

香港恆生指數	23336.00	+176.86	+0.76	深圳B股指數	790.09	+2.05	+0.26	悉尼普通股指數	4831.71	+15.57	+0.32	歐美股市(截至21:40)			
滬深300指數	3129.76	+8.36	+0.27	深證成份指數	12125.01	+57.40	+0.48	新西蘭NZ50	3518.98	+12.63	+0.36	紐約道瓊斯指數	12638.28	-0.46	-
上海A股指數	3008.08	+8.91	+0.30	東京日經225指數	9794.38	-64.82	-0.66	雅加達綜合指數	3785.45	-13.10	-0.34	納斯達克指數	2824.29	-3.27	-0.12
上海B股指數	303.26	+2.16	+0.72	台灣加權平均指數	9035.48	+58.25	+0.65	吉隆坡綜合指數	1519.41	+3.91	+0.26	倫敦富時100指數	5940.45	-36.32	-0.61
上證綜合指數	2872.46	+8.57	+0.30	首爾綜合指數	2139.17	-8.28	-0.39	曼谷綜合指數	1072.47	+21.62	+2.06	德國DAX指數	7414.47	-77.78	-1.04
深圳A股指數	1258.75	+8.19	+0.66	新加坡海峽時報指數	3136.94	+37.42	+1.21	馬尼拉綜合指數	4257.15	+38.08	+0.90	法國CAC40指數	4011.30	-46.71	-1.15

消費200萬送奢華住宿 粵富豪麗金360萬掃名錶

內地客「1881」鬥花錢

香港文匯報訊 (記者 梁悅琴) 內地經濟持續向好以及人民幣升值的效應，加上香港名牌貨真價實，款式多，內地豪客成為香港奢侈品的吸金目標。尖沙咀廣東道的「1881」於剛過去的「五一黃金周」4日內，便有來自廣東省的豪客花360萬元於「1881」商戶購買一隻全球限量30隻的名錶，成為單一最高金額消費。

「五一」小黃金周期間，內地客於「1881」主要選購名牌珠寶、鐘錶及服飾，其中來自廣東省的梁先生豪客花360萬元購買一隻全球限量30隻的名錶；另一名溫州豪客亦豪花200萬元購買珠寶鐘錶；亦有客人為趕及在黃金周最後一天登機，要求名店提早開門營業讓他能順利購買百萬名錶；更有商戶需要調配其他分店的人手到「1881」的旗艦店應付大批旅客買貨，預期商戶的營業額亦錄得可觀升幅。

今年奢華住宿名額兩個

長實地產投資董事黃思行表示，今年五一黃金周4天內，「1881」的人流及消費金額均較去年同期錄得逾倍增長，為了吸引消費者，今年於「1881」消費達200萬元或以上可獲贈33,888元的極高奢

華之旅住宿計劃，雖然今年「1881」極高奢華之旅住宿計劃要求的消費額比去年提升兩倍，但於五一黃金周設下的兩個名額，仍能在短短四日內極速換罄，反映內地客的消費力相當驚人，基於此消費獎賞計劃至7月31日止，「1881」現考慮增加名額以應需求。

溫州重慶旅客慕名而來

據介紹，該兩個極高奢華之旅住宿計劃名額，除可入住位於「1881」內全港唯一古蹟酒店Hallett House三層陽台轉角雙套房兩晚外，更可品嚐米其林三星級晚宴，以及享用「一站式」尊貴體貼的星級管家服務，包括平治房車機場接送及其他尊貴貴賓禮遇，並由專人悉心安排於「1881」內多家國際級名店選購心儀精品等，體驗獨一無二的尊貴購物



