

	漲跌(點)	漲跌%		漲跌(點)	漲跌%		漲跌(點)	漲跌%		漲跌(點)	漲跌%			
香港恆生指數	23520.62	-309.69	-1.30	深圳B股指數	828.01	-10.02	-1.20	悉尼普通股指數	4874.31	-71.12	-1.44	歐美股市(截至21:44)		
滬深300指數	3295.81	-63.63	-1.89	深證成份指數	12799.24	-202.09	-1.55	新西蘭NZ50	3439.98	-25.19	-0.73	紐約道瓊斯指數	12243.60	+42.01 +0.34
上海A股指數	3140.19	-61.36	-1.92	東京日經225指數	9441.03	-115.62	-1.21	雅加達綜合指數	3732.65	+5.58	+0.15	納斯達克指數	2745.99	+10.61 +0.39
上海B股指數	325.20	-0.09	-0.03	台灣加權平均指數	8638.55	-75.93	-0.87	吉隆坡綜合指數	1521.53	-6.39	-0.42	倫敦富時100指數	5920.01	+49.93 +0.85
上證綜合指數	2999.04	-58.29	-1.91	首爾綜合指數	2122.68	-15.04	-0.70	曼谷證交所指數	1095.88	+5.21	+0.48	德國DAX指數	7064.46	+37.61 +0.54
深圳A股指數	1328.19	-13.22	-0.99	新加坡海峽時報指數	3125.37	-19.01	-0.60	馬尼拉綜合指數	4245.21	-23.98	-0.56	法國CAC40指數	3917.93	+36.69 +0.95
3 8002 ■ 傳真：2873 3957 ■ 電郵：business@wenweipo.com ■ 網址：http://www.wenweipo.com ■ 地產版電話：2871 5302 ■ 地產版傳真：2814 0960														

南區世紀天價屋 一呎15萬

財團10.8億至13億入標 呎價盡破全港屋地紀錄

香港文匯報訊（記者 顏倫樂）南區深水灣道一帶屬香港最貴重的地段之一，早前馬會持有的深水灣道3號於市場上罕有招標出售，引來各方注目，地盤昨日截標，獲數個財團入標爭逐。消息透露，其中一名準買家為賭王何鴻燊三太陳婉珍。而洽購金額出現多個版本，由10.8億至13億元不等，呎價由12萬至15萬元，若落實成交，將可望打破全港屋地呎價新高。

深水灣道3號昨日截標，市場傳言「滿天飛」，有指物業獲數家財團或獨立人士競逐，洽購價錢由10.8億、12億、13億元不等，若以地盤未來可建樓面8,730呎計算，即使物業以傳言洽購價中最低的10.8億元成交，其呎價亦高達12萬元，已破全港屋地呎價新高。若以13億元成交，其呎價更直達15萬元的「世紀天價」，令人咋舌。

對上的屋地成交呎價紀錄，為去年5月由李兆基家族購入的山頂白加道35號，呎價6.8萬元，更屬亞洲最高紀錄，排第2位則為太古地產以呎價6.17萬元沽出的山頂貝璐道6至16號項目，第3位則為陳韻雲去年底以每方呎58,220元購入的山頂道20號。

三太傳洽購 可建樓面8730呎

負責招標的第一太平戴維斯投資部董事周德輝昨日稱，物業昨日截標，並接獲數份標書，入標者包括獨立



■深水灣道3號地盤昨日截標，獲數個財團入標角逐。

資料圖片

工行中行爭星洲人幣清算行



香港文匯報訊（記者 邱婷）人民幣國際化進程繼續得到推進。新加坡金管局近日表示，中國央行將很快指定一家中資銀行作為新加坡的人民幣清算行。這讓新加坡有望加速發展成繼香港之後第二個人民幣離岸中心。路透昨日引述內地兩間國有銀行消息人士指，目前各家銀行都在積極爭取清算行的地位，根據目前的準備情況，

工行(1398)有望獲得此資格；而中行(3988)國際結算司總經理程軍表示，該行也在積極爭取。

人行擬予星金管局QFII身份

新加坡《商業時報》昨日引述新加坡金管局主席吳作棟表示，中國人民銀行將很快指定一家獲批中資銀行作為新加坡人民幣跨境貿易清算行。他在北京接受採訪時還指出，中國央行曾表示有意給予新加坡金管局合格境外機構投資者(QFII)身份。

上述一位消息人士表示，香港人民幣業務發展得不錯，跟有清算行的關係很大，而不論是地域、文化、還是交易方便性，新加坡在東南亞地區更具優勢，能更好地服務境外機構。

華寶信託宏觀分析師聶文指出，很多東南亞新興市場國家都已願意用人民幣進行貿易結算，在這種情況下，選擇新加坡進行貿易清算也在情理之中；而中國經濟處於快速上升期，人民幣升值預期強烈，相信政府也想盡快把人民幣推向國際。

