

## 正視香港社會矛盾 三管齊下改善不足

陳振東 全國政協委員

「十二五」規劃為香港帶來了難得的發展機遇，提供了良好的政策支持，堪稱未來五年香港經濟社會發展踏上新台階、再鑄新輝煌的強大助力。但個人認為，香港要真正發揮優勢，抓緊機遇，用好政策，讓宏圖大計變為現實，至少需要香港人齊心協力，做好三件大事。

一連兩則與香港有關的外事新聞，令人不由得再度審視香江優勢。一是俄羅斯總統梅德韋傑夫率逾百人的商貿代表團，進行了20多小時的旋風式訪港行程。俄國總統不但對香港的經濟及社會成就推崇備至，要求加強雙方在科學、文化及教育方面的合作，更強調與香港合作是中俄兩國戰略合作關係的重要一環。不但希望吸引香港資金，開發莫斯科市郊的科學園區，更希望學習香港經濟以及社會的管治經驗，改善俄羅斯政府的官僚程序及貪污問題，吸引更多外來投資。

第二則新聞，是可媲美華爾街的倫敦金融城首腦白爾雅抵港訪問，強調倫敦有意與香港建立互補關係，於人民幣國際化的進程中尋找合作機會。他還直截了當地表示，希望「倫敦能有朝一日成為另一個離岸人民幣中心」。

為什麼兩大世界強國的元首和金融業主管如此看重香港？對香港毗鄰內地，與中國經濟發展緊密相連的得天獨厚的天時地利人和優勢如此羨慕？同時，為什麼在如此優越的先條件和傳統優勢下，香港近年來社會戾氣急劇增加，經濟遲遲無法成功轉型，貧富日益懸殊以致出現尖銳的社會矛盾？實在值得港人深思。

### 香港經濟社會均面對發展瓶頸

「十二五」規劃為香港帶來了難得的發展機遇，提供了良好的政策支持，堪稱未來五年香港經濟社會發展踏上新台階、再鑄新輝煌的強大助力。但個人認為，香港要真正發揮優勢，抓緊機遇，用好政策，讓宏圖大計變為現實，至少需要香港人齊心協力，做好三件大事。

第一件，是和衷共濟，營造一個團結和諧的社會政治環境。觀乎近年來香港社會政治生態的種種變化，可謂爭拗不休、政爭不止，令人擔心社會持續內耗，拖慢香港發展。反對派政客在惟我獨尊、惟我才真正代表民意的扭曲心態下，堅持「為反對而反對」，幾乎在所有問題上都與政府唱對台戲，有理無理均批評、指責以至辱罵政府一番，竟已成為香港社會的常態。更有甚者，是近年愈演愈烈的惡質政治文化。從語言暴力到肢體暴力，從暴力抗爭到對政府高官包括特首進行身體傷害。唯暴是尚的風氣，已逐漸由議會內部延伸至社會，更從維園的公開論壇，進入到老百姓日常生活密切相關的超級市場，嚴重影響社會安定，更破壞了香港文明守法、尊重言論自由的良好形象。

### 當局須依法壓制反社會的暴力傾向

尤其值得警惕的是，少數別有用心的人為了激化矛盾，不惜千方百計鼓吹「仇富」，某些媒體、政客動輒以「官商勾結」、「逢商必奸」等煽情標籤，刻意挑動官民衝突、勞資矛盾，製造階層對立以及貧富抗爭。這種唯恐天下不亂，意圖亂中取利的手段，居然在部分年輕人中得到共鳴，糾合成挑戰政府以及社會公權力的人群，嚴重干擾社會的正常秩序。他們以不停的爭拗內鬥，替代文明社會應有的理性討論；以煽情的口號和公然違法的舉止，一次又一次地挑戰警方和公眾的容忍底線。這種現象，又豈是香港之福？

因此，當局必須在法律的基礎上，果斷有力地行使權力，維護社會公義和應有的秩序。不能任由極少數人以爭拗內鬥為職業，以興風作浪搞亂香港為目標，進而影響香港的發展步伐，違背全港人民的意願和福祉。

