

中國新移民爭購南加州豪宅

看中性價比高於內地大城市 多以現金一次付清

香港文匯報訊 據中新社8日報道，綜合美國《世界日報》報道，隨着中國經濟崛起，近年中國移民明顯跳增，在美國南加州亞凯迪亞、聖瑪利諾、羅蘭岡、核桃市等地售出的大豪宅，買家都是華人，其中多數是中國大陸新移民，且多數都是現金一次付清。他們出手闊綽，儼然成為南加豪宅市場新貴。

國際商業不動產協會董事許惠欽表示，過去大型豪宅的購買主力，多為白人富翁，但近幾年許多白人富豪陸續從加州出走，新興的多金中國移民不乏許多有意在南加擴充事業版圖的大企業主，華裔聚集的洛杉磯自然成為投資移民首選之地，因此，南加許多白人放出的大豪宅，大多由中國新移民接手。

房地產，實在物超所值。核桃市在靠近Lemon街與Amar路交口的半山頂，2007年3月動工全新開發的268戶「Three Oaks」頂級豪宅小區，華裔買家超過50%。而黃台榮近一年內，在「Three Oaks」中介成交六戶豪宅，其中五戶是中國新移民家庭。

華人擁核桃市最大豪宅

有「小瑞士」之稱的核桃市，林蔭夾道的小區，流露濃濃歐洲鄉村風情，吸引大量來自台灣、香港、菲律賓及中國大陸的移民。

目前核桃市第一大、第二大面積的住宅，即分別為中國廣州、北京的移民擁有，兩大豪宅屋主均為殷實、成功的企業家。核桃市第一大豪宅為1994年建造，現任華裔屋主於1997年以186萬美元(約1,450萬港幣)價格從原屋主Khan Ghazala手中買下。該豪宅佇立山頭，視野非常遼闊，建築面積達1萬1,000平方呎，佔地更高達19.47英畝，約67萬平方呎。住宅為兩層樓建築，後院種植多株高大的棕櫚樹，有網球場、泳池及戶外廚房，可在泳池邊舉辦宴請兩、三百賓客的大型戶外派對。



■近年來自中國的新移民，已成為美國南加豪宅市場的購買新主力。網上圖片

去年豪花61.3億 中國客蟬聯法購物王

香港文匯報訊 據重慶晚報8日報道，根據環球退稅公司最近公佈的調查報告，2010年中國遊客在法國購買免稅商品總額達6.5億歐元(約合61.3億元人民幣)，蟬聯法國購物王的稱號。

報告顯示，外國遊客2010年在法國購買的免稅商品總額達30億歐元(約合283億元人民幣)，比2009年增長35%，這主要受到中國遊客購買力的帶動。排名第二的俄羅斯遊客2010年共在法國購買2.2億歐元(約合20.7億元人民幣)的

免稅商品。報告說，法國是外國遊客在歐洲購物的首選之地。中國遊客所購三分之一海外商品購自法國。因受中、韓和日遊客的追捧，路易威登、紀梵希、迪奧、巴黎世家和香奈兒等奢侈品牌獲利匪淺。數據顯示，中國遊客的人均購買金額，即同一天在同一家商店的消費金額，高達1,300歐元(約合1.23萬元人民幣)。2005年中國遊客的人均購買金額為650歐元(約合6,127元人民幣)。

中國新型海監船 南海總隊服役



■「中國海監84」昨日正式加入中國海監南海總隊船舶編制序列。新華社

香港文匯報訊 據中新社8日報道，8日，1500噸級新型海監船「中國海監84」在廣州市長洲碼頭正式加入中國海監南海總隊船舶編制序列。該船是日前中國較為先進的海監執法船，入列後將承擔起中國管轄海域維權巡航執法、海洋環境保護與海域使用行政執法等任務，可兼顧現代海洋綜合科學調查和勘探任務。