渣打：增渠道助人幣國際化

新加坡若成為另一離岸人民幣中心，必為本港帶來競爭。渣打銀行亞洲區經濟師劉健恆認為，這對於人民幣

國際化來說是好消息，因多了一個渠道讓海外投資者獲得人民幣，而由貿易清算開始，新加坡或許將開始重走一遍香港離岸人民幣中心的發展道路。他並指，對香港而言，多一個競爭也不是壞事，如果只是讓香港做，引發的市場需求和規模發展得可能沒那麼快。

他續指，由於香港人民幣市場已經發展到一定階段，且出現包括淨頭寸比重等方面的限制，短期來看資金有從香港流入新加坡的可能，但長期而言，當新加坡市場發展相對成熟時，或許也會出現相應的限制。

東方匯理：免引發新人幣價

東方匯理銀行高級策略師張淑嫻則強調，清算行的出現和離岸銀行間市場還是有區別的，前者不會引發內地和香港之外第三個人民幣價格的出現，內地政府的主要目標是促進人民幣貿易結算，故在香港之外設置一個清算行是一個不難做的決定。

主管人民幣國際化業務的貨幣政策司二司司長李波最近還表示，今年內有望推出人民幣直接投資(FDI)的相關政策。央行本週連續公布，分別與新西蘭、烏茲別克斯坦簽署貨幣互換協議，以支持雙邊貿易以本幣結算。

另有媒體報道，倫敦金融城市長上周末在北京訪問期間表示，倫敦也希望能做人民幣離岸交易的中心。

匯豐：美明年中才有機會加息 李國寶：國浩為被動投資者



香港文匯報訊（記者 廖毅然、馬子豪、余美玉）匯豐（0005）經濟研究亞太區聯席主管范力民昨日表示，標準普爾把美國的信貸展望評級降至負面，對美國政府債券並未有即時的影響，但這做法暗示長遠來說美國政府必需削減財赤，否則未來兩年或會有三分一機會真正降級。

范力民估計，由於評級被降，未來數月美國政府將加大緊縮開支以削減財赤，因此預料美國將維持低息。市場普遍觀望美國於今年較後時間加息，但范力民指，現時估計或會到明年中才有加息機會。他又指，美國貨幣政策寬鬆，會使資金流向息率更高的亞洲新興市場。

被降展望評級影響短暫

東亞銀行（0023）高級顧問陳子政則認為，雖然美國債務評級被調低，但對市場的影響只

會是短暫性，尤其因近期美國經濟已見穩定，並出現明顯的復甦跡象，認為美債的基本性未有受損，對其孳息率影響不大；並謂歐債危機未來發展的情況更令人憂心。他認為，昨日港股已反映該不利因素，更不會影響人民幣國際化的進展。

德盛安聯：美應重整財務

德盛安聯旗下PIMCO亞洲新興市場投資組合管理總監廖家樑則指，對標普調低美國信貸評級感到驚訝，認為是對該國長期財赤的提醒，並認為亞洲各國亦要提高警覺。此外，他指美國應着手重整財務方案，否則有機會影響環球金融體系。

現時油價高企，范力民相信，今年下半年油價會由現時每桶130美元回落至每桶100美元水平，但若油價衝上每桶150美元水平，並維持至年尾，或會令美國經濟增長由現時預測的2.9%跌至1.1%。

市場關注通脹問題，范力民指，內地政府一直實施緊縮貨幣政策，至少控制住通脹不致失控。他預計，名義通脹於第二季度見頂。

調高港經濟增長至5.5%

至於本港，受惠內地遊客消費力強，他把本港今年的經濟增長預測由5.2%調高至5.5%。新加坡同樣受惠於內地經濟起飛，其經濟增長預測亦由5.2%升至5.8%。他又預期，本港今年通脹為4.7%，由於政府不斷推出政策壓抑通脹，將不會升上90年代初水平。

香港文匯報訊（記者 馬子豪）郭令燦旗下的國浩（0053）現時持有東亞銀行（0023）逾10%股權，按金管局條例已成為銀行的「少數控股者」，東亞主席李國寶昨日於股東大會上強調，國浩角色僅為「被動投資者」（Passive Investor）。對於有小股東問及「國浩是否再有狙擊東亞」，李國寶亦只回應稱「與國浩好熟」。

持東亞逾10% 須交代持股意圖

國浩於今年2月再度增持東亞170萬股，持股量由9.98%升至10.06%。按金管局條例規定，凡持有本港銀行10%至50%股權的人士，被視為銀行的「少數控股者」（minority controller），必須向金管局交代其持有銀行的意圖，並要提供釋疑函件，承諾在有需要時要向銀行作資本或流動資金的支持。

