四叔：增土地供應助穩定樓價

■李兆基對談論股市，用了4次「言多必失」來提醒自己慎言。香港文匯報記者潘達文 攝

香港文匯報訊（記者 趙建強、霍青松）政府大幅增加土地供應，4至6月會先後有9幅地皮推出招標或拍賣，恒地(012)主席李兆基昨笑指，「只要平都會有興趣。」對於樓市走勢，他仍然認為，豪宅「好似鑽石」，再貴都有人買，對一般住宅市場沒有影響。

對下周拍賣3地皮感興趣

人稱四叔的李兆基昨出席培華教育基金會活動後表示，政府逐步推出調控樓市措施，包括增加市場供應，及主動推售地皮，可彌補以往供應不足。對於政府下周四將拍賣港島區司徒拔道前嶺南書院地皮、又一村海棠路及元朗牛潭地皮，他認為從做生意角度，集團對3幅地皮均感興趣，但仍要視乎價格。

豪宅如鑽石 再貴都有人買

被問及樓市前景，李兆基指本港樓市分為豪宅市場及普通住宅市場，更將豪宅比喻為鑽石，再貴亦有人買。至於普通住宅市場，政府已推出措施增加供應，樓價將平穩發展。

四叔過去經常發表買股心得，一度被封為「亞洲股神」，不過隨着金融海嘯來臨，預測多次失準，因此決定封口，不再談股市。記者昨問及投資問題時，他用了4次「言多必失」來提醒自己。即使是問會否繼續增持恒地，四叔仍是以「言多必失」作回應，亦沒有回答是否仍有未行使的認股權證。

「言多必失」警醒 戒談股票

他打趣說：「有朋友同我講，公開講財經係要有牌，要去證監會攞牌，原來以前我唔知，隨便叫人買邊隻股票，其實係唔啱，無牌講嘢講錯咗畀人追究就大件事。」他又說：「『言多必失』，上天做人賦予兩隻眼兩隻耳兩鼻孔一把口，只得一張嘴，主要想人多看多聽少講嘢。所以今日我唔講股票！」

四叔雖然不談股市，但私下仍動作多多，密密增持恒地。資料顯示，四叔自今年3月18日以來，連番透過認股權證，或由市面上收購股份以增持，截至4月29日，已作出超過20次的增持，增持股份逾2億股。但由於恒地已發行股本同樣增加，李兆基持股量由3月18日今年首度增持前的65.35%，輕微下跌至上月29日的62%。

據恒基早前公布指，李兆基計劃增持不少於2.28億股恒地股份，相等於恒基兆業去年獲派認股權證可認購恒地股份的數量。恒地昨收跌2.936%，報51.25元。

港股6連跌 累挫820點

憂內地再推緊縮政策 後市考驗二萬三

香港文匯報訊(記者 周紹基)憂慮內地再推緊縮政策，包括上調存款準備金率等，滬深A股大跌2%，拖累港股最多跌逾400點，尾市稍為回穩下，港股全日跌318點，報23,315點，跌幅1.35%，總成交額781.58億元，是港股連續第6日下跌，跌幅逾820點。藍籌股普遍下滑，中資金融股沽壓更大，有分析指，內地調控步伐可能加快，令市場不得不先行套現，料未來一周港股走勢也會反覆偏軟。

■A股急跌拖累，港股連跌6日，恒指昨最多跌逾400點，收挫318點，成交781億元。 中通社

港股成交781.5億元，並沒顯著增加，但顯示了投資者大都傾向沽貨套現。即月期指昨日跌334點，報23060點，大低水255點。

估值便宜 待調整後可入市

第一上海證券市場策略員葉尚志表示，港股連跌6天已跌逾800點，市場氣氛已轉差，但技術形態仍不算太壞，目前市場觀望氣氛濃厚，但由於港股估值不高，估計後市在調整後會靠穩。另外，中央正加強調控力度，但也有政策支持新材料及新能源股，投資者不需一面倒看淡，投資者不妨待市況好轉考慮買入。內銀股及濠賭股首季業績不俗，可伺低吸納。

內地調控步伐可能再加快

晉裕環球資產管理研究分析員黃文傑則認為，港股下跌主要因銀監會發表貨幣政策報告，暗示貨幣政策可能進一步收緊，與市場預期不符，致令大市進一步下挫。目前恒指在50天線爭持，若未能守住，後市不太樂觀，下一個支持位為23,000點。

新鴻基金融集團分析員蘇沛豐同樣認為，連印度等地也大幅加息，預期中國調控的步伐可能再加快，加上衍生工具及美元走勢的影響，令港股在連跌多日後，一直未有有力的承接。但由於美股仍然暢旺，料跌幅不會太大，若恒指跌至23,000點，反而是個中長期入市時機。

