

上藥配售傳超額3倍

嘉能可「製造」出5位億萬富翁

香港文匯報訊(記者 劉璇) 雖港股連跌7日,但似乎對新股市場並無大的外圍影響。已於A股上市的醫藥新股——擬發行6.64億H股的上海醫藥(2607),作為又一隻集資逾百億的重磅股,或再一次燃起醫藥概念的熱潮。另外,嘉能可(Glencore)於5月4日設定其招股價介乎4.8英鎊至5.8英鎊,以此招股價計算,相當於其招股價為每股61.6港元至74.4港元,以每手100股計算,其入場費約為7,517港元。

據《金融時報》報道,嘉能可首日正式推介已錄得足額認購,受投資者的熱烈追捧。

上海醫藥於昨日公布招股詳情,該股擬發行6.64億H股,當中95%為國際配售;5%為公開發售,另有15%超額配股權。招股價介乎21.8元至26元,集資額最高可達172.7億元。市場消息透露,上藥國際配售超額3倍,並有長線投資者入飛。

上藥今年盈利料逾21億

據其招股文件顯示,是次集資額的用途,有約40%用於擴展及加強分銷網絡及鞏固現時的分銷網絡;約30%用於併購內地及海外的製藥廠以及內部整合現有的醫藥業務;約10%用於產品研發;約10%用於投資資訊科技系統及平台;其餘10%則用於營運資金及一般企業用途。

集團主要業務包括藥品分銷及供應服務、製藥業務、藥品零售,3項業務分別佔2010年總收入的78%、21.6%和

4.6%。2008年至2010年過往3年的盈利分別為6.97億元(人民幣,下同)、12.96億元和13.68億元,截至2011年底,盈利預測不少於21億元。

淡馬錫郭鶴年中銀入股

該股已引進包括新加坡主權投資基金淡馬錫斥資、馬來西亞首富郭鶴年旗下國浩集團、國際藥業巨頭輝瑞(Pfizer)以及中銀集團,共計5.5億美元的投資額。

集團執行董事兼總裁徐國雄表示,上藥確實有22種產品被列入發改委對藥品的價格調查,佔2010年製藥業務分部收入的10.8%,但他認為,國家藥品限價政策對集團影響並不大,因為集團抗風險能力強;藥品出廠價與政府限定的最高售價中間仍有不少空間。

他續稱,發改委調控的是基本藥品,而這些基藥對集團毛利的貢獻小於



市傳上藥國際配售超額3倍,並獲新加坡主權投資基金淡馬錫、馬來西亞首富郭鶴年、輝瑞及中銀集團投資。圖為該股昨日透過視像進行推介。

20%。集團未來將進一步調整產品結構,提高主要產品的銷售增長及毛利率,並將部分低毛利的產品轉移至欠發達的地區進行生產。

集團董事長呂明方並預期,公司毛利率未來3至5年將會穩定提高,經營利潤率3年內亦會保持上升趨勢。

備受關注的嘉能可,除引入眾多重量級基礎投資者外,更吸引人的是,嘉能可又「製造」出5位億萬富翁。

嘉能可CEO成歐洲首富

據報道,若嘉能可610億美元的IPO估值實現的話,向來默默無聞的嘉能可首席執行官Ivan Glasenberg 持有嘉能可

股權的價值將高達100億美元左右,將成為歐洲首富之一。同時,有另外4名董事亦將在一夜之間成為身價高達數十億美元的富翁。包括公司的銅業務聯席主管Danic Mate和Telis Mistakidis,他們所持有的股權,估值或超過37億美元,以及煤礦業務董事Tor Peterson和石油交易主管Alex Beard,將分別持有價值32億美元和28億美元的股權。

另外,遠大中國(2789)宣布,最終發售定價為每股1.5元,較其之前招股價1.92元至2.78元降幅達22%-46%,惟發行股數維持不變,仍為15億新股,集資額為22.5億元。該股預計於5月17日(下周二)掛牌。

嘉里擬獨資投東半山地

靚地乏供應 料「賣得好價」

朱業培表示,司徒拔道地皮條件優良,並能配合集團的發展方針,而本港優質地皮供應短缺,加上項目規模大,料能「賣得好價」,另外兩幅地皮亦具發展豪宅項目的潛力。他認為,政府現時的賣地政策有助發展商更清晰釐定市場策略,市民亦能更深入了解樓盤供應情況,有助市場穩定。

