

# 前首選大熱西九搵帥入直路

## Michael Lynch 09年出席論壇分享經驗 盛智文讚非常合適

香港文匯報訊 原西九文娛藝術區行政總裁謝卓飛以健康理由辭職後，該職位已懸空多月。有報道指，西九管理局已鎖定倫敦南岸藝術中心前行政總裁Michael Lynch為新任行政總裁人選，有待董事局通過，再由行政長官委任後正式落實。西九文化管理局發言人在回應時表示，該局正全速物色行政總裁，但不會評論Michael Lynch是否已經獲聘。



■有報道指，西九管理局已鎖定Michael Lynch為新任行政總裁人選。網上圖片

### 曾掌悉尼劇院倫敦南藝中心

謝卓飛上任不足半年，突然於今年1月以健康理由請辭，令西九文娛藝術區行政總裁一職一直懸空。有報道指，有關接人選遴選工作，已進入最後階段。目標人選為現年60歲、曾任悉尼劇院總經理、總監，倫敦南岸藝術中心行政總裁、澳洲廣播公司總監的澳洲人Michael Lynch。

Michael Lynch對香港並不陌生，於2009年曾獲邀出席西九論壇，以專家身份，就如何成功發展西九文化區分享經驗。據稱，西九管理局於2009年物色西九文娛藝術區行政總裁時，Michael Lynch已屬首選，但當時他有家事要處理，故並沒有參加遴選，管理局最終聘請了謝卓飛。在謝卓飛辭職後，Michael Lynch已處理好家中事務，故有意應聘來港。

不過，西九行政總裁招聘工作，仍須處理技術問題，故雙方仍未簽訂合約，須待西九董事局通過並獲行政長官委任後，方能正式落實。

### 較謝卓飛出名薪酬較高

據指，Michael Lynch無論在藝術管理、發展文化設施及國際知名度均較謝卓飛佳，故其薪酬條件也會較謝卓飛優厚。

西九董事局成員盛智文表示，挑選西九行政總裁的工作進入最後階段，希望很快可公布。

盛認為，Michael Lynch是其中一個具潛質及合適的人選，「我覺得Michael Lynch是一個非常合適的候選人，他的名字過去也被多次提及。我們距離最後階段不遠，很多候選

人已進行面試，希望我們不久將會有新的行政總裁。」

西九諮詢會成員、西九龍民間評審聯席會議召集人黃英琦稱，無論人選最終是哪一位，最重要的是，新任行政總裁要推動西九文娛藝術區計劃向前行：「他有責任及使命，帶西九向前行。我們見到西九停滯不前，已經很焦慮。我知道西九原來仍有第3次公眾諮詢，準備在今個暑假推出。其實我真的要『暈』，仍要諮詢；若有新行政總裁上任，希望他快去整頓班子，帶領班子向前行。」

### 文化人疑人選是否勝任

香港文化界人士胡恩威稱，外國經驗未必適合本港特殊環境，西九管理局不應盲目崇拜名牌，「現在西九行政總裁這個工作很繁重，要面對很多問題：要面對立法會，又要面對文化界，又要面對商界，面對政府內部。政府很多很複雜的程序，你找一個過氣球星來，根本跑不動。而他的經驗在香港是實踐不到的。我覺得（政府）有一些虛榮心。」

## 穗企盜用字號 賠港「鋪記」15萬

香港文匯報訊（記者 敖敏輝 廣州報道）香港著名食肆「鋪記」在內地打響名堂後，遭廣州一企業冒用。盜用者其後被法院判決停止使用「鋪記」字號，並賠償香港「鋪記」15萬元。

### 列入知識產權糾紛案列

廣州市中級人民法院昨日公布2010年度審理的十大知識產權民事糾紛案列，粵港鋪記之爭位列其中。法院指，原告鋪記酒家集團有限公司早年合法取得「鋪記」文字商標，並在內地作商業使用。而字號「鋪記」具有一定市場知名度，為大眾所熟悉。被告廣州鋪記餐飲有限公司則於之後成立，其字號與原告商標和字號均近似，且在餐館經營中突出使用「鋪記」兩字。法院認定，被告行為容易使公眾產生誤認，侵犯原告商標專用權，判被告停止在其企業名稱中使用「鋪記」字號、停止在其餐館經營中使用「鋪記」字號，並賠償經濟損失及合理費用15萬元人民幣。

廣州市中院法官稱，近年來，隨著粵港澳區域經濟一體化的不斷加深，跨地域的知識產權權利衝突問題越來越凸現。其中，傍名牌現象越來越多。該負責人介紹，法院應對此類問題，有足夠法律淵源：知識產權單行法，以及反不正當競爭法相互銜接，保護受害者的合法權益。

