

非限購城市森招吸客 買房簽「包漲協議」

大量游資湧向四五線城市 專家籲慎防新泡沫

香港文匯報訊(記者 劉曉靜 北京報道) 隨着限購令在內地一、二線城市持續, 一些四五線的「非限購」城市開發商抓住機遇, 推出多種誘人手段, 如「買房送裝修」、簽「包漲協議」等優惠, 務求狂攬炒家。業內人士指出, 在限購令作用下, 大量游資向四五線城市湧去, 如若監管不到位, 或催生新的泡沫。此外, 一些地方「一房一價」時間表亦是一推再推。對此, 發改委表態, 將部署商品房銷售明碼標價專項檢查, 堅定「一房一價」政策實施。

有內地媒體報道稱, 近日, 包括山東、廣西等地縣級市樓盤通過短信、網絡、宣傳單等形式在深圳攬客, 並開出如「買房送裝修, 子女包就業」等誘人條款。更有甚者, 一些樓盤還可簽訂「包漲協議」。此外, 連早已禁止的「炒樓花」亦在部分樓盤大行其道。

此外, 深圳、上海等一線城市最近舉行的房交會上均出現了外地樓盤唱主角的現象。而剛剛結束的深圳「春交會」, 外地樓盤更是佔據了近八成比例, 而在上海舉行的「假日樓市」房展會上, 差不多也有三分之一的房產來自外地。

炒家轉投 三線城房價狂飆

對此, 業內人士指出, 今年初, 全國36個城市宣佈對住房實施限購措施, 包括4個直轄市、5個計劃單列市及27個省會城市。而當一線城市執行限購政策以來, 大量游資因無處可投, 開始將目光轉向非限購和樓市政策執行較差的三四線城市, 這也直接導致這些地方房價直線攀升。

而據中國房地產指數系統百城價格指數顯示, 4月房價環比漲幅居前的都是二三線

城市, 專家預計, 如果限購令繼續執行, 接下來二三線城市的房價可能呈現更大幅度的增長, 且不排除向四五線城市推進的可能。

執行不力 京11房企被點名

此外, 對於5月1日起執行的「一房一價」政策, 一些開發商亦變換多種手段規避。對此, 發改委首開罰單, 並點名曝光了包括北京中海地產、北京中信地產、保利(北京)地產、中鐵地產集團、中化方興置業、北京市城市開發集團(該公司隸屬首開股份)在內的11家房企的違規項目。

發改委稱, 此次公佈檢查發現的問題, 是為了依法懲戒違法經營者, 提醒告誡所有商品房經營者必須不折不扣地執行《商品房銷售明碼標價規定》。為堅決落實「一房一價」, 發改委還表示, 全國各級價格主管部門要在近期集中人力和時間, 組織開展商品房銷售明碼標價執行情況專項檢查, 對不執行一房一價的樓盤, 發現一起, 查處一起, 並將公開曝光, 以儆效尤。

此外, 發改委還歡迎廣大消費者舉報有關違法行為, 可撥打全國統一的12358價格舉報電話, 價格主管部門將依法查處。



最近一些「非限購」城市開發商推出多種誘人優惠狂攬炒家。圖為哈爾濱第32屆商品房展銷會現場。 新華社

鍾南山否決「陰滋病」: 屬已知病毒感染



以中國工程院院士鍾南山(右)為首的研究團隊昨日傍晚在廣州向媒體公布60名自述陰性愛滋病感染者檢測結果。 中新社

香港文匯報訊(記者 敬敏輝 廣州報道) 近期, 「陰性愛滋病」成熱門話題。繼衛生部後, 中科院院士鍾南山組建的一支研究團隊, 經過一個半月對60名自述陰性愛滋病患者(52男8女)的系統臨床觀察和病原體檢測, 昨

日發佈有關研究檢測結果。鍾南山表示, 在這些患者體內未發現愛滋病毒, 也沒有發現所謂新病毒。不過, 他們並非完全沒有病, 共有48人感染各類常見病毒, 其中, 33人感染EB病毒(epstein-barr virus, 又稱人類疱疹病毒)。據悉, 這種病毒又俗稱接吻病, 可通過唾液等方式感染。

三分二感染人類疱疹病毒

有關研究於3月31日至5月3日期間進行, 研究小組由鍾南山院士領銜, 研究人員由廣州醫學院第一附屬醫院和呼吸疾病國家重點實驗室病毒室的專家共同組成, 有分別來自皮膚科、心理科、風濕科、婦科、眼科、泌尿科等7個科室的專家。

研究小組經過檢測, 得出結論如下: 第一, 60名受檢人員的愛滋病抗體初篩實驗及白細胞HIV核酸螢光PIC檢測均為陰性, 即他們全部沒有感染愛滋病; 第二, 60名受檢人員總檢出病原體陽性患者為48人, 其中EB病毒檢

