

# 青島董家口港擬推乾散貨指數

近年來，國外一些著名港口如德國漢堡港、荷蘭鹿特丹港等，均已從單純的碼頭裝卸改為依托港口優勢發展現代物流，建立物流集散地、轉口貿易型物流基地和進出口貨物分撥中心。但中國港口大多仍專注於傳統裝卸業務。按現代港口規劃的青島董家口港區，將突破中國傳統港口模式，打造成為第四代物流交易港。青島港口投資建設集團副總經理張浩接受本報訪問時表示，董家口港區未來將致力於打造中國重要的大宗原材料交易及價格形成中心，最終形成中國乾散貨指數——「董家口指數」。

■香港文匯報記者 楊奕霞、殷江宏、劉麗萍 青島報道



「目前中國有7個港口吞吐量居世界前10位，但從航運競爭指數來看，前10名卻只有香港和上海。這說明中國許多港口結構不合理，亟須轉型。」張浩指出，未來港口應向集約化、物流化、多元化、港城一體化和高度信息化發展，由「一裝一卸」傳統的港口生產，向以保稅物流功能為基礎，建立大宗物資能源交易平臺的方向發展。

## 全國港口標準化平臺示範

據此規劃的董家口港因此被外界認為將引領中國港口轉型方向。據悉，董家口

港區正在規劃的信息化系統，有望成為全國港口標準化平臺體系的先行示範。同時，董家口港正在規劃建設航運大廈，擬吸引國內外各大港航企業集聚青島，為港口、航運企業、貨主、代理、保險、金融、經紀等方面提供全面、權威、實用的航運、信息等綜合服務，大力發展航運金融、保險、期貨交易等高端產業。

## 5年內發佈鐵礦石煤炭指數

張浩表示，董家口港未來將發展成為第四代物流交易港，並通過權威信息發佈，

形成類似於倫敦「波羅的海指數」的「董家口指數」。「董家口港的未來目標是打造中國乾散貨指數，這個指數將會影響世界乾散貨交易。」他說，董家口港區有望在3-5年內發佈有影響力的中國鐵礦石、煤炭指數。

張浩並透露，董家口港區有望在下半年正式開港運營，同時，港區亦會借鑒香港港口的先進管理經驗及運作方式，並期望在港口管理、集裝箱運營等方面與港商合作。同時，董家口港區目前也正在規劃登陸大陸及香港資本市場。

殷江宏 攝

## 年內正式開港運營

青島董家口港區是目前國家批准建設的最大面積深水港區。規劃面積70平方公里，碼頭岸線長約35.7公里，泊位數112個，建成後總通過能力達3.7億噸，超過當前青島港口總吞吐能力。同時，港區還規劃設有3個超大型礦石和2個超大型油品泊位，可滿足世界最大的礦石船、油船靠泊。據交通運輸部與山東省政府聯合批覆的《青島港董家口港區總體規劃》，董家口港區未來將成為國家大宗散貨集散中心和重要的能源儲運中心。

當前董家口港區航道、雷達導航等基礎設施進展順利，總投資已超百億元。張浩表示，董家口港區部分泊位已基本具備開港運營的條件，預計可於下半年正式運營。他並指出，當前港區設計吞吐能力為3.7億噸，再加上其他港區現有的吞吐能力，整個青島港口吞吐能力將在中國港口中佔據重要位置，並在全球處於領先地位。

## 大唐碼頭項目4月啟動

此前剛剛獲批的董家口港區大唐碼頭項目，預計4月正式啟動。該項目對董家口港區建成中國沿海電源點煤炭運輸配送中心，形成中國主要煤炭口岸具重要作用。據工作人員介紹，大唐碼頭一期工程共建2個泊位，分別為3.5萬噸級和5萬噸級通用碼頭，最大可靠泊7萬噸級散貨船，泊位長度共計475米，碼頭主體採用重力沉箱結構，年營運收入預計約為1.26億元。二期工程共建2個泊位，分別為10萬噸級和5萬噸級專業化煤炭碼頭。

■記者 楊奕霞、殷江宏、劉麗萍

# 巴菲特：中國巨變難以置信

香港文匯報訊（記者 李昌鴻、實習記者 王悅 深圳報道）股神巴菲特（見圖）早前與一個由學者與企業家組成的中國團隊進行交流，成員之一的中國盈信投資集團股份有限公司董事長林勁峰透露，除了交流投資理念外，巴菲特表示對中國過去35年取得的巨變難以置信，而這正是得益於中國有良好的制度，釋放了巨大的發展潛力。

## 良好制度釋放巨大發展潛力

巴菲特表示，良好的制度對一個國家的發展是至關重要的。在1790年左右，大約有400萬人在美國所在地，那時在中國有2.9億人，在歐洲大約有1億人。美國人並不比他們聰明，也不一定更加勤奮，氣候條件也差不多，資源也差不多，但是200多年後，美國GDP是全世界之首，而且人們的生活有很大的改善。其中的關鍵無疑是優良的制度激發經濟發展的潛能。

