

城陽打造膠州灣北部現代服務業之都

香港文匯報訊(記者 劉麗萍 青島報導)近日,青島城陽區制定了新的服務業發展五年規劃,到2015年,服務業增加值佔全區GDP比重達到50%以上,實現地方財政收入佔全區總量50%以上。



■投資50億元的華強文化科技產業基地6月開門納客

「創意之都 動漫之城」悄然崛起

據了解,城陽區積極推進國家級文化創意產業基地建設。以四大文化產業項目為依托,着力打造「創意之都,動漫之城」。投資50億元的青島華強文化科技產業基地一期今年6月開門納客,將建成一座原裝中國「迪士尼」,成為一個國家級的文化創意產業基地;投資35億元的台灣宏廣總部項目將建成亞洲最大的動漫影視作品製作和出口發行基地;另外,「中國央視動漫城」、青島文化創意產業園項目也成功落戶,正加速形成以動漫開發製作、創意產業配套和當地文化發掘為代表的新興產業。

此外,城陽區金融、商貿業發展再上新台階。據統計,全區有銀行業支行級金融機構近30家,去年,全區銀行業金融機構各項存款餘額、貸款餘額均保持了20%以上的增長。現代商貿業繁榮發展,去年,全區九大營業面積過萬的商場銷售額超過12億元,同比增長為18.33%。



■2010年城陽區九大營業面積過萬的商場銷售額超過12億元

這是該區堅持世界眼光、國際標準,發揮本土優勢,加快建設青島國際航空城,打造「膠州灣北部現代服務業之都」的目標。城陽區為此新規劃建設了空港核心區、文化創意產業區、現代物流區、會議會展區、商務商貿區、專業市場區、旅遊文化產業區、濱海休閒商務區等八個重點服務業集聚區。

青島流亭國際機場坐落城陽,為其打造東北亞航空樞紐港、陸港物流集散中心提供有力支撐。累計投資總額110億元的青島總部基地項目將於今年6月開工建設,將建成輻射華東區的最大獨體獨棟總部樓群;新引進香港雨潤國際物流中心項目,總投資9億美元,將建成「青島唯一、山東最大、全國著名」的物流交易中心。

責任編輯：葉卓偉

中國經濟

憧憬CPI回落 A股偷升

香港文匯報訊(記者 莊亞權 上海報導)在內地公布包括CPI等4月份經濟數據前夕,受國際大宗商品價格反彈,A股市場資源股普漲,推動滬深兩市大盤雙雙收漲。上證綜指成功突破半年線的壓制,報收於2,890點,上漲18點或0.63%;深證成指報收於12,216點,上漲91點或0.76%。

由於今日將公布4月份經濟數據,滬深兩市觀望氛圍較重,兩市全日成交金額僅1,611億元(人民幣,下同),與前一交易日基本持平。有分析認為,昨日A股尾盤放量上漲,顯示短期反彈力度較強,只要今日公布的4月經濟數據不超預期,大盤反彈空間將進一步被打開。

今公布4月份數據

今日即將公布4月份的經濟數據,昨日尾盤卻出現了放量拉升,廣州萬隆將其解讀為「是先知先覺的主力資金借助宏觀數據向好的趨勢提前入場布局」造成的。分析認為,今日公布的4月份CPI數據將出現確定性的回落,說明通脹壓力有望逐漸減輕,這就給主力提供了做多的契機,尾盤的放量拉升洩露了主力入場做多的底牌。國際大宗商品價格強勢反彈,刺激資源

股普遍上揚,稀土永磁板塊大漲3.14%,領漲兩市大盤;稀缺資源和有色金屬漲幅均為1.95%,亦位居漲幅榜前列;國際原油價格回到100美元上方,石油股及替代性能源煤炭股雙雙走強,煤炭石油板塊上漲0.7%,走勢強於大盤。而受此影響的航空運輸板塊則萎靡不振,海南航空、東方航空、南方航空、中國國航全線下跌。

商品股出口股受捧

外貿板塊受「4月出口額創歷史新高」消息刺激,昨日表現活躍,弘業股份開盤封住漲停板,江蘇舜天、五礦發展漲逾4%。海關總署昨日發布的1至4月份進出口數據顯示,前4個月出口總額為5,553億美元,同比增長27.4%,其中4月份出口1,556.9億美元,同比增長29.9%,刷新了去年12月創下的1,541.2億美元的歷史紀錄。

三港銀獲准投內地債市

香港文匯報訊(記者 李昌鴻 深圳報導)受人民幣升值和逐步國際化的影響,香港作為人民幣國際化的試驗田,人民幣存款出現快速爆炸性增長,為使香港人民幣能形成穩健的回流機制,據中國外匯交易中心網站9日發布公告稱,根據《中國人民銀行關於境外人民幣清算行等三類機構運用人民幣投資銀行間債券市場試點有關事宜的通知》,包括招商銀行香港分行、創興銀行有限公司、大新銀行有限公司三家港資銀行獲准進入銀行間債券市場。此外,美

