

韓國央行擬投資人民幣資產

香港文匯報訊 為實現外匯儲備多樣化，減輕對美元的依賴，韓國央行計劃動用該國3070億美元外匯儲備中的一部分，投資以人民幣計價的中國內地資產。據英國《金融時報》報道，韓國央行已經向北京方面提出申請，希望獲得中國合格境外機構投資者(QFII)計劃的配額。

韓國央行高級官員Kang Sung-kyung表示，考慮到中國經濟的快速增長，以及北京方面正逐漸推進人民幣的國際化，是時候考慮直接投資中國內地資產了。鑒於配額規模有限，Kang估計韓國央行在獲得牌照後，也只會投資2億至3億美元的中國證券。雖然初始額度不高，但這張牌照將為今後加大對中國的投資鋪平道路。迄今為止，中國政府已向100家合格境外投資者授予約210億美元的額度，包括挪威、香港和馬來西亞的三家央行。

韓主權基金申QFII額度

繼韓國央行向中國申請QFII資格後，朝鮮日報報道，韓國主權財富基金韓國投資公司(KIC)也申請了QFII資格。KIC是受政府和韓國銀行的委託，負責向海外投資400億美元韓國外匯資產的主權基金。在海外主權基金中，新加坡和阿聯酋(UAE)主權基金已

獲得中國政府的QFII資格。KIC有關人士表示，美元的地位大不如前，中長期看將貶值，因此有必要推進投資貨幣的多元化。報道又指，KIC要加大對中國股票和債券的投資，也是因為中國主權基金中國投資公司(CIC)加大了對韓國股票和債券的投資。最近流入韓國股市的中國資金(2010年9800億韓圓)中，一半以上是CIC資金。此外，CIC還在運營最高100億美元的韓國專用投資基金。

擬修改規則提供便利

現行的《外匯資產國外運營規則》規定，可以用外匯儲備投資的貨幣被局限在經合組織(OECD)成員國貨幣和SDR(特別提款權)。韓國外匯部門表示，將對此進行修改，為韓國銀行投資人民幣資產提供便利。



■韓國央行已向中國有關方面申請QFII。

資料圖片

青島下周赴港推藍色經濟

香港文匯報訊(記者 楊奕霞、殷江宏、劉麗萍 青島報道)青島市副市長張惠接受香港文匯報記者採訪時介紹，青島市委書記李群將於本月11日率領招商團赴港舉行城市整體推介會，預期簽約項目金額將超過180億美元。張惠表示，此次招商團將圍繞藍色經濟區核心區建設展開，希望青島與香港在總部經濟、會展業、專業商務服務、旅遊、物流、金融等方面開展深入合作，尤其歡迎高新技術產業投資青島。

簽約項目金額逾180億美元

今年初，山東半島藍色經濟區上升為國家戰略，青島成為藍色經濟區的龍頭城市。張惠表示，未來青島市將著手構建現代海洋產業體系，以發展海洋優勢產業集羣為重點，加強海洋園區建設和海洋生態保護建設。到2015年，青島將建設成為內地海洋經濟科學發展的先行區、山東半島藍色經濟區的核心區、海洋自主研發和高端產業的集羣區、海洋生態環境保護的示範區，冀港台投資者抓住機遇，融入到藍色經濟區的建設中來。

冀港台企融入藍色經濟區

據其介紹，作為山東半島藍色經濟區的龍頭城市，近期港商與青島交流密切。其中此前與青島港合作的香港招商局不久前再次到青島考察，今次在港招商期間有望有項目正式簽約。她並透露，未來五年招商局在青島投資數目將非常可觀，此前該公司已在青島投資銀行、碼頭、物流、集裝箱生產、證券等項目。