### 及早正視並化解社會深層次矛盾

香港必須做好的第二件大事，是正視香港社會經濟結構中存在的深層次矛盾，以及衍生出來的各種不滿。溫總理不久前在全國人大閉幕當天的記者會上特別指出：「香港有着比較充裕的財政收入和雄厚的外匯儲備，要進一步加強社會保障體系的建設，特別要照顧好弱勢群體，致力於改善民生。」反映出中央對香港社情民意的深切把握。

香港叢林小島，經濟總量不足，回旋餘地有限，極易受外圍環境牽制，在全球濫發鈔票的大背景下，香港樓價物價飆升、通脹加劇趨趨嚴重，影響民生，加重了社會怨氣。可以說，香港經濟升級轉型未果，社會流動放緩，以及全球性的經濟衰退和通脹，令社會猶如一個日漸升溫的壓力煲，成為互相指責、爭拗內鬥的溫床。

香港的貧富懸殊日益嚴重。截至今年，全港貧窮人數已逾150萬人，佔總人口的五分之一。按「堅尼系數」分析，香港的貧富指數高達43.4，居新加坡42.5、美國40.8、以色列39.2之上，列全球貧富懸殊之首。

### 80後「憤青化」現象必須仔細應對

部分香港80後成為「憤青」，也與前述的大環境密切相關。其中相當重要的原因，是香港經濟結構失調，職業訓練及學歷要求高的金融行業雖說興旺，卻無法提供因製造業凋零而大量消失的工作崗位，大學學位供過於求，學位含金量急劇貶值，引致社會向上流動速度減慢，年輕人的期望與現實距離日益遙遠，增加了對社會的不滿情緒，再加上政客操弄，一些血氣方剛的年輕人便成為示威抗議的主力。

香港整體財力如此豐厚，如果任由弱勢群體生存艱難，在職貧困及貧窮問題惡化，只會令民生問題衍化為政治危機。特區政府必須拿出決心來制定長遠福利政策，加強社會保障體系建設，照顧好弱勢群體，切實減少在職貧困及隔代貧窮人數，進一步加強社會保障體系的建設，讓香港成為關愛社會。

(二之一，明日待續。)



■全國政協委員陳振東。

# 香港投入「十二五」的心態

周八駿 資深評論員

特區政府參與國家「十二五」規劃的心態是應當肯定的，參與規劃的力度也是史無前例地大。接下來的問題是，特區政府能否帶領香港社會以積極的心態投入國家「十二五」規劃的實施，讓香港在未來5年真正借力國家「十二五」發展？有人也許會感覺鬱悶甚至反感：又要特區政府放棄「積極不干預主義」來對經濟轉型和民生改善有作為，又要特區政府做思想和道德的引導工作來緩解社會矛盾，還要不要自由市場傳統？回答是：自由市場傳統必須繼承，但是，政府與市場關係必須與時俱進，適應當前和未來相當一段時間香港經濟發展和民生提高的客觀要求。

特區政府對待香港參與國家「十二五」規劃，與她對待香港參與國家「十一五」規劃相比，無疑是積極的，沒有半點「被規劃」的影子，而是主動要求國家「十二五」規劃明確寫入香港成為國家唯一國際金融中心或主要國際金融中心一類字句，並且，將特區政府剛提出來不久的推動所謂六項優勢產業發展列入規劃。

中央在國家「十二五」規劃中以專門一章來表述香港和澳門兩個特別行政區，是積極回應了兩個特區政府的要求。香港特區政府所謂發展六項優勢產業的設想也全部寫進了規劃。中央有關部門負責人在3月兩會期間解釋了為何規劃未寫入關於香港成為中國唯一或主要國際金融中心的字句，是鑒於香港國際金融中心地位取決於實踐而不是意願。換言之，只要香港奮發有為，相對於晚近崛起的上海，是完全可能成為中國主要國際金融中心的。

### 特區政府參與「十二五」規劃態度積極

總之，特區政府參與國家「十二五」規劃的心態是應當肯定的，參與規劃的力度也是史無前例地大。接下來的問題是，特區政府能否帶領香港社會以積極的心態投入國家「十二五」規劃的實施，讓香港在未來5年真正借力國家「十二五」發展？

