

內地客遊港今年料2100萬人次

香港文匯報訊(記者 王珏 北京報導)中國社科院發布的2011年《旅遊綠皮書》指出,去年前3季度,赴港旅遊的內地居民達1,649萬人次,較上年同期增長25.4%,預料今年會有約10%至11%的增長,全年赴港總人次有望達到2,100萬。

社科院：個人遊增近4成

《旅遊綠皮書》指出,2010年前3季度,訪港旅客達2,618萬人次,較上年同期增加23.7%。是有紀錄以來的新高。內地居民赴港人數為1,649萬人次,同比增长25.4%,繼續成為香港最大的客源市場。1

至9月份,使用個人遊簽注(個人遊)訪港遊客總數約為1,027萬人次(佔內地訪港人數約62.3%),同比增长38.2%。綠皮書認為,今年內地居民赴港遊市場仍將持續火爆,首先,近年來香港旅遊局針對內地市場開展了一系列宣傳推廣活動,每月均有相關活動,形成持續吸引力,預計2011年仍會有相關的主題年活動,加上已有宣傳效果的疊加效應,會推動2011年內地遊客赴港。

人民幣升值推動外遊慾

其次,香港要打造成「一程多站」樞紐,有關

的後發效應顯著。三是人民幣持續升值,內地居民出遊意願高漲。四是香港旅遊局繼續推行「優質誠信香港遊」活動,修復形象,優化消費環境。五是深圳居民「一簽多行」和非戶籍居民「個人遊」等便利政策促進近途市場的繁榮。

綜合考慮上述因素,綠皮書預測在不出現重大自然災害和突發事件的情況下(特別是人民幣幣值穩定),今年內地居民赴港遊年均增長將達10至11%的水平,全年赴港總人次有望達到2,100萬,其中個人遊人數有可能接近1,400萬人次,約佔全年內地赴港人數70%左右。



內地客今年來港料達2,100萬人次,人民幣持續升值,拉動了內地居民出境旅遊購物的慾望。資料圖片

領匯4千外判工「加薪」

享有薪休息日飯鐘錢 承辦商倘難支付可獲補貼

香港文匯報訊(記者 譚靜雯)最低工資將於周日實施,領匯旗下物業的外判員工獲喜訊。領匯昨宣布,旗下物業15個服務外判商在法例生效後,向約4,000名外判工,包括清潔、保安、車場管理及維修職工提供有薪休息日及飯鐘錢,若外判商無能力支付,領匯將補貼差額;領匯亦會凍結今個財政年度的管理費,不會將成本加幅轉嫁予商戶。工聯會立法會議員葉偉明歡迎有關措施,但不希望僱主給予有薪休息日及飯鐘錢的同時,出「蠱惑招」剝削員工,將密切監察最低工資實施情況。



領匯旗下4,000清潔工、保安員等外判工人將獲得有薪休息日和飯鐘錢,月薪都會因此增長。資料圖片



領匯旗下逾百個商場的清潔、保安、車場管理及維修的工作,分別由15個外判商負責,涉及約4,000名員工。領匯昨與15間外判商會面,同意外判工應享有有薪休息日及飯鐘錢,但需領匯補貼差額。領匯表示,現時部分外判商未有給予員工有薪休息日和飯鐘錢,但領匯已向外判商承諾,若他們未能支付,領匯願補貼差額;日後招標時,亦會要求外判商給予員工有薪休息日和飯鐘錢。

涉多份合約 現計算金額

領匯管理有限公司行政總裁王國龍表示,外判工享有有薪休息日及飯鐘錢,符合該公司宗旨及使命,相信此舉可進一步提升優質服務。領匯發言人補充,現時外判清潔工時薪約22至25元,保安員則時薪28元的水平,故此清潔工除了享有有薪休息日及飯鐘錢外,亦可獲加薪。至於領匯向外判商發放的補貼金額,發言人表示由於涉及多份服務合約,目前仍在計算涉及金額。