來自廣東省的豪客梁先生(左)以360萬港元於一間高級鐘錶品牌旗艦店購買了一隻全球獨家限量版的男裝腕錶，即場獲贈極高奢華之旅住宿計劃套票。

樂趣。豪花360萬元買名錶的梁先生表示，獲得酒店住宿及餐飲套票感到十分高興及非常實用，計劃在短期內享用套票之餘，亦會再次蒞臨「1881」購物。

黃思行續稱，「1881」的客源已經不再局限於內地一線城市，就連內地二線城市如溫州、重慶等的旅客亦慕名到來觀光及購物，顯示「1881」已深受內地客的認識及歡迎。

商品跌價觸資重創 一周蒸發7722億

香港文匯報訊 (記者 卓建安) 上周大宗商品價格急挫，大宗商品交易市場的市值因此蒸發了990億美元 (約7722億港元)，一些對沖基金因走避不及而損失慘重。不過，經過上周的急挫之後，昨日大宗商品價格快速反彈，紐約期油曾再次升至每桶100美元之上，黃金、白銀價格亦反彈，其中尤以白銀現貨反彈力度甚大，曾反彈7.58%至每盎司37.965美元。對於大宗商品價格未來的走勢，市場則意見分歧。

Clive損手4億美元

根據彭博基於未平倉合約數量和近期期貨價格得出的資料顯示，4月29日標準普爾GSCI指數追蹤的24種大宗商品價值約為8,910億美元，而本月6日的有關合約價值則為8,050億美元，一周之內其價值蒸發了860億美元。另外，在該期間，由貴金屬支持的交易所交易產品總持有量也從1,320億美元降至1,190億美元，一周之內也蒸發了130億美元，兩者加起來市值不見了990億美元。

在上周大宗商品價格大幅下挫中，一些對沖基金因在商品價格高位手持商品好倉而損失慘重。據英國《金融時報》中文網報道，由於石油價格急劇下跌，上周全球最大的大宗商品對沖基金Clive Capital遭受了4億美元的損失。

金油反彈白銀升7.58%

大宗商品價格經過上周的急挫之後，昨日開始快速反彈，截止香港時間晚上8點04分，紐約期油報99.77美元一桶，較上日升2.59美元，升幅達2.67%。期間紐約期油最高並曾升至100.69美元，較上日升幅達3.61%。

黃金價格方面，截止香港時間晚上8點12分，黃金現貨重上每盎司1,500美元關口，報1,503.18美元，較上日升18.58美元，升幅達1.25%，期間現貨最高曾升至1,510.7美元。

白銀價格昨日反彈速度更為強勁，截止香港時間晚上8點12分，白銀現貨每盎司報36.935美元，升1.6462美元，升幅達4.67%。期間白銀現貨最高更曾升37.965美元，較上日升幅達7.58%。

業界對後市意見分歧

對於大宗商品價格未來的走勢，市場則意見分歧。高盛駐倫敦的大宗商品研究主管Jeffrey Currie在日前接受採訪時表示，目前對商品價格仍持審慎的態度，而鑒於此次商品價格回調的規模，將創造未來商品價格更大幅上漲潛力的機會，不過在今年下半年基本面料將會收緊。在一個月前，Currie告訴投資者應減持大宗商品。

對商品價格看空者則認為，即使經濟增長，但過度的投機導致價格不再反映供需。目前標準普爾GSCI指數仍較去年同期高33%，且比09年2月經濟自全球衰退復甦時的水平高出一倍多。

金融調解中心 最快明年中前運作

香港文匯報訊 (記者 余美玉) 自雷曼迷你債後，政府為協助個人消費者解決與金融機構的金錢糾紛，經諮詢後決定成立金融調解中心。昨日當局向立法會財務委員會作簡介，以及建議向該中心撥款9,200萬元，作為成立費用及首3年經營成本，預料調解中心可於明年中前正式運作。

下月申撥款9200萬

署理財經事務及庫務局局長梁鳳儀表示，就上述費用，當局已與金管局及證監會達成協議，將按50：

25：25的比例共同承擔。政府計劃在下月10日的會議上，就設立該中心的建議向財委會正式申請批准撥款，在2011至12年度撥款1,500萬元(成立費800萬元及首3個營運費700萬元)，至2012至15年度，合共提供9,200萬元撥款，金管局及證監會亦會共同撥出相應款項。其後，中心的營運費用會由金融機構全數承擔，她估計，調解中心一年預計處理2,000宗個案，按此推算，每年預算為5,500萬元。

