

滬上月賣地收入兩年新低

香港文匯報訊(記者 周逸 上海報導) 隨着房地產調控逐漸向產業鏈上游深入,滬地市場劇烈萎縮。數據顯示,4月3億元土地出讓金總額創下近兩年市場新低,而住宅用地819元/平方米(人民幣,下同)的樓面均價更是環比縮水逾7成。

據證券時報報導,今年4月滬住宅用地成交面積23.81萬平方米,出讓金合計3.12億元,環比降9成。住宅用地樓面均價819元/平方米,較三月份均價下降近8成。而今年1月至今年總共成交235幅土地,總價款為375億元,同比下降32%。

二手房上月成交量價齊升

另外,據德佑地產市場中心監測數據顯示,4月滬二手房成交出現量價齊升格局。成交面積120萬平方米,環比升5.73%;其中二手住宅成交面積為101萬平方米,環比增加6.61%。4月全市二手房成交均價為16212元/平方米(人民幣,下同),環比上漲5.59%,其中二手住宅成交均價為16875元/平方米,環比上漲6.28%。惟成交套數為

13462套,與2010年同期近22000套的成交量項目,出現了明顯的差距。報告顯示,4月全市二手房成交活躍的項目中,如浦東三林板塊的世博大園,單月累計成交50套,其成交均價為15700多元/平方米,其單套總價在100萬出頭,套均面積也只有在70平方米左右。成交排名二、三位的項目與三林世博相類似,都為小戶型樓盤,其面積基本在50-70平方米之間,總價也多在100萬以內。

調控效應對買房影響漸弱

德佑地產研究主任陸驍麟認為,近期二手住宅成交量出現了一定的提升,已接近去年的平均水平,但是與去年火爆的行情還是具有一定的差距。在目前一手市場房價居高不下



■滬今年一月至今共成交235幅土地,總價款375億元,同比降32%。資料圖片

情況下,普通購房者已無力承擔一手房如此虛高的價格,只能通過在二手房市場來滿足其購房需求。值得關注的是,近期中高端二手住宅成交出現明顯提升,其中總價在200萬以上的二手住宅佔全市成交比重3月的12.24%增加到4月的15.1%,其中

單套總價在500萬元以上的住宅增幅尤為明顯,環比3月增加了26.76%。表明了前期樓市調控政策應對投資性買房的心理影響正在逐漸減弱,而剛性需求本身的資金實力不足和受到政策的影響而無法入市,成為阻礙市場人氣提升主要原因。

理文拆手袋業務已遞表



■左起:理文集團董事總經理龔飭、主席衛少琦及執行董事李文恩。香港文匯報記者李永青攝

香港文匯報訊(記者 李永青)理文集團(0746)主席衛少琦表示,就分拆旗下手袋業務已遞表,仍在等待審核,暫未有進展。對於未來可能有Prada上市,會否對手袋業務有影響,她說,兩者不會有競爭,因為檔次不同,理文的手袋業務屬製造業,而Prada為零售業,集團無計劃經營零售業,故暫未有計劃入股Prada。

理文執行董事李文恩表示,計劃投資共19億元人民幣在江西省瑞昌市設廠,資金來自內部資源及銀行貸款,料新廠可在2013年提供盈利貢獻。理文集團昨收報9.64元,升1.47%。

衛少琦昨出席股東大會後表示,料未來兩年化工市場仍會是求過於供的格局,對集團化工業務甚有信心。她指出,在日本地震後,日本已暫停出口燒碱,甚至要入口燒碱,令市場價格上升,內地燒碱稅市場價格由去年10月份的每噸730元人民幣(下同)增至1000元,三氣甲院則由去年底每噸6800元升至8000元,由於相關價格已錄得一定升幅,料未來再難上升。

