

市長講話遭誤解 網傳叫停「限購令」

# 海口：控房價不違國家規定

香港文匯報訊（記者 何政、林剛 海口報道）海口市市長冀文林本月20日在市政府第75次常務會議上表示，要「充分利用國務院給予海南的優惠政策，按照限價不限購的原則，積極出台相關實施細則」。近日，一則關於「海口擬率先叫停『限購令』」的消息，在網上瘋傳，引起各界關注。為此，海口市住房和城鄉建設局有關負責人26日鄭重向本報記者明確表示：「近日有媒體稱海口擬叫停『限購令』，這是一種誤解。海口從來沒有提出不限購，也不會違反國家有關規定。」

**當局：旅遊地產不列限購**

海口住建局有關負責人26日向記者表示，近日有媒體稱海口擬叫停「限購令」，這是一種誤解。海口從來沒有提出不限購，也不會違反國家有關規定。「限價不限購」應分開來看，「限價」主要是指海口日前公佈的房價控制目標，要把海口的房價控制在一定範圍之內；「不限購」則是指海口或將對產權式酒店等旅遊地產實行差異化管理，不將其列入限購範圍。

海南的地產市場較全國相比，有着自身的特殊性，而發展旅遊地產也是國務院對於海南國際旅遊島發展的要求之一，所以海口對目前的「限購令」進行微調，對產權式酒店等旅遊地產「不限購」，和目前「限購令」的基本原則不衝突。

該負責人同時指出，「國八條」下發後，海口堅決按照中央的要求，積極貫徹

落實文件精神，調整房價、打擊投資投機炒房行為、鞏固和促進房地產市場健康發展。

### 傳財政吃緊 市財政局否認

針對海口市房地產稅收快速下滑導致財政吃緊的傳言，海口市財政局負責人表示，今年一季度，海口市財政收入48.1億元，同比增長16.5%；一般預算收入45.9億元，同比增長16.1%；地方一般預算收入15億元，同比增長14.5%。

今年一季度海口市房地產稅收收入9.1億元，同比下降17.8%，房地產稅收收入佔稅收收入比重為20.4%。該負責人稱，目前，海口市產業結構比較合理，「限購令」不會對海口市財政收入造成太大影響。

### 嚴控住宅 發展旅遊類房產

據海口住建局有關負責人表示，國家房



■海口購房者多為島外人士。

香港文匯報記者何政 攝

地產調控政策出台是海口市房地產業產品結構調整的一個重大契機。海口作為國際旅遊島中心城市，要做到既確保本地居民的基本住房需要，又要滿足島外人士旅遊度假需求。因此，海口市把在建的房地產項目細分為住宅類和旅遊類房地產，對住

宅類項目嚴格執行國家房地產調控政策，而對旅遊類房地產項目，則進行規範市場，加強監管，大力發展符合國際旅遊島建設要求的避寒、療養、養老、休閒、度假居住型房地產，使海口市的房地產市場持續健康發展。

# 京火災遇難者多窒息死

香港文匯報訊 據中新社26日報道，北京市衛生局26日表示，大興區舊宮鎮火災25名傷者中，有3人傷勢極其危重，6人危重，5人重度，其他為中度或輕度。17名死者多因窒息而亡，其中11人住在樓房一層。

### 部分傷者危在旦夕

25日凌晨發生在北京市大興區舊宮鎮南小街的大火，已造成17死25傷，死傷者均為外地來京人員。事發後，北京衛生部門及時抽調全市燒傷專業為主的市級專家救治組，對傷員進行及時、高效的醫療救治。經過專家組判定，截至26日11時，25名傷員中病情極危重3人、危重

6人、重度5人、中度4人、輕度7人。

據介紹，傷者多為吸入性灼傷，燒燙傷部位以面部和四肢為主，部分傷者仍存生命危險。其中，3名危重傷員除吸入性損傷外，燒傷面積分別達到了98%、50%和30%。

北京市大興區相關負責人介紹，初步認定，着火點位於一層，事故原因仍在進一步調查中。

據悉，着火的樓房是2010年蓋的違章建築，共38間房，住有80人左右。樓房一層由重慶老板租用做服裝加工。鎮、村曾多次發出停建通知書，但房主一直沒有停建，蓋好後又違規出租給外來人員居住和辦服裝加工點。

據悉，在南小街附近服裝加工小作坊有上百家，且基本未註冊。這些小作坊大多是建築成本低、不阻燃的彩鋼板結構。所謂彩鋼板，就是鋼板夾層填充聚苯乙烯材料，即泡沫板。

### 泡沫板燃燒釋毒氣

有消防人士說，聚苯乙烯泡沫塑料屬於可燃材料，一旦引燃會迅速燃燒，並產生大量有毒濃煙。同時，彩鋼板燃燒屬於「煙函火災」，即內部燃燒，消防員滅火時只能通過把水打到泡沫板外部鋼板上降溫，不能直接撲救起火點，大大影響了滅火速度。

同時，此次起火工廠的工人住在一樓大廳後部，因與二樓之間沒有樓梯，工人們只能從唯一的捲簾門進出大樓，而鑰匙在老板手中，導致工人們無法逃生。

另外，該樓南北側十餘扇窗戶外，都加裝了一層防護網。有救護人員稱，該情況加上逃生通道缺失，則是此次事故中高層死者遇難的重要原因。據悉，17名死者多因窒息而亡，其中11人住在樓房一層。死亡者中沒有兒童。