據悉，青島市此兩年赴港舉行經貿促進活動，共簽訂重大項目80個，已有53個項目審批落地，估簽約項目的66.3%，其他項目正在積極推進中。數字顯示，香港是青島的第五大貿易夥伴，也是青島第二大外資來源地。今年一季度，青島與香港貿易額達3.4億美元，同比增長56.7%，2010年青島市實現生產總值(GDP)5666.19億元，比上年增長12.9%。城市居民人均可支配收入24998元，增長11.8%。而人均GDP接近1萬美元的青島已接近發達國家水平。

德勤料更多內房來港上市

香港文匯報訊(記者 趙建強)為壓抑樓價過快增長，內地自去年以來推出多項調控政策，其中收緊銀根已開始使不少內房開發商出現資金壓力，德勤指內房企業融資活動會逐漸增加，方式包括發債、成立房產基金，甚至上市集資，該行估計，今年第四季起，內地房企來港上市活動將增加，而現時與該行有接洽的企業亦達10間。

經過近一年的調控，內地樓價並未有顯著回落，德勤全國房地產行業主管合夥人何錦榮預料，今年內可能會有新的政策推出，為應付市場環境，內房企業會積極尋求新的集資渠道，包括成立房產基金，甚至上市集資，他指出，現時該行正與約8至10間內地房企接洽有關來港上市的問題。

調控加深內房企融資需要

此外，早前匯豐產業信託(87001)上市，成為首個以人民幣計價的房地產投資信託基金，德勤全國開發商行業主管合夥人施清輝表示，隨着相關產品的政策逐漸清晰，及投資者對內地房地產市場信心加強，信託基金將成為另類資金來源。該行中國全國出資人行業主管合夥人孫菊茹補充，今年首季內地共有25隻房產基金成立，其中5隻屬房地產行業，涉及資金約10億美元。

對於內地樓市走勢，何錦榮不認同內地樓市出現泡沫，且樓價仍屬可接受水平，而部分城市調控措施亦已見效，相信樓價會有輕微整固，但不會大幅下挫。孫菊茹則認為，上海及重慶房產稅逐步落實推行後，其他地區亦會陸續推出新稅種，如早前傳出的暴利稅等來調控樓市。

南航建重慶高原中轉樞紐



■南航與重慶市政府5日簽訂了重慶航空樞紐建設戰略合作協議。

香港文匯報訊(記者 唐苗苗 重慶報道)南航與重慶市政府昨日簽訂了重慶航空樞紐建設戰略合作協議。南航將以重慶航空公司為支柱，通過優化航線結構、新開或增加重慶至拉薩、九寨溝、林芝等高原航線班次等方式，逐步將重慶打造為內地——高原航空中轉樞紐。預計至今年夏秋間將初見雛形。根據協議，重慶市政府將給予南航、重航多

種政策優待，南航方面則將持續增加重慶至西部高原、高原原航線的投入，如擴大重航機隊規模，優化長程經停航線，加大重慶與南航其他樞紐站、重要城市間的航班密度等方式，逐漸在重慶樞紐形成內地-高原間航班波結構，從而實現內地與高原之間的順利中轉。

成立重慶維修基地

由於高原飛行對飛機技術標準有較高要求，為確保重慶樞紐的機務保障能力，重慶航空還與國內著名飛機維修公司GAMECO，合資組建了GAMECO重慶維修基地。該維修基地除承接重慶航空的機務維修工作外，今後南航其他分子公司飛機進出重慶的維修業務，也將逐步交由該基地擔負。在滿足重航、南航機務維護需求之外，今後該基地還可能承接其他航空公司外包的飛機維修業務。

責任編輯：何全益 版面設計：劉坻坻

2010年度香港建築師學會年獎



■2010年香港建築師學會年獎得獎建築師合影

鼓勵努力創新設計

嘉許優秀建築水平作品

香港建築師學會自1965年開始舉辦建築年獎，每年從香港建築師學會會員的作品中選取設計最優秀的建築，予以表揚，既鼓勵業內人士持續努力創新及提升設計水平，也與市民共賞優秀的建築設計。

