

立會新大樓 餐廳無人投標

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)新立法會大樓建設一波數折,繼日前立法會主席曾鈺成透露大樓建築期有所延誤後,立法會綜合大樓餐廳招標工作亦遇上阻滯:截至上月28日招標期屆滿為止,都沒有餐廳營運者願意入標。有議員透露,由於新大樓共有3處提供飲食的地方,加上無論食物及飲品均「限價」,條件太辣,對業界毫無吸引力,造成「流標」。

底決定新大樓餐廳的中標營運者,並提供3個月免租期優惠,讓經營者裝修及進行廚房運作等前期措施,但最終招標期截止時,3間有意營運者最終均沒有投標。

條款苛刻奶茶規定10元

有議員則透露,立法會新大樓內共有3處地方提供飲食,包括地下約1,900呎的餐廳,服務公眾、職員、記者等,二樓的宴會廳為議員開會時專用,三樓並設有咖啡廳,而是次招標的僅為地下的餐廳。

他坦言,經營餐廳的投資成本不菲,單要設立一個具規模的廚房已需100多萬元,而立法會的招標條款亦過於苛刻:不同食肆有不同的撚手小菜,但立會的招標條件就有指定的菜單,要求經營者跟進,更限食肆的收費,如一杯奶茶就規定在10元,令經營者根本

「無肉食」。

飲食業者籲立會放下身段

該議員引述某飲食界人士所言:「他們(食肆經營者)認為免不過都不會投(立會餐廳)來做,因為議員要求多多,少少東西都執到正一正,一有不妥就立即投訴,又要求價錢不能太貴,無形中增加經營者的經營成本,除非想省招牌,否則不會有人有興趣。」他認為,立法會應放下身段,多聽外界的意見,不應甚麼事都要「硬性規定」,應「過得自己、過得他人」。

據悉,立法會負責有關招標工作的委員會下週會舉行會議,研究修改招標條款,望吸引更多「有志之士」。



■民建聯10多名成員到立法會請願,要求政府優化「置安心」計劃。香港文匯報記者劉國權攝



■陳鑑林 香港文匯報記者 劉國權攝

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)特區政府去年推出「先租後買」的置安心資助房屋計劃,但社會普遍認為遠水未能救近火,立法會各大黨派再次聯手向政府施壓,促請政府復建居屋。提出動議的民建聯議員張學明強調,特區政府必須「三軌並行」,包括復建居屋,增建公屋,並把置安心計劃優化為「可租可買」,以免小市民繼續蝸居,欲哭無淚。

張學明:抽中難過中六合彩

港人住屋問題未解決,張學明在昨日立法會會議上,批評政府漠視社會復建居屋的共識,而「置安心」計劃亦欠彈性,單位供應量少,「抽中機會低於中六合彩」,故促請當局把計劃由「先租後買」優化為「可租可買」,增加首年推出單位數量至2,000個,以及長遠增撥土地增加單位供應量,並縮減程序提前在2014年前出。

他又引用了歌曲《蝸居》的歌詞,「貢獻我積蓄一切,送你這蝸居蝸居;每次的爭執出發點基於經濟」,道出市民置業無望的無奈。

陳鑑林:居住問題必須解決

民建聯房屋事務發言人陳鑑林亦強調,在衣食住行中,「住」是市民生活必須的範圍,又指樓市發展不是簡單的經濟問題,而是重要的民生問題,「倘若不解決最需要的居住問題,市民難以安居樂業」,故建議針對中低收入家庭的住屋問題,優化「置安心」計劃為「可租可買」及復建居屋。

多個黨派分別就動議提出修訂。工聯會議員王國興表示,屯門二手居屋樓價由09年到今年初急增100萬,打工仔難以追趕升幅,促請政府必須正視安居樂業的主流要求,重推深得民心的居屋政策,並把「置安心」首年推出的單位增至3000至5000個,否則會「官逼民反」。

