

嚴打屋邨商場聚賭 商戶打麻將或扣分

香港文匯報訊(記者 文森) 審計報告批評,房委會轄下商場及街市檔位管理不善,包括發現有商戶擅改用途,有儲物室被作為打麻將等聚賭用途,或者在商場的公共地方進行疑似賭博活動。房屋署昨日表示,正積極考慮將屋邨舖位內打麻將等行為納入扣分制,以加強阻嚇作用。

立法會帳委會昨日進行研訊時,房屋署署長栢志高表示,若發現有個別居民賭博,會先作出勸喻,但若涉及有組織的非法聚賭,就會報警處理。房署去年突擊巡查轄下商戶約300次,並將150宗聚賭等違法個案,轉介警方處理,及向違規商戶發出1,500封警誡信。房署助理署長廖敬良表示,會積極考慮將舖位內打麻將等行為納入扣分制,並認為扣3分是較有效的建議。

李慧琼批房署商場空置率高

民建聯李慧琼批評,房署轄下商場空置率過高浪費資源,要求房署研究把空置舖位,出租予被領匯迫遷的租戶,或讓青年創業。廖敬良表示,署方在多年前開始改善街市環境;部分指定行業的商舖,若招標2至3次都未能承租,署方會彈性處理,改變商舖指定行業。

涉歐文龍案洗黑錢 建築商棄保被通緝

香港文匯報訊(記者 杜法祖) 澳門建築公司前副總經理楊華綱(見圖),被指在澳門前運輸工務司司長歐文龍貪污案中,涉嫌在香港洗黑錢2,000萬元,協助將款項轉帳到歐文龍所控制的公司戶口內,被本港廉署拘控,案件原定於本年6月13日在區院開審,但控方昨知會法庭表示被告已棄保潛逃,主審法官陳廣池應控方要求,頒下通緝令緝拿被告歸案。



43歲被告楊華綱,為澳門人,曾受僱於新明輝建築工程有限公司。被控一項洗黑錢罪,指被告於2005年11月12日,在香港處理總值2,030萬元的可公訴罪財產。

外遊長期病翁患退伍軍人症

香港文匯報訊(記者 文森) 一名居於沙田的63歲長期病患男病人,確診患上退伍軍人症。他於本週二(10日)出現發燒、咳嗽及氣促等病徵,翌日入住仁安醫院。昨日轉送伊利沙伯醫院留醫,目前情況危殆。調查顯示,他曾於潛伏期間前往曼谷、柬埔寨和東莞。這是衛生防護中心今年接獲的第5宗退伍軍人症呈報個案。近年退伍軍人症的個案數字分別為去年20宗、2009年37宗、2008年13宗及2007年11宗。

廟佳案夾口供 2警囚27月

官指出發點或為正義 但手法屬非法須承擔

香港文匯報訊(記者 杜法祖)警方有組織罪案及三合會調查科(俗稱O記)兩名探員,於「廟佳桑拿案」審訊期間,在區域法院證人房內討論案情而被偷錄,後被辯方將偷錄內容呈堂。2警早前被裁定2項妨礙司法公正及公職人員行為失當罪名成立,法官昨判刑時指2警或許是因正義理由為出發點,但若手法屬非法,則必須承擔後果,判2警分別入獄2年3個月。



警長楊家豪(右)與警員周熾明(左)早前就廟佳桑拿妨礙司法公正案出庭應訊。

廟佳桑拿案夾口供被裁定妨礙司法公正罪成的警員周熾明在囚車上。



影響舉足輕重 法院作供重操守

被判囚的2警分別為34歲警長楊家豪及35歲警員周熾明,均為隸屬有組織罪案及三合會調查科(俗稱O記)的探員。法官游德康判刑時引用過往有關妨礙司法公正的案例,指本案是嚴重案件,以警員身份觸犯條例更加嚴重,警員作偽證供會令整個系統崩潰,導致警方不再獲市民信任。這些控罪要有即時監禁的懲罰,顯示公眾對這些行為的厭惡。游官續指,明白2警沒有刑事記錄,且對警隊貢獻良多,只是一時行差踏錯,雖然本案在同類案件中不是最嚴重,但警員每日需要在各級法院作供,操守行為非常重要,而這些行為對整個司法機構有舉足輕重影響,無論他們的出發點有多正確,或許他們是為正義,但若然手法是非法,所有警員都必須承擔帶來的後果。法庭亦明白判刑會對2警造成翻天覆地改變,身為警員入獄更是令人難過,故將3年量刑起點扣減9個月,各判入獄2年3個月。

辯方求情時指,2警在案件中並無明顯個人得益,亦沒有像以往案件中為了幫朋友洗脫罪名而犯案,加上2人自中學畢業後已加入警隊,服務警隊多年,此次犯事已失去工作及長俸,即使短期監禁已足夠阻嚇。另外,2人又深受同僚愛戴,希望法庭輕判。