光國正尋求1億美元貸款

香港文匯報訊(記者 卓建安)消息透露,光大國際(0257)正為旗下垃圾焚燒發電項目尋求1億美元的貸款。該貸款為光國與亞洲開發銀行達成的2億美元A、B雙檔貸款的一部分。光大國際於09年9月與亞洲開發銀行達成A、B兩檔貸款協議,根據協議亞洲開發銀行將提供全部的1億美元10年期A部分貸款,目前約50%的貸款已經兌現。目前亞洲開發銀行正在協調B部分貸款,該部分貸款將由商業銀行提供,投標將於本月20日左右截止。據湯森路透旗下IFR報導,該B部分貸款期限尚未最終確定,不過銀行界人士預計有關年期在5年左右。

銀聯:銀行卡消費信心指數回升

香港文匯報訊(記者 李理 北京報導)中國銀聯9日發佈的2011年4月份「新華銀聯中國銀行卡消費信心指數」(BCCI)顯示,4月份BCCI環比小幅上升至86.8。這表明,隨着食品價格下降,宏觀調控進一步推進,以及持卡人對收入增長的預期,中國銀行卡持有者的消費信心指數回升。

銀行卡信心指數以城市居民的銀行卡消費交易信息為基礎,通過主要分析城市居民的非生活必需品

在消費總支出中佔比的變化情況,用以反映消費者對宏觀經濟的信心水平。此指數由中國銀聯聯合新華社定期公佈。

數據顯示,4月份以農產品為主的食品價格延續上月趨勢繼續下降,一定程度上減少了持卡人在基本生活消費品方面的支出,非基本生活消費品領域的支出佔比有所上升。與此同時,經濟調控措施有效遏制了持卡人對通脹加劇的擔憂,增強了持卡人

的消費信心。央行曾於4月升息並上調存款準備金率。

預期收入增長推動消費意願

分析稱,收入增長預期也推動了持卡人消費意願的釋放。隨着《個人所得稅法修正案(草案)》提交全國人大常委會審議,個稅起徵點有望上調,將減輕多數消費者的稅收負擔,增強其消費意願。加之近期多省(市)上調最低工資標準,以及商家迎「五一」促銷力度加大等因素,持卡人對非生活必需品的購買意願得到了有效釋放。

人民幣中間價再創新高

香港文匯報訊 據中國外匯交易中心的最新數據顯示,昨日人民幣兌美元匯率中間價報6.4988,較昨日中間價高出15個基點,再創出匯改以來新高。不過,因為國際美元走強,牽引境內匯市美元買盤出現,令盤中人民幣匯率中趨跌,全日收於6.4939,與昨日收盤價6.4938相若。

市場交易員表示,雖然近日美元呈強,但昨日人民幣中間價仍趨升,或和正在進行的中美戰略對話開啟有關。預料國際美元可能會繼續反彈,但未來人民幣可能還會維持升勢。

中國財政部副部長朱光耀上週表示,中美雙方對人民幣匯率改革方向認識是一致的,目前需加以深理解

的問題在於中方堅持改革的目標為深化人民幣匯率形成機制。

中國建築首4月新簽約增54%

香港文匯報訊(記者 趙建強)中國建築(3311)公布,今年1至4月累計新簽約額100.7億元,同比增长54%,其中4月新簽約福建省漳州市生態園基礎設施及保障性住房BT項目,應佔合約額約30億元,其中保障房樓面約77萬平方米,合約額約18.4億元,其餘則分別為生態園和展示館,合約額約5.6億元;市政道路工程,合約額約2.8億元;及碧湖中學及碧湖小學,合約額約3.2億元。截至4月底,公司在手總合約額約562.9億港

元,未完合約額約409.3億元,同比增长46.3%,足夠公司未來兩年左右建造。另外,公司於去年5月收購陽孟高速公路BOT項目,已於近日完成建設並進入收費運營階段,成公司進入運營階段的第一個BOT項目,公路主線全長41.2公里,特許經營期30年。

滬A股三連陽小漲0.3%

香港文匯報訊(記者 莊亞權 上海報導)上周末消息面總體平靜,預期中的緊縮措施並未出台,刺激A股早盤高開,惟金融、地產等權重股表現低迷,拖累兩市大盤衝高後震盪回落,漲幅收窄。上證綜指全天報收於2872點,上漲8點或0.3%;深證成指報收於12125點,上漲57點或0.48%。兩市成交1580億元(人民幣,下同),較上一交易日縮量1成。