該集團旗下現崇山項目將於周六(7日)正式發售,朱業培冀能售出約350至400伙單位,佔整個項目約40%,若售出400伙單位,將可套現約50億元,現時已錄得約600名有興趣的買家登記,對市場反應感到滿

意。

現崇山加價與否視市場反應

朱業培透露,若現崇山項目全數售出,可套現約100億元。他又表示,該項目自推出至今實際只加價3%-4%,未來會否加價則視乎市場反應。

提及土地註冊署公布上月樓宇買賣合約宗數及金額均下跌,是否反映樓市冷卻,他並不認同,認為數字僅反映市況趨於穩定。他指,一手物業成交在3、4月份已見回升,由於樓市在未來數年仍會是大於供,加上現時本港息口不會大幅上升,故預期樓價未來將會平穩發展。



嘉里建設執行董事朱業培。香港文匯報記者邱婷攝

香港文匯報訊(記者 邱婷) 港府下周再拍賣三幅地皮,相信會再引起發展商激烈競爭。嘉里建設(0683)執行董事朱業培昨日表示,該三幅地皮均為「靚地」,該集團對東半山司徒拔道地皮較感興趣,計劃獨資競投。他並透露,除了本周將推售的現崇山,今年集團還將推出位於德輔道西及跑馬地的住宅項目,預計三個項目共可套現約175億元。

永亨:港存款利率有望上調

香港文匯報訊(記者 馬子豪) 永亨銀行(0302)董事長兼行政總裁馮鈺斌表示,來自內地的貸款需求增加,在各香港銀行爭取存款下,他認為本港存款利率有望上調。

短期內上調按息至H+1.5厘

馮鈺斌昨於該行股東大會後指,該行首季貸款增長,低於整體市場按季增7.3%的水平,期內中國內地及澳門相關貸款佔其總額之30%;全年而言,貸款增長可保持10%的按年增長,較去年的20.8%慢。至於拆息按揭(H按),他指短期內亦將會跟隨市場,將之調整至H加1.5厘,目前該行H按利率為H加1.2厘。

至於存款,馮鈺斌指該行表現高於市場,而存款增長較貸款增長為快,故目前貸存比率已較去年底之71%略低。他預期,當內地進一步收緊銀根,會有更多內地企業來港借貸,銀行為了應付貸款需求而須致力吸取更多存款,認為存款利率將會上調。該行首季淨息差則維持於1.7%,與去年下半年相若,未來再收緊的壓力不大。

任志剛:內地有足夠工具壓通脹



香港文匯報訊(記者 廖毅然) 市場近日關注內地通脹問題,近期人民幣兌美元亦連創新高,前金管局總裁任志剛(見圖)昨認為,讓人民幣升值以控制通脹,短期作用不大,亦可能影響周邊經濟,他個人並不贊成。他指,內地有足夠的金融政策工具控制通脹,匯率只是其中一個,其他還包括有加息及上調存款準備金率等。

任志剛指,若要以匯率控制通脹,要長時間才有效用,但相信中央不希望「落藥太重」。他指出,近期人民幣升值,某程度上反映美元

弱勢。人行去年至今多次加息及調高存款準備金率,任志剛指,內地有足夠工具壓抑通脹,期望內地通脹會由高向低調整。美國聯儲局未有提及第二輪量化寬鬆政策在6月底結束後,會否推出新措施,任志剛認為這反映聯儲局對通脹及通脹預期的憂慮。他指出,當寬鬆貨幣政策推行到某一程度,對經濟的效用就會開始減退,美國現正陷入兩難,若退出寬鬆貨幣政策,或會對經濟增長有負面影響,若不退出寬鬆貨幣政策,又會引起通脹。但他相信,面對通脹升溫的風險,聯儲局不會進一步推出QE3。

料美年內加息機會不大

鑑於美國當局擔心通脹風險及債務危機,情況仍未明朗,任志剛認為美國今年內加息機會不大,即使加息亦只屬將寬鬆貨幣政策帶回正常水平之策略,力度不會大。

匯率控通脹 長期才有效

任志剛指,若要以匯率控制通脹,要長時間才有效用,但相信中央不希望「落藥太重」。他指出,近期人民幣升值,某程度上反映美元

匯豐香港PMI跌至七個月低位

香港文匯報訊(記者 李永青) 匯豐公布,4月份香港採購經理指數(PMI)由3月份的54.9降至52.9,跌至7個月以來低位。匯豐香港區總裁馬凱博表示,雖然市場的投入及產出價格上升的通脹壓力持續,但目前仍難判斷新實施的最低工資法例對本港經濟影響,要密切留意有關情況。