國銀行香港分行、日本瑞穗實業銀行兩家外資銀行也獲得了這一資格。據金管局數據顯示,截至3月底香港的人民幣存款增至4,514億元人民幣,較上年同期增加了4倍。有業內人士稱,港銀獲准投資內地銀行間債市,有利港銀人民幣資產的回流和獲得較高的收益。央行發布公告稱,允許參加跨境貿易人民幣結算的境外金融機構投資銀行間債券市場,可為境外機構依法獲得的人民幣資金提供一定的保值渠道。



■交行行長牛錫明(左)與阿里巴巴集團主席馬雲(右)出席戰略合作協議簽署儀式。香港文匯報記者 周逸攝

香港文匯報訊(記者 周逸 上海報導)交通銀行(3328)與阿里巴巴集團在滬簽署全面戰略合作協議。雙方確定將在年內開出內地首家商業銀行的網上旗艦店,並逐步嘗試個人理財產品諮詢及銷售、信用卡快捷支付、中小企業網絡貸款等業務。

與阿里巴巴簽戰略合作

根據協議,雙方的合作將以電子支付為基礎,以中小企業在線融資為亮點,以電子銀行與電子商務服務深度融合為出發點,探索新型合作經營模式。交行行長牛錫明表示,交行可借助這一舉措,在未來兩年內將電子銀行服務業務比例從目前的60%提升至70%,並在全國率先實現金融服務的互聯網化。阿里巴巴集團主席馬雲則稱,阿里巴巴以千萬計的中小企業及數以億計的個人用戶,將為交通銀行進一步拓展市場提供有力的支撐。據悉,在此次合作中,交行將創造性地將銀行的服務與阿里巴巴集團旗下淘寶網進行深度融合,為交行的客戶提供綜合性金融服務。此外,交行還擬將中小企業在線貸款的旗艦產品「e貸在線」與阿里巴巴的中小企業服務相結合,幫助阿里巴巴的中小企業客戶了解和購買交通銀行個人、中小企業信貸產品以及其他相關金融服務產品。

銀行主動上網找客戶

交行電子銀行部副總經理李慶稱,上述網絡旗艦店擬在兩個月內開出,具體時間將根據交行與阿里巴巴兩個平台的對接工作進度決定。屆時,交行將根據網絡特性,重新設計用戶的資產等級,成為全國首家24小時銷售個人理財產品的商業銀行。交行電子銀行部高級經理王兵表示,網上旗艦店與傳統銀行網站銷售最大的不同在於「原來是客戶尋找銀行,現在是銀行主動尋找客戶。」

交行上海淘寶開旗艦店

日震打擊 上月售車跌15%

香港文匯報訊(記者 李永青)中國汽車工業協會公布,中國4月份乘用車銷量為114.23萬輛,較3月份跌15.23%,同比則升2.79%,而1至4月,乘用車銷量為498.56萬輛,同比增長7.55%。

該會指出,影響汽車工業增長的原因仍然有五點:購置稅優惠等政策的退出和國家宏觀調控帶來的影響、燃油價格的不斷攀升,部分城市治堵限購政策的實施的影響、受油耗准入政策的實施影響、日本地震的影響,其中日本地震的影響在4月更為明顯。

廈航購6架波音寬體機

香港文匯報訊(記者 林舒婕 廈門報導)南方航空(1055)持股60%權益的廈門航空,昨日公布其與美國波音公司簽署購入6架波音787系列飛機協議,飛機主要投入廈門、福州兩個主基地,為公司開闢直飛歐美的國際航線做準備。

根據協議,這6架787系列飛機的目錄價格總計約為10.98億美元,但實際交易中波音將給予廈航一定優惠。這批飛機預期將於2014年至2015年交付使用。廈航總經理車尚輪表示,由於2010年盈利較理想,再加上去年初完成增資擴股,廈航資產負債率降至70%以下,購機資金部分將通過自有資金解決,剩餘部分將由商業銀行貸款。

新濠博亞人債星上市

香港文匯報訊(記者 涂若奔)新濠博亞娛樂昨日公布,其國際發售的人民幣債券於本周一結束,昨日在新加坡證券交易所掛牌上市和交易。該債券本金總值為人民幣23億元,息率3.75厘及在2013年到期。公司計劃將所得款項淨額用作未來增長及擴充的資金,包括收購、償還現有債務、部分用作預先支付本債券若干定期利息、營運資金及/或一般企業用途。

