

市長講話遭誤解 網傳叫停「限購令」 海口：控房價不違國家規定

香港文匯報訊（記者 何玫、林剛 海口報道）海口市市長冀文林本月20日在市政府第75次常務會議上表示，要「充分利用國務院給予海南的優惠政策，按照限價不限購的原則，積極出台相關實施細則」。近日，一則關於「海口擬率先叫停『限購令』」的消息，在網上瘋傳，引起各界關注。為此，海口市住房和城鄉建設局有關負責人26日鄭重向本報記者明確表示：「近日有媒體稱海口擬叫停『限購令』，這是一種誤解。海口從來沒有提出不限購，也不會違反國家有關規定。」

當局：旅遊地產不列限購

海口住建局有關負責人26日向記者表示，近日有媒體稱海口擬叫停「限購令」，這是一種誤解。海口從來沒有提出不限購，也不會違反國家有關規定。「限價不限購」應分開來看，「限價」主要是指海口日前公佈的房價控制目標，要把海口的房價控制在一定範圍之內；「不限購」則是指海口或將對產權式酒店等旅遊地產實行差異化管理，不將其列入限購範圍。

海南的房地產市場較全國相比，有着自身的特殊性，而發展旅遊地產也是國務院對於海南國際旅遊島發展的要求之一，所以海口對目前的「限購令」進行微調，對產權式酒店等旅遊地產「不限購」，是目前「限購令」的基本原則不衝突。

該負責人同時指出，「國八條」下發後，海口堅決按照中央的要求，積極貫徹

落實文件精神，調控房價、打擊投資投機炒房行為、鞏固和促進房地產市場健康發展。

傳財政吃緊 市財政局否認

針對海口市房地產稅收快速下滑導致財政吃緊的傳言，海口市財政局負責人表示，今年一季度，海口市財政收入48.1億元，同比增長16.5%；一般預算收入45.9億元，同比增長16.1%；地方一般預算收入15億元，同比增長14.5%。

今年一季度海口市房地產稅收收入9.1億元，同比下降17.8%，房地產稅收收入佔稅收收入比重為20.4%。該負責人稱，目前，海口市產業結構比較合理，「限購令」不會對海口市財政收入造成太大影響。

嚴控住宅 發展旅遊類房產

據海口住建局有關負責人表示，國家房



■海口購房者多為島外人士。

香港文匯報記者何玫 攝

地產調控政策出台是海口市房地產業產品結構調整的一個重大契機。海口作為國際旅遊島中心城市，要做到既確保本地居民的基本住房需要，又要滿足島外人士旅遊度假需求。因此，海口市把在建的房地產項目細分為住宅類和旅遊類房地產，對住

宅類項目嚴格執行國家房地產調控政策，而對旅遊類房地產項目，則進行規範市場，加強監管，大力發展符合國際旅遊島建設要求的避寒、療養、養老、休閒、度假居住型房地產，使海口市的房地產市場持續健康發展。

京火災遇難者多窒息死

香港文匯報訊 據中新社26日報道，北京市衛生局26日表示，大興區舊宮鎮火災25名傷者中，有3人傷勢極其危重，6人危重，5人重度，其他為中度或輕度。17名死者多因窒息而亡，其中11人住在樓房一層。

部分傷者危在旦夕

25日凌晨發生在北京市大興區舊宮鎮南小街的大火，已造成17死25傷，死傷者均為外地來京人員。事發後，北京衛生部門及時抽調全市燒傷專業為主的市級專家救治組，對傷員進行及時、高效的醫療救治。經過專家組判定，截至26日11時，25名傷員中病情極危重3人、危重

6人、重度5人、中度4人、輕度7人。

據介紹，傷者多為吸入性灼傷，燒燙傷部位以面部和四肢為主，部分傷者仍存生命危險。其中，3名危重傷員除吸入性損傷外，燒傷面積分別達到了98%、50%和30%。

北京市大興區相關負責人介紹，初步認定，着火點位於一層，事故原因仍在進一步調查中。

據悉，着火的樓房是2010年蓋的違章建築，共38間房，住有80人左右。樓房一層由重慶老板租用做服裝加工。鎮、村曾多次發出停建通知書，但房主一直沒有停建，蓋好後又違規出租給外來人員居住和辦服裝加工點。

據悉，在南小街附近服裝加工小作坊有上百家，且基本未註冊。這些小作坊大多是建築成本低、不阻燃的彩鋼板結構。所謂彩鋼板，就是鋼板夾層填充聚苯乙烯材料，即泡沫板。

泡沫板燃燒釋毒氣

有消防人士說，聚苯乙烯泡沫塑料屬於可燃材料，一旦引燃會迅速燃燒，並產生大量有毒濃煙。同時，彩鋼板燃燒屬於「煙固火災」，即內部燃燒，消防員滅火時只能通過把水打到泡沫板外部鋼板上降溫，不能直接撲救起火點，大大影響了滅火速度。