出陽性33人, 其他分別是沙眼病毒陽性12人, 解尿原體陽性9人, 淋球菌陽性7人, 鉅細胞病毒陽性8人, 單純疱疹病毒陽性1人, 並且, 60名受檢人員當中, 16人檢出2種以上上述病毒; 第三, 接受影像學檢測的24人當中, 雙膝關節平片異常者佔41%; 第四, 接受眼科檢測的38人中, 有20人出現異常; 第五, 接受心理檢測的12人, 有7人出現心理疾病。

預防感染 避高危性行為

鍾南山說: 「不存在所謂的『陰性愛滋病』, 『陰滋病』的說法也不成立, 『恐愛症』的說法也不恰當。」不過, 他表示, 上述結論只是階段性檢測研究結果, 目前, 仍在對部分受檢患者進行觀察和治療。

對於近三分之二的受檢人員檢出EB病毒, 並由多名家庭成員感染, 鍾南山指這與該病毒的高感染性和傳染性有關。如何預防感染EB病毒, 他建議避免高危性行為, 公眾就餐使用公筷。

菜賤難賣欠債難償 穗菜農自殺命危

香港文匯報訊(實習記者 李叢書 廣州報道) 今年以來, 全國各地蔬菜價格持續下跌, 廣州江高鎮的一對菜農夫婦也深受其害。5月2日早上, 菜農阿輝(諧音)的老婆因蔬菜難賣和丈夫發生爭執, 負氣鏟掉田裡蔬菜後, 喝下劇毒農藥。直到5日下午, 仍未脫離危險期。

舉債種菜不成 夫妻生隙

「菜太難賣了, 她是自己喝農藥自殺的。」阿輝告訴記者, 他和妻子都是江西人。今年初, 他們找別人借了3500元, 以每畝地1400元一年的租金租下廣州江村市場附近的3.28畝菜地, 開始賣菜, 不料卻遭遇菜價持續下跌, 「生菜一斤賣到一毛兩毛錢

都沒人要!」為此, 阿輝每天凌晨一點起來收菜, 凌晨三點鐘運菜去賣。起早摸黑地忙, 拉到市場的三籮筐菜「仍會賣剩一筐」。妻子不堪菜賤帶來的經濟壓力, 在5月2日不滿地對丈夫說「(菜)不好賣就別賣」後, 鏟掉了大部分的蔬菜, 喝下了幾乎整整一瓶劇毒的甲拌磷農藥。

醫藥費高昂 雪上加霜

阿輝傷心地表示, 正常情況下, 他運去的三籮筐菜最多能賣五六十塊錢, 除去肥料、攤位管理費等成本費, 「連吃飯都不夠」。妻子服下農藥住院後, 已欠下近4,000元醫藥費。這對夫妻拮据的經濟狀況來說, 無疑是雪上加霜。



緩解賣菜難 青島市商務部門聯合全市部分連鎖超市, 開闢「賣難」蔬菜銷售專櫃, 緩解菜農「賣菜難」困境。新華社

菲企投中新生態城項目奠基

香港文匯報訊 據《濱海時報》報道, 日前, 記者從中新天津生態城獲悉, 由中新天津生態城投資開發有限公司與阿亞拉地產有限公司聯合開發的雅境項目4月27日正式奠基。

濱海文化創意產業群成型

香港文匯報訊 據《濱海時報》報道, 5月2日, 記者從天津濱海區委宣傳部了解到, 今年高新區新吸收文化創意企業42家, 註冊資金6.5億元, 總投資10.03億元, 逐步形成了以高新技術為特色的數字內容創意產業群, 並有多個項目列入《濱海高新區當文化大發展大繁榮排頭兵第二批重點項目》。

濱海發放文化產業引導資金

香港文匯報訊 據《濱海時報》報道, 記者日前從天津濱海區委宣傳部獲悉, 16家企業獲得濱海高新區首批1000萬元的文化產業引導資金, 這將有力促進新區文化產業健康快速發展, 推進文化強區戰略增添新的動力。

據悉, 去年, 濱海高新區區委宣傳部(文廣局)通過廣泛調

據悉, 該項目是菲律賓頂尖城市開發商——阿亞拉地產有限公司在中國的首個旗艦項目, 佔地近10萬平方米, 位於生態城起步區門戶區域, 總投資近2.2億美元, 將容納1244戶家庭。在建築節環保方面, 該項目將至少達到天津生態城綠色建築評估標準 (GBES) 銀獎等級。

今年高新區新加盟的企業主要有星空仰望者網絡、全時尚訊文化傳播等。目前, 骨幹高新技術文化企業已覆蓋動漫軟件開發、動畫製作、動漫產品設計、遊戲產品開發、漫畫創作等多個領域。此外, 今年啟動的多個文化產業項目, 已被列為濱海高新區當文化大發展大繁榮排頭兵第二批重點項目。

