷調查,估計約400艘船長期留在本港水域捕魚,影響較大;其餘約700艘則被評為影響輕微。聯合會指出,根據當局的計劃,該400艘漁船將根據其作業模式、漁船大小及馬力,獲得一筆90萬元至550萬元的特惠津貼。當局同時預留2.4億元,向該400艘漁船東回購漁船,並代他們向每名被遣散員工發放3.4萬元遣散費。其餘700艘漁船只獲15萬元一筆過補償。

數代捕魚維生的馮先生說:「大部分漁船都穿梭香港及珠三角水域,但卻只有400艘有優厚待遇,極不公平」。漁民代表本月11日曾與食物及衛生局副局長梁卓偉會面,但仍未能取得共識。團體將於明天發動海上遊行抗議。

食衛局指接受影響釐定

食物及衛生局回應表示,當局在制定有關方案時,已積極回應了漁民團體訴求,以及持份者意見。發言人指出,較大型拖網漁船一般不在香港水域作業,而主要在南中國水域作業,對禁止拖網捕魚措施的影響,遠遠低於近岸拖網漁船的影響;當局將以此釐定一筆過特惠津貼金額。

享批地優惠私人會所 或須每月外借40小時

香港文匯報訊(記者 鄭治祖) 特區政府建議修訂土地契約條款,要求在港英年代獲當時政府以優惠地價批地發展的數十個私人會所,增加讓公眾可申請使用有關設施的時段,每月最少須40小時或以上。而體育總會可使用時段,每月則最少10小時。特區政府強調,在今年底至明年初與營辦有關會所的團體就地契續約時,考慮議員意見,在土地契約中加入特定條件,並會巡查在修改落實後的情況。

立法會民政事務委員會昨日舉行會議,討論有關獲政府以優惠地價批出土地會所的問題。根據目前契約條件,有關承租人須按當局要求,「容許外界團體預訂使用其設施,每星期不多於3次,每次3小時,周末或公眾假期除外」。為使預訂設施安排更靈活,當局建議將之修改為「每月40小時或以上」,並考慮取消「不得在周末或公眾假期使用設施」的條件。

另外,政府正考慮要求有關會所營運者,每月除了開放設施予外界團體使用40小時外,也須每月至少提供10小時給體育總會預訂設施,作為訓練隊伍或舉行本地賽事之用。

值的。地價。民政局長楊岳浩在回應時表示,當局已要求有關會所調整設施開放時間,並進一步向公眾開放,又承諾日後跟團體在續約時,會考慮根據議員意見,加入特定條件,如:加強監察根據契約營運的體育設施租用情況、可規定營運者按季提交其給予外界團體使用設施的報告等。同時,特區政府會抽樣巡查,並在收到投訴後採取行動。政府如果察覺違規情況,並認為須採取執行契約條款的行動,就會採取適當跟進措施。

有批評指,大部分市民均不知悉申請使用該等會所的設施。對於該批評,當局計劃規定營運者在其網站刊登設施的資料,並把有關資料上載至民政事務局網站。

反對派促全面檢討優惠

不過,多名立法會議員在會上批評,政府向私人會所提供優惠地價的做法已經過時,應該就此作出全面檢討。民主黨議員張文光批評,當局建議把有關會所開放予公眾申請使用的時段,增加至每月不少於40小時,仍然不足夠,質疑當局只是玩弄數字遊戲。他並指,該等設施經常丟空,不明白政府何以不進一步增加公眾開放時間。同黨的李永達更稱,目前有關的土地契安排,是納稅人變相向這些會所資助數百億土地的地價,但當市民想使用這些設施,卻要向有關會所的營辦者「乞求」。「公民起動」何秀蘭則稱,倘若這些私人會所不願意對外開放,政府應向營辦者收回市

今日香港天氣預測

2011年5月14日 星期六

大致多雲,間中有雨。初時有幾陣狂風雷暴

氣溫: 24℃-28℃ 濕度: 75%-95%

潮漲: 06:19 (1.7m) 18:08 (1.7m)

