

■北京市副市長荀仲文等為中關村智能交通聯盟揭牌。



■時燕歌

■張昕

■張昕

■張昕

■張昕

■張昕

■張昕

■張昕

■張昕

■張昕

■張昕

■張昕

■張昕

■張昕

■張昕

■張昕

■張昕

■張昕

■張昕

■張昕

■張昕

■張昕

騰舊廠房 換文化創意產業



■由舊廠房改建的798藝術區成為內地文化產業的典範。

香港文匯報訊（記者 周容霞、羅洪嘯、王添翼 北京報導）北京市文化創意產業發展將再度發力，「十二五」期間，該領域產業的發展將進入攻堅階段，依靠12個大項目帶動整體產業再度成為北京市重要經濟支柱。

近日，北京市文化創意產業促進中心主任梅松接受香港文匯報專訪，研究經濟學出身的梅松娓娓道來，北京市文化創意產業的大場景在很短的時間內便被勾勒成形，藍圖盡現。梅松表示，今年上半年，北京將成立中國文化產業交易所，同時籌建北京藝術品交易所，旨在建立並完善文創市場的定價交易體系。

拍賣成交額全國居冠

「十一」期間，北京文化創意產業發展突飛猛進，2010年，文化創意產業增加值佔地區生產總值比重達到12.3%，比2005年提高2.6個百分點，成為僅次於金融業的第二大支柱產業。其中，北京市僅各類文物藝術品拍賣總成交額就達394億元，居全國首位。據了解，「十一」期間，北京市共制定了21套優惠政策支持文創產業的發展，這在全國也是排名第一的。

北京12大文化創意產業

1. 北京生態文化城
2. CBD定福莊國際傳媒產業走廊
3. 中國北京出版創意產業園項目
4. 中國樂谷項目
5. 密雲古北口文化旅遊項目
6. 中國動漫遊戲城項目
7. 海淀西山文化創意大道項目
8. 移動文化創意產業信息服務平台
9. 派格5D秀
10. 宏福藝術創意園
11. 大山子(798、751)藝術功能區
12. 北京(宋莊)時尚創意產業園



■4月17日至5月7日，桃花攜手音樂，第十三屆北京平谷國際桃花音樂節隆重舉行。世界最大的桃花海——22萬畝平谷桃花絢爛綻放，500里桃花走廊雲蒸霞蔚。北京平谷音樂文化創意產業聚集區，已被正式納入北京市「十二五」專項發展規劃。

佔GDP比重高 旅遊成支柱產業

香港文匯報訊（記者 馬靜 北京報導）「北京市旅遊局」日前正式升級為「北京市旅遊發展委員會」，年輕有為的新主任魯勇走馬上任。北京市政府日前宣佈每年拿出10億元人民幣作為旅遊產業引導基金——北京市旅遊產業發展正被提升到一個前所未有的高度，旅遊業也正從北京經濟發展的配角轉為主角。

郭金龍介紹，2010年，北京市接待境外遊客490萬人次，實現旅遊外匯收入50億美元，旅遊業增長佔地區生產總值比重已達到7%。在拉動經濟增長、優化產業結構、擴大社會就業、增進文化交流等方面發揮了十分重要的作用。他表示，旅遊業在經濟結構調整、發展方式轉變中具有突出地位和作用，為展示中國首都城市、文化名城、奧運城市的新形象，北京市還要進一步完善體制機制，整合各方資源，深化交流合作，努力把旅遊業培育成為重要支柱產業和人民更加滿意的現代服務業。

北京市副市長丁向陽表示，北京旅遊業正在逐步發展成為重要支柱產業和新的經濟增長點。此外，建設世界城市戰略的提出為北京旅遊產業創造了更為寬廣的發展空間。

「世界城市」打造城市聯盟

丁向陽稱，北京在世界城市的建設中，將借鑒其它世界城市發展的經驗，籌建以北京為總部駐地的世界旅遊城市聯合會，決定在紐約、巴黎、香港等世界旅遊城市設立北京旅遊推介和代理機構，並爭取加入世界城市聯盟和世界遺產城市聯盟。為加強北京與世界旅遊城市間的交流合作，北京還將努力在世界奧林匹克城市聯盟中承擔重要角色，力求建立聯盟城市間的旅遊發展互惠機制，促進城市間互為旅遊客源地和目的地的。除此之外，為創造新的交流交易推介平台，北京還將研究打造北京國際旅遊論壇、世界旅遊城市博覽會等新的旅遊載體。