國指全日跌239.9點，報12866.5點。多間內銀股首季業績理想，但碰上銀監公布新監管安排，內銀股全線偏軟，建行(939)及中行(3988)跌1.6%，工行(1398)更挫近2%，信行(998)跌逾2.15%，農行(1288)就跌1.5%。

騰訊(700)重挫3.39%，聯通(762)亦跌3.15%，成為跌幅最大及第二的藍籌股。不過，內地優惠政策使一眾電力設備股成為市場焦點，哈動(1133)升一成，中核(2302)升8%。

陸東：恒指合理值降至28300

香港文匯報訊（記者 邱婷）陸東資產管理董事總經理兼投資總監陸東昨日表示，投資者毋須太在意港股在短期內的高低走勢，應以企業盈利增長的表現為準，該公司並將今年恒指合理值調低至28,300點。去年底他曾預計，恒指今年合理值約30,000點，因當時美債息率較低，而在去年企業盈利表現公布後，預計今年恒指成份股現金收益增長17.3%。他指，有信心恒指可達到28,300點水平，惟難預測何時。

美一年內無加息壓力

對於美國將於六月結束第二輪量化寬鬆貨幣政策（QE2），陸東表示，印銀紙不能解決美國的經濟問題，美國需要改變的是其消費模式，並修復資產負債表及減債。他認為，當QE2完結時，股市不會出現大型震盪，因除中國外，其他國家的借貸意慾均不高，市場資金很充裕；而無論將來美國會否推出QE3，息口都會維持低企，美元購買力將持續下跌，預計未來六個月至一年美息沒有上升壓力，環球資金成本仍低。

市場現恐慌 A股跌逾2%

香港文匯報訊（記者 莊亞權 上海報道）多重利空衝擊下的A股市場昨日再現暴跌行情，上證綜指全天重挫66點或2.26%，失守2,900點報收於2,866點；深證成指報收於12,070點，下挫353點或2.84%，維持了兩天的技術反彈戛然而止。兩市成交2,010億元（人民幣，下同），較上一交易日放量317億元。

不少分析人士稱，經濟增速放緩、國際大宗商品價格下挫對A股市場均形成壓制，而銀監會將中小銀行的資本充足率要求從現行的10%提高到10.5%，以及央行3日晚發佈的《2011年一季度貨幣政策執行報告》更加劇了市場的擔憂。

美元轉強 商品股齊急挫

受此影響，A股市場各大板塊全線下挫，因美元走強而遭遇資金撤離的黃金股跌幅最深，全天下挫4.44%，位居跌幅榜首位；煤炭石油、稀缺資源、有色金屬等資源股受大宗商品價格回落的拖累，全天均重挫約3%。

券商對後市走勢意見分歧

大盤再度大幅下挫，是真跌還是假摔，機構出現較大分歧。「假摔派」海順證券認為，市場在連續兩天的弱勢反彈之後，再次大幅殺跌，市場恐慌再次加大，從市場的整個運行來看，昨日的走勢有着很強的誘空意味，目前的市場應該是當前調整的最後那一跌，後期調整空間已經很小。聯訊證券則表示，從社保基金在香港減持銀行、機械股和內地四大國有銀行股集體出現大宗交易的行為來看，此輪市場下跌有可能超出市場預期，建議投資者繼續保持謹慎，勿輕易抄底。

匯豐：亞債財息兼收

香港文匯報訊（記者 余美玉）亞洲的經濟不斷改善，且違約率持續下降，匯豐環球管理趁勢推出亞洲高收益債券基金，該公司亞太區債券投資總監陳寶枝表示，特別看好個別內地及印尼企業債券，並指基金回報來自較高孳息率，同時可博取貨幣升值。

今年亞洲經濟表現理想

匯豐環球管理董事兼亞太區分銷業務主管林寶儀指，亞洲市場受惠於強勁的基本因素及環球經濟持續復甦，預期今年國內生產總值及企業盈利增長理想，分別達4.7%及約20%，令區內各國政府及企業信貸評級持續被上調。過去7年，亞洲高收益債券錄得87.8%的強勁升幅，較環球高收益債券市場於同期的65.6%增長優勝。

亞洲各國正值加息潮，陳寶枝認為加息對債券無疑有一定影響，國債肯定受累，但另一方面，加息代表經濟轉好，企業亦會因此而受惠，以致可收窄息差，故在加息潮下，仍看好企債。

