

稅局看淡樓市 印花稅料少百億

港去年稅收創新高 2090億升17%

香港文匯報訊(記者 郝君兒) 金融海嘯效應減退,香港經濟迅即從谷底翻身,打工仔入息、企業盈利去年齊齊攀升,加上樓市熾熱令稅局印花稅急升20%至510億元,帶動2010/11年度庫房稅收急升至2,090億元,按年升17%,創歷年新高。不過,稅局2011/12年度稅收預測卻見審慎,總稅額料將略減4%至2,010億元,當中印花稅更料僅約400億元,按年急跌逾百億元,稅局局長朱鑫源無正面回應是否看淡樓市,重申印花稅受經濟環境影響難評估,加上政府去年底出招壓抑樓市炒風,故預測較審慎。



■朱鑫源指利息率偏低、熱錢流入等帶動去年物業市場向好,令印花稅收入可觀。香港文匯報記者 莫雲芝攝

稅務局2010/11年度的稅收達到2,090億元(見表),超越2007/08年度金融海嘯爆發前稅收達2,007億元的水平,創歷來最高紀錄,其中薪俸稅及博彩稅的稅收,同樣為多年來最高。其中企業利得稅按年急升22%,打工仔薪俸稅亦升7%,而入息及利得稅總額達1,430億元,按年上升16%,佔總稅收達68%。

印花稅510億升20%

其他稅項如博彩稅、遺產稅等亦見上升,受惠於樓市暢旺,股市向好,2010/11年度印花稅亦達510億元,按年急增86億元,升幅達20%,亦是稅局有紀錄以來第二高的一年,僅次於2007/08年度的515.49億元。朱鑫源指利息率偏低、熱錢流入及市民對樓市的期望,都帶動去年物業市場向好,都令印花稅收入可觀。

展望今年預測趨保守

不過,展望2011/12年度,稅局預測明顯轉趨保守,雖入息及

利得稅總額仍看升2%,但整體稅收料只錄2,010億元,較去年度微跌4%,印花稅收更料只約400億元,較去年度510億元急跌110億元,估算比金融海嘯陰霾籠罩的2009/10年度印花稅收更低。被追問稅局是否看淡今年樓市時,朱鑫源強調過去一年利率偏低、熱錢流入令樓市暢旺,現時難以準確預測今年樓市情況,加上去年底當局推出額外印花稅打擊樓市炒賣,稅局綜合所有考慮因素後,作出較為審慎的預測。

緩繳拖欠稅款個案跌

另外,香港經濟從金融海嘯中復甦,亦能從申請緩繳、拖欠稅款個案出現下跌反映。稅局資料顯示,2010/11年度申請緩繳暫繳稅的個案約4.28萬宗,較上年度急跌27.3%;去年度欠稅總額則為70.6億元,亦按年跌11%。納稅人薪酬去年亦見上升,整體納稅人評稅入息升2.5%,愈高薪者加薪愈多,年薪90萬元納稅人評稅入息更按年升4.5%,朱鑫源指高薪者一般可獲高額花紅及行使認股權證,帶動其收入急增。不過香港稅基仍然狹窄,去年最高薪的10萬名納稅人,繳稅額佔總稅收66.2%。



2010-11稅收與2011-12預算

稅項	2010/11稅收 (按年度變幅)	2011/12預算 (按年度變幅)
利得稅	931.86億元(+22%)	969億元(+4%)
薪俸稅	442.6億元(+7%)	432.2億元(-2%)
物業稅	16.47億元(-2%)	16.5億元(-)
個人入息課稅	39.22億元(+7%)	38.3億元(-2%)
遺產稅	2.13億元(+15%)	5,000萬元(-77%)
印花稅	510億元(+20%)	400億元(-22%)
博彩稅	147.59億元(+16%)	142.4億元(-4%)
商業登記費*	3,600萬元(-94%)	11億元(+2,956%)
稅收總額	2,090.3億元(+16.7%)	2,009.9億元(-4%)

*2010-11財政預算寬免商業登記費一年

註:入息及利得稅總額(即只計利得稅、薪俸稅、物業稅及個人入息課稅)2010/11年度為1,430.15億元,按年增加16%,稅局料2011/12年度可望達1,456億元,按年度增加2%。

資料來源:稅務局

製表:香港文匯報記者 郝君兒

世盃及增賽馬日 助博彩稅創新高

香港文匯報訊(記者 郝君兒、聶曉輝) 2010/11年度香港的博彩稅稅收達147.59億元,按年上升16%,創下歷年博彩稅新高,其中來自賽馬的稅收在馬會增加賽馬天數帶動下,錄得95.16億元,按年度增15%;足球博彩收入同樣按年度急升22%,稅收達36.39億元,與2010年南非舉行世界盃,刺激更多市民賭博有關。至於改制後的六合彩,2010/11年度稅收亦達16.04億元,按年度升17%,反映改制對市民投注的意慾影響輕微。