潮退: 11:31 (1.1m) -

日出: 05:45 日落: 18:55

未來四日天氣預告

查詢天氣: 187 8200 查詢時差: 10013或1000

日期	氣溫	濕度	天氣
15/5(星期日)	24℃-28℃	70%-90%	大致多雲 有幾陣雨
16/5(星期一)	23℃-27℃	75%-95%	多雲有雨 多雲及狂風雷暴
17/5(星期二)	24℃-26℃	80%-95%	多雲有雨 多雲及狂風雷暴
18/5(星期三)	24℃-28℃	70%-90%	大致多雲 間中有雨

空氣污染指數

一般監測站*

污染指數: 20-50

空氣指數: 輕微至中等

路邊監測站*

污染指數: 50-95

空氣指數: 中等至偏高

0-25 輕微 #設於中西區、葵涌、觀塘、深水埗、沙田、大埔、荃灣及元朗。

26-50 中等 *設於銅鑼灣及旺角。

51-100 偏高

101-200 甚高

201-500 嚴重

中國各大城市天氣預測

福州	17℃ 22℃ 驟雨	呼和浩特	6℃ 23℃ 天晴	南寧	19℃ 24℃ 有雨	烏魯木齊	14℃ 26℃ 天晴
北京	15℃ 30℃ 天晴	濟南	16℃ 28℃ 天晴	上海	18℃ 29℃ 多雲	武漢	18℃ 28℃ 多雲
廣州	14℃ 18℃ 驟雨	蘭州	16℃ 25℃ 驟雨	瀋陽	10℃ 21℃ 天晴	西安	13℃ 25℃ 密雲
香港	6℃ 13℃ 雷暴	昆明	8℃ 21℃ 多雲	石家莊	17℃ 31℃ 天晴	廈門	18℃ 23℃ 有雨
台北	19℃ 26℃ 密雲	杭州	19℃ 29℃ 多雲	太原	21℃ 26℃ 有雨	西寧	6℃ 17℃ 多雲
成都	14℃ 20℃ 有雨	哈爾濱	6℃ 14℃ 驟雨	大連	9℃ 26℃ 天晴	銀川	8℃ 23℃ 多雲
重慶	18℃ 22℃ 有雨	合肥	18℃ 28℃ 多雲	天津	14℃ 29℃ 天晴	鄭州	15℃ 28℃ 天晴

世界各大城市天氣預測

馬尼拉	24℃ 34℃ 驟雨	悉尼	10℃ 17℃ 天晴	倫敦	11℃ 17℃ 多雲	檀香山	23℃ 30℃ 多雲
新德里	28℃ 42℃ 多雲	阿姆斯特丹	8℃ 18℃ 驟雨	馬德里	15℃ 24℃ 多雲	洛杉磯	14℃ 23℃ 多雲
首爾	11℃ 22℃ 天晴	莫斯科	6℃ 13℃ 有雨	莫斯科	6℃ 13℃ 有雨	紐約	11℃ 21℃ 多雲
新加坡	25℃ 32℃ 雷暴	雅加達	13℃ 23℃ 多雲	巴黎	10℃ 22℃ 天晴	三藩市	10℃ 17℃ 天晴
東京	15℃ 24℃ 多雲	法蘭克福	7℃ 21℃ 多雲	羅馬	10℃ 22℃ 多雲	多倫多	10℃ 22℃ 驟雨
雅加達	25℃ 31℃ 薄霧	日內瓦	8℃ 23℃ 天晴	溫哥華	8℃ 17℃ 天晴	溫哥華	8℃ 17℃ 天晴
吉隆坡	26℃ 34℃ 驟雨	里斯本	19℃ 28℃ 天晴	芝加哥	17℃ 24℃ 驟雨	華盛頓	15℃ 22℃ 多雲