十六區縣面面觀



在北京市「十二五」規劃綱要中，文化成為貫穿始終的重要字眼，而在構建6大高端產業功能區、4大高端產業新區的發展戰略中，「文化」字頭第一次出現在新區的名字中——懷柔文化科技高端產業新區。近日，懷柔區委書記王海平（上圖）在接受香港文匯報記者專訪表示，懷柔區憑藉良好的生態環境和產業後發優勢，在「十二五」期間將被打造成「國際會都」、「中國影都」和「北京硅谷」，屆時懷柔將成為後工業時代北京形象新代表。

■香港文匯報記者 秦占國、郝軼、王添翼、羅洪嘯 北京報導

區委書記王海平：後工業時代看懷柔



■市書記劉淇、市長郭金龍觀看懷柔雁棲湖生態示範中心沙盤。

「國際會都」雁棲湖建示範區

縱觀紐約、倫敦等世界城市的發展史，舉辦高級別的國際會議是衡量世界城市的重要指標之一，而北京在向世界城市邁進過程中，迫切需要一個能夠承辦大型國際會議的會議展覽區。懷柔區憑藉山水清秀、交通便利、安全封閉的獨有特點，令其在新一輪規劃中將承擔更多北京建設升級35家五星級酒店。

該專案的實施，對強化首都「為國際交往服務」功能，加快推進首都經濟發展方式轉變，實現北京建設世界城市戰略目標，進一步疏解首都交通壓力、調整城市功能佈局、推進經濟結構合理調整、落實「三個北京」建設等方面，都具有十分重大的戰略意義。

王海平透露，位於懷柔的雁棲湖生態發展示範區專案，近日被北京市列入市級重大專案，為推進該專案的實施，為其開闢了「綠色通道審批機制」。雁棲湖生態發展示範中心的實質功能為接待「國際高端會議」，這將是懷柔發展的一個大事情，會對懷柔未來的經濟形態、產業結構產生深遠的影響。

他介紹，該專案整體規劃佔地21平方公里，其中總建設用地83.5平方公里，建築面積96.6萬平方米，綠化覆蓋率80%以上。



■懷柔影視基地拍攝現場。

根據功能定位和發展目標，以雁棲湖景觀為核心，結合周邊景觀特點，將建成環區景觀帶、峰會核心區、高端接待區、生態區等6大區。

主體建築將在2011年底投入使用，屆時，面積為21平方公里，具備接到G20會議的能力。此外，雁棲湖周邊亦將改造升級35家五星級酒店。

該專案的實施，對強化首都「為國際交往服務」功能，加快推進首都經濟發展方式轉變，實現北京建設世界城市戰略目標，進一步疏解首都交通壓力、調整城市功能佈局、推進經濟結構合理調整、落實「三個北京」建設等方面，都具有十分重大的戰略意義。

王海平透露，位於懷柔的雁棲湖生態發展示範區專案，近日被北京市列入市級重大專案，為推進該專案的實施，為其開闢了「綠色通道審批機制」。雁棲湖生態發展示範中心的實質功能為接待「國際高端會議」，這將是懷柔發展的一個大事情，會對懷柔未來的經濟形態、產業結構產生深遠的影響。

他介紹，該專案整體規劃佔地21平方公里，其中總建設用地83.5平方公里，建築面積96.6萬平方米，綠化覆蓋率80%以上。



■懷柔與中科院簽約。

懷柔與中科院簽約

懷柔與中科院簽約，標誌著懷柔與中科院在多個領域的合作進入實質性階段。懷柔區委書記王海平表示，懷柔將充分利用中科院的技術優勢，推動懷柔產業升級和經濟發展。

王海平介紹，從2005年開始，懷柔即借引進中影生產基地之機，大力招引資發展影視後期製作業務，同樣是利用積聚效應，發展至今，區內以影視為核心的文化創意企業已達3,465家。他認為，文化只有與大規模資本對接，才能使「文化經濟」走上工業化的流水線。