成都市拍賣出讓國有建設用地使用權公告

成國土拍告〔2011〕3號

根據《土地管理法》、《城市房地產管理法》、國土資源部39號令、成都市人民政府《關於進一步加強土地管理促進節約集約用地的通知》(成府發〔2008〕52號)、《成都市人民政府辦公廳關於經營性國有建設用地使用權納入中心城區土地交易市場統一出讓的通知》(成府發〔2010〕71號)及《成都市國土資源局關於完善建設用地指標交易制度促進農村土地綜合整治的實施意見》(成國土資發〔2011〕80號)等相關文件規定,定於2011年5月31日上午10時,在成都市土地交易市場(市國土資源局辦公樓附四樓),組織拍賣出讓五宗國有建設用地使用權。現將有關事項公告如下:

| 序號 | 宗地編號 | 宗地位置 | 淨用地面積(平方米) | 土地用途及使用年限 | 淨地拍賣起叫價(萬元) | 競買保證金(萬元) | 規劃設計條件 | | | | 持證准用面積(畝)及方式 | | |
|----|-----------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------|-------------|-----------|-----------|---------------------------------|-------------------------------|---------------------------|--------------|-------------------|-----------------|
| | | | | | | | 容積率 | 須配建公租房建築面積 | 建築密度 | 建築高度 | | 綠地率 | 用地使用性質 |
| 1 | PX01(252/211):2011-13 | 郫縣紅光鎮仁和村4、5社、犀浦鎮雙林村1、7社 | 51282.07 合76.9227畝 | 城鎮混合住宅用地 住宅70年 商業40年 | 200萬元/畝 | 3850 | ≥1.5且≤3.0 | ≥3000m ² (不少於60套) | 總≤30%,住≤22%(容積率<3.0時,建築密度可提高) | 建築物最高點≤80米,其中臨邊界路建築高度≤40米 | ≥30% | 二類住宅用地(可兼容商業≤20%) | 76.9227 指標證書 |
| 2 | PX02(252/211):2011-14 | 郫縣紅光鎮仁和村5社、犀浦鎮雙林村2、7社 | 51173.45 合76.7598畝 | 城鎮混合住宅用地 住宅70年 商業40年 | 200萬元/畝 | 3850 | ≥1.5且≤3.3 | ≥2000m ² (不少於40套) | 總≤25%,住≤20%(容積率<3.3時,建築密度可提高) | 建築物最高點≤80米 | ≥30% | 二類住宅用地(可兼容商業≤20%) | 76.7598 指標證書 |
| 3 | QL01(252/211):2011-15 | 郫縣市君平大道南側、小北街東側地塊 | 16233 合24.4畝 | 城鎮混合住宅用地 住宅70年 商業40年 | 260萬元/畝 | 1600 | ≥2.0且≤4.5 | / | ≤45% | / | ≥20% | 二類居住(兼容商業≤20%) | / |
| 4 | QL02(252/211):2011-16 | 郫縣市小北街東側、善政路北側地塊 | 3610 合5.4畝 | 城鎮混合住宅用地 住宅70年 商業40年 | 260萬元/畝 | 350 | ≥2.0且≤4.5 | / | ≤45% | / | ≥20% | 二類居住(兼容商業≤20%) | / |
| 5 | QL03(252/211):2011-17 | 郫縣市濱水新城區4號地塊 | 16502 合24.8畝 | 城鎮混合住宅用地 住宅70年 商業40年 | 260萬元/畝 | 1600 | ≥2.0且≤4.5 | / | ≤35% | / | ≥35% | 二類居住 | / |

二、中華人民共和國境內外的法人、自然人和其他組織均可申請參加競買,但文件中有特殊要求或法律法規對申請人另有限制的除外。申請人可獨立競買也可聯合競買。

三、申請參加多宗土地競買的,競買保證金只須按其申請中最高的一宗土地繳納。拍賣以增價方式競價,自由競價,價高者得。

四、如宗地按規劃要求須配建公租房,建成後無償移交政府相關部門。

五、參加宗地競買的申請人,請於2011年5月27日17時前,憑競買保證金繳款憑據、競買保證金到賬確認函及拍賣文件規定的相關資料辦理競買手續。

六、須「持證准用」的競得人,在簽訂《國有建設用地使用權出讓合同》及《出讓合同補充協議》之前,應提交相應面積的建設用地指標證書或繳納相應面積的建設用地指標款。建設用地指標可通過農村土地綜合整治獲取,也可在成都市土地礦權交易中心、成都市農村產權交易所購買;建設用地指標款按成都市公佈的年度最低保護價繳納。(諮詢電話:028-85987005、028-87050706)

七、本公告未盡事宜詳見拍賣文件,請於2011年5月16日起到成都市土地拍賣中心索取有關拍賣文件,宗地的詳細情況見該宗土地《規劃設計條件通知書》。

聯繫地址:成都市百花西路2號附樓四樓 諮詢電話:028-87054959、028-87033536
詳情見:四川省國土資源廳網(http://www.scdlr.gov.cn) 成都市國土資源局網(http://www.cdtr.gov.cn)

成都市國土資源局 2011年5月10日