對於旗下東亞中國於內地的上市時間，李國寶坦言早於17年前已考慮到內地上市，只是目前相關條例仍未出台，故仍未能定出確實時間表。

減派息率為應付新資本要求

2010年度東亞盈利創出紀錄新高，惟派息率只有49%，較09年度的56%略為減少，故有小股東向李國寶表示不滿。李國寶則回應指，明白小股東「想派多點息」，但因應《巴塞爾資本協定3》的新資本要求，有必要保留多點資金，未來會續檢討派息水平。另一邊廂，亦有小股東盛讚李國寶今年的表現。

至於東亞於年初出售其美國分行80%股權予工行（1398），李國寶指出，東亞仍持有20%股權，在工行的營運下，對東亞的股東也是好事；該分行暫仍未更換名稱，待完成交易後始有改動。

細行齊加按息 大新指未加完

香港文匯報訊（記者 馬子豪）再有中小型銀行提高拆息按揭（H按）利率。大新銀行（2356）宣布，今日起H按利率由原先的H加0.9厘，提高至H加1厘至1.5厘，與大行看齊。而交通銀行香港分行升幅較少，但僅由原來的H加0.9厘，輕微上調至H加1厘，於周四（21日）生效。

大新最新之鎖息上限仍維持由最優惠利率（P，該行為5.25%）減2.9%，但現金回贈則由原來之0.7%削減至介乎0.3%至0.5%。而交通銀行之鎖息上限則由P（5.25%）減3%，提升至P減2.9%，現金回贈亦由0.85%降至0.6%。

大新執行董事兼零售銀行處主管藍章華在出席該行信用卡活動後表示，該行將於日內上調拆息按揭（H按）率水平，料幅度會與市場看齊，約定於H加1厘至1.5厘。

按息應逾2厘才算正常

藍章華坦言，銀行保持按揭業務的微利，目前按息仍有上調空間，認為實際按揭利率應達到2厘至2.5厘才算正常，否則則無利可圖。以前大行H按普遍定於H加1厘至1.5厘，以昨日1至6個月折息介乎0.2厘至0.34厘而言，實際按息仍不足9厘。但藍章華強調，按息會否持續上調，將視乎新造存款成本及市場競爭。

另外，大新昨日宣布與港鐵（0066）旗下兩商場推出信用卡消費優惠。展望今年發卡量，藍章華冀今年新發卡量可超越去年達10萬張的水平。

全球GDP增長 科法斯:降至3.2%

國家/地區貿易風險評級調整

地區	國家	舊有評級 (2010年12月)	最新評級 (2011年3月)
歐洲	葡萄牙	A3i	A4
	英國	A3i	A3
	塞浦路斯	A2i	A3
亞洲	日本	A1	A1i
	越南	Bi	C
中東/非洲	巴林	A3	A4
	突尼斯	A4	A4i
	埃及	B	Bi
	敘利亞	C	Ci
	利比亞	C	D

香港文匯報訊 貿易風險評級機構科法斯宣布，調低10個國家的評級，當中包括日本及數個位處中東及北非地區的國家。於日本、北非及中東近日發生的連串事件，科法斯將全球經濟增長預測由3.4%下調至3.2%，但仍然看好今年全球經濟。

科法斯首席經濟師Yves Zlotowski表示，經歷過一年的強勁經濟復甦後，該行預估政治動亂及第一季發生的自然災害將導致全球貿易風險上升，經濟動盪將同時影響新興國家。該行預期經濟將持續復甦，但速度將放緩。

油價飆升影響全球經濟活動

科法斯預測，石油出口國的緊張政局以及日本（全球第三大石油進口國）的重建工作將導致油價大幅上升。在2011年，科法斯預測布倫特原油價格將較2010年的每桶100美元上升25%。這將令主要石油進口國的國民生產總值增長下跌0.1至0.2個百分點，但有鑑於上述情況，科法斯將全球經濟增長預測由3.4%下調至3.2%。

主權危機將打擊歐元區經濟

歐元區受主權危機嚴重打擊，其2011年的經濟增長預測是1.3%，比2010年的1.8%為低。但除了葡萄牙被降級至A4，以及塞浦路斯因龐大的希臘債務而被降級至A3外，歐洲大部分國家的評級維持不變。葡萄牙不但陷入政治危機，最近更向歐盟要求經濟援助，其經濟衰退將於今年持續（-1.3%）。資金緊絀的葡萄牙企業在未來將更難取得信用額。

天災挫日經濟損全球生產鏈

由於日本最近接連發生天災，科法斯將日本列入A1評級負面觀察名單。雖然日本的經濟於2010年復甦並取得3.9%增長，但科法斯經日本於2011年的經濟增長預測由1.5%下調至0.3%。

儘管現階段仍然難以評估這些事件對環球經濟的影響，但由於日本於全球生產鏈上，特別是在汽車及電子業上扮演重要角色，科法斯已預期全球生產鏈將受到影響。

根據科法斯的預測，經濟復甦最快也要在第三季才出現，並會由日本的重建工作及逐漸恢復的消費信心帶動。