兩年多前，2009年1月13日，我在本報論壇發表《「跨過深圳河」的語言》。當時，一方面，特區政府公佈中學教學語言「微調」方案，表面取消「中中」和「英中」標籤，實際進一步削弱母語教學而擴張英語教學；另一方面，行政長官表示國家改革開放30年歷史證明，香港必須跨過深圳河，不斷加強與內地融合，才能持續發展。於是，提出一個十分嚴肅的問題：語言不僅是教學工具，而且是一個國家或地區居民對於本國或本地文化認同，從而也是身份認同的重要標誌，尤其，香港的教學語言還必須配合香港經濟與國家整體經濟一體化大趨勢，香港推行中學教學語言所謂「微調」方案，究竟欲以什麼語言來「跨過深圳河」？

而今，香港參與國家「十二五」發展伊始，卻出現歧視主要來自內地的新移民，進而攻擊國家主體文化的言論和行動，這樣的心態怎麼適合香港投入國家「十二五」發展？

尤其，必須重視的是，2011年4月10日下午，近200人回應有人經互聯網發起的「反對派6,000元給非香港居民」的遊行。據媒體披露，兩位發起人，一男一女，均不是政治上特定團體的成員，也不是政治上很活躍的分子，卻以「本土居民愛香港，捍衛家園沒有錯」為標榜，發起了這次活動。在遊行參加者中，有人批評特區政府2011/2012財政預算案修訂版向所有符合一定條件的新移民每人派發6,000元現金，使新移民得以不勞而獲，也有人批評內地孕婦前來香港生產佔用了香港產科服務。

### 惡化兩地民眾關係 阻礙投入「十二五」發展

正如有識之士所指出，香港是一個移民社會，從1841年僅數以千計人口到如今逾七百萬人口，香港絕大多數居民不是來自內地的移民便是來自內地移民的後代，他們大都經歷過所謂「新移民」即未獲得永久居留權階段。因此，將目前尚未獲得永久居留權的新移民與永久居民分隔開來，視之為「異類」，不僅加劇香港社會分化，而且，惡化香港居民與內地同胞關係，阻礙香港與國家主體經濟融合。

在香港內部製造並擴大新移民與永久居民分化，必定毒害香港與國家主體關係。4月10日下午遊行以「反對派6,000元給非香港居民」為旗號，卻有人同時指責內地孕婦前來香港生產便是明白無誤的佐證。香港一部分居民內心深處歧視內地的心理，如不加以正確疏導而任其發作，必將嚴重妨礙香港投入國家「十二五」發展。

這就是特區政府義不容辭的職責。有人也許會感覺鬱悶甚至反感：又要特區政府放棄「積極不干預主義」來對經濟轉型和民生改善有作為，又要特區政府做思想和道德的引導工作來緩解社會矛盾，還要不要自由市場傳統？

回答是：自由市場傳統必須繼承，但是，政府與市場關係必須與時俱進，適應當前和未來相當一段時間香港經濟發展和民生提高的客觀要求，但是，政府與社會關係必須與時俱進，適應當前和未來相當一段時間香港政治發展和社會演進的客觀要求。有人主張「小政府，大社會」。不以正確觀念團結社會，小政府怎能領導大社會？

## 警惕香港樓市出現深幅調整

馬建波 資深評論員

自2008年10月以來，全球量化寬鬆貨幣政策持續，大量熱錢湧進香港，持續推低按揭利率，最低時，H按息不足1厘，P按息約2.1厘（H為同業拆息，P為最優惠利率）。導致樓市交投暢旺，投機炒風日盛。從2007年下半年開始，香港樓市價格主要指標：中原城市領先指數就由相對低位的48點一路攀升，財政司長曾俊華近日表示：至今年2月，香港平均樓價已整體突破1997亞洲金融風暴時的高位（豪宅和寫字樓更大幅超越97）。最新中原城市領先指數平均已達97點，直奔97年最高時的100點大關。可見，目前香港樓市已處於高風險價格區域。分析解讀如下：

