

長實洪水橋豪宅項目備受注目



「UPTOWN尚城」首日開售僅數小時，即售出逾200伙，足證市場看好物業的優厚潛力。

消費專題之
粵港優質樓

由長江實業地產發展有限公司策劃，位處元朗洪水橋的全新豪宅項目「UPTOWN尚城」，銷情非常熾熱，首日開售僅數小時，即售出逾200伙，足證市場看好物業的優厚潛力。加上物業極具吸引力的售價，以建築面積計算，並採用「首定定」付款計劃，呎價僅由\$4,090起，2房單位售價僅由\$2,949,000起，3房單位\$4,065,000起，4房單位\$5,592,000起，乃過去12個月以來首批單位呎價最低的一手大型樓盤，可謂平通全港九新界；若與同區新盤比較，買家可以相同價錢，在「UPTOWN尚城」享有多200呎的居住空間。配合復活節假期，發展商更加強優惠，由4月22至25日，凡購入3房或以上單位的買家，即可獲\$28,800豐澤禮券，為升級換樓買家提供全城最強置業優惠。

UPTOWN 尚城銷情理想 單位售出接近400伙

低密度豪華府邸

享受豁逸空間

項目以低密度住宅規劃，採用意大利佛羅倫斯古典宮廷建築風格，配合苑苑內外廣闊翠綠的怡人景致，景觀開揚無阻。「UPTOWN尚城」提供697個分層豪華單位，間隔多元化兼具彈性，備有4種間隔：2房2廳、3房2廳連儲物房、4房2廳連儲物房，以及4房2廳連儲物房及化妝間等選擇。同時更建有37幢4房2廳氣派花園大屋，以四房兩廳連儲物房為主，迎合不同用家需求。



寬闊的主人房景觀開揚

三大主題24小時會所

全區獨有寵物Petsland

豪華會所Club Casa，設有三大主題，包括住客尊區、兒童樂園及全區獨有的寵物Petsland。園林會所面積逾65,000呎，匯聚逾40種享樂設施，包括50米室外泳池、SPA、超級影院、搖滾Band room、寶貝演奏廳、馬可勃羅藏書閣等。而嶄新的寵物Petsland更設優尚酒店、戶外訓練場等應有盡有，24小時全天候開放，玩樂享受，不假外求。



豪華會所Club Casa特設全區獨有的寵物Petsland

「尚城」物業資料

- 地址：新界元朗青山公路洪水橋段600號
- 單位間隔：分層單位：697伙2房2廳、3房2廳（連儲物房）、4房2廳（連儲物房）、4房2廳（連儲物房及化妝間）另備花園大屋37幢
- 會所設施：約65,000呎三大主題園林會所
- 示範單位：紅磡都會商場9樓920室
- 參觀專車：10線專車服務，朝11晚9往返樓處，請致電查詢
- 查詢熱線：3152 8888
- 網址：www.uptownhk.com.hk

園林會所匯聚逾40種享樂設施，當中包括50米的室外泳池。



震撼全城付款辦法及優惠**

◆全城首創「500%升值回贈」

買方只須付多樓價1%，即可額外享有「500%升值回贈」，優惠計劃詳情如下：

- 優惠一：如買方於簽署樓契日期起計270天內（優惠期1）未將所購「UPTOWN尚城」單位之權益以任何形式轉讓或轉售，可獲發展商送出樓價3%之現金回贈；及
- 優惠二：如買方於（優惠期1）屆滿日期起計270天內（優惠期2）仍未將所購「UPTOWN尚城」單位之權益以任何形式轉讓或轉售，可再獲發展商送出樓價3%之現金回贈。



客飯廳實用寬敞、空間感十足。

◆「首定定」付款計劃 — 照訂價減2%

樓價10%：買方簽署臨時買賣合約時繳付，並於3個工作天內到律師行簽署正式買賣合約。

樓價90%：買方簽署臨時買賣合約後60天內繳付。

所購單位類型	「首定定」優惠		
	2房單位	3房單位	4房單位
首期定額金額	\$58萬元	\$78萬元	\$98萬元

買方可向發展商指定之財務機構（尚乘策略資本有限公司/AMTD Strategic Capital Limited）申請第二按揭，第二按揭貸款額以樓價30%扣除不同單位類型之「首期基本金額」後的餘額計算。

註：買方於決定選用此付款辦法前，請先向第一按揭銀行及「尚乘策略資本有限公司」查詢清楚第一及第二按揭之按揭條款、批核條件及手續。而有關第一及第二按揭之批核及按揭條款以第一按揭銀行及「尚乘策略資本有限公司」之最終決定為準。