屢獲嘉獎 總警司寫求情信

2名被告的背景報告顯示,他們加入警隊多年,駐守多個警區,曾獲多次嘉許及獎項,且為人具有正義感,對工作熱愛,家人及同事均有為其撰寫求情信,包括有總警司及高級督察等均對他們工作表示滿意,對2人入獄感到可惜,希望法庭輕判。

案情指,2004年O記派臥底於尖沙咀及佐敦的4間按摩院蒐證,最後令9名人士被控以涉嫌經營按摩院等罪,2名作證警員於2007年在法庭審訊期間,在區域法院8樓的證人房內,討論作供完畢的口供,及商討如何給予法庭下一步證供。於去年底,辯方向法庭呈上該段偷錄對話,令按摩院中所有被控人士脫罪,2名警員更因而被拘控。

社工批青少年性罪法例過時

香港文匯報訊(記者 周婷) 青少年性教育不足,令相關罪行越見普遍。一項有關青少年干犯性罪案的個案研究顯示,非禮為青少年最常犯的性罪行,其中最年輕的兩名男童僅12歲,便分別因非禮家庭傭工及一名7歲女童而被警司警誡。至於觸犯與未成年少女非法性交的青少年,與「受害人」往往為情侶關係,也得到對方同意,因男女雙方欠缺自制能力,令男方犯法。負責研究的社工指,現時

有關青少年性罪行的法例未能完全追上社會發展,當局應盡快檢討,及透過教育提高青少年自我保護意識。

兩12歲男童分別非禮「擬姦」

研究由基督教香港信義會於09年至今3月進行,對象為新界東54位年齡介乎12至17歲、曾接受警司警誡的青少年性罪犯,54人全為男生。信義會團綜合服務中心主任竺永洪表示,研究個案其中一名最年輕的12歲男童,曾於家中有意識地非禮家庭傭工,令該名傭工難忍並決定辭職;而另一名12歲男童則聲稱在瀏覽網上「性教育」短片後,好奇心驅使下嘗試與1名7歲女童性交,最後不成功更構成非禮罪。

是次研究共有12宗個案涉及非法性交,案發地點多於私人住所內,亦有1宗於商場殘疾人士洗手間內發生;值得注意的是,所有個案中的「受害者」均同意進行性交,故不少「犯事者」並不認為女性受到傷害,亦不覺得愧疚或須為行為負責。另有一個案顯示,有14歲少女在同班男同學多番要求下,竟自願向其提供自己的裸照,其後該男生將之傳閱、發放,構成「發布兒童色情物品」罪。

促檢討入罪年齡及受害定位

竺永洪指,近年社會風氣越見開放,青少年干犯性罪行早現「低齡化」趨勢,而現行法例將女童一刀切列作「受害人」,定罪時不會考慮「受害人」是



竺永洪(右)表示,12宗「衰十一」個案中的「受害者」均同意進行性交,故不少「犯事者」均不認為女性受到傷害。香港文匯報記者周婷攝

否自願,似未完全反映社會實況。他表示,研究中亦有13歲少年與女孩性交,卻因法律上定義14歲才有性交能力而被「放生」改控以非禮,建議當局檢討有關年齡定義,以及「犯事者」及「受害人」的定位及關係。

竺永洪又補充指,時易世移,提出性要求不一定是男生,「研究接觸的一個口交個案,就是因女孩子提出要求,男孩子不懂得拒絕之下發生」,故建議當局應加強教育青少年正確性觀念,「不可再跟傳統一套,男仔都要學自我保護,女仔亦要學自制」。

香港小輪2.8億售銀礦灣酒店

香港文匯報訊(記者 蔡競文) 香港小輪(0050)昨晚宣布,以2.808億元出售大嶼山銀礦灣酒店予Daily Treasure,並預期出售銀礦灣酒店可獲稅前收益2.4億元。有市場人士估計,新買家很可能會將酒店拆卸重建為住宅,以用盡地積比率,令這一充滿一代港人集體回憶的建築物,成為歷史。

香港小輪解釋是次出售銀礦灣酒店的原因,是基於目前的投資及物業市場狀況良好,正是出售物業以增加營運資金之良機,符合公司股東之整體利益,而所得款項淨額將用於地產及業務發展的投資機會,及營運資金。

全海景住宅靚地 重建可多5%樓面

銀礦灣酒店規劃地段為商業發展,地契列作酒店用途,地皮面積8.12萬平方呎,以地積比0.75倍計算,最

多可發展6.09萬平方呎樓面,而現時樓面約5.8萬平方呎,相差約2,900平方呎樓面,若將物業重建,將可發展較現時多約5%樓面。項目享全海景致,並鄰近梅窩碼頭,為理想住宅地皮。