2009年開始，學會容許海外作品角逐「主題建築獎」，進一步打破地區限制。加上近年香港境內有不少對原有建築物進行翻新或加建的工程，有見及此，今年學會於主題建築獎中增設了「改動及加建工程」。另外，為了讓香港建築更國際化，同時表揚香港境外的優秀作品，由2007年起，學會將全年建築大獎分為「香港建築師學會全年境內建築大獎」及「香港建築師學會全年境外建築大獎」，分別頒予獲選為香港境內及境外最卓越的建築作品。其他參選作品再按建築功能分為以下四類角逐「香港建築師學會境內優異獎」及「香港建築師學會境外優異獎」獎項：商業建築項目、社區建築項目、住宅建築項目及工業建築項目。建築費用為二千萬元或以下的參選作品則角逐「會長獎狀」。2001年，學會更新增設了一組名為「主題建築獎」的特別獎項，主題包括文物建築、可持續發展設計、建築研究、室內設計項目、無障礙設計、都市設計以及創新科技，目的為表揚會員在指定建築項目或研究上的突出表現，以及對業界及社會所作出的貢獻。

會長獻詞



本會設立香港建築師學會年獎(「年獎」)，旨在肯定香港及海外建築界專業人士的傑出成就，嘉許建築師、顧問及客戶的優秀團隊工作精神。建築物的水平得以提升，實在有賴每名項目團隊成員全情投入，竭力盡瘁。

近年，年獎吸引了大量參獎作品，社區建築和加建及改動工程類別的作品遞交尤其踴躍。社會對利用先進設施興建、翻新及擴建學校的需求日趨殷切，而且對運用土地來加速發展公共房屋的需求亦見增長。由於社會、經濟及環境的結構，加建及改動工程亦能為舊建築重注生機，使我們的城市給人耳目一新的感覺。

縱觀本年的提名，可見本會會員達到非常出色的設計造詣。事實上，香港建築專業亦深受中國內地、東南亞、中東以至世界各地的眾多客戶歡迎。

我謹代表香港建築師學會，由衷祝賀本年年獎的得獎者、參賽者和各界支持人士。我亦希望借此機會，感謝全體評審員及籌委會成員熱烈支持。

林光祺
香港建築師學會會長

2010年香港建築師學會年獎——頒獎典禮

頒獎暨開幕典禮日期：2011年5月6日(晚上6:30)
大會主禮嘉賓：香港特別行政區政府運輸及房屋局局長鄭汝樺,JP

巡迴展覽 得獎及參賽作品展覽

日期	地點
2011年5月6日至5月10日	香港金鐘太古廣場 L1, Park Court
2011年5月12日至5月13日	中國廣州市越秀區流花路119號 廣州錦漢展覽中心
2011年5月13日至6月20日	尖沙咀海防道九龍公園 香港文物探知館專題展覽廳
2011年6月22日至6月29日	九龍橫頭壩聯合道198號 樂富廣場
2011年6月30日至7月7日	新界大埔太和路12號太和邨 太和廣場
2011年7月9日至7月30日	香港赤柱佳美道23號赤柱廣場 美利樓

2010年香港建築師學會年獎得獎名單

獎項名稱	得獎作品	建築師
香港建築師學會境內優異獎——住宅建築	山頂加列山道35、37號	恒達建築師有限公司
香港建築師學會境內優異獎——住宅建築	天鑾住客會所	呂元祥建築師事務所
香港建築師學會境內優異獎——社區建築	鑽石山新靈灰安置所	香港特別行政區政府建築署
香港建築師學會境內優異獎——社區建築	小西灣綜合大樓	香港特別行政區政府建築署 呂元祥建築師事務所
主題建築獎——都市設計	三里屯Village	歐華爾顧問有限公司
主題建築獎——加建及改動工程	W PLACE	RAD Ltd