

首個「留前拆後」保育項目 曾被電影《桃色》取景 太子道舊西宅變身17層精品酒店

「武導遊」阿蓉上訴 業界料翻案渺茫



香港文匯報訊(記者 文森)今年農曆大年初三導遊「阿蓉」林如蓉(見圖)與安徽旅客張勇夫婦在旅遊巴士上打架事件,嚴重打擊香港旅遊業聲譽,阿蓉早前被旅遊業議會停牌半年處分;惟她於昨日限期前,向旅議會提出上訴。據了解,阿蓉堅稱自己在事件中被打提出上訴,但有關證供與她就事件接受警方盤問的口供有矛盾,業內人士預料阿蓉成功上訴的機會極微。旅議會回應,上訴委員會將盡快排期審議。至於在事件中,涉嫌違反「一團一導遊」規定的友佳旅行社,上訴期限則於今日屆滿。

友佳涉違規 被判罰款及記分

林如蓉被指在年初三,與內地旅客張勇夫婦爭執及打架,3人被控公眾地方行為不檢,但最後獲控方不提出供起訴,各准以簽保1,000元及守行為12個月。旅遊業議會規條委員會之後就事件展開調查,早前裁定投訴成立,判罰阿蓉停牌半年;至於阿蓉所屬的友佳旅行社,則涉嫌違反「一團一導遊」被判罰款及記分。

消息指,林如蓉一直自稱被打,並以此為由提出上訴。惟阿蓉就事件接受警方盤問期間,則承認自己與張勇夫婦曾經打架,她曾動手,有關證供出現矛盾。據了解,旅議會在調查期間,同時會採納警方的口供資料作為事實證據,業界預料阿蓉成功上訴的機會極微。

阿蓉事件發生於今年2月,友佳旅行社原安排阿蓉由2月3日起接待一批安徽旅客,但她因不適於當日未有帶團,旅行社遂另安排導遊帶團。至2月4日下午,阿蓉接手帶團並一度與安徽團員張勇夫婦爭執,直至2月5日年初三,阿蓉繼續帶團期間,因購物問題再與張勇夫婦爭執,繼而大打出手,警方到場拘捕阿蓉及張勇夫婦。

八達通「日日賞」重新登記保私隱

香港文匯報訊(記者 文森)八達通日日賞計劃修改會員登記表格,今日起重新接受登記。八達通公司表示,已經引入保障客戶私隱的措施。表格設計已經參照私隱專員的指引和建議,並強調不會將客戶個人資料轉移予第三者作直銷用途,公司會全面遵守《個人資料(私隱)條例》的要求。

八達通表示,新的日日賞登記表格不會要求客戶填寫身份證號碼和出生年月,以確保不會收集過多個人資料,客戶亦可選擇不接受市場推廣訊息。

八達通日日賞計劃去年被揭發將客戶個人資料出售,及後暫停接受新的登記,及受到私隱專員公署調查。

變身後

太子道西舊宅將保留前座的西式住宅布局,清拆後座並改建成17層高精品酒店。設計圖片



旺角太子道西179號的室內布置,美輪美奐。香港文匯報記者 潘政祁 攝



變身前

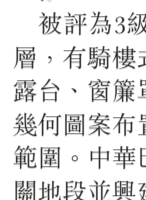
被評為3級歷史建築的旺角太子道西179號,建於1935年,富有西式裝飾藝術風格,亦採用幾何圖案布置。

香港文匯報記者潘政祁 攝



古物諮詢委員會主席陳智思(中)及大鴻輝興業有限公司主席梁紹鴻(右)昨出席活化計劃的啟動禮。香港文匯報記者 潘政祁 攝

香港文匯報訊(記者 羅敬文)曾被電影《絕世好賓》及《桃色》取景的旺角太子道西179號,將成為全港首個「留前拆後」的私人保育活化項目。活化計劃將會保留前座的西式住宅布局,但會清拆後座並改建成17層高精品酒店,提供50個房間,料可於3年後落成。古物諮詢委員會主席陳智思表示,活化計劃可望成為文物地標,保育歷史建築外亦可吸引人流,達致雙贏局面。



