



■屈宏斌（左）認為日本大地震對中國經濟影響輕微，旁為郭浩庄。
香港文匯報記者張偉民 攝

匯豐：內地緊縮政策顯初效

香港文匯報訊（記者 卓建安）匯豐經濟研究亞太區聯席主管兼大中華區首席經濟師屈宏斌表示，從昨日國家統計局公佈的3月經濟數據來看，中國宏觀緊縮政策已經產生初步成效，但預計緊縮政策仍將持續，第二季度反通脹仍是政策的主調。

屈宏斌昨日出席記者會時表示，宏觀經濟調控有兩大政策工具，一是數量型工具，二是價格工具，目前中國採取的數量型工具較為有效，包括控制新增貸款、加息和上調銀行存款準備金率三大手段。

屈宏斌續稱，中國1至2月銀行的新增貸款低於預期，而3月雖然略高於預期，但相對去年已處在下降的趨勢，顯示緊縮政策已經產生初步成效。中國人民銀行剛剛公佈，3月內地新增貸款為6,794 億元

（人民幣，下同），略高於市場預期6,200億元的規模。

屈宏斌預計，中國未來仍會採用數量型工具調控經濟，並繼續控制新增貸款，第二季度還將再加息一次，存款準備金率並有可能繼續上調100個基點。

內地通脹6月見頂

3月中國CPI達5.38%，創32個月新高。屈宏斌認為，中國通脹仍有可能升溫，6月CPI或會升至6%，但下半年通脹則會逐步回落，他仍維持今年CPI3.9%的目標。

另外，屈宏斌認為日本大地震對中國經濟影響輕微，而若日本大地震引發的核危機沒有進一步惡

化，對日本本國經濟的影響也僅屬短暫，預計僅影響今年日本經濟增長0.5個百分點。他說，隨著未來日本災後重建的展開，當地經濟情況預計好轉。

港經濟增長料5.5%

匯豐環球研究大中華區經濟師郭浩庄亦在記者會上表示，由於內地居民來港消費強勁、美國持續低息以及香港本地消費亦不俗，預料今年本港經濟增長將達5.5%。至於通脹，她認為，由於美國推出的兩輪量化寬鬆政策增加本港資金的流動性，中東局勢亦引致商品價格高企以及本港大部分食品由內地進口，故亦受食品價格上漲的壓力，預期今年本港CPI將達4.7%，明年則為4.8%。

廣交會規模參展企創新高

商務部：轉變外貿發展方式刻不容緩

香港文匯報訊（記者 趙鵬飛、古寧 廣州報道）被視為中國外貿晴雨表的第109屆中國進出口商品交易會昨日在廣州開幕。本屆廣交會展覽總面積達到116萬平方米，比上屆增加3萬平方米。共有24415家境內外企業參展，比上屆增加816家。參展企業數和展覽規模均創歷史新高。

不過，由於早前日本地震和中東北非局勢出現動盪，預計本屆到會客商人數會下降，給外貿出口企業添上變數。

日震和中東動盪添出口變數

國家商務部副部長姜增偉出席廣交會時說，考慮到今年一季度中國進出口出現6年來首次季度貿易逆差，外貿發展雖然具有不少有利條件，但「面臨的國內外形勢依然極其複雜」，外貿工作任務依然艱巨，轉變外貿發展方式刻不容緩。

新華社引述大會新聞發言人、中國對外貿易中心副主任劉建軍說，本屆廣交會的展位需求申報量達到了10.9萬個，超過展會能夠提供的展位總數近一倍，顯示中國企業仍然對參與全球市場持積極態度。這在企業的參展上也得到印證，海爾集團在本屆展會共推出了13個系列共278個型號的產品，集家用電器之大成，主要目的就是加速推進自身的全球化戰略，並在全球市場上佔據更主動的位置。

空調生產企業格力集團海外銷售公司副總經理陳致安說，海外銷售佔集團總銷售的1/3左右，去年該企業向歐美市場銷售總額達到2億美元，憑藉技術和供貨能力優勢，預計公司今年在這兩大市場上的銷售總額將達到4億美元。

