

山東主動出擊 攬日產業轉移

唐家璇籲日政府接納華企參與災後重建

香港文匯報訊 綜合消息：與日本隔海相望的經濟大省山東正在調整對日策略，以便以多種途徑承接日本大地震後的新一輪產業轉移。此外，中國前國務委員唐家璇呼籲日本政府應該積極接納中國企業參與日本災後重建。

從山東省商務廳獲知，該省針對日本震後的經濟恢復情況，正積極布局「東渡」與「北上」。

東渡招商 北上交流

「東渡」即組織專門團隊赴日本，到索尼、夏普、東芝、日立、松下等電子巨頭和三菱重工、川崎重工、富士重工等裝備製造業企業登門招商；「北上」就是繼3月份在日舉辦針對大公司、大商社的投資促進活動後，於5月下旬在北京舉辦境外駐華機構懇談會，重點加強與日本駐華大企業、大商社代表的對接交流。

要求各地 改進服務

據悉，由於強震和核電危機的影響，日本部分企業尤其是用電量大的製造業企業目前仍無法恢復正常生產，一些高端製造、研發及供應鏈環節開始考慮向外延伸轉移，這給山東承接日本新一

輪產業轉移帶來契機。

山東方面表示，該省已經要求各地進一步改進服務，鼓勵重點日資企業增資擴股，延長產業鏈條，拓展產品種類和檔次。同時借助日本商工會所、日本貿易振興機構、日中經貿中心等團體組織，邀請日本電子元器件、汽車及造船零部件企業和配套伙伴適時到該省考察訪問、投資設廠。

此外，唐家璇23日在北京清華大學創立100周年紀念論壇上發表講演，呼籲日本政府應該積極接納中國企業參與日本災後重建。

唐家璇指出，災後重建將會給日本經濟的發展帶來一種刺激，中日兩國應該在這一領域加強合作。

他說，在臨時性住宅的建設和災區重建方面，中國企業可以作出貢獻。

日本經團聯前會長御手洗富士夫等日中經濟界領袖們出席了這一次紀念論壇。



■山東省針對日本震後的經濟恢復情況，正積極布局「東渡」與「北上」。圖為山東省一家日資企業。



■左起：中國商務部部長陳德銘、日本經濟產業大臣海江田萬里與韓國外交部商通部長金宗煥在會議開始前合影。新華社

中日韓部長確認 將就日重建合作

香港文匯報訊 綜合消息：第8次中日韓經貿部長會議24日在日本東京舉行。中國商務部部長陳德銘、日本經濟產業大臣海江田萬里、韓國商通部長金宗煥出席會議，就日本大地震給三國貿易和投資帶來的影響，以及中日韓自由貿易協定(FTA)產學研共同研究等問題深入交換意見。

會後三方發表聯合聲明，聲明就日本大地震稱，包括災區重建在內的日本整體的復興是三方所共同關注的事項，並確認將就日本災後重建開展合作。

聲明強調，受東日本大地震影響，不僅是日中韓三國供應鏈出現了斷裂，全球也同樣如此，因此日本的重建意義重大。

提提前完成三國FTA共同研究

此外，三國經貿部長還在會議上商定，提前完成三國FTA共同研究。三國原先計劃在2012年三國首腦會談之前完成。目前韓中、韓日FTA共同研究已經完畢，但仍無實質性進展。因此，三國FTA能否順利推行還是個未知數。

會議還就三國間的經貿問題展開了廣泛協商，為5月下旬在東京舉行的中日韓首腦會談做準備。

美國前總統卡特訪華

香港文匯報訊 綜合消息：美國前總統卡特和元老集團(The Elder's Group)成員24日晚上抵達北京，預料與中國外長楊潔篪會晤。

美國前總統卡特、愛爾蘭前總統瑪麗、魯濱遜、挪威前首相布倫特蘭、芬蘭前總統阿赫蒂薩里預計會在北京會見中共中央對外聯絡部部長王家瑞、外交部部長楊潔篪、韓半島事務特別代表武大偉等中國官員，就朝鮮半島局勢交換意見。