重建費由3千萬增至1.2億

目前擁有上址業權的大鴻輝興業有限公司主席梁紹鴻稱,為保留歷史文化,在設計有關項目時採用「留前拆後」方式,保留建築物前座的西式住宅布局,地下及1樓將改裝為餐廳、2樓會用作展覽廳、3樓是酒店大堂;而後座則清拆並重建為17層高、中至高檔次的精品酒店,料可提供50個房間,期望成為區內的文物地標。

梁紹鴻說,全面清拆重建比「留前拆後」來得容易,重建費用只需3,000萬元,但若若要保留前座則需確保清拆及打樁時不影響前座結構,使整項投資增至1.2億元。他又稱,清拆重建可選擇發展為住宅物業,回本期更快,但現選擇「留前拆後」並改建酒店,投資回本需時10年,正與3間酒店營辦商磋商合作機會。

發展局文物保育專員蔡亮表示,業主寓保育於發展的活化計劃,是文物保育項目中的突出例子。陳智思說,港府近年推動文物保育政策,使私人歷史建築項目得以保留,並相信有關活化計劃的業主,將可透過文物保育增加酒店的吸引力,在文物保育及商業上達致雙贏局面。

奶粉進口量升57% 遠超嬰兒增長率

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)本地奶粉供應被指持續緊張,但據食物及衛生局數據顯示,香港去年出生嬰兒總數目為68,500人,較08年的78,800名出生嬰兒增加12%,但同期的奶粉進口貨量已由08年的1,295萬公斤,大幅增加至去年的2,121萬公斤,增幅高達57%。署理食物及衛生局局長梁卓偉強調,數字反映奶粉進口貨量的增幅,遠超嬰兒增長比率,足證貨源充足。

鄭家富「駝鳥」論 梁卓偉釋奶粉荒

在昨日立法會會議上,前民主黨議員鄭家富質疑稱,本地奶粉短缺的問題依然未獲解決,反映特區政府是「駝鳥政策,埋手沙堆,不理現實」,建議政府考慮在醫院管理局及衛生署轄下的醫院及診所,設立奶粉零售點。

梁卓偉回應時表示,個別牌子奶粉可能在某些時間出現短缺,政府亦不排除市民在個別時間難以買到奶粉,但政府已多次與供應商商討增加供應的問題,並

獲保證會因應市場需求上升而增加供應,部分零售商更推行了限額發售,先行滿足港人購買奶粉的需求,又積極在深鄰地區開拓銷售點,聯絡奶粉供應商,商討增加供應的安排。

他引述消委會數據指,涉及奶粉缺貨的投訴已由2011年首季的123宗,遞減至4月單月份錄得的8宗,反映目前措施已經有助穩定奶粉的供應。

梁卓偉強調,特區政府會繼續不時與奶粉供應商開會,特別是應付「五一黃金周」期間的奶粉需求,並期望市場增加資訊透明度及競爭力,包括缺貨率及價格,及協助嬰兒轉用奶粉廠門等,繼續確保市場不會有缺貨問題。

另外,當局並正草擬一套適用於香港的《香港母乳代用品銷售守則》(本地《守則》),監管母乳代用品的生產商及分銷商,禁止他們以不正當手法宣傳或銷售母乳代用品及相關產品,藉此推廣及鼓勵父母採納母乳餵哺嬰兒。

逾半公院醫生 考慮跳槽私院

香港文匯報訊(記者 嚴敏慧)公立醫院人手緊張,工作量不勝負荷。香港公共醫療醫生協會調查發現,逾70%受訪醫生認為現時薪酬及福利「不合理」,逾80%醫生不滿晉升制度。逾半受訪者坦言,若在私人醫療市場得到相近工作機會,會考慮離職,逾40%人更稱會即時離職,情況值得關注。協會呼籲醫管局正視問題核心,盡快回應前線醫生訴求,若醫生人才持續流失,定必令公營醫療體系崩潰,影響醫療質素。