## 減稅草案刊憲 下月交立會審議

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）今年度財政預算案的《2011年稅務（修訂）（第3號）條例草案》正式刊憲。條例草案內容包括：增加薪俸稅和個人入息課稅的子女免稅額和供養父母/祖父母/外祖父母免稅額，以及提高長者住宿照顧開支的扣除上限，各項增幅均為20%。此外，寬減2010至2011年度75%薪俸稅及個人入息課稅，每宗個案以6,000元為上限。條例草案將於下月4日提交立法會審議。在立法會三讀通過預算案後，落實有關建議的條例草案於昨日正式刊憲。

### 減薪俸稅將惠150萬人

政府發言人表示，由於政府財政狀況比預期好，為了與納稅人分享財富，財政司司長提出上述有關一次過寬減2010至2011年度薪俸稅，以及個人入息課稅的建議。有關扣減會在納稅人2010至2011年度的最終應繳稅款中反映。該一次過寬減稅款的建議，將惠及約150萬名納稅人。而政府稅收則會減少約53.3億元。

### 免稅額惠約71萬納稅人

有關增加子女免稅額和供養父母/祖父母/外祖父母免稅額，以及提高長者住宿照顧開支扣除上限的建議，將可減輕納稅人養育子女和供養父母/祖父母/外祖父母的負擔。該建議適用於2011至2012課稅年度，以及之後課稅年度的薪俸稅和個人入息課稅。淨受惠納稅人數目約為71萬，政府每年收入則會減少約12.2億元。

## 買版權費倡扣稅 推創意產業發展

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）為鼓勵香港企業更廣泛運用知識產權，促進創新和改進，並推動創意產業發展，今年度財政預算案建議，為購買版權、註冊外觀設計、註冊商標的資本開支，提供利得稅扣減。有關扣減以「直線法」計算，即由購買年度開始，連續5年按年扣除。財經事務及庫務局副秘書長朱曼鈴相信，購買版權等3類知識產業於企業較為常用，並普遍用於不同行業，相信會令更多行業受惠。

### 僅須符3條件即獲減稅

《2011年稅務（修訂）（第2號）條例草案》委員會昨日舉行首次會議，政府建議，納稅人只需要符合3個條件，就可獲得購買版權、註冊外觀設計、註冊商標提供利得稅扣減安排：一、倘擁有某個知識產權的「所有權權益」，並善用其作為改良與開發；二、知識產權需要容易產生香港應課稅利潤；三、有關外觀設計、商標必須要註冊，香港或境外註冊同樣獲得認可。有關政策規定不適用於版權，因為大部分司法管轄區包括香港，都沒有為版權設立註冊的制度。

### 建議連續5年按年扣除

關於有關知識產權的扣稅年期方面，當局建議以「直線法」計算，由購買年度開始連續5年按年扣除。而在特別情況下，如有關知識產權最長保護限期在5年扣稅期內屆滿，則在知識產權保護效力存在期間，按年期平均攤分扣減額。

# 白田邨2公屋沉降 房署稱無損結構

香港文匯報訊（記者 文森）入伙僅11年的深水埗白田邨昌田樓及盛田樓，證實出現沉降情況。兩幢公屋牆身出現裂痕，相連位置更有移位跡象，兩者距離相差38毫米。此外，兩幢公屋今年1至2月發生9宗污水喉管爆裂事件，較去年全年4宗激增。房屋署督察兩幢公屋後表示，不平均沉降屬正常現象，並沒有影響結構安全。至於水管爆裂事件，相信與溫差有關，引致冷縮熱脹，與沉降無關。

出現沉降情況的昌田樓及盛田樓，簷篷底部及牆身均出現裂痕。而地下牆身與地面之間，也出現縫隙，令兩幢公屋一高一低。另外，近月，大廈喉管經常爆裂，有居民懷疑與不平均沉降有關。房屋署人員昨晨到場視察。

### 38毫米差距因分屬2地基系統

房屋署發言人向居民保證有關樓宇結構安全，沉降現象屬正常，呼籲居民毋須過分擔心。署方已於該兩座樓宇張貼通告，向大廈互助委員會主席交代事件。發言人表示，房屋署一貫做法，是所有新落成樓宇採用各種不同措施，包括在樓宇放置沉降量度器，以監察樓宇沉降。至於在昌田樓及盛田樓之間的量度器所錄得的38毫米差距，是由於該兩座樓宇雖然毗鄰而建，但其實是各自分屬兩個不同的地基系統所致。樓宇沉降是正常現象，絕對毋須因此恐慌。

至於水管爆裂事件、紙皮石剝落及裂痕問題，發言人解釋，屬樓宇正常損耗現象。署方一直定期進行保養及維修計劃，轄下所有樓宇落成後，均須通過嚴謹的結構安全標準。在建築期之後，署方也持續進行緊密監察，直至沉降情況穩定。