調查指出,香港企業的經營活動在過去22個月均見增長,但4月份增長溫和,且增幅為去年8月份以來最慢,其中來自中國的新增訂單增速下降,但情況仍屬穩健。

4月份的採購活動卻大幅放緩,僅見輕微升幅,供貨表現持續惡化,供貨延誤率加劇,部分是因為日本地震令供應中斷所致。

股票代碼: 900953 股票簡稱: 凱馬B 編號: 臨2011-09

恒天凱馬股份有限公司公告

本公司董事會及全體董事保證公告內容的真實、準確、完整和及時,對公告的虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏負連帶責任。

本公司近日收到山東省高級人民法院民事裁定書(2011)魯民終字第24號,現將有關情況公告如下:

- 有關訴訟的基本情況
- 本案裁定情況
- 其他尚未披露的訴訟仲裁事項
- 裁定對本期利潤或期後利潤的影響
- 風險提示
- 備查文件

特此公告。

恒天凱馬股份有限公司 董事會 二〇一一年五月五日

申請酒牌轉讓啟事 ZENTRO GARDEN

現特通告:何列文其地址為香港麗景道30號11樓,現向酒牌局申請把位於香港東涌東涌海濱路8號海堤灣畔商場地下K舖Zentro Garden的酒牌轉讓給GOMES, Monu,其地址為香港東涌東涌海濱路8號海堤灣畔商場地下K舖,附加批註事項為酒吧。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期:2011年5月6日

APPLICATION FOR TRANSFER OF LIQUOR LICENCE ZENTRO GARDEN

Notice is hereby given that Ho Lit Man Benjamin of 11/F., No.30 Bellevue Drive, H.K. is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of Zentro Garden at Shop K, G/F., Seaview Crescent, 8 Tung Chung Waterfront Road, Tung Chung, N.T. to GOMES, Monu of Shop K, G/F., Seaview Crescent, 8 Tung Chung Waterfront Road, Tung Chung, N.T. with endorsement of bar. Any person who knows any reason why this transfer should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 6th May 2011

申請酒牌續期啟事 增輝菜館

現特通告:王淑芳其地址為九龍深水埗石硤街38號地下,現向酒牌局申請位於九龍深水埗石硤街38號地下增輝菜館的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期:2011年5月6日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE TSANG FAI RESTAURANT

Notice is hereby given that Wong Shuk Fong of G/F., 38 Shek Kip Mei Street, Shamshuipo, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Tsang Fai Restaurant at G/F., 38 Shek Kip Mei Street, Shamshuipo, Kowloon. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 6th May 2011

申請酒牌轉讓啟事 青葉日本料理

現特通告:陳偉洪其地址為九龍土瓜灣九龍城道80號6樓,現向酒牌局申請把位於九龍尖沙咀福福街9號豪華閣地庫青葉日本料理的酒牌轉讓給郭麗汶,其地址為九龍尖沙咀福福街9號豪華閣地庫。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期:2011年5月6日

APPLICATION FOR TRANSFER OF LIQUOR LICENCE AOBA JAPANESE RESTAURANT

Notice is hereby given that Chan Wai Hung at 5/F., 80 Kowloon City Road, To Kwa Wan, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of Aoba Japanese Restaurant at Basement, Luxury Court, 9 Hau Fook Street, Tsim Sha Tsui, Kowloon to Kwok Lai Man of Basement, Luxury Court, 9 Hau Fook Street, Tsim Sha Tsui, Kowloon. Any person who knows any reason why this transfer should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 6th May 2011

申請酒牌續期啟事 AWAKENING

現特通告:姚慧真其地址為新界元朗馬田路38號怡豐花園18號地舖,現向酒牌局申請位於新界元朗馬田路38號怡豐花園18號地舖AWAKENING的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期:2011年5月6日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE AWAKENING

Notice is hereby given that Yiu Wai Chun of Shop 18, G/F., Yee Fung Garden, 38 Ma Tin Road, Yuen Long, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of AWAKENING at Shop 18, G/F., Yee Fung Garden, 38 Ma Tin Road, Yuen Long, N.T. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Tai Po Complex, No.8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 6th May 2011