南海總隊裝備進一步提升

「中國海監84」船長88米，船寬12米，型深5.6米，排水量1,740噸；最高航速為18節，按14節/小時的巡航速度，續航力為5,000海里，自持力40天，該船配置了目前世界先進的通信導航系統、船側推和固定式減搖裝置。該船還配備了5,000米測深

儀、聲學多普勒流速剖面儀、6,000米液壓通用絞車和全船計算機網絡系統等設備。中國國家海洋局南海分局局長李立新表示，2010年3月，中國政府向世界表明立場，稱南海是關係到中國領土完整的「核心利益」。伴隨着中國實施海洋開發，建設海洋強國戰略的進程，加強中國海監裝備能力建設，是履行職能，承擔使命的基石。「中國海監84」的入列，結束了中國海監船舶、飛機二期建造項目中1,500噸級船舶建造的任務，進一步提升了南海總隊的裝備力量。至今，中國海監南海總隊共擁有船艇13艘，其中3,000噸級船2艘，1,500噸及以下級船7艘，快艇4艘；飛機3架，其中固定翼飛機2架，直升機1架。

王岐山戴秉國赴美 主持第三輪中美對話

新華社北京8日電 國家主席胡錦濤特別代表國務院副總理王岐山、國務委員戴秉國8日離開北京前往美國首都華盛頓，與美國總統奧巴馬特別代表國務卿希拉里·克林頓和財政部長蒂莫西·蓋特納共同主持第三輪中美戰略與經濟對話。

滬總工程師銳減 科技創新缺靈魂

香港文匯報訊(記者 周逸 上海報道) 總工程師曾經是一家企業的靈魂職位，肩負着技術創新和質量把關的重要工作。然而，隨着企業轉型、行業行政管理弱化，滬上總工程師隊伍於近年來不斷萎縮。據日前舉行的上海總工程師協會第六次會員大會透露，目前上海正式註冊的個人會員總工程師已經只剩下100多人，較上世紀八九十年代銳減8成。

據《新民晚報》報道，企業總工程師是從前蘇聯引入的職務概念，作為各單位的技術主要負責人，總工程師擔負着產品研發、技術創新、生產把關的重任。但隨着企業轉型，行政管理調整等因素影響加深，總工程師隊伍正極度萎縮。報道還指出，目前許多企業對培訓工程人員的熱情，遠不及對營銷和企劃人員的培訓。工商管理、資本運作、形象包裝等，幾乎是大小經理們的必修課，而總工程師職責範圍內的產品研發、技術創新、質量標準制定等培訓，在有些企業已變得可有可無。



■據上海總工程師協會透露，目前該會註冊總工程師較上世紀末銳減8成。資料圖片

日擬部署特種兵 加強釣魚島防衛

據日本新聞網8日消息 日本防衛大臣北澤俊美8日訪問了沖繩縣古宮島，在與該市市長下地敏彥會談時表示，為了加強對西南諸島的防衛，防衛省將對陸上自衛隊駐守這些島嶼的可能性展開調查。北澤大臣表示，日本需要部署一支防衛能力涵蓋西南諸島的陸上自衛隊部隊。根據日本政府的中期防衛力整備計劃，在古宮島和石垣島上將配備陸上自衛隊的特殊部隊，以加強尖閣列島(中國稱「釣魚島」)等周邊島嶼以及相關海域的防衛。

日震後首抵中國客享貴賓待遇

香港文匯報訊 據共同社8日報道，自4月29日日本進入黃金假期以來，來自中國西安等地的多個中國旅遊團分別周遊了九州和關西等地區。這些旅遊團主要由旅行社員工等組成，有成員表示想回去告訴身邊的人，從玩過的地方來看，日本很安全，過着平常的生活。

地方首長親自款待

4月29日至5月4日，來自西安的約40人組成的旅遊團周遊了九州。這是東日本大地震之後，數十人規模的中國旅遊團首次赴日。受餘震和福島第一核電站問題的影響，3月前往日本的外國人和中國人與去年同期相比都減少了一半左右。在海外遊客銳減的情況下，日本各地方首長親自出席宴會款待中國遊客，歡迎氛圍濃厚。