香港公共醫療醫生協會3月1日至15日,以問卷訪問419名公立醫院醫生,當中半數為內科醫生;顧問、副顧問及高級醫生則佔約30%。結果發現,逾70%受

訪醫生認為,在目前工作時間及工作量下,得不到生活平衡;逾80%受訪醫生對醫管局不滿及失去歸屬感。另有40%受訪醫生稱,若私營醫療市場有工作機會,會即時離職,當中包括45%已考獲士資格但未獲晉升的醫生,而內科醫生離職的比率亦稍高於其他專科。

協會表示,調查發現公立醫院醫生對工作環境、整體待遇及晉升機會均十分不滿,認為目前情況已響起警號,又指公立醫院人手不足原因是人才流失,呼籲該局正視問題核心,採取適當措施挽留前線醫生。

推「飛常聯繫」創作賽 國泰送1800張機票



國泰航空企業事務董事莊偉茵(中)講述比賽詳情。香港文匯報記者鄭佩琪 攝

香港文匯報訊(記者 鄭佩琪)航空業對香港的未來發展扮演重要角色,國泰航空為慶祝香港動力飛行百周年,今天起推出題為「飛常聯繫」的創作比賽,市民可透過文字、相片、插畫及短片,展現航空業如何將香港與世界連繫起來,或為市民帶來生命的轉變,例如赴海外升學、工作等,國泰航空將合共送出1,800張機票予優勝者。

比賽評審團會在全港18區中,每區選出50份優秀作品,各區冠軍可得國泰或港龍旗下任何一個航點的來回經濟客位機票2張,其他入圍者也可得國泰或港龍亞洲區內任何一個航點的來回經濟客位機票2張。比賽只限16歲或以上市民參加,將於下月7日截止。詳情可瀏覽比賽網頁: <http://www.cathaypacificconnectingyourworld.com>。

電動車料今年准行快速公路

香港文匯報訊(記者 羅敬文)政府為推動電動車的普及應用,提出修例以容許合適電動車,毋須申請快速公路許可證,亦可在快速公路行駛。交通諮詢委員會主席袁國強昨稱,運輸署已研究海外做法及聽

取車輛製造商和專家的意見,同意批准符合一定準則的電動車在快速公路行駛,預料將於今年內推行有關措施。根據《道路交通(快速公路)規例》,電動車因沒有汽缸,車主須特別申請快速公路許可證,才可在快速公路行駛,對發展電動車市場造成不便。袁國強昨日會見傳媒時稱,運輸署建議以電動引擎的額定功率為準,以篩選合適電動車在毋須許可證的情況下,使用快速公路。

他又稱,交諮會已同意有關意見,料可於今年內推行。

獨家代理
承業主命公開招標出售
(截標前售出或收回除外)

投資、自用雙重潛力

擎天廣場

九龍長沙灣瓊林街111號
(寫字樓及車位,超過三成業權一籃子或個別出售)

- 四通八達,往港鐵站僅數分鐘
- 商貿核心,銀行消閒配套齊全
- 車位充足,配備多部客貨電梯
- 優質商廈,玻璃幕牆樓底特高

截標日期: 2011年5月27日(星期五)中午12時正

詳情請聯絡

James Siu 9494 7621 jsiu@savills.com.hk
(EA Licence: E-100840)

Raymond Pun 6221 0912 rpun@savills.com.hk
(EA Licence: E-187995)

Derek Lee 9465 3131 dlee@savills.com.hk
(EA Licence: E-212003)

savills
第一太平地產
Established in the UK since 1855

本廣告內載列的一切資料,僅供參考。第一太平地產不會就其準確性作出擔保,保證閣下能向資料來源的真實性。如有查詢詳情,請聯絡第一太平地產。EA Co. Licence: C-002450