自由黨主席劉健儀則指,「置安心」僅屬「有好過冇」,並指當局除應「實牙實齒」增加包括「置安心」在內的樓宇供應外,亦應考慮透過買地條款規定某些樓宇予首次置業市民購買,讓他們完成置業的夢想。

專業會議梁美芬則形容,「置安心」未能符合市民的龐大需要,建議當局可實行「雙軌制」,即優化「置安心」計劃至「可租可買」,同時把居屋這個舊品牌推出,讓市民可以自行就此作出選擇。

公民黨議員湯家驊亦指,目前政府的房屋政策缺乏前瞻性及流動推動力,以為採取「不干涉」,市場便會自己產生流動力回應居住需求,顯然是一大謬誤,故要求當局增加公屋供應及復建居屋。民主黨議員李永達則指,現屆政府「麻木不仁」,唯有向下屆特首游說復建居屋問題。

鄭汝樺:資助置業只屬緩衝

運輸及房屋局局長鄭汝樺表示,政府明白安居樂業的重要性,但任何形式的資助置業計劃只能起緩衝作用,長遠必須根本地增加土地供應,「我們無伎倆一按掣,樓價便能上升或下調,因為從土地供應着手,需要一段時間才能發揮效用」。

立法會今日會繼續辯論有關議案。

議員嘆可能「無飯食」

負責立法會新大樓餐廳招標工作的評審委員會主席李華明昨日向傳媒訴苦,指議會搬入新大樓後,可能會「無飯食」:在新大樓餐廳招標時,美心集團,及2間中型的中式飲食集團曾經索取標書,秘書處並舉辦過簡介會,向有興趣者介紹情況。他們原計劃可於6月

立會否決煙草稅廢令動議

民建聯自由黨促調低加幅減市民壓力



■「稅債票價大聯盟」發起「私煙上身行動」,由成員戴上面具扮成公民黨黨魁梁家傑等,諷刺加煙草稅只會令私煙增加。香港文匯報記者劉國權攝



■方剛批評,大幅增加煙稅是在歧視基層煙民。香港文匯報記者劉國權攝

■梁卓偉表示,廢除加煙稅的命令,會傳錯信息。香港文匯報記者劉國權攝

■鄭汝樺表示,廢除加煙稅會造成混亂。香港文匯報記者曾慶威攝

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)本年度財政預算案建議大幅調高煙草稅及首次汽車登記稅,並透過行政長官發布的命令,在預算案公布當日即時生效。有立法會議員提出動議,要求廢除該兩項命令,但多個政黨慮到廢令會引發混亂,故不支持有關動議,令兩項動議均被大比數否決。不過,民建聯及自由黨等均要求當局在下月三讀增加煙草稅及汽車首次登記稅條例草案時,主動調低加幅或採分階段加稅的方式,減輕對市民的壓力。

自由黨副主席、立法會批發及零售界議員方剛及「人民力量」議員陳偉業,於昨日在立法會提出動議,要求廢除增加煙草稅的命令。方剛批評,增加煙稅是歧視基層煙民,強調會在審議法案階段再提修訂,要求「專稅專用」,用煙草稅收入來鼓勵煙民戒煙,打擊私煙。

不過,民建聯議員陳鑑林坦言,該黨雖對加煙稅能減少市民吸煙的說法有所保留,但認為不應該廢令,因有關的公共收入保障令屬過渡性措施,一直行之有效,一旦廢令可能對社會造成混亂。

工聯會議員潘佩璆表示,不認同增加煙稅剝削基層權利,又指廢令影響要視乎主體政策是否獲通過,故工聯會決定投棄權票。

新民主黨主席葉劉淑儀亦不支持廢令,但要求當局自動調低煙稅加幅,或分5年逐步加價,減輕煙民負擔。

梁卓偉反駁針對基層論,署理食物及衛生局局長梁卓偉在回應時質疑,有關「增加煙稅是針對基層」是在試圖製造階級矛盾,有欠公允,強調健康不分富或貧,任何市民只要不吸煙便不受煙草稅影響,又指「廢令」缺乏理據,絕無必要,一旦立法會廢令並還原稅率,會引起不必要混亂,更可能會傳達控煙工作「開倒車」的錯誤信息,令考慮戒煙的市民「叫停」。