經濟困難國家免部分場租費

據悉，本屆廣交會進口展區分兩期舉辦，展覽面積為2萬平方米，共設873個展位，比上屆增加26個。為擴大進口，廣交會優化進口展區、優化產品結構、對經濟困難的國家免部分場租費，同時擴大順差來源地的產品。此外，本屆交易會內地採購商數量大為增加，共有

3019名內地採購商辦理證件，比上屆增加2991人。

業界人士分析，人民幣升值使得國內採購能力得以提升，內地擴大內需也促使採購商大增。事實上，海外參展商到會也增加，組委會數據顯示，本屆廣交會進口展共有來自53個國家和地區的534家企業參展，比上屆增加33家，其中包括荷蘭、土耳其、印度、馬來西亞、韓國、新加坡、斯里蘭卡、香港、澳門、台灣等10個國家和地區展團。而廣交會的進口展區展位也比上屆增加了26個，達到了873個。

多項不利因素影響今年外貿

儘管如此，包括近期國際商品價格大升、通脹預期增加拉高了原材料成本，人民幣匯率升值預期，內地工資水平的提升，以至月前發生的日本地震及核洩漏事件、中東和北非局勢動盪，以及多國的貿易保護主義等因素，都使中國外貿面臨不少挑戰。其中，組委會預計日震和中東因素，可能令本屆展商參展客商減少3-5%。

由於複雜形勢的影響，一些種類的中國出口產品已經調低了短期內的增長預期。新華社引述中國機電產品進出口商會預測，今年上半年中國機電產品進出口增速將呈降低趨勢，下半年進出口增幅才會逐步回升。

對此，出席廣交會的商務部副部長姜增偉說，中國政府在進出口趨於平衡的情況下，正加快轉變外貿發展方式，全面提升對外貿易品質和效益。



■第109屆廣交會開幕，海爾集團在本屆展會共推出13個系列共278個型號的產品，採購商和參展商在廣交會上洽談。
新華社

王岐山讚台商產品「不錯啊」

香港文匯報訊 據中新社報道，在109屆廣交會開幕的當天上午，一襲便裝的中國國務院副總理王岐山來到廣交會琶洲展館，現場走訪了多家海內外企業展位，並與企業工作人員交談。

在進口展區，王岐山來到一家名為基業實業的台企展位前，在得知來自台南縣的這家公司主要生產小型電動捲揚機後，他不僅仔細詢問情況，還熱情地為企業支起招來，稱其產品可以銷往日本，適合那裏的抗震救災。當聽到公司已有產品進入日本市場並可同當地同類產品匹敵時，王岐山高興地讚許道：「不錯啊」。

走訪展位與展商交流

交談中並未認出王岐山的基業實業

外銷經理郭憲宗向中新社記者表示，公司自第101屆廣交會首次開設進口展區至今，每屆都會前來參會。該公司2010年全球銷售額約1億新台幣，雖然目前正處於開拓進程中的大陸市場在其中所佔比例不大，但因大陸建築業的飛速發展，市場前景被高度看好。

巡館過程中，荷蘭博格公司生產的特殊手錶引發了王岐山的濃厚興趣。當獲知這種手錶同時兼具手機通話、使用者定位以及藍牙等多種功能時，王岐山邀請公司創始人博格先生進行了現場演示，並將耳朵貼到手錶上聽電話。

王岐山還來到美的、海爾等一批企業展位進行走訪，其間，就人民幣匯率、自主創新等問題與展位工作人員進行了交流。

深圳樓擬評估價過戶

香港文匯報訊（記者 趙建強）深圳樓市調控措施趨嚴謹，繼要求所有商品房明碼實價、日前亦傳出要求今年全市均價不超過每平米2.2萬元。為進一步打擊「陰陽合同」，近日深圳亦傳出會實行按「評估價過戶」的政策，徵收稅款會以合同買賣價及估價的高者為準，使「陰陽合同」再不能起到逃稅的作用，市傳新政可能於今年7月落實。

再無可能「陰陽合同」避稅

美聯中國全國研究中心主管徐楓認為，倘消息屬實，近期會再次推高深圳二手成交量，以趕搭規避政策的「尾班車」。不過，若政策實施後，由於稅費徵收會以成交價或估價的高者為準，勢必會大幅增加二手住宅交易的稅費成本，打擊二手成交量，且以現時規定，五年內轉手需要全額徵收營業稅，以往買賣雙方以「陰陽合同」方式規避稅項再無可能，或會使買家轉投一手市場。