處理10萬元內申索

金融糾紛調解中心獨立運作，但受政府委任的董事局監察，中心的行政工作由一名行政總裁管理，旗下的主幹職員約有20名專業人員，包括6至7名全職調解員，負責處理金額少於10萬元的申索個案，若金額超過10萬元的個案會外判，而目前金管局接獲的申索個案中，約有八成涉及的金額少於10萬元。

至於仲裁工作方面，調解中心將不會聘請全職的仲裁員，梁鳳儀解釋，由於八至九成的個案，相信可透過調解而成功解決，若最後要進行仲裁，當局會同樣採用外判方式處理。有議員擔心，外判方式有機會引起利益輸送問題，但梁鳳儀表示，外判的仲裁員及調解員會由投資者及金融機構雙方選擇及同意，並非由中心指派，而且調解中心會做好把關工作，不時審視外判專業人員的資格。

港交所委任行政管理總監

香港文匯報訊 (記者 周紹基) 港交所(388)宣布，委聘馬俊傑(Joseph Meyer)出任新增的集團行政管理總監一職，預計6月底履新。此職位將負責監督主要項目的實施，管轄行政管理部及人力資源部，並成為高層管理委員會成員，直接向集團行政總裁匯報。

馬俊傑在金融服務業有30年經驗，曾任職德意志資產管理於紐約的保險資產管理業務全球營運總裁，及於摩根士丹利在香港、紐約及東京的分公

司出任多個不同職位等。港交所行政總裁李小加指，該所執行《戰略規劃2010-12》的進程快至中期階段，目前有數個重要工作項目，包括為香港場外市場買賣的衍生工具提供結算服務、設備託管服務、資訊技術系統的重大提升，以至建設新一代數據中心等。現時需通力協作，以確保工作順利完成，並將項目對參與者、其他權益人以至集團現有業務運作的干擾減至最低。

AIG冀保留33%友邦股權

香港文匯報訊 (記者 余美玉) 根據路透社報道，AIG集團執行長Bob Benmosche於上周五表示，公司希望保留對友邦保險(1299)的33%股權，而非從今年稍後時間逐漸出售，顯示一度身為全球最大保險商的AIG開始更加側重於未來布局。

同時，AIG亦在準備出售公司股份，意味着其股份內含友邦股份，再加上公司首季採取其他措施精簡財務，或能增強AIG在機構投資者眼中的吸引力。據知情人士透露，已經有跡象表明投資者可能會在AIG售股時，以每股逾30美元的價格出手購買。友邦昨日收報27.45元，升3.58%。

港4月份外儲增43億美元

香港文匯報訊 金管局昨宣布，至4月底本港外匯儲備資產為2,769億美元，較3月底增加43億美元。於4月底及3月底並無未交收遠期合約。為數2,769億美元的外匯儲備資產總額，約相當於香港流通貨幣的9倍，佔港元貨幣供應M3的55%。

成都市拍賣出讓國有建設用地使用權公告

成國土拍告〔2011〕3號

根據《土地管理法》、《城市房地產管理法》、國土資源部39號令、成都市人民政府《關於進一步加強土地管理促進節約集約用地的通知》(成府發〔2008〕52號)、《成都市人民政府辦公廳關於經營性國有建設用地使用權納入中心城區土地交易市場統一出讓的通知》(成辦發〔2010〕71號)及《成都市國土資源局關於完善建設用地指標交易制度促進農村土地綜合整治的實施意見》(成國土資發〔2011〕80號)等相關文件規定，定於2011年5月31日上午10時，在成都市土地交易市場(市國土資源局辦公大樓附四樓)，組織拍賣出讓五宗國有建設用地使用權。現就有關事項公告如下：