◆「建築期」付款計劃 — 照訂價

樓價10%：買方簽署臨時買賣合約時繳付，並於3個工作天內到律師行簽署正式買賣合約。

樓價5%：買方簽署臨時買賣合約後30天內繳付。

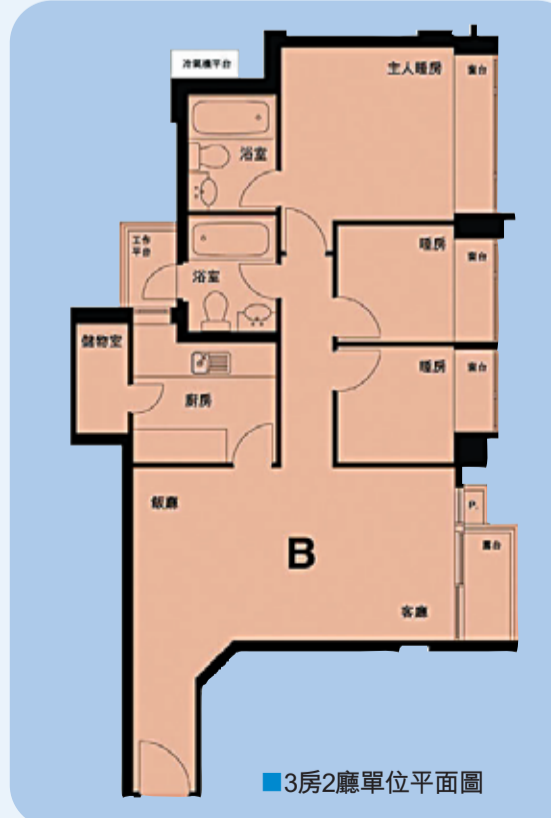
樓價85%：買方發出成交通知書予買方的日期起14天內繳付。

「提早還款現金回贈」優惠

如買方提前於簽署臨時買賣合約後90天內付清樓價餘款，可獲發展商送出樓價3%之現金回贈。

3房2廳 升級換樓追捧則王

- ◆客飯廳闊約10呎，長逾18呎，面積約230平方呎，空間偌大，擺放傢俬更靈活方便；
- ◆大門玄關位及飯廳連接處特設斜角位，增添客飯廳空間，方便放置鞋櫃或小型飾物櫃；
- ◆客廳特設22平方呎環環露台，盡情拉闊客廳的空間視野，與室外景觀更貼近；
- ◆睡房區不設主力牆，間隔靈活，主人套房長闊均約10呎，可與毗連兩間睡房相連成特大套房，締造更寬裕的私人空間。



3房2廳單位平面圖

傲據港深黃金三角 盡握先機



「UPTOWN尚城」位置傲據港深黃金三角地段

「UPTOWN尚城」地理位置優越，其位處近年被喻為「深圳的未來」的前海區，與亞洲金融心臟地帶香港中環的中心點，香港國際機場亦近在咫尺；「UPTOWN尚城」傲據這個由香港中環、香港國際機場以及深圳前海等三大經濟命脈構成的「港深黃金三角」的中心點，佔盡珠三角地區整體發展的先機。近年香港政府更銳意規劃洪水橋為「門廊市鎮」，加入多項大型鐵路及公路發展，與深圳現有及未來的規劃接軌，無限發展潛力不容置疑。

逾2,000億元龐大基建 潛力無限

作為政府重點發展地區的洪水橋，多項大型交通基建將相繼規劃落成，以連接中國珠三角腹地，當中包括「廣深港高速鐵路」、「港珠澳大橋」、「屯門西繞道」、赤鱗角連接路及「港深西部快速軌道」，預計總耗資逾2,000億元，「UPTOWN尚城」將受惠於這個超級連城網絡，潛力無限。

完善交通樞紐 尊處中港1小時生活圈

「UPTOWN尚城」盡享貫通本地及中港的超凡便利，經現有及即將落成的完善鐵路及公路網絡，35分鐘到中環或機場、20分鐘達深圳，1小時內輕鬆穿梭中港兩地享樂、消閒，打造全新優質生活概念。

發展商：威頓企業有限公司（控股公司：長江實業（集團）有限公司及和記黃埔有限公司）建築師：何顯毅建築師樓有限公司 認可人士：莫偉堅先生 總承建商：俊和建築有限公司 發展商律師：高李葉律師行 高露雲律師行 財務保證銀行：香港上海滙豐銀行有限公司 融資公司：Cheung Kong Development Company Limited 及和記黃埔地產有限公司 策劃興建及售樓代理：長江實業（地產發展）有限公司「尚城」共734個單位 *載有售樓說明書、價目表及買賣合約記錄電子版的網址 **詳細付款辦法及優惠，請參閱「尚城」價目表及付款辦法

本廣告內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示的純屬畫家對該發展地盤之想像感覺。有關圖片並非按照比例繪畫或/及可能經過電腦圖像修飾處理。準買家如欲了解本發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。發展商亦建議買方到該發展地盤作實地考察，以獲取對該發展地盤及其周圍地區的公共設施及環境較佳的了解。