他個人認為，制度至少有三點：機會均等、法治和市場經濟體系，這三點是相當重要的。

## 有效社會制度促爆炸性增長

巴菲特並稱，中國過去35年也發生令人難以置信的巨變，再看他們曾經幾百年基本上沒有變化。還是同樣的人，同樣的腦力和同樣的勤勞，但是現在有爆炸性的增長，是因為找到了有效的社會制度。「他們的制度和美國的制度不盡相同，但是他們的制度也整合了那些釋放人類潛力的想法。」

股神稱，如果比較普通中國人50年前的物質期望和現在，可以說是兩個世界。有趣的是，在這個過程中，中國人積累了2.6萬億美元的儲蓄。當美國經濟繁榮發展的時候，曾經一段時間是純債務國，後來美國很聰明地把錢都還了；而中國在取得經濟繁榮的同時，還成為了世界上最大的債權國。「當你看到成功的模式的時候，你就應該注意學習，雖然你不必完全照搬，你會發現這些成功模式就是有道理的」，他稱。美國曾經是原創的成功的範例，但不代表美國的發展已經結束了。美國內部也有很多的不均衡，如果做到了，還能發展得更好。



■巴菲特稱，如果比較普通中國人50年前的物質期望和現在，可以說是兩個世界。

資料圖片

## 英利按揭財務

### 33家銀行財務連線

全港最低息保證 取足100%貸款額 特快批核

#### 商樓宇按揭

屋宇、公屋、村屋免補地價，私樓、寫字樓、土地、戲院、遺產物業，不限樓齡。十成按揭，廿年分期

成功批數率  
99%

全港獨家首創 免供回贈，第一期還款期可長達60天或以上，助您靈活調度資金，絕不取巧。

聯名契一人可借  
免入息證明

提供免費估價服務，15分鐘內電話批核  
尋找金主合作，年回報12至20厘，穩健保本，絕對保密

按揭專線 - 2499 9922

公司地址：九龍旺角亞皆老街33號實生銀行大廈7樓全層（旺角地鐵站C2出口中國銀行樓上） <http://www.intell.hk>

## SBC 嘉業

創業 · 守業 · 好幫手

一站式商務中心

## 成立有限公司

全現有限公司 · 即買即用  
BVI及離岸公司 · 資料保密  
代辦銀行戶口 · 註冊商標  
秘書服務 · 周年申報 · 結束除名

## 商務通訊服務

專業秘書代接電話 · 甲級註冊地址  
代收信件 · 包裹轉寄  
專用傳真號 · 網上收發 · 方便快捷

## 商務辦公室

即租即用 · 租期靈活 · 設備齊全  
多款辦公室可容納1-6人 · 裝修華麗  
多功能會議室 · 免費無線寬頻服務  
24小時出入 · 先進保安監察系統  
專業秘書全面處理日常事務

## 會計 · 稅務 · 審計

專業會計師審計帳目 · 會計理帳  
報稅及稅務建議 · 巧安排  
全方位稅務會計 · 免費諮詢服務

電話：(852) 8206 1993

[www.sbc.com.hk](http://www.sbc.com.hk)

香港辦事處

旺角 - 拍祿商業中心24樓 (852) 2782 8118  
尖沙咀 - 新港中心2座5樓 (852) 3519 6338  
灣仔 - 加拿芬蘭廣場10樓 (852) 2734 0418  
胡忠大廈2樓 (852) 8206 0218  
國衛中心1樓 (852) 8206 9319

400名中港員工，提供誠信、負責、專業服務，信心保證

旺角 - 拍祿商業中心24樓 (852) 2782 8118  
尖沙咀 - 新港中心2座5樓 (852) 3519 6338  
灣仔 - 加拿芬蘭廣場10樓 (852) 2734 0418  
胡忠大廈2樓 (852) 8206 0218  
國衛中心1樓 (852) 8206 9319

400名中港員工，提供誠信、負責、專業服務，信心保證

旺角 - 拍祿商業中心24樓 (852) 2782 8118  
尖沙咀 - 新港中心2座5樓 (852) 3519 6338  
灣仔 - 加拿芬蘭廣場10樓 (852) 2734 0418  
胡忠大廈2樓 (852) 8206 0218  
國衛中心1樓 (852) 8206 9319

400名中港員工，提供誠信、負責、專業服務，信心保證

旺角 - 拍祿商業中心24樓 (852) 2782 8118  
尖沙咀 - 新港中心2座5樓 (852) 3519 6338  
灣仔 - 加拿芬蘭廣場10樓 (852) 2734 0418  
胡忠大廈2樓 (852) 8206 0218  
國衛中心1樓 (852) 8206 9319