序號	宗地編號	宗地位置	淨用地面積(平方米)	土地用途及使用年限	淨用地拍賣起叫價	競買保證金(萬元)	規劃設計條件					持證准用面積(畝)及方式	
							容積率	須配建公租房建築面積	建築密度	建築高度	綠地率		土地使用性質
1	PX01(252/211): 2011-13	郫縣紅光鎮仁和村4、5社、犀浦鎮雙林村1、7社	51282.07 合76.9227畝	城鎮混合住宅用地住宅70年 商業40年	200萬元/畝	3850	≥1.5且≤3.0	≥3000m ² (不少於60套)	總≤30%，住≤22% (容積率<3.0時，建築密度可提高)	建築物最高點≤80米，其中臨邊界路建築高度≤40米	≥30%	二類住宅用地(兼容商業≤20%)	76.9227 指標證書
2	PX02(252/211): 2011-14	郫縣紅光鎮仁和村5社、犀浦鎮雙林村2、7社	51173.45 合76.7598畝	城鎮混合住宅用地住宅70年 商業40年	200萬元/畝	3850	≥1.5且≤3.3	≥2000m ² (不少於40套)	總≤25%，住≤20% (容積率<3.3時，建築密度可提高)	建築物最高點≤80米	≥30%	二類住宅用地(兼容商業≤20%)	76.7598 指標證書
3	QL01(252/211): 2011-15	郫縣市君平大道南側、小北街東側地塊	16233 合24.4畝	城鎮混合住宅用地住宅70年 商業40年	260萬元/畝	1600	≥2.0且≤4.5	/	≤45%	/	≥20%	二類居住(兼容商業≤20%)	/
4	QL02(252/211): 2011-16	郫縣市小北街東側、善政路北側地塊	3610 合5.4畝	城鎮混合住宅用地住宅70年 商業40年	260萬元/畝	350	≥2.0且≤4.5	/	≤45%	/	≥20%	二類居住(兼容商業≤20%)	/
5	QL03(252/211): 2011-17	郫縣市濱水新城區4號地塊	16502 合24.8畝	城鎮混合住宅用地住宅70年 商業40年	260萬元/畝	1600	≥2.0且≤4.5	/	≤35%	/	≥35%	二類居住	/

二、中華人民共和國境內外的法人、自然人和其他組織均可申請參加競買，但文件中有特殊要求或法律法規對申請人另有限制的除外。申請人可獨立競買也可聯合競買。
三、申請參加多宗土地競買的，競買保證金只須按其申領最高的一宗土地繳納。拍賣以增價方式競價，自由競價，價高者得。
四、如宗地按規劃要求須配建公租房，建成後無償移交政府相關部門。
五、參加宗地競買的申請人，請於2011年5月27日17時前，憑競買保證金繳款憑據、競買保證金到賬確認函及拍賣文件規定的相關資料辦理競買手續。
六、須「持證准用」的競得人，在簽訂《國有建設用地使用權出讓合同》及《出讓合同補充協議》之前，應提交相應面積的建設用地指標證書或繳納相應面積的建設用地指標款。建設用地指標可通過農村土地綜合整治獲取，也可在成都土地產權交易中心、

成都市農村產權交易所購買；建設用地指標款按成都市公佈的年度最低保護價繳納。(諮詢電話：028-85987005、028-87050706)
七、本公告未盡事宜詳見拍賣文件，請於2011年5月16日起到成都市土地拍賣中心索取有關拍賣文件，宗地的詳細情況見該宗土地《規劃設計條件通知書》。
聯繫地址：成都市百花西路2號附樓四樓 諮詢電話：028-87054959、028-87033536
詳情見：四川省國土資源廳網(http://www.scdlr.gov.cn) 成都市國土資源局網(http://www.cdtr.gov.cn)
成都市國土資源局
2011年5月10日

