

方向,更有發展瓶頸、外界質疑等敏感問題。這位個性市 長不僅全然不避,反而頻頻用詳盡到個位數的數據應答, 讓人見識其務實態度

建房資金高 有信心籌到

保障房資金如何籌集是當下各地方政府都頗為頭疼的問 題,但放在黃奇帆面前,他卻如數家珍算起帳來。黃奇帆 表示,據測算,重慶建立4,000萬平方米的公租房需要大約 1,200億元人民幣資金,但重慶並不擔心籌不到這些錢。首 先,政府將提供400億元的資金支持,其中中央財政補貼 100億元,重慶市政府財政拿出200億元,保障房配套商用 土地注入資金100億元,剩下的800億元將分三年向社會籌 集。去年重慶市政府向銀行借貸了200億元,今年雖然仍可 以向銀行借,但由於銀根收緊,他希望將有限的貸款額度 更多用於社會其他需求,因此將改為向養老保險基金及商 業保險公司籌集,目前人保及人壽已基本確定將向重慶提 供300億元的保障房資金,預計今年6月底便可正式簽署協 議。黃奇帆還提到,借貸的800億元資金將通過公租房的租 金來支付利息,並由公租房的出售及租金提升逐漸償付

説,話講得再漂亮,沒有真正實現科學發展和以人為本也 沒用。由於心中有底,黃奇帆對重慶未來充滿希望,對目 前的狀態亦很滿意,他甚至得意自稱「幹得很瀟灑」。

局已基本成型,但作為總規劃師的 配套改革的試驗區,一旦改革深 黄奇帆卻不得不比別人「多想一 入,地方政府可以使用權利進行一 些」。他認為,三大困難或將成為 重慶發展的「攔路虎」,解決這三 內的事情卻無法使上勁。黃奇帆表 大難亦成為重慶當務之急。

銀根緊縮資金緊張

首先便是資金問題。黃奇帆表 天覆地的變化。 示,內陸發展過程中總伴隨着「資 金難」問題,今年重慶要發展,但 國家宏觀政策調整後銀根收緊,重 慶便需要思考如何在貫徹國家金融 政策的同時使重慶順利發展。其 慶亦將遇到人才。

地處內陸難以招才

黄奇帆指出,去年重慶到海外投 排中存在制約。 資50億美元,今年還會投資50至60 億美元,在此過程中需要大量的國 質領軍人才將是全新課題。

地方決策權利有限

掛心的是制度障礙,他坦言,重慶 會。

些嘗試,但對中央政府的權利範圍 示,「天上一小步,地上人間一大 步」,有時中央政府的改革決策只 開了一個小口,卻能給重慶帶來翻

離岸金融有助引資

黄奇帆舉例説,去年中國的加工 貿易在沿海發生,呈現「兩頭在外」 格局(即銷售、結算在外,原材 次,隨重慶產業結構調整進一步升 料、零部件在外,加工在中國國 級深化,開放程度進一步提高,重 內)。其結果是,由中國創造的1.2 萬億美元銷售額被新加坡、香港、 東京所分享,而內地的結算則為 零。究其原因,是離岸金融制度安

重慶因此與有關部門協調,經批 准試點離岸金融。拿到政策之後, 際化人才,而內陸城市如何吸引優 去年美國惠普公司亞太地區的結算 中心搬到重慶,現已運行一年,重 慶因此增加數十億元人民幣的稅 收。更進一步吸引到宏碁及其他電 除資金及人才之外,更令黃奇帆 腦廠商將結算中心搬到重慶的機

首談「重慶模式」 縮小三大差距

自薄黄組合主政重慶以來,力推 長黃奇帆28日接受港澳媒體採訪 時,首度談及這一模式「頂層設計」 加百姓的財產性收入四方面進行推 的初衷。

樣,其根本出發點是按照中央科學 做到年年有收縮,這樣一個城市才 發展觀轉變發展模式的要求,解決 比較幸福。 重慶的民生問題。黃奇帆指出,改 論,都是過眼雲煙,只要一步步解 决,議論便會很快被人遺忘。

縮小貧富城鄉區域差距

圍繞這一思路,重慶於去年底提學習,盡力消除不公平。

出縮小貧富、城鄉、區域「三大差 公租房制度、大刀闊斧進行戶籍改 距」的系統方案,並將其作為是否 革,頻出的原創大手筆受到海內外 真正落實科學發展觀、轉變經濟增 高度關注。由於觀念新穎,大破大 長方式的核心指標。黃奇帆表示, 立,亦有不少人對所謂「重慶模式」 重慶主要從分配體制改革、城鄉四 產生議論。重慶市市委副書記、市 大方面一體化、均衡所有人衣食住 行養老醫療教育就業等八件事及增 進。即使國家未對相關的指標進行 黄奇帆表示,重慶並非在搞新花 統計,重慶亦會自己制定硬指標,

黄奇帆還提到,重慶在縮小三大 革就要有頂層設計,一旦設計完 差距的過程中,遇到困難一定打攻 成,就該遇到什麼問題,解決什麼 堅戰,絕不繞道走。比如公租房制 問題。至於改革過程中出現的議度的提出,便是經歷市委多次會議 形成的方案,雖然設計時爭論激 烈,但制度一旦推出效果卻非常 好。黄奇帆還表示,重慶在個人所 得税等方面還將有所突破,向香港