大量文化資本的進入，使懷柔「中國影都」呼之欲出。僅去年，在懷柔拍出的影視劇作品多達288部，而中影基地就出品216部。

從王海平的描述中，記者注意到，懷柔並不滿足於優秀



■雁棲湖將建生態發展示範中心，以接待國際高端會議為主要功能。

的國產巨製，均出自懷柔。

大片逐漸成為帶動中國電影票房高速增长的新引擎。然而，國產大片的後期製作，特別是特技、動漫等高科技部分的製作，都要花大價錢「出國深造」。懷柔中影基地的建成投用徹底改變了這種尷尬——這裡已經具備了從前期拍攝到後期製作再到首映的全部生產能力。在中國影視圈內，「大片出懷柔」已成為共識。

王海平介紹，從2005年開始，懷柔即借引進中影生產基地之機，大力招引資發展影視後期製作業務，同樣是利用積聚效應，發展至今，區內以影視為核心的文化創意企業已達3,465家。他認為，文化只有與大規模資本對接，才能使「文化經濟」走上工業化的流水線。

大量文化資本的進入，使懷柔「中國影都」呼之欲出。僅去年，在懷柔拍出的影視劇作品多達288部，而中影基地就出品216部。

從王海平的描述中，記者注意到，懷柔並不滿足於優秀



香港文匯報訊（記者 馬靜 北京報導）今年3月29日，北京市政府對外公佈今年房價控制目標——「穩中有降」，成為中國內地唯一提到房價有「降」的城市。北京市委書記劉淇、北京市市長郭金龍日前明確表示，要堅決貫徹調控政策，兌現房價「穩中有降」承諾。相關數據顯示，北京市商品住房成交均價已出現下降趨勢。分析指出，北京市提出的「穩中有降」有望成中國房價調控藍圖。

今年4月上旬開始，國務院派出8個督查組，對包括北京在內的16個省、市、區貫徹落實國務院房地產市場調控政策措施情況開展專項督查。劉淇在與國務院督察組座談時表示，北京作為首都，在全國有示範作用。北京市委、市政府高度重視房地產市場調控工作，有決心、有信心使北京成為落實黨中央、國務院房地產市場調控政策的首善之區。

限價限購政策有效

「鏈家地產」日前發佈報告指出，受「穩中有降」調控目標及隨後的加息影響，北京部分區域房產掛牌價開始有所鬆動。分析人士指出，這種變化是因為在嚴厲限購等一系列措施調控政策的作用下，隨著成交量持續下降，北京樓市終於迎來了量變到質變的過程。

北京市住房和建設委員會相關負責人此前在接受採訪時表示，北京市要確保新建普通住房「穩中有降」，一方面要保供應，主要是確保和增長各類保障性住房和中小套型普通商品住房用地不低於住房用地供應中的70%，並且推行「限房價、競地價」等方式，抑制居住用地價格的非理性上漲。另一方面要嚴格落實北京此前公佈的「京15條」措施，將嚴格執行限購、差別化信貸和稅收政策等各項調控政策，堅決抑制投機性購房需求；要加強對市場的執法力度，對部分商家進行重點監控，對去年以來價格過高或上漲過快的區域和項目，將嚴格調控，促使價格回歸到合理區間，對無證售房等擾亂市場秩序行為要形成「高壓」態勢。

房價一年半來首降

儘管劉淇對實現「穩中有降」的目標表示：任務重，責任大，但劉淇依然指出：「北京房地產市場調控工作政治性強、關注度高，北京要兢兢業業做好這項工作，兌現承諾，取信於民，通過大力建設保障性住房等有力措施，逐步形成中國特色保障性住房體系和商品住房體系。」

郭金龍表示，要着力調整住房供應結構，加大保障性住房供應，確保今年新建普通住房價格與去年相比「穩中有降」。他指出，北京市政府要繼續加強土地供應管理，確保保障性住房土地供應。

北京市房地產交易管理網的統計數據顯示，今年3月，北京商品住房市場成交量持續回落，北京新建商品住房成交均價為每平方米19,679元，環比2月份下降了26.7%，同比下降了10.9%，這是自2009年9月份以來新建商品住房成交均價首次

同比下降。統計顯示，北京第二套房購佔比已由新政前的15.6%降至10.9%，非北京市戶籍居民購房佔比由40%多降至7.6%。此外，北京市熱點地區的價格也在穩中有降。

「鏈家地產」日前發佈報告指出，受「穩中有降」調控目標及隨後的加息影響，北京部分區域房產掛牌價開始有所鬆動。分析人士指出，這種變化是因為在嚴厲限購等一系列措施調控政策的作用下，隨著成交量持續下降，北京樓市終於迎來了量變到質變的過程。