韓聯社引述外交消息人士表示，卡特一行非常希望會見中方高官，聽取中方對朝鮮的立場。而中方為表示歡迎，極有可能會見卡特一行。他們稍後會到朝鮮和韓國訪問。

卡特一行從26日至28日訪問平壤後，28日至29日訪問首爾。

中韓合破電話詐騙集團

香港文匯報訊 據韓聯社消息：中國公安部與韓國大檢察廳攜手合作，檢舉了針對韓國人的特大電話詐騙犯罪集團，涉案人員達100餘名。據韓國檢方24日表示，中國公安部逮捕犯罪團伙頭目金某(中國人)等23人，並在追查其餘成員。

此次檢舉的犯罪團伙成員達100餘名，他們從中國往韓國打電話，謊稱自己是金融機構職員，說對方的信用卡被盜用，需要往特定賬戶匯款以免繼續被盜用。利用這種犯罪手法，他們共騙取了數十億韓圓。

最近3年，電話詐騙涉案資金超過2,000億韓圓，日益增多的電話詐騙案給韓國老百姓帶來嚴重經濟損失，以至於檢察總長金峻圭於今年1月前往中國會見中國公安部部長孟建柱，商定加強聯合調查，杜絕電話詐騙犯罪行為。此次檢舉特大犯罪團伙，是雙方加強合作後取得的第一個成果，這將使中韓司法合作進一步加速。

覬覦巨大購買力 新西蘭樓盤來華搶客



■新西蘭樓盤首次到中國參展。

香港文匯報訊(記者 古寧 廣州報道)在2011珠三角房博會上(22至24日)，首次出現了海外樓盤的展位。新西蘭傑威諮詢顧問有限公司首次來到中國參展，帶來的是奧克蘭和惠靈頓的別墅項目和商業公寓項目。展位工作人員表示，之所以把全球發售的第一站選在中國，也是看準了在目前調控之下，中國隱藏着的巨大的購買力。

據介紹，奧克蘭是新西蘭最大的城市，此次到廣州推介的項目是2至3居室的聯排別墅，一套約合人民幣200萬至400萬元。而離奧克蘭東海岸海灘公園5分鐘車程的奧爾伯尼區，50萬至120萬新幣就可以買到一套200至300平方米的自建豪宅，均價相當於人民幣1.25萬至2萬元左右。惠靈頓的項目則是商業公寓，算下來均價在人民幣3萬左右。

按照當地的政策，購房者可擁有房屋的永久產權，一般只需先付兩成首付款，其餘八成在房屋交付時支付。

展會一開始，就吸引來眾多的圍觀者，比同一展會的廣東其他樓盤還受歡迎。張先生介紹，他有朋友在澳大利亞買房，不過那裡的房價已經被中國人炒起來了。由於內地實施限購，他有意向在海外投資房地產。

限購令促使海外置業意慾增

限購令的擠出效應和房價下跌無望的預期，加之內地的高通脹預期，使得更多內地人士配置海外資產的熱情不斷高漲。世邦魏理仕中國住宅部執行董事安東指，今年以來，中國人海外置業目的不再局限於移民、孩子教育，純投資的人群數量不斷攀升，已經佔到總數的近三分之一。而第一太平戴維斯住宅銷售部助理董事陳彥辛則指，今年與2009年相比，中國人投資海外市場的比重大幅攀升，增幅達到近八成。

粵房協會長談調控 稱長期實施不利市場



香港文匯報訊(記者 古寧 廣州報道)在日前舉行的2011年珠三角房博會論壇上，廣東省房地產協會會長蔡德聲(見圖)表示，宏觀調控應作為暫時性的政策，若長期實施，必然導致市場的不健康發展。