400名中港員工，提供誠信、負責、專業服務，信心保證

旺角 - 拍祿商業中心24樓 (852) 2782 8118  
尖沙咀 - 新港中心2座5樓 (852) 3519 6338  
灣仔 - 加拿芬蘭廣場10樓 (852) 2734 0418  
胡忠大廈2樓 (852) 8206 0218  
國衛中心1樓 (852) 8206 9319

400名中港員工，提供誠信、負責、專業服務，信心保證

旺角 - 拍祿商業中心24樓 (852) 2782 8118  
尖沙咀 - 新港中心2座5樓 (852) 3519 6338  
灣仔 - 加拿芬蘭廣場10樓 (852) 2734 0418  
胡忠大廈2樓 (852) 8206 0218  
國衛中心1樓 (852) 8206 9319

400名中港員工，提供誠信、負責、專業服務，信心保證

旺角 - 拍祿商業中心24樓 (852) 2782 8118  
尖沙咀 - 新港中心2座5樓 (852) 3519 6338  
灣仔 - 加拿芬蘭廣場10樓 (852) 2734 0418  
胡忠大廈2樓 (852) 8206 0218  
國衛中心1樓 (852) 8206 9319

400名中港員工，提供誠信、負責、專業服務，信心保證

旺角 - 拍祿商業中心24樓 (852) 2782 8118  
尖沙咀 - 新港中心2座5樓 (852) 3519 6338  
灣仔 - 加拿芬蘭廣場10樓 (852) 2734 0418  
胡忠大廈2樓 (852) 8206 0218  
國衛中心1樓 (852) 8206 9319

400名中港員工，提供誠信、負責、專業服務，信心保證

旺角 - 拍祿商業中心24樓 (852) 2782 8118  
尖沙咀 - 新港中心2座5樓 (852) 3519 6338  
灣仔 - 加拿芬蘭廣場10樓 (852) 2734 0418  
胡忠大廈2樓 (852) 8206 0218  
國衛中心1樓 (852) 8206 9319

400名中港員工，提供誠信、負責、專業服務，信心保證

旺角 - 拍祿商業中心24樓 (852) 2782 8118  
尖沙咀 - 新港中心2座5樓 (852) 3519 6338  
灣仔 - 加拿芬蘭廣場10樓 (852) 2734 0418  
胡忠大廈2樓 (852) 8206 0218  
國衛中心1樓 (852) 8206 9319

400名中港員工，提供誠信、負責、專業服務，信心保證

旺角 - 拍祿商業中心24樓 (852) 2782 8118  
尖沙咀 - 新港中心2座5樓 (852) 3519 6338  
灣仔 - 加拿芬蘭廣場10樓 (852) 2734 0418  
胡忠大廈2樓 (852) 8206 0218  
國衛中心1樓 (852) 8206 9319

400名中港員工，提供誠信、負責、專業服務，信心保證

旺角 - 拍祿商業中心24樓 (852) 2782 8118  
尖沙咀 - 新港中心2座5樓 (852) 3519 6338  
灣仔 - 加拿芬蘭廣場10樓 (852) 2734 0418  
胡忠大廈2樓 (852) 8206 0218  
國衛中心1樓 (852) 8206 9319

400名中港員工，提供誠信、負責、專業服務，信心保證

旺角 - 拍祿商業中心24樓 (852) 2782 8118  
尖沙咀 - 新港中心2座5樓 (852) 3519 6338  
灣仔 - 加拿芬蘭廣場10樓 (852) 2734 0418  
胡忠大廈2樓 (852) 8206 0218  
國衛中心1樓 (852) 8206 9319

400名中港員工，提供誠信、負責、專業服務，信心保證

旺角 - 拍祿商業中心24樓 (852) 2782 8118  
尖沙咀 - 新港中心2座5樓 (852) 3519 6338  
灣仔 - 加拿芬蘭廣場10樓 (852) 2734 0418  
胡忠大廈2樓 (852) 8206 0218  
國衛中心1樓 (852) 8206 9319

400名中港員工，提供誠信、負責、專業服務，信心保證

旺角 - 拍祿商業中心24樓 (852) 2782 8118  
尖沙咀 - 新港中心2座5樓 (852) 3519 6338  
灣仔 - 加拿芬蘭廣場10樓 (852) 2734 0418  
胡忠大廈2樓 (852) 8206 0218  
國衛中心1樓 (852) 8206 9319

400名中港員工，提供誠信、負責、專業服務，信心保證

旺角 - 拍祿商業中心24樓 (852) 2782 8118  
尖沙咀 - 新港中心2座5樓 (852) 3519 6338  
灣仔 - 加拿芬蘭廣場10樓 (852) 2734 0418  
胡忠大廈2樓 (852) 8206 0218  
國衛中心1樓 (85