同時，此次起火工廠的工人住在一樓大廳後部，因與二樓之間沒有樓梯，工人們只能從唯一的捲簾門進出大樓，而鑰匙在老板手中，導致工人們無法逃生。

另外，該樓南北側十餘扇窗戶外，都加裝了一層防護網。有救護人員稱，該情況加上逃生通道缺失，則是此次事故中高層死者遇難的重要原因。據悉，17名死者多因窒息而亡，其中11人住在樓房一層。死亡者中沒有兒童。

歐洲國籍

國家公民身份全球95國免簽
手續合法正規。領館辦理護照
特快名額有限。不成功不收費

香港投資移民 會計師專業經辦
100%保證申請成功
100%優質投資回報

●香港：(852)2152 2221 ●傳真：(852)2152 2220

●電郵：service@ggfglobe.com

環球智庫顧問有限公司

「即時免費諮詢及評估熱線」

中國：(86) 150 1894 8363 / 香港：(852) 5342 8363

申請酒牌續期啟事 大作廚房

現特通告：黃詠霖其地址為香港柴灣小西灣道9號富欣花園6座17樓K室，現向酒牌局申請位於西環皇后大道西576-582號新景樓地下A-B舖大作廚房的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2011年4月27日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE TAI SAKU KITCHEN

Notice is hereby given that WONG Wing-lam of Flat K, 17th Floor, Block 6, Harmony Garden, 9 Siu Sai Wan Road, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Tai Saku Kitchen at Shop A-B, G/F, 576-582 Queen's Rd. West, Western, H.K. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 27th April 2011

申請酒牌續期啟事 神串一

現特通告：陳志和其地址為九龍何文田愛民邨新民樓21樓2121室，現向酒牌局申請位於香港灣仔分域街16號東城大廈1-3號舖地下上層神串一的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2011年4月27日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE KUSHI ONE

Notice is hereby given that Chan Chi Wo of 21/F., 2121 Sun Man House, Oi Man Estate, Ho Man Tin, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Kushi One at Shop 1-3, UG/F., East Town Building, 16 Fenwick Street, Wan Chai, H.K. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 27th April 2011

申請酒牌續期啟事 L'hotel Island South

現特通告：岑立培其地址為新界將軍澳富康花園3座36樓K室，現向酒牌局申請位於香港黃竹坑道55-57號南灣海景酒店P3層（主要部分）L'hotel Island South的酒精續期，附加批註事項為酒店。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2011年4月27日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE L'hotel Island South

Notice is hereby given that Shum Lap Pui, Christopher of Room K, 36/F., Block 3, Beverly Garden, Tseung Kwan O, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of L'hotel Island South at Level P3 (Main Portion), L'hotel Island South, 55-57 Wong Chuk Hang Road, Hong Kong with endorsement of hotel. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 27th April 2011

SBC 匯業 創業·守業·好幫手 一站式商務中心

成立有限公司

全新/現成有限公司，即買即用
BVI及離岸公司，資料保密
代辦銀行戶口，註冊商標
秘書服務，周年申報，結束除名

商務通訊服務

專業秘書代接電話，甲級註冊地址

代收信件，包裹轉寄

專用傳真號，網上收發，方便快捷

商務辦公室

即租即用，租期靈活，設備齊全
多款辦公室可容納1-8人，裝修華麗
多功能會議室，免費無線寬頻服務
24小時出入，先進保安監察系統
專業秘書全面處理日常事務

會計·稅務·審計

專業會計師審計帳目，會計理帳

報稅及稅務建議巧安排

全方位稅務會計免費諮詢服務

☎：(852) 8206 1993

www.sbc.com.hk

香港辦事處		
旺角	- 柏裕商業中心24樓	(852) 2782 8118
尖沙咀	- 新港中心2樓	(852) 3519 6338
	- 加拿芬廣場10樓	(852) 2734 0418
灣仔	- 合和中心2樓	(852) 8206 3139
	- 胡忠大廈27樓	(852) 8206 0218
	- 國衛中心11樓	(852) 8206 9319

中國辦事處		
上海	- 招商局廣場南樓12樓	(21) 5298 0909
	- 港匯中心1座47樓	(21) 6447 8989
北京	- 金地中心B座22樓	(10) 6566 7361
	- 佳程廣場A座11樓	(10) 5829 9819
廣州	- 中信廣場31樓	(20) 3877 1394
	- 東山廣場20樓	(20) 8732 3668
深圳	- 地王商業中心19樓	(755) 8247 8991
	- 安聯大廈21樓	(755) 8828 6939
杭州	- 廣利大廈12樓	(571) 8725 7009
南京	- 南京國際金融中心10樓	(25) 6889 9889
成都	- 時代廣場B座10樓	(28) 8667 6369