首先，香港市場目前平均租售比或年租金回報率已不足4%；平均樓價與居民收入比則超越15倍（國際正常值：8—13倍），加入利息成本和通脹、負利率等因素，顯示當前投資（機）風險和居民置業負擔壓力雙雙上升，即：普通居民平均累積收入，不吃不喝15至20年才能買一層樓。因此，本周一，國際貨幣基金組織IMF已警告香港：「注意未來資產泡沫或將爆破，香港和內地樓價將出現深幅調整」。香港銀行業1—2月貸存比率已達81%，金管局也向各銀行發出金融信貸風險警告，都並非危言聳聽。

其次，香港政府4月14日再次公佈：將於兩個月內，在九龍、新界各區推出9幅住宅用地供應市場，以興建中小型住宅為主，約可提供2650個單位，並表示必要時將再出調控辣招，

或考慮恢復定期賣地。此舉即意在為灼熱的香港房地產市場降溫，也為進一步配合、增強早前港府推出的「九招12式和置安居工程」之協同效應，以避免香港樓市泡沫的進一步上升或爆破，而給香港經濟帶來嚴重傷害。

再次，今年2月18日，香港恒生銀行宣佈淡出H按息市場，即宣告終止最低按揭利率業務（當時H+按息平均僅約1厘）。雖然，3月以來，香港部分銀行已兩次調升H按息（匯豐銀行4月14日再率先加提H按息，幅度達30至60個點子），最高H按息現已達H+1.5厘，有機構預測：明年底前或可見4厘。這勢必引發其他銀行的跟隨，進而推升香港銀行的整體加息壓力。同時，由於美國量寬政策未止，目前還不足以證明香港已進入加息周期。但隨着美日量化寬鬆貨幣政策的持續，及近期中東地緣局勢動盪的加劇，國際石油價格將繼續上升，也將全面推升全球惡性通脹預期和加息壓力。

還有，剛剛公佈的中國3月份消費物價指數CPI升幅已達5.4%，生產物價指數PPI升幅達7.4%，均顯示內地通脹繼續上升，全年CPI調控目標（4%）壓力頗大。因此，今年第二季度，內地估計仍有兩次加息和上調存款準備金率的機會，或將導致市場流動性持續收緊，也將對香港資產市場帶來連鎖反應。因此，投資者應密切關注國內外金融形勢的變化發展，控制好資產風險，警惕未來香港樓市的深幅下調。

## 年輕人身在福中要惜福

方潤華



看到日本飽受災難蹂躪，痛心之餘，同時亦深感我們香港實乃人間一方樂土，除了颱風，少見地震、海嘯等重大自然災害，盡享上天之庇佑。

香港早被稱為福地，還因為地理位置優越，屬亞洲中心，並擁有天然深水良港，成為東西方經貿中途站及轉口港；國際時區位於北美、歐洲之間，可與倫敦、紐約構建24小時交易，有利發展金融中心；當然最優越的還是背靠祖國，面向世界之獨特地位，中西文化和諧共存，既擁有「一國兩制」下靈活自主、司法獨立等優勢，同時也受惠於祖國強大後盾，在回歸後雖歷經風雨，中央均多方支持，力保「東方之珠」繁榮璀璨。

當然身處福地並不意味著從此一帆風順、高枕無憂了，香港由小漁村躍身為國際大都市，除了天時地利，最重要的還是靠港人的精明靈活及努力奮發打拚出來的，香港這塊福地，凝聚了無數港人的心血與汗水。「前人種樹，後人乘涼」，目前香港與周邊地區相比，生活質素還算上乘，不思進取者，還能躺在福地上吃吃老本，但這些老本能吃多久呢？

## 存款準備金率上調的三重效應

張敬偉

2011年4月21日起，央行上調存款類金融機構人民幣存款準備金率0.5個百分點。這是央行年內第四次上調存款準備金率，保持了一月一調的頻率。去年以來，央行上調存款準備金率已達到10次。

不得不說，中國人在眼花繚亂的市場經濟中迅疾得到了經濟學的知識啟蒙。這些年，公眾不僅從股市和房市的摸爬滾打中了解到什麼是投資、投機和風險收益，更曉得了通脹、CPI、存款準備金率等屬於政府和財經專業人士的術語。此番上調存款準備金率的效應如何呢？