今年缺大賽刺激 料將下跌4%

不過,稅局預測2011/12年度整體博彩稅失去世界盃的刺激下,將回落至142.4億元,按年度下跌約4%。

事實上,馬會由2009/10年度馬季起,每季增加5個賽馬天至83個,馬季亦延長至7月中,令今年度賽馬投注額錄754.9億元,較對上一季的668.2億元上升13%,馬會期間向政府繳納的賽馬博彩稅亦由81.19億元增至90億元,升幅為10.9%;去年暑假期間舉行的世界盃賽事,馬會則錄得44.4億元投注額。

另一方面,馬會去年11月9日起將六合彩的獎金加碼,其中頭獎基金的最低保證由500萬元增至800萬元,4至7獎的固定獎項獎金也將調高一倍,但每注的投注金額由5元增至10元,是六合彩自2002年推出以來首次作出改制,馬會當時曾評估實施新制初期六合彩售出注數或現下跌情況。

最低工資實施 低薪者料不入稅網

香港文匯報訊(記者 郝君兒) 最低工資條例本月起實施,稅務局局長朱鑫源昨日指出,稅局按不同情況為市民提供各式免稅額,其中個人免稅額現時為10.8萬元,即月薪9,000元的僱員才需繳稅,相信領取最低工資的工人加薪後應該也不會跌入稅網,目前評估不會令納稅人增加,最低工資對稅局運作亦料影響輕微。

205萬份報稅表昨發出

另外,稅務局昨日向市民發出205萬份2010/11年度的報稅表,當中18萬份屬電子報稅表,其餘屬傳統的紙張報稅表,由於郵寄需時,日內市民將可望收到。朱鑫源提醒市民需於6月3日前填妥及遞交報稅表,如網上報稅,報稅表可獲延期至7月4日前遞交,市民如在填表時遇有疑問,可登上稅務局網頁瀏覽「網上稅務講座」及在「問答專欄」提出問題,該局亦延長查詢熱線187 8022的服務時間。

為免香港納稅人在海外被雙重徵稅,朱鑫源昨日指出目前本港已與約20個國家或地區簽訂全面性避免雙重徵稅協議,其中15個國家或地區為去年簽訂,當局現時亦正與另外10多個國家或地區,包括捷克、芬蘭、印度、韓國、馬來西亞及意大利等就簽訂稅務協議進行磋商。

香港文匯報訊(記者 郝君兒、譚靜雯) 香港樓市熾熱,去年底政府針對樓市炒賣情況推出額外印花稅措施,至今已漸見成效。稅務局局長朱鑫源昨日表示,去年全年平均每月有310宗住宅「摸貨」個案,但在政府去年11月設立額外印花稅後,今年首3個月每月只餘145宗個案,認為措施有效降低樓市熾熱的氣氛。另稅局嚴打炒樓獲利逃稅個案,2008/09年度1,750宗需追稅的個案,涉款額達4.4億元。

「摸貨」個案大幅減少

利嘉閣地產研究部主管周滿傑表示,從數據上確見到住宅「摸貨」個案大幅減少,明顯是額外印花稅打擊短綫炒賣逐步浮現,他指出,「摸貨」個案減少,成交自然會減少,故認同稅務局評估本年度物業稅收會錄得減少,但現階段難以評估跌幅。他又說,今年樓價仍會持續上升,但升勢會減慢,長遠而言樓價仍會放緩,物業稅收亦會減少。

另外,稅局設有電腦程式識別出懷疑炒樓個案,朱鑫源昨日指2008/09年度電腦選出1.37萬宗個案,經人手覆核後,約4,300宗個案需跟進,目前完成了3,800宗個案,仍有500宗尚待處理;在完成跟進的3,800宗個案中,2,100個業主需補交稅款,當中350宗個案業主已主動向稅局報告及補交稅款,仍有1,750宗個案需要追收,涉款額達4.4億元。



■稅務局2010/11年度的稅收達到2,090億元,創歷來最高紀錄。

香港文匯報記者莫雲芝攝

ULYSSE NARDIN
SINCE 1846 LE LOCLE - SUISSE

雅典錶



EXECUTIVE 經理人雙時區腕錶 246-00-3/42

自動上鏈機芯,配備專利時針快調按鈕、無高低差大日期窗及原居地時間顯示,18K玫瑰金錶殼搭配黑色陶瓷外圈;防水100米,另備有皮帶款式可供選擇。

中環:嘉信 2525 5478 • 三寶 2114 4188 • 東方 3470 0009
銅鑼灣:太子 2808 0021 • 德信 2893 5290
尖沙咀:三寶 2735 8481 • 太子(彌敦道) 2739 2333
太子(北京道) 2369 2123 • 德威 2368 7722
澳門:威尼路 周大福 +853 2882 8315
四季酒店 DFS GALLERIA +853 2828 2833
新濠天地 TIMELESS +853 8590 3366

WWW.ULYSSE-NARDIN.COM

歡迎蒞臨旗艦店選購: 2736 9112
香港九龍尖沙咀海港城海運大廈二樓0209A舖 • INFOHK15@ULYSSE-NARDIN.COM