此外，徐楓亦擔心，估價會果出現「過高」情況，如單位

實際以170萬元成交，但有關部門對物業估價卻為200萬元，該項住宅交易之稅費仍以評估價200萬元計算，將大幅增加買賣雙方的額外成本，亦難以預算實際稅項支出。由於現時內地物業交易稅費普遍由買家承擔，因此以「評估價過戶」政策，雖然可杜絕「陰陽合同」，但亦會大大減低買家入市意慾。

美聯中國舉例，一名業主若賣出一個90平米普通住宅單位，原買入價100萬元，居住未滿5年轉讓，原本以「陰陽合同」定價為100萬元，需繳交5.5%營業稅，1%契稅，連同其他雜費，稅款約6.6萬元。新例實施後，若估價為200萬元，則稅款需按200萬元計算，同樣5.5%營業稅、及1%契稅，另有一個人所得稅（賣出價減買入價）20%，稅費合計將高達33萬餘元。

亦有代理擔心，有關措施過分「一刀切」，賣方即使希望割價求售，亦可能會因估價過高而須繳付高昂稅費，打擊二手市場的靈活性。



■業內人事認為，「評估價過戶」政策，雖然可杜絕「陰陽合同」，但亦會大大減低買家入市意慾。
資料圖片

央企工美退出房地產業務

香港文匯報訊（記者 趙建強）去年國資委要求非房地產業務為主業的央企，要逐步退出房地產市場，至去年底已有14間退出，昨日央企工美集團亦掛牌退出房地產業務。根據北京產權交易所公佈顯示，工美子公司北京華茂置業，被掛牌轉讓其100%股權，掛牌價13.7億元（人民幣，下同）。

資料顯示，北京華茂置業兩大股東則分別為中國工藝美術（集團）公司和Metro City (Beijing) Pte. Ltd.，各持有50%股權，其中工美集團即為央企，主營業務為工藝美術原材料、工藝美術產品、珠寶首飾、文化

服務。Metro City 則為新加坡美羅控股的北京子公司，美羅控股為新加坡上市公司，主要業務包括零售和房地產業務，在新加坡、中國、馬來西亞、澳洲、印尼等國均擁有商業項目。

北京華茂置業屬中外合資項目，去年底資產總值約18.19億元，總負債13.53億元，淨利潤1.59億元，主要資產為北京市朝陽區東四環的美羅城購物中心。

項目佔地面積32,484平米，總建築面積15.5萬平米，其中可出租面積12萬平米，目前已出租8.7萬平米，年租金9,900萬元。

建業地產首季銷售額增364%

香港文匯報訊（記者 趙建強）建業地產(832)公布，今年首季錄得18.2億元（人民幣，下同）合同銷售額，同比去年增長364%，合同銷售面積200,539平米，增長114%。

按合同金額計，集團已鎖定全年73億元目標的25%。公司3月單月銷售額3.94億元，同比增長176%，銷售面積66,196平米，增長73%；平均每平米售價5,925元，同比增長59%。公司指，月內85%合同銷售額來自未受限購令影響的城市。

月內公司於焦作市修武縣購買一幅總建

築面積16.45萬平米土地，代價5,900萬元，每平米樓面地價359元，將發展為住宅項目。

首創置業今年開工量增65%

另外，外電報道，首創置業(2868)董事長劉曉光表示，今年會加快開工量，預計全年新開工面積334萬平米，同比去年增加65%。

他又指，調控措施並未解決內地房地產的供求矛盾，在城市化進程、收入增長、及土地資源有限等多種因素下，內地樓價中長期仍會繼續上升。

僅儆升值加息壓通脹 人民幣創新高

香港文匯報訊（記者 邱婷）中國外匯交易中心人民幣兌美元周五盤中匯價高點報6.529元，連續第三日刷新匯改新高。國家統計局昨日公布，3月居民消費價格指數（CPI）同比漲5.4%，路透引述交易員稱，通脹壓力居高不下，人民幣升值有助降低進口商品價格漲幅，再加上弱勢美元的激勵，人民幣昨日繼續走升。