400名中港員工，提供誠信、負責、專業服務，信心保證

申請酒牌啟事 海都酒家

現特通告：羅志文其地址為香港銅鑼灣禮頓道8號皇宮假日酒店2樓，現向酒牌局申請位於香港銅鑼灣禮頓道8號皇宮假日酒店2樓海都酒家的酒牌，附加批註事項為酒店。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2011年4月27日

上海振華重工(集團)股份有限公司第四屆董事會第三十六次會議決議公告暨召開2010年度股東大會的會議通知

公司第四屆董事會第三十六次會議於2011年4月25日在公司召開，應到13人，實到10人。一致審議通過如下議案：
一、關於公司監事會換屆選舉的議案
現提名陳建生先生、陳曉女士、康學海先生、嚴慶福先生、劉毅中先生、包紹航先生、李理光先生、蔣為經先生、劉學元先生、唐高華女士為公司第五屆董事會董事候選人。
二、關於公司獨立董事選舉的議案
公司第五屆董事會獨立董事連任為每人每月一萬元人民幣（含稅）。
三、關於修改公司章程的議案
修改後章程第二條：公司是以募集方式設立，經中華人民共和國上海市人民政府批准，並在上海市工商行政管理局依法註冊登記，領取營業執照，營業執照號碼為：310000400519752（市局）。第一百零六條董事會由至13名董事組成，其中獨立董事佔比不低於1/3。
四、關於出資設立全資子公司的議案
公司現將電氣事業部改制為具有獨立法人資格的全資子公司，公司以現金出資1500萬元人民幣，子公司名稱為上海ZPMC電氣有限公司。
五、關於召開公司2010年度股東大會的議案。董事會提議於2011年5月20日上午9:30在公司長興基地（上海市崇明縣鳳凰路666號）召開2010年度股東大會。

上海振華重工(集團)股份有限公司
2011年4月27日

上海振華重工(集團)股份有限公司 第四屆監事會第十八次會議決議公告

公司第四屆監事會第十八次會議於2011年4月25日召開，會議應到監事三名，實到三位。一致同意通過如下議案：
一、關於公司監事會換屆選舉的議案
公司第五屆監事會由三人組成，現提名張明壽先生、陳建生先生為公司監事候選人。公司已通過職工民主選舉趙慶敬先生為職工代表監事。

上海振華重工(集團)股份有限公司監事會
2011年4月27日

上海振華重工(集團)股份有限公司 第五屆監事會監事候選人簡歷

- 陳建：1974年生，男，工商管理碩士，高級工程師。歷任公司質管部項目質量主管、質管部輪胎室室副經理、質管部經理，質檢公司副總經理、總經理，質量安全部副主任等職，質量安全部經理，2008年起任公司監事。
- 張明壽：1962年生，男，碩士，高級工程師。歷任上海港口機械製造廠技術部工程師，上海振華重工(集團)公司機械室副經理、副總工程師、機械辦辦一公司總經理、陸上重機公司總經理，現任公司陸上重工研究院設計院院長兼機械設計所所長職務。
- 趙慶敬：1961年生，男，大專，中共黨員。歷任東海艦隊第二訓練團，上海港口機械製造廠紀檢監察室計室主任、紀委副書記兼紀檢監察室計室主任、機關黨支部書記、資產管理室副總經理，上海振華重工(集團)股份有限公司質安部綜合部副經理、行政部綜合部副經理，現任公司審計監察部經理。

證券簡稱：東電B 證券代碼：900949 編號：臨2011-011

浙江東南發電股份有限公司 2010年度分紅派息實施公告

- 通過利潤分配方案的股東大會層次和日期
公司2010年度股東大會於2011年3月21日召開，會議審議通過了《2010年度利潤分配方案》。
- 2010年度利潤分配方案的內容
2010年度分配2008年以前的未分配利潤，每10股派發現金股利人民幣1.30元（含稅），共計向全體股東分配現金股利人民幣261,300,000.00元。
其中：B股股東的股利折成美元派發。美元與人民幣匯率按照3月22日中國人民銀行公佈的美元兌人民幣的中間價「1美元兌換6.5592元人民幣」計算，實際B股現金股利為每股0.019819美元（含稅）。
- 分紅派息具體實施日期
B股最後交易日2011年5月3日；B股除息基準日：2011年5月4日；B股股權登記日：2011年5月6日；B股紅利發放日：2011年5月13日。
- 分紅派息對象
1、公司內資股股東；
2、2011年5月6日下午收市後，在中國證券登記結算有限責任公司上海分公司登記在冊的公司B股股東（B股最後交易日2011年5月3日）。
- 分紅派息實施辦法
1、內資股股東的現金紅利由公司直接劃入其指定帳戶；
2、B股股東的現金紅利委託中國證券登記結算有限責任公司上海分公司通過其資金清算系統向股權登記日登記在冊的B股股東派發。
- 諮詢部門：公司董事會秘書室 電話：0571-85774566
- 備查文件：公司2010年度股東大會決議及公告

浙江東南發電股份有限公司董事會
2011年4月27日