最後,立會否決了有關動議。隨後,立會再討論由民主黨議員甘乃威提出的,廢除增加汽車首次登記稅的收入保障令的動議。甘乃威稱該措施為「三不政策」,

即不合理、不公道及不環保,並質疑政策未能對症下藥,市民可能因而轉用二手車,無助減低車輛數目,並不能解決交通擠塞問題,更會令空氣污染越來越嚴重。

黃定光指加登記稅三輪

民建聯進出口界議員黃定光坦言,當局增加登記稅會出現「三輪」局面,令中產產貴稅,業界的生意額即時下跌,卻無法改善交通擠塞,而部分車主寧願改用舊車,無助改善污染,更有違環保原則。不過,該黨考慮到廢令會引起行政混亂,故不支持議案,又促請政府仔細研究優化方案。

自由黨主席劉健儀亦指,廢令不能達致否決增加汽車首次登記稅的效果,反會將問題複雜化,令市場混淆,增加業界不必要的行政工作及引發爭拗,而消費者從中亦未能得益,因即使廢令獲通過,根據條例,已付新稅的車主不會即時獲退還多繳稅款,倘加稅條例最終獲通過,有關車主反而會被追收在廢令後少付的稅款,屆時「全人類都好麻煩」。

當局多管齊下解決擠塞

運輸及房屋局局長鄭汝樺重申,當局會透過「多管齊下」,解決交通擠塞的問題,而是次增加汽車首次登記稅只是其中一個辦法,又強調當局有必要通過保障令,確保有臨時法律效力,一旦廢令議案獲通過,會對所有人不公平,政府亦不會即時向車主退回稅款,而是要待草案通過後,有需要時才會退款,屆時會造成更大的混亂。

最後,有關的廢令動議由於未得到地區直選與功能界別分別過半數支持,被立法會否決。

前助理海事處長不滿延再就業

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)海事處前助理處長秦炳輝退休後轉職一事有新進展。秦炳輝透露,日前獲公務員事務局通知,可於今年10月3日起再就業,出任信德中旅船務署理工程總監,但他獲准出任受薪全職工作時仍受到多項限制,包括在10月3日前仍屬禁制期等。秦炳輝對當局決定表示不滿,批評當局沒有解釋要等到10月才可再就業的理由,亦未知新僱主會否繼續聘任他,自己會去信特首,投訴公務員事務局濫權。

違反限制可能面對制裁

曾在海事處工作30年的秦炳輝,於去年初退休前出任助理署長,而在法定的半年「冷河期」後,秦於去年9月向公務員事務局申請到信德中旅船務任職署理工程總監,但在1個月後當局仍未有任何回應,他遂於去年11月就自行到信德返新工,但政府其後稱他未獲批准工作,令信德中旅暫停其職務,秦炳輝於是在上月底發表公開信炮轟公務員事務局,並表明自己不排除會就此提出司法覆核。

秦炳輝昨日出示公務員事務局覆函,指當局已批准他出任受薪全職工作,但仍受到多項限制,包括於10月3日之前,仍屬禁制期,其工作不能牽涉海事處以及運輸及房屋局內相關部門,亦不能因公事與相關部門接觸;他在任職政府期間獲得的保密及敏感資料,一概不能使用及披露等。