交易員並指出，美元指數在跌破75點以後，繼續下探，美元疲態盡顯推動人民幣近期快速升值，考慮到美元暫未有反彈跡象，預計人民幣下周可能繼續維持偏強走勢。

北京時間昨日11:07，人民幣即期詢價報6.53元，盤中高點報6.529元，創05年匯改以來新高，上日收盤價為6.5315元。昨日人民幣兌美元中間價報6.5301元，亦創匯改新高，上日為6.5339元。

地產金融股護航 滬A股周升0.68%

香港文匯報訊（記者 莊亞權 上海報道）3月份的居民消費價格指數(CPI)同比增長5.4%，超預期的數字令盤中剛剛創下本輪反彈新高的上證指數快速滑落，一度跌逾0.7%。惟銀行、地產、保險午後攜手雄起，上證綜指全天報收於3050點，漲7點或0.26%；深證成指報收於12965點，下跌26點或0.2%。兩市成交2534億元（人民幣，下同）。滬深兩市周線漲跌互現，滬市上漲0.68%，深市則下挫0.54%。

房地產居漲幅榜首勁升1.9%

低估值品種（低市盈率 and 低市淨率）近期受到市場資金追捧，作為低估值的兩大典型代表地產和銀行股，昨日漲勢強勁，房地產板塊全天勁升1.93%，位居漲幅榜首位；銀行板塊亦升1.02%，居漲幅榜第4位。統計數據顯示，在兩市大盤資金淨流出46.83億元的情況下，銀行板塊全天淨流入資金3.93億元，位居資金淨流入榜首位。

高企的CPI使得受益通脹的化工相關概念股盤中集體異動，魯西化工、天利高新、氯鹼化工等個股全部封住涨停，推動化工化纖板塊勁升1.79%，居漲幅榜第2位，全天空板塊錄得3.28億元淨流入資金。房地產板塊亦錄得1.71億元淨流入資金，位列化工化纖板塊之後居資金淨流入榜第3位。

中海油委王宜林任董事長

香港文匯報訊（記者 廖毅然）三大石油公司換班一事塵埃落定，中海油(0883)昨日正式宣布，傅成玉已辭任董事長兼非執行董事，接替他的是中石油(0857)母公司中石油集團副總經理王宜林。王宜林於石油天然氣行業工作近30年，除中石油外，他亦曾於新疆油田公司任職。根據協議，是次就任中海油董事長，王宜林的任職期為連續12個月，薪酬為年度酬金95萬港元。

事緣本月初，當時的中石化(0386)母公司中石化集團總經理蘇樹林正式調往福建省代省長，其於中石化集團的職位由傅成玉接替。

百仕通獲上海境外合夥人資格

香港文匯報訊（記者 邱婷）彭博昨引述消息人士透露，私募股權投資公司百仕通集團（The Blackstone Group）獲得上海有關部門批准，該公司無需向中國外匯監管機構申請，即可把從海外籌得的資金投資於中國。

兩位消息人士透露，百仕通設立的50億元人民幣基金獲得了上海的合格境外有限合夥人（QFLP）資格。該人民幣基金已經籌得約一半資金，其中一部分來自海外。

此前百仕通每一筆交易都需要得到國家外匯管理局的批准才可以把美元兌換成人民幣。而百仕通的基金仍將被看作是外國投資者，它所進行的收購交易需要獲得中國商務部的批准。

醫博會今日深圳開幕

香港文匯報訊（記者郭若溪 深圳報道）第65屆中國國際醫療器械博覽會（簡稱「醫博會」）將於4月16日-19日在深圳會展中心舉辦，展出面積達11萬平方米，參展產品涵括40大類上萬種產品，主辦方預計超過600種醫療新產品集中上市。截至4月13日，已有來自上百個國家和地區的20000多名專業買家通過醫博會官方網站及電話進行預登記。這也是始創於1979年的醫博會第六次在深圳舉辦。據悉，在為期4天的醫博會期間還將有20多場涉及多學科、多領域的論壇舉行。