過由制度到產業佈局的大轉型大突破,成 功扭轉了這一局面。黃奇帆介紹稱,2009年時重慶 進出口額僅有80億美元,去年增長50%,達到124億 美元,今年預計增長100%,達到250億或300億,明 年將會達到500億,預計到2015年將超過千億美元。

兩年接逾億台筆電訂單

值得關注的是,重慶在加工貿易領域還做成了 筆記本電腦基地,將1.2億台筆記本電腦訂單帶到重 慶,相當於過去20年沿海地區的筆記本電腦加工貿 易總量。

記本電腦生產基地。這個基地的銷售值將達到一萬 億元人民幣,相當於2010年重慶全部工業銷售值, 等於三年間再造一個「重慶工業」。估計到2015年, 為中國電子產品的高端基地。

端產業的投資中,台商佔了相當大的比重。他説 2007年,重慶引進的台資只在全國各省市自治區中 排20位,09年是第八位,去年已經排到第四位,只 次於上海江蘇和廣東。

引資投資不遜沿海

不僅如此,重慶在「走出去」、「引進來」方面亦 超脱內陸城市的慣性,躋身國內領先行列。黃奇帆介 紹稱,2007年重慶利用外資僅10億美元,2008年躍升 至27億美元,2009年40億美元,2010年達到63億美 元。他強調,期間正好是世界金融危機爆發、各種外 資投資萎縮的三年,但恰恰在這個時候,重慶「彎道 黃奇帆強調,未來3年間,重慶將形成500多家零 超車」,每年利用外資增長率均在50%以上,連續三年 部件生產廠商的規模。由此就形成了世界最大的筆 全國第一。絕對數在全國排第九位,在內陸22個省份 中,排名第一。

此外,重慶走出去的步伐亦在加速。去年一年重 慶到海外投資的項目有6個,包括買下澳洲的鐵礦 重慶工業銷售值將達三萬億元人民幣,重慶將會成 石、收購英國精密機床集團、荷蘭飛利浦晶片公司 等,海外投資額達50億美元,是中國各省市區目前



■重慶市長黃奇帆(左)親切會晤「港澳主要媒體 赴渝參訪團」團長、本報社長王樹成(右)。 香港文匯報記者張蕊 攝

海外投資最多的地方政府。數據表明,去年全國海 外投資總量是500億美元,其中100億美元是地方行

2010年,重慶引進外資60多億美元,其中 工業投資20億左右,房地產的外資投資20億 美元,金融系統的外資投資也有20億,而來 自香港的投資佔比超過6成。黃奇帆由此指 出,香港是重慶最重要的戰略合作夥伴。

港佔渝去年外資超6成

黄奇帆表示,香港作為國際金融中心,房 地產業發展非常強大,在去年重慶地產業20 億元的外資投資中,香港地產商佔18億美 元。金融業方面,去年重慶銀行在全國做到 數個第一均與香港有關:全國第一家農村商 業銀行在港上市;首家地方商業銀行在港上 市,籌集資金17億美元。加上其他項目,涉 港金融投資佔重慶引進外資的60%。

擬繼京滬廣後在港上市

據悉,今年重慶與香港還將在資本市場上 進行多項合作,包括數家企業年內在港上 市,預計募集資金十幾億美元。此外,重慶 擬在港建立窗口公司,並通過重組注入重慶 優質資源,在港上市,成為繼京滬廣之後又 一個在港擁有紅籌股的內陸城市。

黄奇帆還透露,重慶正考慮利用本地在港 上市的公司發行港幣及美元的外幣債券,並 通過在港發售人幣債券建立香港人幣回流內 地的渠道,預計發債規模將達數十億元人民 幣,惟具體操作是以本地企業直接赴港發債 還是通過在港上市企業發債仍在論證過程





何謂「3+6+200」佈局

「3」指世界電腦業前六位的品牌商: 惠普、宏碁和華碩皆到重慶落戶,並把運

行中心和製造中心都放到了重慶。 **[6]** 6家世界排名頂尖的代工企業,包括富士康、廣 達、英業達、仕寶、緯創及和碩同樣落戶重慶,2010年 全球80%的電腦由以上6家企業生產。

「200」由於代工商生產電腦又需要大量的零部件,重 慶用規模效應又吸引來200多家零部件生產廠家,明年底 重慶將實現電腦1000多個零部件80%於重慶本地生產。

媒體高層重慶訪問團,抵渝進行為期一周的參觀訪 問。近年,重慶發展模式引起海內外媒體高度關注, 訪問期間,參訪團聚焦「五個重慶」建設、「唱讀講 傳」、「打黑除惡」以及包括規模浩大的公租房建設 在內的「民生十條」等一系列重慶新政。

聚焦民生建設新政

由香港文匯報董事長、社長王樹成任團長,國務院 新聞辦公室六局副局長郭利群、中聯辦文體宣傳部副 部長朱文任顧問,香港文匯報執行總編輯張建華任秘

日報、香港衛視、明報、成報、大公報、新報、都市 日報、南華早報、亞洲電視、澳門電台、澳門電視 台、澳門日報及本報等19家香港和澳門媒體共35人。

參訪團一行抵渝後,受到重慶市主要領導及相關部 門的高度關注。在為期六天的參訪行程中,參訪團一 行將重點參訪重慶規劃展覽館、重慶藥品交易所、重 慶解放碑CBD、重慶渝中區抗戰文化一條街、交巡警 平台、重慶西永微電園、西永綜合保税區、公租房建 設、森林重慶建設、重慶關愛留守兒童、新農村建設 等內容。