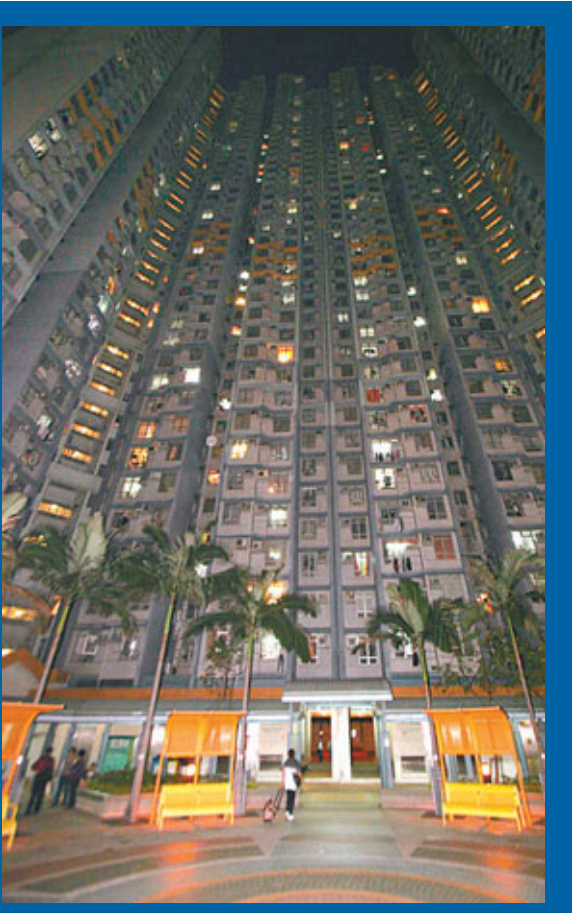
昌田樓與盛田樓2000年入伙，樓齡11年，屬和諧式設計，總共有1,600個家庭入住。



■深水埗白田邨昌田樓及盛田樓，相連位置有移位跡象。香港文匯報記者鄭福強攝



■深水埗白田邨昌田樓及盛田樓，簷篷底部出現裂痕。香港文匯報記者鄭福強攝



■入伙僅11年的深水埗白田邨昌田樓及盛田樓，證實出現沉降情況。香港文匯報記者鄭福強攝

## 3法官任命 立會小組同意

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）立法會資深司法任命建議小組委員會舉行會議，同意行政長官曾蔭權接納司法人員推薦委員會推薦，任命現職英國最高法院法官郝康思勳爵與簡嘉麒勳爵，為特區審法院其他普通法適用地區非常任法官；以及任命高等法院原訟法庭法官張舉能，為高等法院首席法官的安排。

根據《基本法》第90條規定，有關資深司法人員任命，須由行政長官徵得立法會同意而作出。在昨日舉行的立法會小組委員會上，大部分議員認為，司法人員推薦委員會曾就任命安排，諮詢香港法律機構意見，故立法會應尊重其決定，同意行政署長將議決案呈交立法會秘書處作正式通知。

該議案稍後在立法會議席上動議、辯論並付諸表決。倘議案獲立法會通過，行政長官會正式作出任命。

## 廖柏偉入問責官離諮會

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）行政長官曾蔭權委任廖柏偉出任「前任行政長官及政治委任官員離職後工作諮詢委員會」成員，任期由2011年4月15日至2013年6月30日。而鄭慕智再獲委任出任諮詢委員會主席。梁乃鵬、成小澄和雷添良則繼續出任諮詢委員會委員，任期至2013年6月30日。

政府發言人表示，在鄭慕智帶領下，加上各委員的豐富經驗，諮詢委員會定能繼續以專業態度處理有關工作，以及在維持社會對出任公職人士誠信的信心方面，擔當重要角色。政府對任滿離任的李焯芬在過去6年對諮詢委員會所作的貢獻，深表謝意。

諮詢委員會職權範圍如下：一、訂立原則和標準，以為前任行政長官和政治委任官員離職後的工作安排提供意見；二、根據所採納的原則和標準，考慮前任行政長官和政治委任官員離職後的工作安排，並作出研究和提供意見。

# 澳4招打炒樓 有需要再出招

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）澳門特區政府進一步公布遏制房地產過度投機炒賣的4項建議措施：一、對在1至2年內移轉居住用途的不動產交易，徵收最多20%特別印花稅；二、進一步收緊樓花貸款比率上限；澳門居民一律定為70%，非澳門居民上限則為50%；三、擬備指引，要求發展商定期提交已售出「樓花」的數量及售價等相關資料；四、進一步打擊逃漏轉移印花稅等不規則措施。當局強調，澳門政府會繼續密切關注房地產市場變化情況，不排除在有需要時，進一步採取其他合適措施。