日本觀光廳長官溝田宏4月訪問了北京，希望中國政府在赴日旅遊方面提供合作，之後，以包機為主的旅遊團終於成行。相關人士稱這是「外交上暫時的禮物」，旅遊地也僅限西日本。

中國雖然放寬了赴日遊限制，但仍未全面解禁。在夏季旅遊旺季到來之際，由一般民眾組成的前往包括東京在內的日本各地的旅遊團何時能

全面恢復尚不明確。該旅遊團以福岡機場為據點周遊了長崎縣的豪斯登堡、熊本縣的阿蘇山、大分縣的別府溫泉，並觀看了博多的傳統活動。旅遊期間，他們品嚐了各地美味的鄉土料理及燒酒，並泡了溫泉。日本觀光廳官員及福岡縣知事小川洋出席了在福岡舉行的歡迎儀式；在別府市，市長濱田博也親自迎接。

讚街道乾淨菜好吃

旅遊團以旅遊社管理人員及公務員為主。經營賓館的白松稱讚日本街道乾淨，還說日本菜很好吃、溫泉很舒服。經營旅行社的王偉稱讚日本建築的抗震設計做得非常好，但擔心核輻射。旅遊業人士楊傑傑則表示已相信九州很安全，但去東京的話還有點擔心。觀光廳介紹稱，雖然旅遊團規模不同，但黃金假期期間還有北京市及湖北省武漢市的旅遊團來到日本。除九州外，有些旅遊團前往大阪和奈良等關係地區旅遊。另外，地震災區東北地區在黃金假期期間迎來了櫻花盛開的季節。雖然日本國內遊客有所回升，但沒有來自中國的團體遊客。

專利創造助推濱海「智造」

香港文匯報訊 據《濱海時報》報道，「十一一」以來，天津濱海新區落實激勵自主創新政策，扎實推進知識產權戰略實施，加大專利申請資助、獎勵力度，加強知識產權服務平台建設取得的成果，彰顯了新區企業單位及發明人、設計人創新創業的積極性，專利創造活動趨於活躍的新態勢。

據悉，2010年，新區專利申請量在天津市各區縣中總數第一，每萬人發明專利擁有量達到5件。2010年全區專利申請量達到6189件，同比增長53.3%；專利授權量達到3867件，同比增長67.8%；有效專利量達到9253件，同比增長66.4%，其中有效發明專利量達到1244件，同比增長72.5%，有效實用新型專利量6708件，有效外觀設計1301件。

新區企業從製造走向「創造」

濱海支持企業申報專利，鼓勵企業擁有自主知識產權。2010年，濱海新區設立了1000萬元知識產權發展專項資金，重點支持知識產權獎勵、產學研合作知識產權創制和知識產權實施激勵等三類項目。去年共立項230項，這230項項目完成後將帶動企業實現銷售收入46.5億元，利稅15.3億元，促進企業申請專利2940件。

在企業專利數量佔比逐年提高的同時，企業核心競爭力也得到進一步提升，湧現出一批擁有核心知識產權、熟練運用知識產權制度的優勢企業。目前，新區已湧現出包括天津生機集團、環歐半導體、松正電動、力神電池、科邁化工等一批擁有核心自主知識產權的企業。

加快創建國家知識產權示範區

實踐證明，誰擁有的發明專利越多，誰的市場競爭力就越強，誰在加快經濟發展方式轉變中邁出的步伐就越大。記者從濱海新區科委了解到，為加快創建國家知識產權示範區，提升濱海新區知識產權開發和利用能力，濱海新區相繼制定出台了一系列扶持政策，2010年財政投入科技經費95974萬元，主要支持企業科技創新。預計2011年，濱海新區全年專利申請7000件，專利授權4000件，有效專利10000件；到2015年，濱海新區實現全社會知識產權意識明顯增強，年專利申請量達到15000件，商標註冊量力爭達到18000件，天津市著名商標數量力爭達到200件以上，中國馳名商標數量力爭比2010年翻一番。