

港派錢方案6月提交立會

香港文匯報訊(記者 鄭治祖) 香港立法會已經三讀通過今年度財政預算案,包括向香港所有18歲以上永久居民每人派發6,000元的修訂。曾經有多次派錢經驗的澳門,已宣布下半年每人再派3,000澳門元,但香港的「派錢」具體方案細節遲遲未出爐,令坊間出現了各種揣測。特區政府消息人士表明,當局理解香港市民希望「6,000元盡快到手」的訴求,但由於派錢細節複雜,並涉及銀行機構的運作等,故當局目前仍未有最後定案,但透露政府已計劃於今年6月向立法會相關委員會提交具體派錢方案的文件,並於暑假休會前向立法會財委會申請有關撥款。

傳按出生年份分批登記

財政司司長曾俊華在立法會預算案辯論期間表示,特區政府向合資格市民派發6,000元,連同行政開支及總開支370億元,可惠及610萬名合資格人士。政府正籌備計劃細節,包括與銀行商討能否利用銀行網

絡,在保障私隱的前提下盡量方便市民登記及領取款項,並會考慮作出分流安排,在獲得財委會批准撥款後盡快開始接受申請。

有傳媒昨日引述特區政府消息指,為免太遲派錢引起市民不滿,並成為政治爭拗的議題,當局會於今年年底區議會選舉前派發該6,000元,並指派錢的次序,會傾向安排市民按出生年份分批登記,再存入市民銀行戶口,市民可以在網上登記,或到銀行分行填取表格,填妥後再交給分行。就另有消息指,當局可能會考慮按身份證號碼括弧之前一個號碼來分批登記次序,領取款項,報道就指當局擔心此舉會引起混亂而未有採納。

當局指傳聞純屬揣測

不過,有政府消息人士在接受香港文匯報記者查詢時澄清,目前坊間流傳的各個派錢版本純屬揣測,又指當局理解個別立法會議員要求政府盡快派錢,但社會同時要求派錢安排要清晰可行,以免引起公眾不便,故此政府目前仍在就「如何派、何時派」等細節進行審慎研究中,待6月才會向立法會詳

細解釋方案,並在休會前申請撥款。而政府會負責派錢安排的行政費用,具體開支仍有待估算。

在新來港人士方面,當局會向「關愛基金」注資10億元,向有經濟需要的市民,包括新來港人士提供援助。具體的援助方法由「關愛基金」決定。

預留4億元作利息開支

另外,財經事務及庫務局局長陳家強曾表示,特區政府發放的6,000元款項,建議可讓香港市民自行支配:市民既可按意願決定全數提取,亦可選擇暫不提取,以獲取「儲蓄獎賞」。特區政府已經向立法會提交文件,表示已預留4億元作為「派錢」方案的行政開支及「儲蓄獎賞」的利息開支,又指若政府以銀行作為現金申領平台,行政費支出不多,即極有可能盡派4億元利息。

有消息則指,為鼓勵市民將該6,000元儲起,有關的利息將略高於4.5%的利率。至於每名市民實際可獲得多少利息,則要視乎「儲蓄獎賞」的年限和人數。



■澳門特區行政長官崔世安宣佈將於下半年再推出一項抗通脹措施。

澳門再派錢

每人3000元

新來澳人士派1800元 料影響通脹不逾0.45%



澳門歷年向市民派錢情況 (以澳門元為單位)

年度	澳門永久性居民	非永久性居民
2008	5,000	3,000
2009	6,000	3,600
2010	6,000	3,600
2011(上半年)	4,000	2,400
2011(下半年)	3,000	1,800

製表:香港文匯報記者 林婉琪

香港文匯報訊(記者 林婉琪 澳門報道) 澳門特區政府今年第2度向澳門市民「派錢」:有鑑於澳門今年下半年的通脹率將逼近5%,行政長官崔世安宣佈動用17億元(澳門元,下同),於今年下半年再向每名永久性居民發放3,000元(澳門幣,下同),每名非永久性居民1,800澳門元。崔世安表示,現金分享僅會對普遍物價造成一次性的影響,據估算,每人每1,000元的現金分享只會推高通脹率少於0.15%,故預料此輪現金分享發放對通脹率的影響不超過0.45%,長期而言不會進一步刺激通脹。