### 設跨部門房產小組負責

澳門政府指，環球經濟仍處於不穩狀態，以及資金不斷流動、利率偏低、預期性通脹等因素，容易導致資產價格大幅波動。不過，房地產市場上，仍存在熾熱炒賣現象，尤其是「樓花」按揭貸款存在較高風險。而近期澳門該類貸款有明顯上升趨勢，故由澳門特區政府跨部門組成的「促進房地產市場可持續發展工作小組」，經充分評估分析，並參考了鄰近地區經驗，結合澳門實際情況後，進一步推出4項措施，以遏制過度投機炒賣、加強金融風險管理、促進房地產市場穩步健康發展、降低房地產泡沫化，以及出現爆發的潛在風險。

### 樓花減按短期轉售加稅

該4項措施包括：一、向獲得不動產後1年內轉售者徵收20%的特別印花稅，而獲得不動產後1年後至2年內轉售者則徵收10%；二、進一步收緊「樓花」貸款比率上限。其中，澳門居民不論樓價，一律定為70%，非澳門居民上限為50%，不設額



■撲滅罪行委員會委員謝永齡博士（右二）與同學交談，了解他們參加「綠島計劃」的感受。旁為懲教署署長單日堅。

# 有需要再出招

免。該新指引由昨日起開始生效，適用於所有未批准的申請。

### 樓宇狀況詳細資料上網

第三、澳門土地工務運輸局和消費者委員會將專門設置網頁，把澳門現時已批草則但尚未發出「入伙紙」、已公開發售的樓宇資料集中上網。當中，包括樓宇座數、層數及單位、車位數量，樓宇建築審批進展情況、工程進展情況等資料，讓市民清晰了解有關樓宇的狀況。此外，土地工務運輸局與消費者委員會將聯同建築業及地產業的團體向所屬會員發出指引，要求發展商定期提交已售出「樓花」的數量、售價等相關資料，並上載到上述網頁，供市民查閱。

另外，土地工務運輸局與消費者委員會將聯同建築業及地產業的團體，擬定「樓花」買賣合同範本，提供發展商在銷售「樓花」時使用。有關指引將於今年5月內生效。而《規範「樓花」買賣法律制度》在完成諮詢後，將加快進入立法程序，實施後將全面規範「樓花」的買賣。

第四、當局將進一步打擊逃漏轉移印花稅等不規則的措施，包括要求發展商定期向稅務部門提供銷售「樓花」的合同副本及買家資料。而發展商在已售「樓花」轉名時，要求提交納稅證明。

澳門特區政府稱，該4項措施，是為了針對現階段澳門經濟環境，以及房地產市場而制訂的特別措施，藉此加重房地產投機炒賣的成本；進一步加強「樓花」貸款的風險管理，提高信息透明度，讓澳門市民作出謹慎、理性的判斷，並加強保障「樓花」購買者的合法權益，同時提升監督納稅義務的力度。

# 綠島中心重啟推禁毒

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）懲教署位於喜靈洲用作推行禁毒教育的「綠島計劃資源中心」，經翻新及擴建工程後重新啟用。該資源中心為「綠島計劃」重要部分，讓參與者認識毒品的禍害。工程完成後，中心內加設模擬毒品，以及吸食工具展覽櫃。中心以多媒體方式介紹毒品禍害，加強禁毒教育的效果，並以展板及實物形式，全面介紹懲教署的更生服務。

懲教署於2001年於喜靈洲推行「綠島計

劃」，向學生及青少年宣傳禁毒信息及環境保護的重要性。參加者會到島上與成毒所的青年所員會晤，了解濫用藥物的禍害。推行至今，署方共安排了306次參觀活動，累計有6,766名學生及青少年、951名社工及老師參加此計劃。完成活動後，參加者會參與一項簡單儀式，立志成為「更生先鋒」。

2008年9月開始，懲教署將「綠島計劃」納入為「更生先鋒計劃」其中一項主要活

動。「更生先鋒計劃」中的「面晤在囚人士計劃」，安排學生及青少年參觀懲教院所，與在囚人士面對面交流，讓他們了解犯罪的後果，以增減罪教育成效。至今年初，參加「面晤在囚人士計劃」的學生及青少年，已突破5萬人次。

### 40學生宣誓遠離毒品

在昨日舉行的重新啟用典禮上，主禮嘉賓、撲滅罪行委員會委員謝永齡帶領40名正在參加「綠島計劃」的九龍工業學校同學，宣誓成為「更生先鋒」，承諾遠離毒品，並支持更生人士重投社會。