凍結管理費 不轉嫁商戶

最低工資即將實施,加上通脹加劇,商戶經營開支及成本將上漲。王國龍指出,董事局支持領匯凍結本財政年度管理費,確保不會將成本增幅轉嫁商戶。資料顯示,現時領匯商場管理費每平方呎為4元、街舖管理費為每呎2.8元。

葉偉明歡迎有關措施,但不希望僱主給予有薪休息日及飯鐘錢之餘,另一方面出「蠱惑招」剝削員工。



汽車交通運輸業總工會的士司機分會代表聯同王國興(中)昨到機電工程署請願,要求政府加強監管及設立處罰制度。香港文匯報記者曾偉龍攝

的士疑加問題氣 汽總抗議促監管

香港文匯報訊(記者 曾偉龍)加德士車用石油氣接連被驗出品質未符法例標準,引起各界再度關注石油氣的監管問題。汽車交通運輸業總工會的士司機分會指出,的士「死火」問題一直未杜絕,懷疑與石油氣品質有關。該會於加德士證實品質有問題前2周,共收到數十宗石油氣的士加氣後「死火」投訴,更有於9小時內「死火」10次,當中不乏靚殼及加德士的氣站。工會30多名代表昨聯同工聯會立法會議員王國興到機電工程署請願,要求當局加強監管及設立處罰制度。

每更死火兩三次習以為常

車用石油氣質素一直備受業界關注。汽總的士司機分會去年底,每2星期接獲逾千宗有關石油氣的士「死火」投訴,今年初降至每2星期數百宗,加德士證實品質問題前2星期,個案更減至數十宗。該會主任杜榮棠表示,涉及加德士氣站的投訴個案不足10%,部分原因是司機察覺問題,轉到其他氣站加氣,部分的士司機對每更「死火」2、3次習以為常,亦令投訴數字銳減。

加德士停服務 輪候40分鐘

另外,本地只有12個專用加氣站,以及50多個非專用加氣站,輪候加氣本已十分費時,目前加德士氣站暫停服務,令問題加劇。任職的士司機20年的葉先生指出,加德士5個石油氣站暫停服務後,到其他氣站每次加氣要輪候35分鐘至40分鐘,十分不便。王國興要求政府增加專用石油氣站,並改善配套设施。

機電工程署發言人表示,已知悉工會及其會員的關注,並會與其他有關部門就工會的意見作仔細考慮。

修訂私車首登稅 港府堅稱不可行

香港文匯報訊(記者 羅敏文)港府公布調高私家車首次登記稅後,有政黨提出修訂建議,並擬於下周三提出廢除汽車首次登記稅令。港府表示,有關修訂建議未能符合控制汽車增長的大前提,當局將與立法會議員繼續商討,強調任何建議須符合有關的政策目標,亦不可引致法律漏洞或行政混亂。

本港去年私家車首次登記宗數按年增加4.1萬,增長5.4%,創近10年新高。運輸及房屋局發言人表示,有需要透過調高首次登記稅,控制車輛增長,將與立法會議員繼續商討不同的建議。發言人續稱,修訂建議須達到政策目標,不可引致法律漏洞或行政混亂,否則會削弱措施的預期效果。對於有建議容許加稅前已下訂的6,000多名車主豁免繳付新稅,當局認為執行上存在困難,未能確認交易是否在特定日期前進行,而且並非所有個案有完整證明文件核實訂購日期,容易出現濫用情況。

律師會7建議 助同業打入珠三角



香港文匯報訊(記者 鄭治祖)隨着《粵港合作框架協議》簽訂落實,以前海正式步入發展階段,粵港兩地的合作發展亦邁向新里程。不過,香港律師會的調查發現,目前內地與香港的律師事務聯營配套制度鬆散,加上香港律師事務所駐內地代辦處不能直接聘用內地執業律師,及「全國司法公開考試」門檻過高,嚴重窒礙雙方交流渠道。香港律師會提出7項建議(見表),要求以前海為試點,優化CEPA及協助香港律師所開拓「本地化」渠道,打造「寬頻」,協助香港業界打入珠三角市場。