澳門於2008年首次推出現金分享計劃,每位澳門永久居民獲得5,000元。2009年,澳門政府再向每人派發6,000元。去年,澳門特區政府除向每人派6,000元現金支票外,還將1萬元注資入中央公積金戶口。今年初,特區政府已向每位永久居民派發4,000元現金支票,向每名非永久性居民發放現金2,400元,總開支為23.4億元,同時為居民注資6,000元入中央公積金戶口。

崔世安稱回應市民意見

澳門特區行政長官崔世安昨日下午在澳門立法會列席全體會議時表示,特區政府一直盡力協助居民度過通脹帶來的經濟壓力,民生是澳門政府政策的重中之重,而政府對市民面對通脹的壓力感同身受,超級通脹亦會帶來社會不穩,惟澳門在應對通脹問題上存在一定的局限因素,包括欠缺獨立的貨幣政策;局限性的稅收政策和難以改變的外部輸入性因素等。

因此,政府在聽取市民及社會的意見,並綜合多個民意調查分析,及參考過去一年通脹數據和政府的財政盈餘後,決定下半年再次推出一系列紓困措施。

總支出17億紓解通脹苦

他說,澳門正面對通脹壓力,3月的通脹率達3.69%,下半年有可能逼近5%,考慮到今年特區政府財政儲備充裕,盈餘達418億元,故決定於下半年再一次向澳門居民發放現金:澳門永久性居民將獲發放3,000澳門元,非永久性居民發放1,800澳門元,總支出共17億澳門元。這是澳門第5次派錢,也是今年內的第2次。該建議待行政會討論後,特區政府短期內會向立法會提交補充預算案。

會上,崔世安又提及其他紓緩通脹的措施,包括鼓勵有能力的企業調高僱員的薪酬,協助中產解決長遠的住屋問題,鼓勵持續進修,促進職業多元化及推動專業認證,研究提升職業稅免稅額,進一步健全退休保障制度等。

澳人欣喜贊同分2次派

同時,澳門特區政府會積極開拓拓澳食品的貨源渠道,確保充足的供應量,盡量減少中間環節,降低成本價格,又會定期對外發佈訊息,提高透明度,促進良性競爭以穩定物價。

澳門不少市民對特區政府今年再次宣布派錢,將盈餘還富於民的做法表示欣喜,認為可有助紓緩物價持續高企帶來的經濟壓力。而今年分開2次派發現金分享,不少市民均表示贊同,認為此舉能分散派錢對於通脹的影響之餘,也能更有效地幫助基層人士解決燃眉之急,對於收入穩定的居民,則可將資金用以捐助內地和日本的災後重建工作。



■澳門特區政府將盈餘還富於民的做法,獲得市民肯定。



學經 澳經驗豐富 港府可取經

香港特區政府首次宣布派錢,卻至今未能定出具體方案,反觀澳門已經第5度向居民派錢,其安排運作基本暢順,有香港學者認為,澳門政府有豐富的派錢經驗,亦很少聽到有關派錢安排上的投訴,故建議香港政府可向澳門政府請教有關經驗,如何在短時間內處理好派錢安排的問題。

寄劃線支票至常住住址

目前,澳門的「現金分享」計劃,發放的先後次序會由老至幼,而派錢的方式有二:一、合資格的澳門特別行政區居民,當局會通過郵寄方式寄出劃線支票至身份證明局登記的常住住址,18歲以下未成年受益人所收到的支票抬頭人則會列示受益人姓名,父親姓名及母親姓名;二、領取社會工作局援助金、敬老金、教師直接津貼、獎/助學金、退休及撫恤金及公共行政部門人員,則統一以銀行轉帳發放。