北京市住房和建設委員會相關負責人此前在接受採訪時表示，北京市要確保新建普通住房「穩中有降」，一方面要保供應，主要是確保和增長各類保障性住房和中小套型普通商品住房用地不低於住房用地供應中的70%，並且推行「限房價、競地價」等方式，抑制居住用地價格的非理性上漲。另一方面要嚴格落實北京此前公佈的「京15條」措施，將嚴格執行限購、差別化信貸和稅收政策等各項調控政策，堅決抑制投機性購房需求；要加強對市場的執法力度，對部分商家進行重點監控，對去年以來價格過高或上漲過快的區域和項目，將嚴格調控，促使價格回歸到合理區間，對無證售房等擾亂市場秩序行為要形成「高壓」態勢。

北京市房地產交易管理網的統計數據顯示，今年3月，北京商品住房市場成交量持續回落，北京新建商品住房成交均價為每平方米19,679元，環比2月份下降了26.7%，同比下降了10.9%，這是自2009年9月份以來新建商品住房成交均價首次

同比下降。統計顯示，北京第二套房購佔比已由新政前的15.6%降至10.9%，非北京市戶籍居民購房佔比由40%多降至7.6%。此外，北京市熱點地區的價格也在穩中有降。

「鏈家地產」日前發佈報告指出，受「穩中有降」調控目標及隨後的加息影響，北京部分區域房產掛牌價開始有所鬆動。分析人士指出，這種變化是因為在嚴厲限購等一系列措施調控政策的作用下，隨著成交量持續下降，北京樓市終於迎來了量變到質變的過程。

北京市住房和建設委員會相關負責人此前在接受採訪時表示，北京市要確保新建普通住房「穩中有降」，一方面要保供應，主要是確保和增長各類保障性住房和中小套型普通商品住房用地不低於住房用地供應中的70%，並且推行「限房價、競地價」等方式，抑制居住用地價格的非理性上漲。另一方面要嚴格落實北京此前公佈的「京15條」措施，將嚴格執行限購、差別化信貸和稅收政策等各項調控政策，堅決抑制投機性購房需求；要加強對市場的執法力度，對部分商家進行重點監控，對去年以來價格過高或上漲過快的區域和項目，將嚴格調控，促使價格回歸到合理區間，對無證售房等擾亂市場秩序行為要形成「高壓」態勢。

北京市房地產交易管理網的統計數據顯示，今年3月，北京商品住房市場成交量持續回落，北京新建商品住房成交均價為每平方米19,679元，環比2月份下降了26.7%，同比下降了10.9%，這是自2009年9月份以來新建商品住房成交均價首次

同比下降。統計顯示，北京第二套房購佔比已由新政前的15.6%降至10.9%，非北京市戶籍居民購房佔比由40%多降至7.6%。此外，北京市熱點地區的價格也在穩中有降。

「鏈家地產」日前發佈報告指出，受「穩中有降」調控目標及隨後的加息影響，北京部分區域房產掛牌價開始有所鬆動。分析人士指出，這種變化是因為在嚴厲限購等一系列措施調控政策的作用下，隨著成交量持續下降，北京樓市終於迎來了量變到質變的過程。

北京市住房和建設委員會相關負責人此前在接受採訪時表示，北京市要確保新建普通住房「穩中有降」，一方面要保供應，主要是確保和增長各類保障性住房和中小套型普通商品住房用地不低於住房用地供應中的70%，並且推行「限房價、競地價」等方式，抑制居住用地價格的非理性上漲。另一方面要嚴格落實北京此前公佈的「京15條」措施，將嚴格執行限購、差別化信貸和稅收政策等各項調控政策，堅決抑制投機性購房需求；要加強對市場的執法力度，對部分商家進行重點監控，對去年以來價格過高或上漲過快的區域和項目，將嚴格調控，促使價格回歸到合理區間，對無證售房等擾亂市場秩序行為要形成「高壓」態勢。

北京市房地產交易管理網的統計數據顯示，今年3月，北京商品住房市場成交量持續回落，北京新建商品住房成交均價為每平方米19,679元，環比2月份下降了26.7%，同比下降了10.9%，這是自2009年9月份以來新建商品住房成交均價首次