研、專家論證、徵詢意見和聯合會簽等多種形式, 出台《濱海新區加快文化產業發展的支持意見》、《新區文化產業投資指導目錄》和《濱海新區金融支持文化產業振興與發展繁榮的實施意見》, 加大對文化產業政策、資金和金融支持力度。新區政府專門拿出1000萬元文化產業專項引導資金對新區文化產業涉及全局性、可持續性的重大項目, 採取補貼和後期獎勵等方式, 予以重點扶持。從今年起新區將每年設立1億元文化產業發展引導資金。

中國首例酒駕入刑案 被告拘役四個月

據中通社6日電 5日下午, 河南舞鋼市人民法院公開作出判決, 醉駕者侯某以危險駕駛罪被判處拘役4個月, 並處罰金2000元。這宗案件成為《刑法修正案(八)》實施以來中國對醉駕者的首例判決。宣判後, 侯某當庭表示服從判決。

檢察院起訴書顯示, 被告人侯光輝37歲, 是河南省舞鋼市後營村五組村民, 因涉嫌危險駕駛於今年5月4日被舞鋼市公安局刑事拘留。被告人侯光輝於5月1日20時40分許駕駛黑色奇瑞小轎車至鐵山大道路口時, 被執勤民警發現酒後駕駛。經平頂山市公安局交通肇事鑑定所對被告人侯光輝血液進行鑒定, 血液中乙醇含量達到223.7mg/100ml。

舞鋼市人民檢察院公訴局相關負責人介紹, 公訴局在5月5日上午受理該案後, 承辦人員快速審查案卷, 從閱卷、提審、製作法律文書用了3個小時就將該案起訴至舞鋼市人民法院。5日下午舞鋼市人民法院就開庭審理了此案, 並作出當庭判決。

《人民日報》評徐武事件 精神病收治勿偏離法治

香港文匯報訊 近日, 武漢鋼鐵集團(下稱「武鋼」)職工徐武自稱因多年上訪, 遭到前上司、原單位迫害, 被非法收治在精神病院長達4年, 徐從精神病院逃出, 被網友稱為現實版「飛越瘋人院」。徐逃至廣州欲證實自己沒有患精神疾病, 但再度被武漢警方控制。內地官媒《人民日報》5日在評論此事件時強調, 「精神病收治」不得偏離法治軌道。

家人堅稱無精神病

4月19日, 武鋼職工徐武從武鋼職工二院精神科監護病房脫離監護。隨後, 他到廣州向媒體舉報稱, 因自己多年上訪, 遭前上司、原單位迫害, 被非法收治在精神病院長達4年。4月27日, 徐武在廣州接受電視台採訪後被武漢警方以「涉嫌危害社會安全」跨省「抓回」。5月1日, 武鋼宣傳部門及當地警方通過新華社在新華網發佈通稿稱, 徐武現正在醫院繼續接受治療。

目前徐武本人和其家人堅決否認患有「精神病」, 並稱此前是「被迫」收治。但武漢市委政法委新聞發言人孫天文近日在武漢市委新聞發言人見面會上表示, 對徐武進行治療並不存在「被精神病」的問題, 武鋼方面亦堅稱徐武本人帶有一定偏執傾向, 曾分別在2006、2008、2010年時三次被司法鑒定出有「偏執型精神病」。

央視: 民眾需知情權

前日出版的《人民日報》「人民時評」專欄刊發評論員范正偉的文章, 以《「精神病收治」不得偏離法治軌道》為題對備受關注的「徐武事件」發表意見。專欄在文首以黑體字體點明, 「人們對『徐武事件』的諸多質疑, 一方面說明有關部門的工作需要改進, 同時也再次反映出我國精神衛生立法存在的空白」。央視《新聞1+1》特約評論員王錫鈺表示, 對於公共事件民眾需要知情權, 官方不能強迫他人接受自己的說法; 媒體調查被阻撓, 結果是放大民眾質疑, 令民眾產生焦慮感; 要防止基於其他目的而強行診斷和收治「精神病」患者。儘管徐武被押回, 但真相依然在逃, 對精神病的收治得不到法律有效制約, 每個人都可能成為精神病人。

網友質疑警方跨省追捕

徐武被警方跨省追捕也引發廣泛質疑。網友稱, 一個「精神病患者」從醫院跑出來, 身無分文, 既非刑事案件, 也不是涉及國家安全穩定的大案要案, 是否需要動用警力, 勞動群眾、急匆匆把人抓回。法律界人士則表示, 只有一種情況可動用警力, 即人失蹤後醫院和家屬向警方報警, 警方才可協助把人找回。