### 遏止通脹抑制流動性

3月份CPI同比增幅高達5.4%，創32個月以來的新高。通脹壓力陡增，物價上漲困擾國計民生。值得一提的是，雖然一季度信貸增速趨緩，但下行信號並不明顯，且貨幣增速反彈，3月份較之2月份高了近1個百分點。此外，4月份又有9000多億的央票到期，使得央行貨幣回籠壓力增加。於是收，央行沒得選擇。這次上調存款準備金率0.5個百分點，金融機構存款準備金率將達到20.5%大約凍結商業銀行資金約3700億元，目的是為了遏制物價上漲幅度和抑制流動性。

不過，由於前期流動性的蔓延和CPI增幅的慣性，此番上調的實質效果如何還有待觀察。也正因為如此，央行行長周小川強調存款準備金率上調不存在上限。這也意味着存款準備金率調整還會進行到底，甚至後續還有加息動作。可以說，通脹不緩解，貨幣政策則緊縮下去，人民幣迎來了冷靜時代。

### 竭力調控樓市

在經歷一個整年加一個季度的房市組合拳宏調之後，雖然各地各城不那麼情願地出台了不那麼令人滿意的控房限房舉措，但隨着政策面的自上而下「十二道金牌」式的加持，加之中央督導組

許多人都清晰看到，香港的福地優勢正逐漸減弱，當內地大城市以一日千里之速異軍突起，兩地差距已日益縮小，喜的是中華振興勢不可擋，憂的是「不進則退」下，香港有被拋離之危險，此非危言聳聽，簡單看城市基建，內地是日新月異、令人驚嘆，高鐵建設享譽全球，但香港的西九發展、啟德舊機場卻爭論不休，空置十餘年，發展勢頭連廣州亦不如，更遑論北京、上海了。競逐永遠是殘酷的，香港雖因起跑早佔先機，惟稍有懈怠，機會就會擦肩而過，後起之秀猶如長江巨浪，一浪蓋過一浪。世事常變，只有時刻居安思危、自強不息，方可立於不敗之地。

當然香港目前還有許多引以為傲之優勢，例如政府廉潔、法制健全、公民享有人權、言論自由等，可惜近期頻見激進人士之過激行為，影響社會秩序及安寧和諧，如再發展下去，勢將港人珍視的人權及言論自由粗暴激進化，或淪為政黨之鬥爭工具，削弱法制精神，若再失此重要優勢，實乃大多數港人不願見到的。香港本是福地，怕只怕部分港人不懂珍惜與把握，讓福氣慢慢流失，最後留下無限唏噓。

## 人民銀行年內已4次上調存款準備金率



■人民銀行年內已4次上調存款準備金率。

的實地督查。一線城市的房價還是回落了，二三線城市的房價雖然上揚，但恐怕是回光返照。在我看來，制約房市的關鍵因素是資金，若開發商沒有金融機構的信貸支持，若貨幣政策限制了購房者的貸款額度，開發商的資金鏈將會出現問題。此番上調存款準備金率釋放的信號已經給風聲鶴唳的房市敲響了警鐘，未來「沒有上限的上調」，在年內即可讓開發商集體無意識地放棄降價而追求銷售回款。因此，也可以說央行此番上調存款準備金率讓備持或拉鋸的房市逼上了房價無奈而降的梁山。

### 規避股市衝擊

目前，A股市場藍籌股的表現不錯，「3時代」的A股行情是牛是熊難以預料。但從近期來看，貨幣政策的收縮是主旋律，可預期的貨幣收縮政策對股市造成的短期負面效應是有的。但是，中國股市的基本面雖說是政策市，但是經過多年跌宕起伏「政策」的歷練，中國股市的抗壓能力也極強。股市的上揚態勢未必因為貨幣政策的調整而變得疲軟，相反，也許會在市場中曲折維持偏強的趨勢。不過要提醒廣大散戶的是，散戶從來都非股市的領銜主演，而只有陪太子讀書的份兒。要規避風險，還是要借力加息，錢存銀行最保險。