# 歐洲國籍

國家公民身份全球95國免簽  
手續合法正規。領館辦理護照  
特快名額有限。不成功不收費

### 香港投資移民 會計師專業經辦

100%保證申請成功

100%優質投資回報

香港：(852)2152 2221 傳真：(852)2152 2220

電郵：service@ggfglobe.com

### 環球智庫顧問有限公司

「即時免費諮詢及評估熱線」

中國：(86) 150 1894 8363 / 香港：(852) 5342 8363

### 法定要求償債書

根據《破產條例》(第6章第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書緊隨法院的一項判決或命令而須立即償付的經算定款項的償債

致：劉曉鵬

地址：新界上水大水頭嶺第七巷8號2樓

現特通知：債權人葉亮榮，地址：新界天水圍天澤邨澤宇樓3214室發出本法定要求償債書。

債權人要求你即刻就薪酬索償件裁處於2010年12月8日所有的裁斷償付債項5,000元，該筆債

項現已到期。

法定要求償債書乃重要文件。本公司在首次刊

登當天即視作已向你送達。你必須在本要求

償債書送達給你起計的12天內採取處理行動，

償付債項或與債權人達成和解，否則你可被宣

告破產，而你的財產及貨品亦可被取走。如你

認為有令本公司法定要求償債書作廢的理由，則

應自本文件送達後18天內向法庭申請。如你

對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。

本法定要求償債書可循下列途徑索取或查閱：

姓名：葉亮榮

地址：新界天水圍天澤邨澤宇樓3214室

電話號碼：9187 8661

自本公司公告次日的期日起計，你只有21天的時間，之後債權人便可提出破產呈請。自該日期起計，你只有18天的時間向法庭申請把本要

求償債書作廢。

監察傳媒  
你我有責



HONG KONG PRESS COUNCIL

www.presscouncil.org.hk

enquiry@presscouncil.org.hk

電話：2570 4677

傳真：2570 4977

### 申請酒牌續期啟事 L'hotel Island South

現特通告：岑立培其地址為九龍何文田愛民邨新民樓21樓K室，現向酒牌局申請位於香港灣仔分域街16號東城大廈1-3號舖地下上層串串一的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

### 申請酒牌續期啟事 神串一

現特通告：陳志和其地址為九龍何文田愛民邨新民樓21樓2121室，現向酒牌局申請位於香港灣仔分域街16號東城大廈1-3號舖地下上層串串一的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2011年4月27日

### APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE KUSHI ONE

Notice is hereby given that Chan Chi Wo of 21/F, 2121 Sun Man House, Oi Man Estate, Ho Man Tin, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Kushi One at Shop 1-3, G/F., East Town Building, 16 Fenwick Street, Wan Chai, Hong Kong with endorsement of hotel. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 27th April 2011

### APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE L'hotel Island South

Notice is hereby given that Shum Lap Pui, Christopher of Room K, 36/F., Block 3, Beverly Garden, Tseung Kwan O, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of L'hotel Island South at Level P3 (Main Portion), L'Hotel Island South, 55-57 Wong Chuk Hang Road, Hong Kong with endorsement of hotel. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 27th April 2011

### 浙江東南發電股份有限公司 2010年度分紅派息實施公告

一、通過利潤分配方案的股東大會屆次和日期

公司2010年度股東大會於2011年3月21日召開，會議審議通過了《2010年度利潤分配方案》。

二、2010年度利潤分配方案的內容

2010年度分配2008年以前的未分配利潤，每10股派發現金股利人民幣1.30元

(含稅)，共計向全體股東分配現金股利人民幣261,300,000.00元。

其中：B股股東的股利折成美元派發。美元與人民幣匯率按照3月22日中國人民銀行公佈的美元兌人民幣的中間價「1美元兌換6.5592元人民幣」計算，實際B股現金股利為每股0.019819美元(含稅)。

三、分紅派息具體實施日期

B股最後交易日2011年5月3日；B股除息基準日：2011年5月4日；B股股權登記日：2011年5月6日；B股紅利發放日：2011年5月13日。

四、分紅派息對象

1、公司內資股股東；

2、B股股東；在中國證券登記結算有限公司上海分公司登記在冊的B股股東。

五、分紅派息實施辦法

1、內資股股東的現金紅利由公司直接劃入其指定帳戶；

2、B股股東的現金紅利委託中國證券登記結算有限公司上海分公司通過其資金清算系統向股權登記日登記在冊的B股股東派發。

六、諮詢部門：公司董事會秘書室 電話：0571-85774566

七、備查文件：公司2010年度股東大會決議及公告

浙江東南發電股份有限公司董事會

2011年4月27日

### 申請酒牌啟事 海都酒家

現特通告：羅志文其地址為香港銅鑼灣禮頓道8號皇宮假日酒店2樓，現向酒牌局申領位於香港銅鑼灣禮頓道8號皇宮假日酒店2樓海都酒家的酒牌，附加批註事項為酒店。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2011年4月27日