當局在信中並指,秦炳輝必須事先知會僱主有關以上的聘用限制,並需要書面通知公務員事務局正式上任日期,倘他在上任後違反有關限制,有關批准將無效,並有可能面對制裁。

秦炳輝指當局規定不合理

秦炳輝向傳媒表示,不接受有關安排,指自己在6個月的「冷河期」後,已按照當局的規定,在轉職前1個月提出申請,又批評當局規定他10

月方能上班,是變相將他的「冷河期」由正常的6個月延長至18個月,並不合理。

秦炳輝說,自己曾就此與公務員事務局交涉,獲回覆指主因為其退休前任職海事處,其工作與信德船務關係密切。不過,他反駁指,自己在海事處任職時,與信德船務有關的工作是10多年前的事情,尚有所謂「延後利益」,也不會是這麼多年以後的事,又強調自己在海事處的工作,是落實國際船舶的安全,而在信德的新工作,是負責維修小輪,故工作並不存在利益衝突。

他強調,公務員事務局不能單以「關係密切」就延長他的「冷河期」,而須提出證據顯示他接任新職會引發利益衝突,否則他會去信特首投訴。

當局稱有權延長禁制期

公務員事務局回應,在現行規管機制下,首長級第二級公務員最短的禁制期為6個月,當局在審批個別個案後,如有需要,可延長禁制期,而秦炳輝是在禁制期18個月的基礎上,獲准受聘於信德中旅船務公司。

中國高等教育自學考試

由我委委託香港考試及評核局承辦的中國高等教育自學考試,將於2011年7月9日至10日在內地和香港同時舉行。有意報考者,務請留意下列事項:
報名日期-2011年5月9日至14日
(星期日及公眾假期休息)
辦公時間-星期一至五:上午8:30至下午5:00
星期六:上午9:00至中午12:00
報名地點-香港考試及評核局新蒲崗辦事處(九龍新蒲崗蔣經國路17號3樓)
報名手續-舊生須持本人准考證辦理續考手續。新生和尚未採集電子相片的舊生須在報名時採集電子相片,以用於考試管理和畢業辦證。
考試費-每科為港幣800元
查詢電話-3628 8711
廣東省自學考試委員會
2011年5月

今日香港天氣預測 2011年5月5日 星期四 大致多雲。早上有薄霧及一兩陣雨 氣溫: 23°C-27°C 濕度: 70%-90% 潮濕: 09:22 (2.2m) 22:58 (1.5m) 潮退: 02:54 (1.1m) 16:25 (0.5m) 日出: 05:50 日落: 18:51 未來四日天氣預告 6/5(星期五) 氣溫: 25°C-30°C 濕度: 65%-90% 大致天晴 7/5(星期六) 氣溫: 25°C-31°C 濕度: 60%-85% 大致天晴 8/5(星期日) 氣溫: 25°C-31°C 濕度: 60%-85% 大致天晴 9/5(星期一) 氣溫: 25°C-30°C 濕度: 65%-90% 部分時間有陽光 有幾陣驟雨 空氣污染指數 一般監測站# 污染指數: 30-60 空氣指數: 中等至偏高 路邊監測站# 污染指數: 70-100 空氣指數: 偏高 世界各大城市天氣預測 中國各大城市天氣預測 香港 15°C 22°C 驟雨 廣州 18°C 26°C 驟雨 北京 12°C 23°C 多雲 上海 14°C 23°C 多雲 天津 11°C 18°C 有雨 濟南 15°C 23°C 驟雨 長沙 9°C 18°C 雷暴 杭州 11°C 23°C 天晴 海口 12°C 25°C 多雲 南京 16°C 26°C 多雲 台北 17°C 30°C 多雲 廈門 16°C 23°C 驟雨 汕頭 12°C 27°C 多雲 香港 15°C 22°C 驟雨 廣州 18°C 26°C 驟雨 北京 12°C 23°C 多雲 上海 14°C 23°C 多雲 天津 11°C 18°C 有雨 濟南 15°C 23°C 驟雨 長沙 9°C 18°C 雷暴 杭州 11°C 23°C 天晴 海口 12°C 25°C 多雲 南京 16°C 26°C 多雲 台北 17°C 30°C 多雲 廈門 16°C 23°C 驟雨 汕頭 12°C 27°C 多雲