只限漲幅不降價受質疑

據了解，目前，內地民間對調控有兩個質疑，一是政策以控制漲幅而不是降價為主。另外，調控沒有與居民住房支付能力相掛鉤。蔡德聲認為，限價政策更大面積推行，但房價仍「高燒不退」，有聲言指，政府限制的只是漲幅，允許開發商在原來高企的房價上再漲價。他指出，之所以不降房價，是因為地方政府有其利益訴求。在承受城市建設、社區福利等繁重的經濟負擔下，政府收入已不堪支出的重負。去年全國地方財政收入當中土地出讓金佔七成以上，如果減少這方面收入，無疑將地方的大動脈割破。

蔡德聲認為，目前大家對支付能力的理解稍有偏差，用房價與居民收入作比較，以此來評斷其住房支付能力，這個指標是不完善的，沒有考慮收入結構和消費結構的問題。現在學術界以計算居民可支付的消費能力為準，考慮居民消費能力的時候是看可支付的部分，名為支付剩餘法，然後再跟房價做一個對比。

廣州「老外招聘會」 600外籍人士到場覓職

香港文匯報訊 據《廣州日報》報道，由廣州市外國專家局、國家外國專家局人才信息研究中心聯合舉辦的廣州地區首屆外籍人才招聘會22日火爆開幕。中央電視台、廣東外語外貿大學等數十家大型企業、高校、科研院所現場設展，共發佈崗位需求信息1,000多個，吸引了600多名外籍人才到場求職。

據主辦方表示，外籍人才招聘以往只能通過網絡招聘，人才質量不保證而成功率不高。本次招聘會採用了面對面懇談、互動的形式，受到各用人單位熱捧。

廣東白雲學院外事負責人劉鑫表示，該校在教外教15名，隨着中外合作辦學項目啟動，這次需要再招聘10名外教，「以前靠老外介紹朋友的推薦方式，根本不夠用」。

部分專業屬急需引進人才

廣州外國語學校復辦以來，日、法、德、英、西班牙語種教學俱熱，目前在教5名外教，「想在招聘會上尋覓到7名外教」。

英孚教育集團可以說是中國最大的外籍員工僱主之一，此次在廣州就預計招聘10人。



■佛山市亦在招聘會設攤位以求聘請外籍人才。網上圖片

據初步統計，22日到會求職的外籍人才600餘名，分別來自歐、美、日等20多個國家和地區，涉及企業管理、工程設計、生物醫藥、計算機、市場營銷、語言等專業領域，部分專業還屬於《廣州市中長期人才發展規劃綱要(2010-2020年)》中列為急需引進的緊缺人才。廣州後亞運國際聲望的顯著提升，打造宜居城市和創業城市所取得的成效得到意欲在中國開創事業外籍專業人才的高度認同。

緬甸與中星韓 將簽勘探油氣協議

香港文匯報訊 據英國廣播公司引述緬甸媒體報道，緬甸國家石油公司將同中國、新加坡和韓國的公司簽探測石油和天然氣的協議。

報道說，緬甸總統吳登盛22日在首都內比都主持同外國公司召開的會議，討論石油天然氣勘探問題。緬甸報紙還報道說，緬甸石油和天然氣公司將同中國石油華北石化公司簽署海上勘探石油和天然氣的協議。

緬甸還將同韓國一緬甸發展有限公司和新加坡的一個石油公司簽訂在緬甸東南地區海上石油和天然氣的勘探協議。

另外緬甸還將同新加坡的一個公司簽訂在緬甸東部地區進行頁岩開採項目。

緬甸的天然氣儲量豐富，正積極同當地和外國公司合作，在海上26個區域，陸地49個區域進行勘探。

熱烈歡迎
遼寧省省長陳政高率團蒞港暨
隆重祝賀
遼寧省香港投資環境說明會圓滿成功



致意

熱烈歡迎
遼寧省省長陳政高率團蒞港暨
隆重祝賀
遼寧省香港投資環境說明會
圓滿成功

余國春 余鵬春 林銘森
林樹哲 陳永棋 楊孫西

同敬賀
(排名不分先後)