亞洲高息債券除孳息率較高，陳寶枝指出，還可捕捉貨幣升值的機遇。

證監罰匯豐Trinkaus 300萬

香港文匯報訊 證監會昨宣布，對匯控（0005）旗下投資管理公司HSBC Trinkaus罰款300萬元，並暫時吊銷其部分活動牌照兩年，因該公司分銷股票掛鈎票據(ELN)時未設立足夠的程序。

證監會的調查發現，HSBC Trinkaus並無設立足夠的程序，從而未能確保就ELN向有關客戶作出建議或招攬行為，以便客戶投資這些ELN前，均已對有關產品進行足夠的盡職審查。

證監會法規執行部執行董事施衛民稱，證監會若發現任何中介人未能全面符合這些責任規定，必定會同樣採取行動加以處理。

對HSBC Trinkaus部分牌照吊銷的起止時間為2011年4月30日至2013年4月29日。

壓通脹樓價 內地勢加強調控

財經解碼

香港文匯報訊（記者 趙建強）受到內地近期或推出多項緊縮措施影響，港股及內地股市連日來表現不振。目前，內地盛傳的緊縮措施包括：央行本月或再上調存款準備金率；樓市調控政策正加緊醞釀深化，限購限價措施可能推廣。

事實上，面對強勁的通脹勢頭，內地今年已多次加息及調高存款準備金率，並逐步收緊銀根及限制貸款，在一定層面上對房地產開發商造成一定影響，今年至今已有多家內房企業先後發債，期望應付今年的調控挑戰。

將再加存準金率收緊銀根

人民銀行在前日公佈的第一季度貨幣政策執行報告中指出，「穩定物價和管好通脹預期是關鍵。」報告指出，銀行存款準備金率並不存在「絕對上限」，內地分析指，央行有可能於今月內再加存準金率，反映內地對收緊銀根的立場及決心。

實際調控方面，內地多個城市已經推出「明碼實價」制度，發展商需要清楚列明所有單位的價格，甚至有城市禁止定價過高的物業銷售，早前亦傳出內地可能將首套房首付比例上調至50%，招數可謂層出不窮。而在房產稅仍處於調整及實驗階段下，中央政府目前所握有的最有效利器，則莫過於進一步擴大實施限購令範圍，並繼續加快保障房推出，從供應及需求兩方面着手，務要煞住急升的樓價。

樓市限購限價措施或推廣

內地傳媒報道指，中央派往各地的樓市調控督查組已於4月下旬陸續回京，面對樓價仍然高企不下，相信在住房和城鄉建設部牽頭下，新調控政策會醞釀出台，方式包括擴大實施限購令城市的範圍，及將北京限價房做法向其他城市推廣等。

渣打首季盈利新高 營收增逾10%

■渣打第一季獲利及營收創紀錄新高。

香港文匯報訊 (記者 馬子豪) 據路透社消息，渣打集團（2888）昨指出，受惠印度及香港等亞洲市場表現強勁，公司第一季獲利及營收創紀錄新高，其中第一季營收增長逾10%，令其保持在連續第九年獲利創新高的軌道上。集團稱，公司今年已減員800人，以壓制不斷走高的成本。

首季減員800人慳成本

不過去年在大舉招聘之後成本增長速度高於營收，令其財報略為失色。該行指出，將會履行承諾，今年將會把成本增幅控制在與營收增幅相當水平。集團財務總監Richard Meddings在電話會議上表示，集團的費用控制得不錯，「這與裁員無關，而是與招聘速度有關，這與管理階層控制費用增幅有關。」

Meddings表示，他預期今年渣打將淨增加1,000名員工，而第一季則是淨減少了800人。該公司去年招募了7,000名員工，員工總數約8.5萬人。

去年的招聘及競爭帶動成本增加13%，超過營收的增長6%。渣打指出，第一季仍存在上述的「負面差距」，但已較去年明顯縮小。

渣打指出，該行消費性金融部門呈現偏低的兩位數增長，零售銀行業務則至少增長了10%。該行個人銀行業務資產穩步增長，惟貸款息差仍輕微收窄，存款息差則得以維持。整體個人銀行業務的貸款質素錄得改善，首季貸款減值低於去年下半年水平。而首季業務開支水平則低於去年下半年水平。

企業融資維持強勁表現

商業銀行業務方面，受惠於現金、貿易及外匯對沖業務增長，首季客戶收入高於去年上半年水平，而首季自營賬收入較去年同期錄得雙位數增長。另外，旗下企業融資表現同樣維持強勁，金融市場客戶收入錄得雙位數字增長，並以商品、資本市場及外匯業務的增長較好。由於部門員工增加，以及投資後續影響，其支出稍高於去年下半年水平。

根據湯森路透調查15位分析師的平均預估，渣打今年料將獲利70億美元，較去年的61億美元增長14%。這也將會是該公司連續第九年獲利創新高。