有近30年歷史的銀礦灣酒店,是香港少有的沙灘酒店,80、90年代盛極一時,可謂滿載不少市民年輕時往大嶼山梅窩旅行宿營的學生時代集體回憶,時至今日,仍是市民的度假勝地。

銀礦灣酒店所處的大嶼山梅窩是一個歷史悠久的地方,有400多年的文武廟,及5、60年前村民為防盜而建的更樓,梅窩曾經開採礦產,令銀礦灣、銀礦洞、銀礦瀑布,梅窩亦因而被稱「銀礦灣」,銀礦灣海灘因銀礦洞而得名,該處是冰天雪地,歷史悠久,景色優美,梅窩灣畔建有酒店及小型市場,每逢週末遊人不絕。



探員乘客貨車到樹福堂豪宅調查爆竊案。小圖為菲傭講述發現竊賊經過。香港文匯報記者溫瑞麟攝

香港文匯報訊(記者 溫瑞麟) 港島南灣豪宅區昨晨揭發連環爆竊案,大慈善家方樹泉家族的「樹福堂」豪宅,其中一個法國商人租戶遭潛入屋搜掠,幸醒日狗狂吠叫醒菲傭嚇退竊匪,僅菲傭被偷去100

元。但相隔100米外的南灣道9號濱景園一戶,亦發現連環爆竊,損失萬多元財物,警方不排除2案屬同一竊匪所為。

方樹泉家族物業 街坊失1.5萬財物

首宗爆竊案現場為南灣道27號「樹福堂」豪宅,內有3幢3層高建築物,每層面積約3,000呎,為大慈善家方樹泉家族所有。其中遇竊一樓單位為法國籍商人租住,其妻是中國人,僱用30歲菲傭Ruffy和養一隻狗。

昨凌晨3時,法國商人夫婦不在家,菲傭聽到狗吠聲驚醒,赫見一名陌生男子在其工人房內搜掠,賊人見事敗衝出露台,攀落樓逃走,菲傭點算證實被偷去100元。至早上9時許,早更保安員獲通知發生爆竊案,報警調查。

同時間,距現場100米外的南灣道9號濱景園一住戶亦發現遇竊,41歲女戶主Smith發現屋內的LV手袋、手提電腦、手機和500元現金不翼而飛,損失共值1.5萬元,亦報警調查。警方不排除2案為同一竊匪所為,正通緝該名年約30歲竊匪。

番游鄉情 亞運城首席亞洲文化體驗地

亞運文化村(之一)

亞運文化村位於廣州市番禺區石樓鎮瀾江河東岸,與西岸的廣州亞運城遙相呼應,屬廣州亞運重點工程,是廣州亞運城的重要配套。

亞運文化村舊貌

亞運文化村落落成當日

亞運文化村於2010年6月正式動工興建,同年11月1日閃耀落成,首期對外開放面積約700畝,由「一山一水,五朵金花」組成。一山一水是指小浮連崗和瀾江河,五朵金花是指「亞洲國際城」、「中華神木公園」、「一方漁家河鮮匯」、「匯友軒清真素食紅酒館」、「廣州東方博物館」五大功能群組。

亞運為台,文化唱戲。亞運文化村的定位是亞運城亞洲文化體驗中心,是中外客人文化娛樂消費的活動場所,也是展示廣州千年嶺南文化、水鄉文化的最佳舞台。從文物博覽到聲光體驗,從飲食文化到鄉土風情,向客人展現廣州文化的包容與底蘊,讓來賓細品亞洲文化的淵源與融合。

亞運文化村是在一片荒蕪灘塗、舊廠房、舊村落基礎上建成的,整個規劃、設計與建設過程貫穿著對舊廠房舊村落升級改造方法的科學探索,是廣州市三舊改造的示範點、自行車線道建設的示範點、治水的示範點。

與亞運城技術官員村隔河相望

交通指引:

亞運文化村與亞運城是一河之隔,遊客可通過地鐵、公交車到達亞運文化村:

- 1、亞運文化村距離著名景點蓮花山只有五分鐘車程,從廣州前往可經番禺大道轉接清河路;行經南沙港快速路在清河收費站出,向東行駛約10分鐘可達到;行京珠高速公路的朋友在石基路收費站出,向東行駛只需5分鐘即可達到。
- 2、地鐵:乘坐地鐵4號線到海傍站。
- 3、公交車:番160路,北城公交站——亞運文化村。
- 4、園內交通接駁:園內設置了電瓶車接駁服務,在各大型功能區域之間往返運行。

下期預告:亞運文化村之二 更多內容,請登陸番禺商旅網: <http://www.6088.com/>