比華利中港酒店
集團管理·自置物業
牌照號碼: H/0277 H/0278
日租400元起 月租7000餘元起
訂房專線: 9509 5818
中港酒店: 九龍尖沙咀白加士街1-11號1及2樓全層
電話: 2730 1113 傳真: 2723 5398
比華利酒店: 香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話: 2507 2026 傳真: 2877 9277
網址: www.bchkhotel.hk

證券代碼: 600835(A) 900925(B) 股票簡稱: 上海機電 機電B股 編號: 滬2011-007
上海機電股份有限公司董事會臨時公告
本公司董事會及全體董事保證本公告不存在任何虛假記載、誤導性陳述或重大遺漏,並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。
2011年5月9日,上海機電股份有限公司(以下簡稱:機電股份)、廣西柳工集團有限公司(以下簡稱:柳工集團)、上海電氣國際經濟貿易有限公司(以下簡稱:電氣國際)三方在廣西商標簽署了《戰略合作協議書》。三方同意《戰略合作協議書》是三方未來合作工作的指導性文件,不代表對合作的具體內容所作的任何實質性承諾,即不具有法律約束力。
《戰略合作協議書》主要內容如下:
1、合作目的
柳工集團受機電股份持有的上海金泰工程機械有限公司45.79%股權(以下簡稱:金泰公司)、目前機電股份持有金泰公司94.79%股權,電氣國際持有金泰公司5.21%股權。和電氣國際持有的金泰公司5.21%股權,柳工集團合計受讓金泰公司51%股權,使金泰公司成為機電股份與柳工集團共同持有的以上海為基地的企業。機電股份與柳工集團將有效整合雙方技術、製造、資資、市場等資源,實現優勢互補,進一步提升金泰公司的綜合實力,使其逐步發展成為具有國際競爭力的專業化企業。
2、股權轉讓具體事宜
機電股份與柳工集團共同組織對金泰公司的資產進行審計和評估,最終股權交易價格以評估結果為基礎,由三方協商確定。股權轉讓的具體事宜將根據三方董事會及相關政府部門審批。各方力爭在2011年12月底前完成金泰公司的股權轉讓以及工商變更登記工作。
有關金泰公司股權轉讓的具體事宜,機電股份將在報請董事會審議後另行公告。
特此公告
上海機電股份有限公司董事會
二〇一一年五月十日

申請酒牌續期啟事
BRSI / LYCAEUS
現特通告:余偉生其地址為香港北角寶馬山道15號賽西湖大廈7樓C座,現向酒牌局申請位於香港跑馬地源遠街14號Brsi / Lycaeus的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。
日期:2011年5月10日
APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
BRSI / LYCAEUS
Notice is hereby given that Sia Wai Sun Brian of Block C, 7/F., 15 Braemar Hill Road, Braemar Hill Mansion, North Point, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Brsi / Lycaeus at 14 Yuen Yuen Street, Happy Valley, Hong Kong. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.
Date: 10th May 2011

歐洲國籍
國家公民身份全球95國免簽
手續合法正規。領館辦理護照
特快名額有限。不成功不收費
香港投資移民 會計師專業經辦
100%保證申請成功
100%優質投資回報
●香港: (852)2152 2221 ●傳真: (852)2152 2220
●電郵: service@ggfglobe.com
環球智庫顧問有限公司
「即時免費諮詢及評估熱線」
中國: (86) 150 1894 8363 / 香港: (852) 5342 8363

投資移民香港 不成功不收費
天翔移民顧問公司
資深移民律師主持
全部費用¥150,000
(訂金¥100,000)
代辦全家岡比亞以及香港居留權
(移民美國、英國、加拿大、澳洲、紐西蘭費用面議)
地址: 香港上環永和街11-15號和興商業大廈6樓603室
電話: (852) 3583 2775 傳真: (852) 3583 2776
電郵 tc@immigration-hk.com