設輔助中心解市民疑問

在澳門特別行政區境外生活,但持有可續期澳門居民身份證者,只要證明因長期臥床、全身或半身癱瘓而未能換領澳門特別行政區居民身份證,亦獲發放現金分享款項。

至於未獲確定監護權的未成年人、無行為能力之人士,以及被處以保安處分及剝奪自由措施或接受刑罰的人士,將由社會工作局處理。

為配合現金分享計劃,政府亦特別設立了「現金分享發放輔助中心」,在現金分享發放期間,設有接待人員及電話查詢熱線處理及解答市民關於現金分享計劃的疑問,以及協助解決相關問題。此外,還設有現金分享計劃網頁提供最新資訊。市民可透過網頁的查詢系統,經輸入身份證號碼、出生日期、母親姓名等核實資料後,即可獲得相應款項的發放狀況。

學者籲港府勿「追求完美」

香港城市大學專業進修學院學術統籌宋立功認為,香港政府的派錢措施已經拖了很長時間仍未得以落實,但通脹已經殺到,倘派得太遲就「遠水不能救近火」,無法幫到有需要的市民,故當局不應過分擔心派錢會在操作上一掛一漏萬,繼續「追求完美」,否則會在「自設死胡同」。他建議,當局應向有豐富派錢經驗的澳門政府請教,並盡快通過銀行協助,將有關款項派發予合資格的市民,而部分特別個案,可通過社區社工等渠道因應個別情況去處理。

■香港文匯報記者 林婉琪、鄭治祖

澳擬徵特別印花稅壓炒樓風

香港文匯報訊(記者 林婉琪 澳門報道) 澳門特區政府再次出招遏制樓市升溫。澳門行政長官崔世安表示,為打擊樓花炒賣,澳門政府計劃向購買後2年內轉售的住宅單位徵收10%至20%的特別印花稅,金融管理局也會收緊樓花貸款比率。澳門居民購買樓花貸款上限為樓價的7成,非澳門居民貸款上限為5成,沒有豁免條款,期望藉此加重炒賣樓花及樓宇單位的投資成本,令澳門樓市可以健康發展。

一年內轉售加收20%稅款

崔世安昨日在立法會答問大會期間表示,澳門政府一直關注樓價持續高企的問題,針對近年澳門熾熱的樓市,經過運輸工務司司長劉仕堯及其工作小組深入研究,當局建議,針對購入不足1年就轉售的單位或樓花,按稅率徵收特別印花稅20%,購入1至2年轉售則按稅率徵收特別印花稅10%。澳門政府會盡快向立法會提交條例草案。



■澳門政府計劃徵收特別印花稅打擊樓花炒賣。

非澳門居民樓按最多50%

同時,鑑於近期新批樓花貸款的增長以及未來又有較多樓花推出,並考慮到樓花貸款較一般樓宇按揭貸款的風險為高,在徵詢銀行公會意見後,澳門金融管理局會發出指引,要求銀行收緊樓花貸款的上限,澳門本地居民最多可做70%樓按,非澳門居民則只能最多取得50%樓按,不設豁免條件。有關收緊措施於今日開始生效,並適用於所有仍在審批中的申請。

措施加重投機買賣成本

崔世安表示,有關的指引和措施將加重地產市場投機買賣的成本負擔,進一步加強樓花貸款的風險管理。政府亦會公開更多樓花買賣資訊,讓廣大市民作出更審慎、理性的考慮。同時,還會加強保障樓花購買者的合法權益及監督納稅人依法履行納稅義務,有利整個地產市場的健康發展。

他又表示,規範樓花的法律草案正進行諮詢,政府將爭取早日提交予立法會審議。在法律制度實施之前,相關部門將推出旨在增加市場透明度的指引和措施。同時,為有效打擊逃漏財產轉移印花稅等不規則情況,財政局將要求樓花發展商協助確保銷售合同的納稅義務。

防熱錢不與人民幣掛鈎

另外,被問及澳門元會否與人民幣掛鈎時,崔世安表示,他無意將澳門元與人民幣掛鈎,擔心此舉會令市場預期澳門元有升值機會,刺激更多熱錢流入澳門,對已經熾熱的樓市不利,加上人民幣現時仍不能完全自由兌換,澳門金管局難以進行貨幣買賣,將影響外界對澳門經濟穩定的信心。