76.2%企業傾向選擇港律師

在珠三角經濟結構面臨轉型的新階段,服務業成為粵港合作的重點產業,珠三角地區的法律服務需求亦會大幅擴大。香港律師會於去年委託中山大學法學院調研項目小組,就《香港律師事務所在珠江三角洲地區業務發展》進行調查研究,並於昨日發表報告,並提出7項策略性發展建議。

香港律師會會長王桂雄昨日在記者會上表示,根據該報告,有76.2%珠三角受訪企業在處理香港法律事務時,傾向選擇香港的律師事務所,反映珠三角對香港法律服務的需求,故建議特區政府考慮選開法律競

爭激烈的大城市,如在前海這個「特區中的特區」內「先行先試」,並全力開拓珠三角二線城市的法律服務市場,以達致雙贏局面,「香港與內地的律師發展目前停滯不前,實在有『本地化』的需要,即開拓更多渠道,以助兩地律師產生更多協同效應」。

倡設「特設試」擴進入率

在「全國司法公開考試」方面,前律政司司長梁愛詩表示,香港參加「全國司法公開考試」人數,由05年360人報考有4人合格,發展至去年2000多人報考,反映考試是律師業務發展趨勢。不過,香港律師會副會長何君堯坦言,由04年至今,只有66名港人參加過全國司法公開考試,其中不多於15名為香港執業律師,而合格率僅10多個百分比,反映考試門檻過高,有需要設立「特設試」,擴大香港律師「進入率」,「我們並非以個人出發,反而是達致『引進來,走出去』的雙贏局面,既擴大內地同業接觸面跑向國際,以及協助香港律師融入市場」。

擴大兩地交流面及交流點

律師會又建議,特區政府積極探索兩地的聯營制度,擴大交流面及交流點,為發展開拓新階段,如香港律師行應積極提供管道,讓內地律師了解香港業務,甚至借助香港律師所開拓更多業務,穩固雙方合作基礎。律師會早前已將《香港律師事務所在珠江三角洲地區業務發展》提交律政司和政制及內地事務局參考。



香港律師會昨日發表《香港律師事務所在珠江三角洲地區業務發展》報告。香港文匯報記者鄭治祖攝

香港律師會7項策略建議

1. 加強開拓珠江三角洲二線城市的法律服務市場
2. 檢討聯營機制,實現更緊密的聯營模式
3. 積極實現香港律師所本地化
4. 制訂合適的收費標準,加強港律師在珠三角市場競爭力
5. 通過與其他服務行業,如會計、專業顧問等合作開拓內地市場
6. 加強宣傳及推廣香港律師事務所的知名度
7. 重點發展優勢業務,如知識產權、上市融資信託、稅務籌劃、個人財富管理等

製表:香港文匯報記者 鄭治祖

www.szwatlands.com

西域風情舞臺

活動內容和時間如有更改,以景区檢票口當日公告為準

580元歡樂家庭套票

680元溫馨家庭套票

建議自駕遊線路

1. 廣深高速: 深圳方向出發: 深圳-新橋出口-北環路-西環路-民主大道-海上田園; 廣州方向出發: 廣州-新橋出口-北環路-西環路-民主大道-海上田園
2. 107國道: 深圳方向出發: 深圳-新橋立交-北環路-西環路-民主大道-海上田園; 廣州方向出發: 廣州-新橋立交右轉-北環路-西環路-民主大道-海上田園
3. 寶安大道: 深圳方向出發: 深圳-與北環路交叉(益華電子城)左轉-北環路-西環路-民主大道-海上田園

337專線(火車站-海上田園) 338專線(皇崗-海上田園) 779專線(景順油站-海上田園) 652專線(沙井客運站-海上田園)

深圳市海上田園旅遊發展有限公司 地址: 深圳市海上田園旅遊區(寶安·沙井) 電話: (0755) 27259888