投資移民加拿大 全部費用加幣17萬!
天翔移民顧問公司
資深移民律師主持
不成功·不收費
有意者請約時間免費面談
地址: 香港上環永和街11-15號和興商業大廈6樓603室
電話: (852) 3583 2775 傳真: (852) 3583 2776
電郵 tc@immigration-hk.com

申請酒牌續期啟事
THE BOOTH
現特通告:勞翠媚其地址為香港英皇道18號香港銅鑼灣海濱酒店地庫,現向酒牌局申請位於香港英皇道18號香港銅鑼灣海濱酒店地庫(大部份)The Booth的酒牌續期,附加批註事項為酒吧。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。
日期:2011年5月10日
APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
THE BOOTH
Notice is hereby given that Lo Chui Mei Gladly of Basement, L'Hotel Causeway Bay Harbour View, 18 King's Road, Hong Kong, is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of The Booth at Basement (Major Portions), L'Hotel Causeway Bay Harbour View, 18 King's Road, Hong Kong, with endorsement of bar. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.
Date: 10th May 2011

申請酒牌續期啟事
百利海鮮酒家
現特通告:鍾荏根其地址為新界屯門龍門路55-65號新屯門中心第3層101-120舖,現向酒牌局申請位於新界屯門龍門路55-65號新屯門中心第3層101-120舖百利海鮮酒家的酒牌續期,附加批註事項為跳舞。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。
日期:2011年5月10日
APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
Park Lane Sea-food Restaurant
Notice is hereby given that Mr. CHUNG Yam-kan of Shop 101-120, Level 3, Sun Tuen Mun Centre, Nos. 55-56 Lung Mun Road, Tuen Mun, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Park Lane Sea-food Restaurant at Shop 101-120, Level 3, Sun Tuen Mun Centre, Nos. 55-56 Lung Mun Road, Tuen Mun, New Territories with endorsement of dancing. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.
Date: 10th May 2011

申請酒牌續期啟事
晶彩餐廳
現特通告:曾建雄其地址為九龍柯士甸道93號正記大樓7樓,現向酒牌局申請位於九龍安田街平田邨商場2字樓203及205-208號舖晶彩餐廳的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。
日期:2011年5月10日
APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
CHING CHOI RESTAURANT
Notice is hereby given that Tsang Kin Hung at 7/F, Ching Kei Bldg., 93 Austin Road, T.S.T., Kowloon, H.K. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Ching Choi Restaurant at 2/F, Shop Nos. 203 & 205-208, Ping Tin Estate, Shopping Centre, On Tin Street, Kowloon. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.
Date: 10th May 2011

申請酒牌續期啟事
詠黎園四川擔擔麵有限公司
現特通告:楊郭美治女士其地址為九龍黃大仙鳳凰新邨鳳德道15-17號地下,現向酒牌局申請位於九龍黃大仙鳳凰新邨鳳德道15-17號地下詠黎園四川擔擔麵有限公司的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。
日期:2011年5月10日
APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
WING LAI YUEN SZE CHUEN NOODLES RESTAURANT LIMITED
Notice is hereby given that Yang Kwok Mee Chi of G/F., 15-17 Fung Tak Road, Fung Wong Village, Wong Tai Sin, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Wing Lai Yuen Sze Chuen Noodles Restaurant Limited at G/F., 15-17 Fung Tak Road, Fung Wong Village, Wong Tai Sin, Kowloon. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.
Date: 10th May 2011

申請酒牌續期啟事
翡翠茶餐廳
現特通告:吳榮華其地址為九龍順利邨利恆樓2024室,現向酒牌局申請位於九龍石硤尾邨116至117號第20座地下翡翠茶餐廳的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。
日期:2011年5月10日
APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
JADE CAFE
Notice is hereby given that Ng Wing Wah of 2024, Lee Hang House, Shun Lee Estate, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Jade Cafe at G/F., Block 20, 116-117 Shek Kip Mei Estate, Kowloon. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.
Date: 10th May 2011